

PROTOKÓŁ Nr 6/11
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 24 marca 2011 r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Bogusław Barański - Wiceburmistrz Trzebiatowa
4. Pan Łukasz Trwawiński - Asystent Burmistrza
5. Pani Elżbieta Zawarska - Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska
6. Pani Anna Gołębiowska - mieszkanka Mrzeżyna
7. Pan Henryk Bogusz - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Funkcjonowanie Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o. oraz Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. o.o.
 - a/ stanowisko Komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Wydawanie biuletynu Rady Miejskiej w Trzebiatowie.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1
Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Dąbrowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia skierowane do gości zaproszonych stanowią zał. nr 3 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Protokół z posiedzenia Komisji Nr 5 został przyjęty bez uwag jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad. Porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Do punktu 2.

Funkcjonowanie Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o. oraz Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. o.o.

Funkcjonowanie Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o. zał. nr 5 do protokołu

Przewodniczący Komisji powitał i podziękował Panu Prezesowi za przybycie na posiedzenie Komisji. Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali sprawozdanie z funkcjonowania Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” Spółka z o.o. za 2010 r.

Pan Jacek Pawlik Prezes Zarządu ZG „Mrzeżyno” Sp. z o.o. poinformował, że w przedstawionym sprawozdaniu szczegółowo jest omówione funkcjonowanie Zakładu.

Pan Prezes omówił przedmiot działalności Spółki oraz działalność obiektów. Powiedział, że działalność Spółki szczególnie została ukierunkowana na nowe zadanie tj. funkcjonowanie Hali Widowisko – Sportowej. Rozpoczęcie działalności poprzez zatrudnienie pracowników, wyposażenie stanowisk pracy, doposażenie hotelu, siłowni i zakup drobnego sprzętu sportowego. Obiekt w 2010 r. zamknął się kosztami utrzymania w kwocie 540 tys. zł. Camping przy ul. Letniskowej, tj. 5,5 ha obiekt ten w 2010 roku odnotował niższe przychody w odniesieniu do roku poprzedniego. W obiekcie wykonano coroczne remonty bazy noclegowej i socjalnej, stan techniczny większości domków kempingowych z racji wieku jest w złym stanie. Baza WOPR i pole namiotowe przy ul. Trzebiatowskiej odnotowało nieznacznie wyższe przychody w stosunku do roku ubiegłego, ale również koszty uległy powiększeniu. W 2010 r. oddano do użytkowania inwestycję przystań kajakową z pomostem, budynek przystani, boisko wielofunkcyjne do gry, plac zabaw. Gospodarowanie i utrzymanie plaży na odcinku 10 km odbywa się na podstawie zawierania umowy z gminą na każdy rok. Do zadań Spółki należy utrzymanie czystości i wykonywanie drobnych bieżących remontów istniejącej infrastruktury, utrzymanie toalet publicznych oraz organizacja kąpieliska strzeżonego na 5 stanowisk ratowniczych. Dodatkowo współfinansowanie stanowiska w Rogowie. Umowa na utrzymanie plaży, terenów przyległych i toalet publicznych zostaną podpisane na łączną kwotę 135 tys. zł. Umowa na organizację kąpieliska strzeżonego została podpisana z gminą na łączną kwotę 135 tys. zł. Bezpieczeństwo osób kąpiących się było zagwarantowane przez ratowników WOPR w ilości 24 stałych i 4 – 5 stażystów. Zgodnie z dziennikami pracy WOPR wypadków, które bezpośrednio zagrażały życiu, nie stwierdzono. Plaża w roku 2010 została wyróżniona znakiem „Błękitna Flaga”. Hala Widowisko – Sportowa swoją działalność rozpoczęła 12 marca 2010 roku. Obiekt został oddany Spółce w dzierżawę za miesięczną kwotę 4 tys. zł netto. Hala wyposażona została w niezbędny sprzęt sportowy a później w meble hotelowe. Hala nie została wyposażona w materiały i sprzęt do obsługi i utrzymania czystości. Razem do obsługi obiektu zatrudnione zostało 9 pracowników, w wysokim sezonie dodatkowo 2 pracowników.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Radny Wiesław Dąbrowski zapytał, czy Spółka planuje zakup sprzętu szybkiego reagowania. Radny powiedział, iż nie wyobraża sobie, że jest plaża strzeżona, są cztery stanowiska po wschodniej stronie ujścia, jedno jest po zachodniej stronie i gdyby zaistniała jakaś okoliczność, że trzeba szybkiego reagowania i skutecznego działania bez odpowiedniego sprzętu.

