

PROTOKÓŁ Nr 3/10
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 20 stycznia 2011 r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Bogusław Barański - Wiceburmistrz Trzebiatowa
4. Pani Izabela Żaczek - Kierownik Referatu Spraw Społecznych i Obywatelskich
5. Pan Marek Rabiega - Kierownik Referatu Inwestycji
6. Pan Henryk Bogusz - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza projektu budżetu gminy na 2011 r.
 - a/ stanowisko Komisji
3. Analiza planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2011 r.
 - a/ opinia Komisji.
4. Przygotowanie projektu planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego
5. Sprawozdanie Komisji Rozwoju Gospodarczego w roku 2010.
6. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1
Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Dąbrowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 3/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 stycznia 2011 r.

Protokół z posiedzenia Komisji Nr 2 został przyjęty bez uwag jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad. Porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Do punktu 2.

Analiza projektu budżetu gminy na 2011 r. Zmiany do projektu budżetu stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Pan Bogusław Barański poinformował, że budżet, który radni otrzymali został złożony przez poprzedniego Burmistrza do dnia 15 listopada 2010 r. W tym budżecie były zaplanowane wolne środki, żeby zrównoważyć wydatki i dochody. Wolne środki były zaplanowane w kwocie 5 mln zł. Okazało się, że w pełni tych środków nie ma. Wspólnie z Panią Skarbnik Burmistrz znalazł środków w granicach 2.600 tys. zł. W tych granicach na te środki można liczyć. Po obliczeniu brakuje w budżecie 2.400 tys. zł. Po analizie budżetu przez Panią Skarbnik i przez Pana Burmistrza udało się znaleźć w tym budżecie 1.400 tys. zł., brakuje 1 mln zł. Pan Barański poinformował, że w inwestycji budowy budynków komunalnych, budynek C i D planuje się adaptację tego terenu, jest już po przetargu, szczególnie chodzi o sprawy mediów, podłączenia kanalizacji i innych rzeczy. Zakończenie tego planu budowy poprzez wykończenie tego terenu do użytkowania i okazuje się, że brakuje 450 tys. zł., po tych wyliczeniach brakuje w budżecie 1.440 tys. zł.

Pan Barański poinformował, że w dniu dzisiejszym zakończył się przetarg nieograniczonych ofert na kolejne gminne zadanie, czyli modernizacja drogi Nowotki, 8-go Marca i Kwiatowa. Te drogi były w planie, to są tzw. schetynówki. Zgłosiło się pięć firm, oferty będą badane. Patrząc na cenę tego przetargu, to będą pewne oszczędności dla gminy.

Radny Wiesław Dąbrowski powiedział, że wracając do inwestycji drogowych, to ul. Kopernika w Mrzeżynie również była planowana. Rozpoczęcie było planowane w roku 2010, wykonanie 2011. Radny powiedział, że są na to ślady w poprzednich dokumentach. Radny powiedział, że ubolewa nad tym, że ta droga została z inwestycji wykreślona. Dzisiaj będziemy przyjmowali projekt uchwały w sprawie następnych zadłużeń i ulic w Trzebiatowie jest wystawionych 10 czy 12. Poza terenem miasta Trzebiatowa nic nie jest robione, Radny uważa, że to nie jest w porządku. Wiemy wszyscy, że droga Kopernika miała iść wspólnie z inwestycją halą sportową. Nie wyszło, trudno, miało być planowane na lata 2010/11. Teraz ta droga wypada i jest planowa na rok 2014.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa przedstawiła i omówiła proponowane zmiany do projektu budżetu.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji dyskutowali nad propozycjami przedstawionymi przez Panią Skarbnik. Między innymi poruszane kwestie to ilość środków przeznaczonych na kluby sportowe, oświatę, promocję, dofinansowanie Policji, Straży Granicznej, budowa świetlic wiejskich, przeznaczenie środków na obiekty sakralne.

