

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE (wg studium)	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	ZALICZKA /zł./
140/15	45	ul. Sienkiewicza Trzebiatów	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	11.320,00	2.000,00

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 11.320 zł.) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – UL. SIENKIEWICZA” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 5 sierpnia 2010 r. do godz. 14.00

UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 10 sierpnia 2010 roku o godzinie 10.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i posiada księgę wieczystą KW nr 28334.
- Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na dz. nr 140/15 ma zostać zlokalizowany budynek z przejazdem bramowym w parterze.
- Nabywca jest zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 140/15 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 140/25.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomość posiada księgę wieczystą Nr 28334 i nie jest obciążona.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 12.03.2010 r. i 30.04.2010r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty notarialne oraz koszty opłaty sądowej ponosi strona nabywająca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl