TEREN INWESTYCYJNY

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie:

NR DZIAŁKI	POW. /m^2/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	WADIUM /zł./
2/1	5378	Trzebiatów obręb 10	kompleks działek przeznaczony pod obiekty produkcyjne z towarzyszeniem składów i magazynów oraz handlu do obsługi produkcji, mieszkań służbowych związanych z prowadzoną działalnością	859.000,00	170.000,00
2/5	4016				
2/6	12391				
2/7	5163				
2/9	4459				
2/10	4246				
2/11	4647				
2/12	2730				
2/13	11438				
2/14	3401				
2/15	10165				
2/17	6708				
2/18	3403				
2/19	4117				
83/2	4233				
łącznie	86495				

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 GRUDNIA 2010 r. O GODZ. 10.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1

UWAGA !

- Istnieje możliwość uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr XII/107/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003 r.
- Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (aktualnie 22 %).
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 6 grudnia 2010** roku wpłaci w gotówce w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 8.600,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca

- W/w nieruchomość posiada księgę wieczystą nr 19132 i nie jest obciążona. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl