

**PROTOKÓŁ Nr 50/10**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 21 października 2010 r.**

Stan Komisji                                - 8 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu            - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów”
3. Pan Henryk Bogusz – Kierownik Referatu GNR
4. Pani Jadwiga Starczewska – Specjalista ds. mieszkaniowych

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Propozycja zagospodarowania wszystkich nieużytkowanych budynków na terenie gminy Trzebiatów.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

*Przebieg obrad*

**Do punktu 1**  
**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

## PROTOKÓŁ Nr 50/10

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 października 2010 r.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Protokoły z posiedzenia Komisji Nr 46, 47, 49 zostały przyjęte bez uwag jednogłośnie, 6 „za”, przy dwóch radnych nieobecnych.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad. Porządek obrad Komisja przyjęła 7 głosami „za”, przy jednym nieobecnym.

### Do punktu 2.

#### Propozycja zagospodarowania wszystkich nieużytkowanych budynków na terenie gminy Trzebiatów. Informacje stanowią zał. nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że członkowie Komisji chcieliby uzyskać informację o budynkach komunalnych, które obecnie są nie użytkowane, czekają na sprzedaż i o innych budynkach, o których jeszcze nie wiemy. Z informacji przedstawionej przez Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Kawkę wynika, że w zasobach którymi administruje ZBK „Trzebiatów” nie posiada budynków, które są nie użytkowane, z wyjątkiem budynku gospodarczego przy ul. Kopernika, który ze względu na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki, oraz budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Kościuszki (Bałtona), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej przeznaczonego do sprzedaży.

Pan Zbigniew Kawka – Prezes Zarządu ZBK „Trzebiatów” – poinformował, że sytuacja jest tego rodzaju, jeżeli chodzi o lokale mieszkalne i jeżeli cokolwiek jest wolnego, to społeczeństwo pilnuje tego. Każdy lokal zwalniany, jest do zakładu sygnalizowany. Technicznie jest to niemożliwe aby lokale mieszkalne były wolne. Na dzisiaj są dwa lokale, które mają lokatorów ale tam nie mieszkają i umowy są rozwiązane. Natomiast jeżeli chodzi o całościowe budynki gospodarcze, to na dzisiaj takich budynków ZBK nie posiada. Na stanie zakładu są tylko dwa budynki, które zostały wymienione w informacji. Jeżeli chodzi o ten budynek gospodarczy, to na razie nie można podjąć jakichkolwiek działań ponieważ trzeba przesiedlić dwie rodziny, które mieszkają w budynku mieszkalnym, który styka się bezpośrednio z budynkiem gospodarczym.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy są przeznaczone środki na renowację budynków wiejskich ?

Pan Zbigniew Kawka – wyjaśnił, że nie ma konkretnych środków przyznanych na renowację budynków na wsiach. Środki, które posiada zakład generalnie przeznaczone są na zasób gminny, czyli również i na tereny wiejskie.

## PROTOKÓŁ Nr 50/10

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 października 2010 r.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że będzie zniesiony obowiązek meldunku, ludzie nie będą musieli się meldować, Radny zapytał co wtedy będzie się działo z takimi lokalami ?

Pan Zbigniew Kawka - wyjaśnił, że na dzisiaj jest prawo takie, że meldunku nie bierze się pod uwagę, bierze się pod uwagę, czy ktoś przebywa w lokalu. W myśl ustawy samo zameldowanie nie świadczy o prawie do lokalu.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy spółka może podejmować działania typu przyjmowania budynków, które na terenie naszej gminy są nie użytkowane przez prywatnych właścicieli i nie widać perspektyw aby te budynki zostały zagospodarowane ?

Pan Zbigniew Kawka – wyjaśnił, że w tej kwestii nie ma takiej możliwości prawnej.

Radny Artur Cirocki – zapytał, jak przedstawia się sprawa sprzedaży budynku Baltony i innych nieruchomości na terenie gminy ?

