

PROTOKÓŁ Nr 49/10

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 18 sierpnia 2010 r.

Stan Komisji - 10 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 10 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” Sp.z.o.o.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Funkcjonowanie świetlic wiejskich i środowiskowych (wyjazd w teren: świetlica w Sadlnie, w Jarominie oraz w Trzebuszu.
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Jadwiga Teper. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 10 osobowym składzie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 48 był wyłożony do wglądu radnych, nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 10 głosami „za”.

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 10 głosami „za”.

Do punktu 2

Funkcjonowanie świetlic wiejskich i środowiskowych (wyjazd w teren: świetlica w Sadlnie, w Jarominie oraz w Trzebuszu). Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że radni otrzymali szczegółowe informacje na temat funkcjonowania świetlic na terenie gminy.

Z informacji między innymi wynika, że placówki opiekuńczo wychowawcze wsparcia dziennego są dostępne głównie dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych. W wyniku otwartego konkursu ofert prowadzenie placówek opiekuńczo – wychowawczych wsparcia dziennego powierzono Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Oddział Zachodniopomorski z siedzibą w Szczecinie. Zgodnie z umową na realizację zadania na lata 2008-2010 przeznaczono kwotę 270 000,00 zł. Celem świetlic wiejskich jest organizowanie młodym ludziom czasu. Świetlice w naszej gminie są miejscem nauki i zabawy. Obecnie w naszej gminie funkcjonują trzy świetlice wiejskie w miejscowościach Jaromin, Trzebusz, Sadlno. Problemy w funkcjonowaniu świetlic zgłaszane przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci dotyczą głównie bazy lokalowej, instalacji wodno – sanitarnej oraz systemów ogrzewania placówek.

W świetlicach wiejskich odbywają się imprezy okolicznościowe oraz zabawy taneczne dla mieszkańców wsi. Ze świetlic tych korzystają często indywidualnie mieszkańcy organizując swoje imprezy okolicznościowe. W godzinach popołudniowych swój czas w świetlicach spędza młodzież (tenis, gry planszowe). W świetlicach w Gorzysławiu,

Gąbinie, Gołańczy funkcjonują biblioteki wiejskie. W celu lepszego wykorzystania świetlic wiejskich w 2010 r. zatrudniono w ramach prac interwencyjnych, pracowników zajmujących się świetlicami oraz organizacją zajęć z młodzieżą. Duży wpływ na wygląd i funkcjonowanie świetlic mają Sołtysi oraz Rady Sołeckie. To dzięki własnemu zaangażowaniu Sołtysów oraz umiejętności współpracy z Radą Sołecką i mieszkańcami świetlice do niedawna „martwe” obecnie prężnie działają.

Komisja dokonała również wizytacji świetlic środowiskowych w Sadlnie, Jarominie i Trzebuszu Osiedle. Gmina ponosi nakłady na utrzymanie obiektów. Pomimo, iż pomieszczenia utrzymywane są w dobrym stanie wymagają bieżących remontów i inwestycji : w Sadlnie potrzebny jest remont, w Jarominie trwa wymiana instalacji grzewczej w celu zmniejszenia kosztów, w Trzebuszu Osiedle konieczna jest wymiana pieca.

Członkowie Komisji stwierdzili, że świetlice służą społecznościom lokalnym, a gospodarzami są rady Sołeckie i spełniają rolę centrów kulturalno – rozrywkowych, niestety w miejscowościach Mirosławice, Wlewo, Nowielice, Trzebusz Osiedle, Rogowo, Mrzeżyno i Mrzeżyno za Regą nie ma takich obiektów.

Komisja pozytywnie ocenia działalność świetlic środowiskowych.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2010 rok, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – przedstawił zmiany budżetu gminy Trzebiatów, które przedstawiają się następująco:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 20.690 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 109.347 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 88.657 zł

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

2) w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że w art. 234 ustawy o finansach publicznych ustawodawca wskazał, że Rada Miejska powinna określić tryb prac nad projektem uchwały budżetowej. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc

z jednej strony wypełnieniem obowiązku ustawowego z drugiej zaś jest stworzeniem ram do prac nad kolejnymi budżetami gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosów „za”, 1 „wstrzymujący się”.