Pan Bogusław Barański – poinformował, że są napisane wnioski na świetlicę w Gorzysławiu i późniejszy na Trzebusz. Jeżeli chodzi o świetlicę w Gorzysławiu, to jest już pierwsze rozstrzygnięcie wniosku, jest to program Lokalnej Grupy Działania. Natomiast Trzebusz, to, to wynikło na jednej z ostatnich Komisji

PROTOKÓŁ Nr 3/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 stycznia 2011 r.

Zastępca powiedział, że po wspólnych dyskusjach, podjęto decyzję, aby te świetlice jednak robić. W drugim etapie roku zostanie rozpoczęta budowa świetlicy w Gorzysławiu z częścią opłaty w tym roku, ale żeby opłata końcowa była w roku 2012.

Radna Zofia Minko – uważa, że od pierwszego czytania budżetu, Burmistrz nie zrobił dobrego rozeznania odnośnie Gorzysławia i Trzebusza. Radna powiedziała, że w poprzedniej kadencji komisje RM przeprowadziły wizytacje na świetlicach. Radna zapytała dlaczego znalazła się do realizacji ta świetlica w Gorzysławiu, są wszędzie tych świetlic nie ma wcale, w Mirosławicach, w Wlewie, w Nowielicach. Dlaczego obecne władze nie zdjęły tej inwestycji z realizacji tylko chcą zaciągnąć kredyt na obligacje. Władza dalej idzie w stronę zadłużania gminy.

Radny Artur Cirocki powiedział, że do sesji jest jeszcze trochę czasu i bardzo prosi, w interesie gminy, żeby sprawdzić, czy będą zainteresowani aby kupić tą świetlicę w Trzebuszu, czy świetlica w Trzebuszu nowo budowana może wejść pod projekt i w którym roku i żeby radni, po zasięgnięciu tych informacji mogli podjąć decyzję. Należy również sprawdzić, czy są tereny w Trzebuszu agencyjne, które nadawałyby się do przejęcia na budowę świetlicy.

Radny Wiesław Dąbrowski – powiedział, że w chwili obecnej analizując ten budżet tniemy na kluby sportowe, Radny zapytał, czy w połowie roku będzie wyższa finansowa dla klubu, jeżeli władze klubu się zgłoszą, czy to jest już definitywnie kwota załatwiająca działalność klubu na cały rok.

Pan Bogusław Barański powiedział, że na pewno będą takie tendencje, że władze klubu się zgłoszą po środki, Zastępca uważa, że trzeba się przyjrzeć działalności w pierwszym półroczu i jakie wyniki osiągają.

W trakcie dyskusji Radna Zofia Minko zgłosiła wniosek, aby zmniejszyć wydatki w dziale 921 o kwotę 10 tys. zł. z przeznaczeniem na zmniejszenie długu emisji obligacji skarbowych.

Członkowie Komisji ustalili, że odbędzie się jeszcze jedno posiedzenie Komisji w dniu 25 stycznia 2011 r., na którym to Komisja opracuje ostateczne stanowisko do zaproponowanych przez Burmistrza autopoprawek.

Do punktu 3.

Analiza planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2011 r. zał. nr 5 do protokołu.

Członkowie Komisji przeanalizowali plan pracy Rady Miejskiej opracowany przez Przewodniczącego Rady Pana Artura Cirockiego.

Po dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała Plan Pracy Rady Miejskiej na rok 2011.

Do punktu 4.

Przygotowania projektu planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego. Projekt planu stanowi zał. 6 nr do protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Wiesław Dąbrowski przedstawił plan pracy Komisji na rok 2011.

PROTOKÓŁ Nr 3/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 stycznia 2011 r.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawione propozycje planu pracy Komisji na rok 2011.

Do punktu 5.

