

UCHWAŁA NR VI/50/11
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 31 marca 2011 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.^{1/}, art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.^{2/} Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XLIV/468/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 860, Nr 83, poz. 1700, z 2003 r. Nr 54, poz. 948, z 2008 r. Nr 24, poz. 470) wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 1 w ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Trzebiatowa.”;

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Kontrolę społeczną w zakresie trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych wykonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej „Komisją”, powoływana przez Radę Miejską w Trzebiatowie, w składzie nie większym niż 16 osób.”;

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Zamiana lokali wymaga zgody Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przekracza 80m² lub lokal wchodzący w skład tego zasobu położony jest w budynku przeznaczonym do remontu lub rozbiórki.”;

4) w § 14 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) sporządzanie, w terminie do końca kwietnia każdego roku, projektów:

a) list osób zakwalifikowanych do poprawy warunków zamieszkiwania, wg kolejności ustalonej zgodnie z wykazem kwalifikacji punktowej, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanych dalej „listami”,

b) wykazów osób występujących o zamianę, o której mowa w § 6 pkt. 4, zwanych dalej „wykazami”,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13.

c) wykazów osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, zwanych dalej „wykazami”;

5) w § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zatwierdzone listy i wykazy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie na okres 14 dni.”;

6) w § 18 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Od negatywnej decyzji Burmistrza przysługuje odwołanie do Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie.

3. Odwołanie składa się w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o odmowie zawarcia umowy najmu lokalu z osobą wytypowaną przez Komisję. Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie rozpatruje odwołanie na swoim najbliższym posiedzeniu.”

7) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przygotowuje i podpisuje Zarządca, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza.”;

8) w § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. O przeznaczeniu lokalu decyduje Burmistrz.”;

9) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Burmistrz wydziela z zasobu mieszkaniowego gminy lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.”;

10) § 33 otrzymuje brzmienie:

„§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Cirocki