Pan Jacek Pawlik wyjaśnił, że po zachodniej stronie jest jedno stanowisko, droga może jest nie najlepsza. Przygotowane jest jedno zejście gdzie karetka może dojechać do plaży, to jest przy zejściu nr 3, aczkolwiek to zejście jest wąskie. Pan Prezes stwierdził, że to są od iluś tam lat bolączki Zakładu.

Radny Wiesław Dąbrowski poruszył kwestię przystani kajakowej, prosi o informację jak działa.

Pan Jacek Pawlik poinformował, że były i są drobne usterki, które na bieżąco zostają usuwane. Natomiast jest jedna większa usterka, która dotyczy larsenu, gdzie powstały dwie duże dziury. Usterka została zgłoszona do Referatu Inwestycji i usterka zostanie wykonana w ramach gwarancji.

Radny Wiesław Dąbrowski zapytał, czy na Hali wystąpiły usterki, jakieś większe wady, oraz w jakim stopniu jest Hala wykorzystana.

Pan Jacek Pawlik powiedział, że jest to bardzo duży obiekt i usterki na pewno będą się zdarzały. Występują pęknięcia, wysiada polbruku, przecieki dachu na łącznikach, problemy z rynnami, są to w miarę drobne usterki. Natomiast problemem, który będzie funkcjonował cały czas, to ściany boczne. Płyty boczne spełniają zasady akustyki, ale jeżeli chodzi o piłkę nożną, to pomimo, że jest tam siatka wisząca to przy dużym uderzeniu łamią się, być może są źle założone lub użyty jest nie ten materiał. Sprawa została zgłoszona do wykonawcy oraz do projektanta i mają się w tej kwestii wypowiedzieć.

Radny Józef Kubiak zapytał, czy w związku ze wzrostem kosztów mediów, gmina nie będzie musiała dołożyć środków na działalność kempingu i na pole namiotowe przy ul. Trzebiatowskiej.

Pan Jacek Pawlik poinformował, że gmina nigdy do tych działalności nie dokładała.

Radna Zofia Minko zapytała, na jaki okres jest gwarancja wykonania Hali, oraz jak jest rozwiązana sprawa z ubezpieczeniem.

Pan Jacek Pawlik wyjaśnił, że gwarancja jest na trzy lata. Pan Pawlik uważa, że wady były już na etapie projektowania. Jeżeli wykonawca zrobił tak jak przewiduje projekt to z usterek będzie problem. Koszty ubezpieczenia Hali ponosi Spółka, rocznie 18 tys. zł.

Radny Artur Cirocki powiedział, że niektórych kosztów nie da się uciąć, bo to może grozić powolną degradacją tej budowli. Radny powiedział, że widział już dwie hale, które powstały w ostatnich latach, gdzie oszczędzano na wentylacji. Po jakimś czasie zaczęła się zbierać para na suficie. Zaczęła się powolna dewastacja podsufitki a później przeszło do dachu, później wystąpiły przecieki dachu, woda ściekała na podłogę gdzie pojawił się grzyb. Dzisiaj minęło sześć, czy siedem lat hala jest wyłączona z użytku. Tak że nie można z niektórych rzeczy zrezygnować.

Komisja pozytywnie, 7 głosów „za”, opiniuje realizację zadań i wykonanie budżetu w 2010 roku przez Zakład Gminny „Mrzeżyno” Sp. z o.o.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji powitał i podziękował Panu Prezesowi za przybycie na posiedzenie Komisji. Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali sprawozdanie z funkcjonowania Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. z o.o.

Pan Zbigniew Kawka Przez Zarządu Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. z o.o. powiedział, że Spółka zarządza na dzień 31 grudnia 2010 roku 156 gminnymi budynkami oraz 144 budynkami wspólnot mieszkaniowych. W budynkach tych zlokalizowanych jest 1.124 gminnych lokali mieszkalnych i 27 lokali użytkowych. W Zarządzie Spółki znajdowały się 192 budynki niemieszkalne. Spółka eksploatuje 6 kotłowni na paliwo gazowe, Spółka również kupuje energię ciepłą od firmy „West-Bud”. Zasoby gminne utrzymywane są z czynszów i innych przychodów, które zgodnie z umową o zarządzenie stanowią przychód spółki. W roku 2010 łączna kwota czynszu i świadczeń w lokalach wynajmowanych przez Gminę wynosiła 86.180,85 zł. Koszt wynajmu ukształtował się na wysokości 101.466,72 zł. Spółka zarządza 144 wspólnotami mieszkaniowymi, dla których odrębnie zawierane są umowy na świadczenie usług. Istotną pozycję kosztów stanowią również koszty windykacji należności, do których zgodnie z umową o zarządzanie zobowiązana jest spółka. Spółka zgodnie z przepisami Prawa budowlanego własnymi siłami dokonuje przegląd budynków. Załatwianie interwencji następuje na bieżąco przez pracowników działu technicznego. We wtorki i piątki interesantów przyjmuje Prezes. W wyniku interwencji dokonywane są wizje lokalne zarówno przez pracowników działu technicznego jak i przez Prezesa Zarządu. Remonty zarządzanych budynków wykonywane są w systemie zleconym przez grupę konserwatorów, których zatrudnia Spółka. Spółka nie zatrudnia elektryka. Naprawy poawaryjne, remonty bieżące instalacji elektrycznych wykonuje zakład elektroinstalacyjny. Pan Prezes poinformował, że w roku 2010 na windykację należności wydatkowano kwotę 35.262 zł. Na kwotę tę składają się wyłącznie opłaty sądowe, koszty zastępstwa procesowego i zaliczki na koszty postępowania egzekucyjnego. W roku 2010 spółka skierowała 50 pozwów. W wielu przypadkach wyrok sądowy nakazujący spłatę zadłużenia nie jest przez lokatorów realizowany. W roku ubiegłym do egzekucji komorniczej przekazano 39 nakazów sądowych. Na zakończenie Pan Prezes powiedział, że trudności z utrzymaniem płynności Spółki wynikają przede wszystkim z faktu, że spółka oprócz zarządzania zasobem gminnym prowadzi działalność w zakresie ciepłownictwa. Sytuacja w płatnościach poprawia się corocznie po zakończeniu sezonu grzewczego, podczas którego w pierwszej kolejności opłacane są faktury za gaz i dostawę energii cieplnej.

Radny Józef Kubiak apeluje do burmistrzów i do prezesa aby ujednolicił politykę odnośnie przyjmowania dłużników. W tej sprawie trzeba podejmować ostrożne działania, ponieważ każde działanie odbijają się szerokim echem. Radny uważa, że trzeba , podejmując decyzję, konsultować się z Zakładem i decyzje podejmować wspólnie.

Pan Zbigniew Kawka poinformował, że wspólnie z Burmistrzem ustalili zasady działania. Według tych ustaleń będą podejmowane działania. Pan Kawka wyjaśnił radnym ustalone procedury działania. Pierwsza spraw jeżeli Zakład po trzech miesiącach widzi, że lokator posiada dług, zgodnie z ustawą, występuje z pismami do tych osób z powiadomieniem o wysokości zadłużenia, oraz jakich konsekwencji, zgodnie z ustawą, może się spodziewać. Po okresie miesięcznym wysyłane jest powtórne pismo i jeżeli osoba nie reaguje, wysyłane jest powtórne pismo, w którym Zakład informuje, że podejmie kroki prawne. Zgodnie z ustawą, żeby ta procedurę można było zamknąć sprawa

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

zostanie skierowana do sądu. Zakład pomimo to kieruje następne pisma, przynajmniej dwa, aby dana osoba przyszła. W każdym piśmie zawarta jest informacja, że jest możliwość złożenia wniosku do opieki społecznej, gdzie po weryfikacji złożonego wniosku może osoba zakwalifikować się do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Jeżeli osoba nie płaci za mieszkanie to Zakład może domniemać, że dana osoba jest w ciężkiej sytuacji materialnej. Pan Kawka poinformował, że jeżeli dłużnik po otrzymaniu pism zwróci się do Zakładu z prośbą o rozłożenie długu na raty, Zakład idzie takim osobom na rękę. W przypadku deklaracji ratalnej ta osoba będzie podpisywała oświadczenie, że ona zobowiązuje się spłacić to zadłużenie w określonych ratach, jednocześnie będzie świadoma tego, że jeżeli nie wywiąże się z tego zobowiązania to Zakład przystąpi do postępowania sądowego. Mimo, to do danej osoby pójdzie jeszcze jedna informacja, gdzie zostanie poinformowany, że w związku z tym, że nie płaci Ra,t sprawa zostanie skierowana do postępowania sądowego. W tym przypadku Zakład uruchamia całą procedurę skierowania sprawy do sądu.

