

PROTOKÓŁ Nr 43/10

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 maja 2010 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa,
2. Pan Romuald Kij – Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przygotowanie do sezonu turystycznego,
 - a/ stanowisko Komisji wg kompetencji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 maja 2010 r.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 42 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 6 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty pozytywnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 2

Przygotowanie do sezonu turystycznego. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji powitał zaproszonych gości i podziękował za przyjęcie zaproszenia na posiedzenie.

Przewodniczący powiedział, że radni otrzymali szczegółową informację z Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej nt. przygotowania do sezonu turystycznego.

Pan Romuald Kij - między innymi poinformował, że tak jak w latach ubiegłych Zarząd Dróg bardzo starannie przygotowuje się do sezonu letniego.

W 2010 roku prace porządkowe rozpoczęto od sprzątania terenów nieobjętych umowami. Czystość i porządek jest dodatkowo utrzymywany dzięki podpisanej umowie na selektywną zbiórkę odpadów. Została podpisana umowa na utrzymanie terenów zielonych na terenie gminy z zakładem Usług Pogrzebowych Jan Handor i Zbigniew Zachaj. Dokonano przeglądu technicznego ciągów pieszych i ulic gminnych. Pracownicy przeprowadzili dodatkowo remonty częściowe dróg gminnych przy użyciu masy na zimno, naprawiają uszkodzone przystanki. Zamówiono ok. 50 sztuk koszy ulicznych do zawieszenia na słupach elektrycznych i przy ciągach pieszych. Na słupach elektrycznych powieszone zostaną konstrukcje kwietnikowe. Zarząd Dróg zlecił wykonanie i montaż ogrodzenia piaskownic z furtką wejściową przy placach zabaw na terenie gminy Trzebiatów, wymieniony będzie również piasek w piaskownicach. Toalety miejskie zostaną odnowione. Pracownicy Zarządu Dróg naprawiają uszkodzone przystanki w Gminie Trzebiatów, wymieniane są zniszczone płyty. Zarząd Dróg planuje pomalować również te przystanki, które tego najbardziej wymagają.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 maja 2010 r.

Radna Teresa Nowak – powiedziała, że w Trzebuszu na osiedlu należałoby wymienić na placu zabaw kilka uszkodzonych belek, Radna zapytała, czy to będzie możliwe ?

Pan Romuald Kij - powiedział, że na placach zabaw będą wymieniane te elementy, które są uszkodzone, również na placu zabaw w Trzebuszu, będzie wymieniany piasek, piaskownice będą ogradzane, zgodnie wymogami. Do końca maja te prace muszą być wykonane.

Radny Teodor Klimowski – powiedział, że z informacji wynika, że w czasie sezonu będzie zwiększona częstotliwość wywozu nieczystości stałych- selektywna zbiórka odpadów, czy to dotyczy Mrzeżyna i Rogowa ?

Pan Romuald Kij – wyjaśnił, że częstotliwość wywozu nieczystości w okresie sezonu letniego będzie zwiększona, wywóz będzie dwa razy w tygodniu, dotyczy to Mrzeżyna i Rogowa. Dotychczas wywóz nieczystości odbywał się raz w tygodniu.

Radna Zofia Minko – powiedziała, że drogi powiatowe nie są na bieżąco obkaszane, trawa rośnie i jest coraz większa. Radna uważa, że trzeba jak najszybciej ponaglić powiat aby te prace rozpoczął.

Komisja dokonała pozytywnej oceny przygotowania do sezonu turystycznego przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej. Komisja ma nadzieję, że Zarząd Dróg pozytywnie wpłynie na lepszy wizerunek Gminy i sprawny przebieg sezonu w 2010 r.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

1/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2010 rok., zał. nr 6 protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa - przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2010 r.,

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 1.565.322 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 1.638.322 zł
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 222.350 zł
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 546.350 zł,
- zmniejsza się przychody budżetu gminy o kwotę - 250.000 zł .