Sprawozdanie Komisji Rozwoju Gospodarczego. Sprawozdanie stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Wiesław Dąbrowski przedstawił sprawozdanie z pracy Komisji za rok 2010.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawione sprawozdanie z pracy Komisji w roku 2010.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1) w sprawie emisji obligacji komunalnych, zał. nr 8 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyemitowania obligacji komunalnych. Emisja obligacji ma na celu finansowanie gminnych inwestycji.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

2) w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz uchylecia uchwały, zał. nr 9 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa - poinformowała, że projekt dotyczy zaciągnięcia pożyczki długoterminowej do kwoty 3.500.000 zł na sfinansowanie zadania – budowa kompostowni będącego częścią zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Trzebiatów”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

3) o zmianie w sprawie stawek podatku od nieruchomości, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy, w uchwale Nr XXVII/245/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, w § 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w karesie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych na podmioty udzielające tych świadczeń – 4,01 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

PROTOKÓŁ Nr 3/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 stycznia 2011 r.

4) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2011 rok, zał. nr 11 do protokołu.

Projekt uchwały szczegółowo omówiła i przedstawiła Pani Izabela Żaczek Kierownik Referatu Spraw Społecznych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 4 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

5) w sprawie w sprawie wyboru delegatów Gminy Trzebiatów w Stowarzyszeniu Gmin Polskich Euroregionu Pomerania, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wytypowania delegatów Gminy Trzebiatów w Walnym Zebraniu Delegatów Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Zastępca Burmistrza zaproponował, aby wytypować na delegatów Pana Zdzisława Matusewicza – Burmistrza Trzebiatowa oraz Radnego Artura Cirockiego – Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

6) w sprawie wyboru delegata Gminy Trzebiatów w Związku Miast i Gmin Morskich, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wytypowania delegata Gminy Trzebiatów w walnym zebraniu Delegatów Związku Miast i Gmin Morskich. Zastępca Burmistrza zaproponował, aby wytypować delegata Pana Zdzisława Matusewicza – Burmistrza Trzebiatowa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Bira Rady Miejskiej wpłynęło pismo od Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie przekazania skargi Pani Teresy Sychulec z dnia 22 grudnia 2010 r. dot. działania Burmistrza Trzebiatowa w sprawie wniosku o przewrót prawa własności nieruchomości. Wojewoda jako organ niewłaściwy w sprawie, przekazuje skargę w celu rozpatrzenia przez Radę Miejską.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Leszek Sychulec, syn pani Teresy Sychulec. Pan Leszek Sychulec bardzo szczegółowo przedstawił zasadność skargi dot. przywrócenia prawa własności nieruchomości nr 255 o powierzchni 226 m kw.

W odpowiedzi na skargę Pani Teresy Sychulec dotyczącą przywrócenia prawa własności nieruchomości nr 255 o powierzchni 226 m kw. Zastępca Burmistrza Pan Bogusław Barański wyjaśnił, co następuje:

PROTOKÓŁ Nr 3/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 stycznia 2011 r.

W dniu 13 września 2010 r. do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęło podanie Pani Teresy Falkowskiej (Sychulec) w sprawie przywrócenia prawa własności działki nr 255 o powierzchni 226 m kw. Podanie o podobnej treści Pani Teresa Sychulec przesyłała jeszcze dwukrotnie.

Na podstawie dokumentacji znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie ustalono, że rodzina Pani Teresy Sychulec osiedliła się po II wojnie światowej na nieruchomości nierolniczej przy ul. Małej Kolejki 5 w Trzebiatowie (później zmieniono na ulicę Środkową) na działce nr 1279/136. Działka ta, zgodnie z zaświadczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej z dnia 7 września 1946 roku, miała powierzchnię 702 m kw. Powierzchnię 702 m kw. potwierdza odpis z postanowienia założenia KW nr 18941 z 15 września 1962 roku. W dniu 27 stycznia 1966 roku Pan Henryk Sychulec składa wniosek o wykup nieruchomości przy ulicy Małej Kolejki 5. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w dniu 26 marca 1966 roku postanawia przyznać prawo własności budynków i prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 702 m kw. Aktem Notarialnym z dnia 10 listopada 1966 roku Państwo Urszula i Henryk Sychulec nabywają na własność budynki znajdujące się na działce przy ul. Małej Kolejki 5 oraz prawo użytkowania gruntu o powierzchni 702 m kw.