3) w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie należącym do sektora finansów publicznych na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu rozliczania dotacji oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że w związku z nową ustawą o finansach publicznych mamy obowiązek dostosowania zapisów uchwały w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie należącym do sektora finansów publicznych na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu rozliczania dotacji oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”, 2 „wstrzymujące się”

4) w sprawie w sprawie sprzedaży w nieruchomości na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Trzebiatów. W załączonym wykazie znajduje się 10 działek, położonych w obrębie Trzebiatów 9.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 10 głosami „za”,

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Trzebiatów. W załączonym wykazie znajdują się 24 działki, położone w obrębie Trzebiatów 9.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

6) w sprawie sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, prawa własności gruntu oznaczonego jako działka nr 169/2, położonego w Rogozinie na rzecz użytkowników wieczystych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”,

7) w sprawie uzgodnienia przebiegu granic pasa ochronnego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego od strony lądu na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy pozytywnego uzgodnienia przebiegu granic pasa ochronnego na terenie Gminy Trzebiatów, wg projektu Zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

8) o zmianie uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że zmieniła się ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ustawodawca określił w sposób wyczerpujący komponenty, które winny znaleźć się w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące wymagań w zakresie utrzymania czystości na terenie nieruchomości obejmujących prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów. Ustawodawca dodał, iż w regulaminie, rada poza komponentami uprzednio wskazanymi, winna również uregulować szczegółowe zasady prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania zużytego sprzętu elektrycznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

9) w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na wykonywanie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli i nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Trzebiatów, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Pani Anety Budzianowskiej, stanowi zał. nr 15 do protokołu.
W posiedzeniu Komisji udział wzięła p. Budzianowska, która przedstawiła Komisji w jak trudnej sytuacji j aktualnie się znajduje. Stwierdziła, że sytuację mieszkaniową ma bardzo trudną, powstają konflikty, które przeradzają się w ogromne kłótnie.
Komisja przeanalizowała dokumentację i wysłuchała wyjaśnień Burmistrza Trzebiatowa Pana Sławomira Ruszkowskiego.
Z informacji uzyskanej od Burmistrza wynika, że w najbliższym czasie będzie rozważana możliwość przydziału dla rodziny Pani Budzianowskiej odrębnego lokalu mieszkalnego.
2. Pismo ZBK w sprawie Pana Cezarego Wojtańca, zał. nr 16 do protokołu.

Komisja wysłuchała wyjaśnień udzielonych przez Prezesa Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. z o.o. Pana Zbigniewa Kawkę.

Z uzyskanych informacji wynika, że po rozwiązaniu umowy najmu z Panem Marcinem Chochołem i jego oświadczeniu o zdaniu lokalu bez fizycznego przekazania z uwagi na bezprawne zajmowanie lokalu przez Pana Cezarego Wojtańca, wszczęte zostały czynności mające na wytoczenie powództwa o nakazie eksmisji. W chwili obecnej trudno określić termin jej wykonania, z uwagi na nie wyznaczenie terminu rozprawy sądowej. Ponadto Pan Prezes poinformował, iż w związku z tym, że Pan Cezary Wojtaniec posiada status

bezrobotnego, zachodzą przesłanki do otrzymania lokalu socjalnego. Wykonanie opróżnienia lokalu w takiej sytuacji wstrzymane byłoby do czasu złożenia przez gminę oferty zawarcia najmu lokalu socjalnego.

3. Pismo Pani Klimkowskiej Haliny, stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Z informacji uzyskanej od Prezesa Pana Kawki wynika, że decyzja w sprawie zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej wymaga uchwały właścicieli lokali wyrażającej zgody na dokonanie tej czynności. Prowadzenie prac związanych z przebudową części lokalu na cele mieszkalne wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a po ich zakończeniu, uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zmianę udziałów w nieruchomości na koszt wnioskodawcy.

W świetle powyższego, mając na uwadze, iż stan faktyczny nie odpowiada z zapisom umowy, wykonana inwentaryzacja nie może być uwzględniona w procedurze związanej z przygotowaniem lokalu do sprzedaży.

Warunkiem uznania, jest wykonanie czynności przywracających układ funkcjonalny mieszkania i jego powierzchnię użytkową do stanu sprzed wykonania samowoli budowlanej, bądź podjęcia czynności mających na celu zalegalizowanie istniejącego stanu.

Po dyskusji członkowie Komisji uznali, że p. Klimkowska w pierwszej kolejności powinna prawnie uregulować remont mieszkania, powinna również uzyskać zgodę mieszkańców i dopełnić wszystkich formalności.

4. Pismo Pełnomocnika Terenowego Rzecznika Praw Obywatelskich. Pełnomocnik Terenowy informuje, iż w związku z przedstawionymi argumentami Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie, nie zaskarży do końca września 2010 r. uchwały Nr XXIII/235/04 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznego przedszkola. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

5. Pismo Wójta Gminy Jodłowa, który zwraca się z prośbą o udzielenie pomocy finansowej Gminie Jodłowa, która w wyniku obfitych opadów deszczu i nawałnic poniosła ogromne straty w infrastrukturze dróg i mostów. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

6.

Wolne wnioski :

Radny Bogusław Barański – zgłosił, że należy polatać dziury na drodze Sadlno – Sadlenko.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.00.

Przewodniczący Komisji

Jadwiga Teper

Protokołowała
Hanna Gmitter