

UCHWAŁA NR XLVI/ 432 /10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 maja 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu przyległego .

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. ¹⁾) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 2, poz. 24), dla części terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami:32 KD.D. i SW.28.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIII/403/10 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r.Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz.1413.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLVI/432/10
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 maja 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu przyległego .

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez osobę użytkującą część pasa drogowego ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie – prowadzącą działalność handlową w obiekcie tymczasowym. Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: droga publiczna klasy dojazdowej uniemożliwiają zabudowę pasa drogowego stałymi budynkami o funkcji handlowej.

Przedmiotem zmiany miałyby być wprowadzenie takiej możliwości. Po podjęciu przez Radę Miejską w Trzebiatowie Uchwały Nr XLIII/403/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej, wpłynął kolejny wniosek o poszerzenie zakresu uchwały o teren sąsiedni i zmianę przebiegu linii zabudowy na tym terenie. Uznano za zasadne poszerzenie zakresu ww. podjętej już uchwały.

Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenów elementarnych planu oznaczonych symbolami: 32KD.D i SW.28 – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r.) zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu też jest zgodna z ustaleniami studium, ale o szczegółowych rozwiązaniach projektowych zmiany planu zdecydują uwarunkowania prawne wynikające z przepisów odrębnych oraz uzgodnienia mające miejsce w trakcie procesu planistycznego.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto ustala się:

2. projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
3. dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