Pan Kawka poinformował, że uzgodniono jeszcze dodatkowe postępowanie odnośnie remontów mieszkań. Ponieważ często są takie sygnały, że ludzie burzą się, iż płacą za czynsz i im się czegoś nie robi a temu co nie płaci robi się prace remontowe. Wszystkie podania, które będą wpływały odnośnie remontu substancji mieszkaniowej będą załatwiane w ten sposób, że będzie szła informacja iż oprócz dachów i pieców, wszelkie inne sprawy remontowe będą wykonywane po uregulowaniu zaległości, jeżeli takie zaległości będą.

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa powiedział, że po pierwsze ta procedura ma na uwadze przypadki osób, które mają ewidentne problemy ze spłacaniem zaległości. Pan Burmistrz powiedział, że nie można pomijać tego faktu bo wielu interesantów przychodzi do niego z problemami i są to ludzie, którzy są znani i są obsługiwani przez Ośrodek Pomocy Społecznej, co każdorazowo jest sprawdzane. Burmistrz powiedział, że przyjęto pewną procedurę, która jest stabilną procedurą, zamykającą się w czterech czy pięciu pismach. Wcześniej to było rozwiązywane nawet dziesięcioma pismami. Po prostu dotychczasowe procedury nie istniały. Indywidualnie każdorazowo stosowało się jakąś odrębną, a więc przyjęto taką procedurę w miarę spójną. Po drugie wobec ograniczeń prawnych, praktycznie nie można tych ludzi wyrzucić, „niestety”. Ta procedura w swojej restrykcyjności musi się jakoś logicznie gdzieś kończyć. Gmina musi działać zgodnie z literą prawa. Po trzecie Burmistrz powiedział, że jest to forma kompromisu. Burmistrz powiedział, że wcześniej zaproponowana procedura przez Pana Prezesa wywołała burzliwą dyskusję. Zaproponowana wersja sprowadzała się do tego, że z wszystkimi takimi prośbami każdy będzie zwracał się bezpośrednio do Burmistrza, co jest pełnym nieporozumieniem. Pan Prezes przyjął takie rozwiązanie bez konsultacji jakiegokolwiek i wydał już odpowiednie dyspozycje swoim pracownikom., którzy zaczęli stosować te regulacje. Rzecz kompletnie nie do zaakceptowania. Burmistrz poinformował, że w wyniku tej ostrej reakcji na te podejmowane działania, wspólnie z Panem Prezesem wypracowali jednolitą procedurę. Burmistrz powiedział, że nie twierdzi, że ta procedura jest idealna, ale być może przyczyni się przynajmniej do częściowego umożliwienia odzyskiwania pieniędzy i rozwiązywałoby równocześnie problemy.

Po dyskusji Komisja pozytywnie opiniuje, 7 głosów „za”, realizację zadań i wykonanie budżetu w 2010 roku przez Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1) w sprawie w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2011 rok., zał. nr 7 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy :

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę 27.000 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę 67.554 zł,
- zwiększenia wydatków budżetu gminy o kwotę 318.200 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 67.754. zł

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosów „za”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2011 – 2025 , zał. nr 8 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa - przedstawiła projekt uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

3) w sprawie w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki”, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały zostanie wyjaśniony przez Panna Henryka Bogusza Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Pan Henryk Bogusz – Kierownik Referatu GNR wyjaśnił, że nie chodzi o zabranie funduszu sołeckiego. Pan Kierownik powiedział, że ten fundusz funkcjonuje już drugi rok i ma wiele błędów. Fundusz sołecki wszedł ustawą dwa lata temu ale ma bardzo dużo błędów. Oparty jest tylko i wyłącznie na jednym parametrze, a mianowicie ilości mieszkańców wsi. Nie ma tam, czy dana wieś ma jakiegokolwiek cele wydatkowania tych funduszy, czy ma świetlicę, czy ma boisko. W związku z tym, że celowość tego funduszu była rzeczywiście bardzo ważna, ustawa mówi, że gminom przysługuje zwrot z dotacji państwowej od 10 do 30 % wydanych środków na fundusz sołecki. Nasza gmina mieściła by się w granicach 20 %. Tylko z jednym zastrzeżeniem a mianowicie z prawidłowością pod względem formalnym i prawnym. Pan Bogusz powiedział, że tylko jedno nasze sołectwo dotrzymało warunków tego parametru, czyli wszystkie sołectwa w ciągu roku ten fundusz sołecki zmieniali. Pan Kierownik podkreślił, że ta pula, która jest przeznaczona w budżecie na sołectwa pozostanie, absolutnie nikt jej

