

UCHWAŁA NR LI/ 473 /10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.^{1/} oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Mirosławicach, oznaczonej jako działka nr 62/2 o powierzchni 1151 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 62/12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr LI/ /10

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów:

1. Dotychczas dz. nr 62/2 była wykorzystywana jako droga dojazdowa do posesji nr 15 w Miroslawicach. Właściciele w/w nieruchomości złożyli notarialne oświadczenie, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń odniesieniu do sprzedaży dz. 62/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 62/12.
2. Kształt i powierzchnia w/w działki uniemożliwiają jej zbycie i zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.
3. Zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości;
4. Zbycie nieruchomości jest niezbędne w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.