Pan Henryk Bogusz Kierownik referatu GNR– poinformował, że już czwarty raz został ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości i kolejny raz obniżono cenę. Zainteresowanie budynkiem jest znikome, przychodzą, oglądają, ale na razie nie widać konkretnego zainteresowania. W trakcie przygotowywania do sprzedaży jest budynek usługowo – handlowy przy ul. Rynek 11 – parter i pierwsze piętro. Budynek po garażach wojskowych na działce 376/57 w Rogowie zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego zostanie przeznaczony w przyszłości do adaptacji na hotel. Budynek handlowy przy ul. Słowackiego przeznaczony do rozbioru - samowola budowlana. Budynek po byłym internacie w Jarominie w przyszłości planowana jest adaptacja na mieszkania. Lokal po byłych warsztatach szkolnych przy ul. Głębokiej jest w trakcie przekazania do dzierżawy dla Parafii Trzebiatów na „Dom Pielgrzyma” zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej.

Radny Artur Cirocki - zapytał, czy gmina podjęła działania odnośnie przejęcia budynków stacji kolejowej PKP ?

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa – wyjaśnił, że gmina Trzebiatów dostała propozycję kupna budynku, za bardzo konkretną cenę, 180 tys. zł. Przy czym nieruchomość ma być przejęta za dług, ale w budżecie trzeba środki zaplanować. W tegorocznym budżecie niestety nie ma środków, planuje się kupno budynku w przyszłym roku.

## PROTOKÓŁ Nr 50/10

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 października 2010 r.

Radny Artur Cirocki – poinformował, że słyszał, iż urząd marszałkowski dostał środki aby tą naszą linię kolejową przebudować, czy coś wiadomo w tej kwestii ?

Pan Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że nie zna szczegółów w tej sprawie. Zadanie będzie wykonywane, były z tym problemy, w początkowej wersji projekt został odrzucony.

### Do punktu 3.

#### Opiniowanie bieżących uchwał RM

#### 1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2010 rok, zał. nr 5 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – przedstawił zmiany budżetu gminy Trzebiatów, które przedstawiają się następująco:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 99.159,- zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 1.012.660 ,- zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 163.999 ,- zł
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 1.045.950,- zł

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”.*

#### 2) w sprawie przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Konarzewie , zał. nr 6 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Konarzewie w kwocie 35.000 zł. kwota dotacji przeznaczona jest na prace renowacyjne wnętrza kościoła filialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w miejscowości Sadlno.

Radny Józef Kubiak - poinformował, że na posiedzeniu komisji SS w dniu wczorajszym dyskutowano nad tym punktem. Z przeznaczonych środków na obiekty sakralne zostało 20 tys. zł. Wniosek z parafii wpłynął bardzo późno, bo w miesiącu sierpniu. W trakcie dyskusji uznano, że należy przeznaczyć kwotę tą pozostałą 20 tys. zł, a pozostałą 15 tys. zł w przyszłym roku. Członkowie Komisji SS uznali, że 15 tys. zł. należy przeznaczyć na pilny remont kotła w świetlicy w Trzebuszu.

## PROTOKÓŁ Nr 50/10

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 października 2010 r.

Burmistrz wyjaśnił, że Sadlno ma bardzo zadbane kościółek. Mieszkańcy Sadlno zebrali 15 tys. zł to jest dla nich znaczny wysiłek finansowy. Burmistrz uznał, że trzeba mieszkańcom pomóc. W trakcie roku okazało się, że trzeba zwiększyć koszty na remont kościoła ok. 50 tys. zł.

Odnosnie przeznaczenia 15 tys. zł na remont kotła w świetlicy w Trzebuszu Burmistrz poinformował, że koszt przebudowy pieca wynosi 30 tys. zł., to nie jest sprawa prosta, ponieważ chodzi o całą instalację grzewczą, chodzi o nową instalację kominową, nowy piec. Burmistrz podkreślił, że sprawa Trzebusza praktycznie jest już dopięta.

Radny Sławomir Pawlak – poinformował, że wiosną tego roku zapadła decyzja, że zebrana przez mieszkańców wsi kwota 15 tys. zł pozwoli na wymalowanie, odświeżenie kościoła. Natomiast okazało się, że ten zamierzony zakres robót znacznie przekracza zaplanowane środki, ponieważ wynikły dodatkowe prace. Radny uważa, że tą inicjatywę mieszkańców trzeba uszanować i im pomóc w realizacji.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosów „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”.*

### 3) w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gorzysław na lata 2010 – 2017, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gorzysław na lata 2010 – 2017. Plan jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwój oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie, zatwierdzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.*

### 4) w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Mirosławicach, dz. nr 62/2, w celu zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 8 głosów „za”.*

## PROTOKÓŁ Nr 50/10

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 października 2010 r.