Na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej z 1995 roku działka nr 1279/136 będąca własnością Państwa Sychulec otrzymała nowy nr 254 a jej powierzchnia uległa zmianie na 691 m kw. Wyodrębniono także nową działkę nr 255 o pow. 226 m kw., którą z mocy prawa Decyzją Wojewody z dnia 25 marca 1996 roku stała się własnością Gminy Trzebiatów. Decyzją Burmistrza Trzebiatowa z 8 października 1999 roku Państwo Sychulec przekształcili prawo użytkowania działki nr 254 o pow. 691 m kw. w prawo własności.

W świetle wyżej przedstawionych dokumentów nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji w sprawie przywrócenia prawa własności działki nr 255 dla Pani Teresy Sychulec ponieważ działka ta nigdy nie była własnością Państwa Sychulec.

Pomimo braku dokładnych map oraz niejednoznacznego określenia nr działek z tamtego okresu wszystkie fakty wskazują na to, że Państwo Sychulec osiedlili się a następnie wykupili nieruchomość o powierzchni 691 (702) m kw., czyli tylko działkę nr 254.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji uznali, że sprawa jest bardzo trudna i zawiła.

W związku z powyższym Komisja uznała, że w tej kwestii należy zasięgnąć opinii Rady Prawnego Urzędu. Sprawa zostanie ponownie przeanalizowana na posiedzeniu Komisji w dniu 25 stycznia 2011 r.

Radna Zofia Minko prosi o informację na temat jak wygląda sytuacja powodziowa w Trzebiatowie.

Zastępca Burmistrza Pan Bogusław Barański poinformował, że najnowsza informacja jest taka, że w niedługim czasie będzie otwarta obwodnica. W dniu 15 stycznia (sobota) o godz. 10.00 zebrał się Sztab Kryzysowy Gminy i Burmistrz Trzebiatowa podpisał Zarządzenie o wprowadzeniu pogotowia powodziowego. Tego dnia o godz. 20.45 stan wody podniósł się bardzo dużo o ok. 20 cm, czyli stan rzeki wynosił 3.72 cm. Woda narastała średnio o 3 cm na godzinę, w niedzielę 2 cm na godzinę. Poziom wody wzrósł do 4.41 cm, to był taki maksymalny wzrost poziomu wody. Stan wody latem wynosi 2.70 cm. Woda zaczęła opadać, na tą chwilę stan wody wynosi 4.21 cm. Cały czas pracuje Sztab Kryzysowy, który na bieżąco patroluje sytuację w terenie. Budynków podtopionych było ok. 40. Dzisiaj woda jest cały czas wypompowywana. Poza tym była nieprzejezdna obwodnica na Mrzeżyno. Ruch ciężkich samochodów został skierowany na Kołobrzeg. Duża część ulicy Morskiej była zalana. Pan Barański powiedział, że sytuacja cały czas była opanowana, załatwiliśmy to sowimi ludźmi. Była grupa 10 osobowa ze Straży Pożarnej z Gryfic. Pracowały dwa sztaby kryzysowe w regionie, gdzie były omawiane sprawy naszego regionu. Ustalono, że rzeka Rega musi być cały czas monitorowana,

PROTOKÓŁ Nr 3/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 stycznia 2011 r.

muszą być kontrolowane zrzuty wody na Rejowicach w Gryficach. Tam są elektrownie wodne, ale właściciele muszą też brać pod uwagę naszą sytuację.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji Wiesław Dąbrowski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 19.00.

Przewodniczący Komisji

Wiesław Dąbrowski

Protokołowała
Hanna Gmiter