

UCHWAŁA NR XLIV/ 418 /10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w gminie Trzebiatów.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w gminie Trzebiatów.

2. Granice terenów objętych planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2. Przedmiotem planu miejscowego jest wyznaczenie dodatkowych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wskazanie terenów z zakazem zabudowy utrzymując jednocześnie funkcję rolniczą .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLIV/ 418 /10
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w gminie Trzebiatów.

Uchwałę podejmuje się z inicjatywy właścicieli terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów .

Plan na tym terenie został przyjęty uchwałą nr XXVII/282/04 przez Radę Miejską w Trzebiatowie w dniu 30 grudnia 2004 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu dotyczy obszaru obowiązującego planu miejscowego powiększonego o teren w części południowo- zachodniej i północnej.

Z uwagi na duży obszar objęty opracowaniem około 300 ha istnieje możliwość zlokalizowania większej liczby elektrowni wiatrowych przy zachowaniu w granicach planu wszelkich przepisów szczególnych dotyczących negatywnego oddziaływania.

Przedmiotem planu miejscowego jest wyznaczenie dodatkowych lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wskazanie terenów z zakazem zabudowy utrzymując jednocześnie funkcję rolniczą.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (przyjętego uchwałą nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002r) obszar wskazany w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz tereny rolne.

Biorąc pod uwagę, iż inwestor podjął działania zmierzające do realizacji inwestycji w tym wstępne prace badawcze stwierdzono, że przedmiotowy teren jest w użytkowaniu rolnym, lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie przedstawionym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały nie koliduje z planowanymi inwestycjami na terenie gminy. Wstępnie też ustalono, że lokalizacja elektrowni wiatrowych w tym miejscu nie będzie oddziaływała negatywnie na sąsiadującą istniejącą zabudowę mieszkaniową. Ekonomiczny efekt budowy elektrowni wiatrowych ma większe znaczenie dla gminy oraz inwestorów w przypadku zwiększenia liczby siłowni wiatrowych w stosunku do obowiązującego planu (tj. tylko 4 wież elektrowni wiatrowych). Zakłada się wstępnie, iż planowana liczba elektrowni wiatrowych nie przekroczy 20 sztuk.

Realizacja inwestycji wybudowania zespołu elektrowni wiatrowych będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy w okresie ponad 20 lat użytkowania inwestycji, co z pewnością będzie miało znaczący wpływ na polepszenie życia mieszkańców Gminy. Lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych o niewielkich powierzchniach, co wiąże się z niezmiennym dotychczasowym charakterem zagospodarowania tych terenów.