**5) w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadający Gminie Trzebiatów lub jej jednostkom podległym oraz organów i osób uprawnionych do udzielenia tych ulg, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że Prezes UOKiK odniósł się do zapisów przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie i wskazał jakie zmiany należy wprowadzić. Tak więc obecny projekt uchwały jest wypełnieniem zawartych w piśmie Prezesa UOKiK.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.*

**6) w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2011 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że uchwalenie rocznego programu współpracy na rok 2011 Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 stanowi wypełnienie obligatoryjnego zapisu art. 5a ust.3 ustawy.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.*

### **Do punktu 6.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Przewodniczący przedstawił pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Burmistrza skierowane do Pana Jana Lipińskiego, do wiadomości radnych, zał. nr 11 do protokołu. Pismo dotyczy uznania dębu szypułkowego, rosnącego na działce oznaczonej numerem geod. 168 we Włodarce za pomnik przyrody/
2. Pismo Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przekazania według właściwości pismo Pana Zygmunta Czerwińskiego oraz Pani Ireny Modrzejewskiej z dnia 15 września 2010 r. w sprawie mieszkania.

## PROTOKÓŁ Nr 50/10

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 października 2010 r.

Pani Jadwiga Starczewska – Specjalista ds. mieszkaniowych poinformowała, że w maju br. zmarła p. Dębowska, która była najemcą lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 2/2. Po Jej śmierci 20 maja br. wpłynął pisemny wniosek od p. Czerwińskiego i p. Modrzejewskiej o przydział tego lokalu na zamianę. Po fizycznym opróżnieniu i zdaniu lokalu przez rodzinę zmarłej 21 lipca 2010 Irena Modrzejewska i Zygmunt Czerwiński otrzymali oficjalną propozycję przydziału na zamianę powyższego mieszkania. Był to lokal składający się z 2-ch pokoi i kuchni, o pow. użytkowej 41,87 m<sup>2</sup> w tym mieszkalnej 28,55 m<sup>2</sup>. 27 lipca 2010 r. wpłynęło od p. Modrzejewskiej pismo informujące, że lokal ten przyjmuje i prosi o wyznaczenie terminu przekazania im ww lokalu. Jednocześnie będąc osobiście w urzędzie była umówiona na podpisanie i odebranie skierowania na zawarcie umowy na drugi dzień tj. 28 lipca 2010 r. Stosowne skierowanie zostało przygotowane i podpisane przez Pana Burmistrza, z ustaloną datą 28 lipca 2010 r. jednakże przed odbiorem tego dokumentu Pan Czerwiński przybył do Biura Rady Miejskiej i oświadczył, że lokal przy ul. Kościuszki 2/2 jest dla nich nie odpowiedni pod względem stanu technicznego, następnie „rzucił” klucze od lokalu w punkcie przyjęć interesantów oświadczając, że rezygnuje z przyjęcia powyższego lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę członkowie komisji uznali, że postępowanie Burmistrza w sprawie Pana Czerwińskiego i Pani Modzelewskiej nie budzi zastrzeżeń. Burmistrz podejmuje wszelkie działania aby pomóc wnioskodawcom w sprawie mieszkaniowej. Wszelkie decyzje podejmowane w tej sprawie były zgodne z przepisami prawa.

Wolne wnioski:

Radny Józef Kubiak - zgłosił, że na odcinku przy ul. Sarniej w połączeniu z ul. Kilińskiego, duże pojazdy samochodowe przy skręcaniu w prawo wjeżdżają na chodnik, jest to bardzo niebezpieczne, a zwłaszcza dla pieszych. Radny uważa, że przy remoncie drogi trzeba na to zwrócić uwagę.

**PROTOKÓŁ Nr 50/10**

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 października 2010 r.**

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14.30.

Przewodniczący Komisji  
Artur Cirocki

Protokołowała  
Hanna Gmiter