

# DZIAŁKI W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następujących nieruchomości:

| NR DZIAŁKI | POW /m <sup>2</sup> / | POŁOŻENIE                  | PRZEZNACZENIE                              | CENA WYWOŁAWCZA /zł./ | ZALICZKA /zł./ |
|------------|-----------------------|----------------------------|--|-----------------------|----------------|
| 413/68     | 292                   | Mrzeżyno<br>ul. Letniskowa | usługi turystyczne,<br>gastronomia, handel | 124.000,00            | 24.500,00      |
| 413/69     | 283                   |                            |  | 120.000,00            | 24.000,00      |

## Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto (nie mniejszą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem  
„ROKOWANIA – UL. LETNISKOWA DZ. NR ...”  
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,  
pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
w terminie do dnia 10 czerwca 2010 r. do godz. 14.00**

## UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 15 czerwca 2010 roku o godzinie 10.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomości posiadają księgę wieczystą nr 33142 i nie są obciążone.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi w dniach 8.01.2010 r., 26.02.2010 r. i 23.04.2010 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty notarialne ponosi strona nabywająca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl