

UCHWAŁA NR XLIV/ 417 /10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działek: nr 138 i nr 137.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. ¹⁾) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta (Dz. Urz. Woj. Szczec. Z 1997r. Nr 3, poz. 19).

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVII/264/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 138.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLIV/ 417 /10
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewalizacji Starego Miasta, dla działek: nr 138 i nr 137.

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Wniosek o zmianę planu dotyczący nieruchomości zabudowanej domem kultury, oznaczonej numerem geodezyjnym 138, w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-5 został złożony z urzędu. Zmiana planu związana jest z zamiarem sprzedaży istniejącego obiektu, co przy obecnych ustaleniach planu – MI o1 usługi publiczne o charakterze niekomercyjnym, jest ograniczone.

Wnioskowana zmiana polegać ma , przede wszystkim na wprowadzeniu funkcji usługowej w miejsce dotychczasowej funkcji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenia: OG - tereny dla potrzeb powszechnych. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z ustaleniami studium.

Projektowana zmiana planu nie jest zgodna z ustaleniami studium. Uchwalenie zmiany planu musi być poprzedzone zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w celu doprowadzenia do tej zgodności.

Niniejsza uchwała rozszerza zakres zmiany planu o leżącą w sąsiedztwie działkę nr 137. Wniosek o zmianę planu dla tej działki złożył jej właściciel. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają zabudowę działki. Zmiana planu ma na celu wprowadzenie możliwości zabudowy. Taką możliwość uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