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” 1 głos „wstrzymujący się”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 maja 2010 r.

2/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego zał. nr 7 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności gruntu oznaczonego jako działka 85/1 położonego przy ul./ 8-go Marca w Trzebiatowie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

3/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów , zał. nr 8 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Chelmie Gryfickim., dz. nr 37.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

4/ w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów , zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 300/1 położonej przy ul. Długiej w Trzebiatowie, stanowiącej własność p. Zofii Regulskiej, na nieruchomości niezabudowane.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna , zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez osobę użytkującą część pasa drogowego ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie – prowadzącą działalność handlowa w obiekcie tymczasowym. Obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, droga publiczna klasy dojazdowej, uniemożliwiają zabudowę pasa drogowego stałym budynkiem o funkcji handlowej. Przedmiotem zmiany miałyby być wprowadzenie takiej możliwości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji przedstawił pisma, które wpłynęły do biura RM:

- 1) Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu. Pani Słowik zwraca się z prośbą o pomoc w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów, dotyczy to działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Trzebiatów. Działka ta stanowi własność Państwa Słowik, jest to działka zabudowana budynkami, które chcieliby zaadaptować na mieszkanie. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że pismo ponownie wróciło na posiedzenie Komisji wraz z Opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Komisja uznała, że działka nr 121/3 obręb 2 Trzebiatów ma niekorzystny kształt dla funkcji mieszkaniowej (za małą głębokość w stosunku do ul. Rzeźnickiej) a rodzaj działalności prowadzonych na przylegającej od pn. sąsiedniej działce 121/4 (handel hurtowy materiałami budowlanymi, który jest uciążliwy dla płytkiej, przedmiotowej działki z uwagi na hałas, możliwość pylenia, itp.) nie pozwala na spełnienie odpowiednich standardów warunków zamieszkania.

Wnioskiem końcowym Komisji jest stwierdzenie, iż w aktualnej sytuacji nie należy zmieniać miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jedynie dla działki nr 121/3 obręb 2 w Trzebiatowie pod kątem ustalenia dla niej funkcji mieszkaniowej i dopuszczenia adaptacji istniejących budynków na cele mieszkalne.

Po zapoznaniu się z Opinią i dyskusji członkowie Komisji postanowili nie zmieniać miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 121/3 obręb 2 w Trzebiatowie.

1. Urząd Morski w Szczecinie, zał. nr 12 do protokołu. Pismo Urzędu Morskiego z dnia 23 kwietnia 2010 r. dotyczy stanowiska w przedmiocie uchwały Nr XLI/390/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu granic pasa technicznego na terenie gminy Trzebiatów.
- 2) Pismo Pana Jana Lipskiego, zam. we Włodarce 4 zwrócił się z prośbą do radnych w sprawie odwodnienia drogi, zgłosił brak gospodarza na działce, która jest bardzo opuszczona. W piśmie prosi aby podjąć jak najszybciej jakieś działania w zgłoszonych sprawach. Pismo stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Radny Henryk Korzeniowski uważa, że w tej sprawie Pan Lipski powinien zwrócić się do sołtysa wsi i wspólnie z radą sołecką wystąpić z pismem. Rada

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 maja 2010 r.

Sólecka wraz z sołtysem to są przedstawiciele wsi, i oni powinni podjąć decyzje, co dla danej wsi jest najważniejsze, jakie są potrzeby najpilniejsze. Rada sołecka dysponuje budżetem, dzielą środki na różne zadania. Dlatego też Radny uważa, że z pismem powinna wystąpić Rada Sólecka Wsi Włodarka.

Radna Zofia Minko uważa, że pismo powinno być skierowane do radnego z tego terenu i on tą sprawę powinien dalej pilotować.

Członkowie Komisji uważają, że pismo należy skierować do Przewodniczącego Rady i do Rady Sóleckiej wsi Włodarka.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13.30.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała
Hanna Gmitter