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

nie zabierze. Sołectwa w razie potrzeby otrzymają środki, w gminie wiemy jakie sołectwa mają potrzeby związane z utrzymaniem infrastruktury.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 170/4 położona przy ul. Wojska Polskiego w Trzebiatowie), zał. nr 10 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 18 przy ul. Wojska Polskiego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 158/4, położona we Włodarce), zał. nr 11 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezbudowanej położonej we Włodarce, dz. nr 158/4.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

6) w sprawie sprzedaży zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 201/2 położona przy ul. Krętej w Trzebiatowie) zał. nr 12 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezbudowanej położonej przy ul. Krętej, dz. nr 201/2.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

7) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 158/1, dz. nr 158/2, położone we Włodarce), zał. nr 13 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, dz. nr 158/1, dz. nr 158/2 położone we Włodarce.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

8) w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy uchwalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Burmistrz Trzebiatowa, na cele związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

9) w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 15 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia wysokości stawek za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Trzebiatów. Ustala się opłatę w wysokości 0,04 zł za jedno zatrzymanie na przystanku komunikacyjnym. Przyczyną wprowadzenia uchwały jest wejście w życie ustawy o publicznym transporcie zbiorowym, która mówi o możliwości pobierania opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, będących własnością lub w zarządzie jednostki samorządu terytorialnego. Stawka zawarta w uchwale będzie służyła do zawarcia umowy z operatorem lub przewoźnikiem i pobrania opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

10) w sprawie określenia zasad dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zał. nr 16 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia zasad wspierania przedsięwzięć zmierzających do poprawy środowiska przez zainstalowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią oczyszczanie ścieków w stopniu umożliwiającym odprowadzenie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na pokrycie kosztów zakupu urządzeń wchodzących w skład systemu oczyszczania ścieków służących do odprowadzenia ścieków bytowych z budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Trzebiatów, z wyłączeniem budynków mieszkalnych położonych na terenach uzbrojonych w sieć kanalizacyjną oraz na terenach, gdzie planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”, 1 „wstrzymujący się”.

11) w sprawie zatwierdzenia taryfy za zaborowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, zał. nr 17 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia taryfy za zaborowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

12) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2011 – 2013, zał. nr 18 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie realizowany będzie

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzebiatowie oraz Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

13) w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, zał. nr 19 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki funkcjonowania zespołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

14) w sprawie o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zał. nr 20 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale Nr XLIV/468/02 Rady Miejskiej z dnia 25 kwietnia 2002 roku.

Wniosek Komisji: wykreślić w § 1 ppkt 2 "Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Trzebiatowa", oraz w § 2 „przez Burmistrza Trzebiatowa”.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach”, Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

15) w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa, zał. nr 21 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że projekt uchwały dotyczy przyznania Burmistrzowi Trzebiatowa dodatku stażowego w wysokości 5 % wynagrodzenia zasadniczego, tj. 275,00 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 7 głosów „za”.

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przewodniczący zapoznał członków Komisji z pismami, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej :

1. Skarga p. Moniki Duszkiewicz i p. Tomasza Sołtysiaka stanowi zał nr 22 do protokołu.

Pani Monika Duszkiewicz i Pana Tomasz Sołtysiak S.C. „M.T.M.S.” w dniu 4 marca 2011r., złożyli skargę na otrzymane pismo od Burmistrza Trzebiatowa Pana Zdzisława Matusewicza Nr GNR.7224.83.08 z dnia 23 lutego 2011r. Burmistrz poinformował w piśmie, że w wyniku kontroli zgodności z prawem aneksu Nr 2 z dnia 18 listopada 2010 r. do umowy najmu z dnia 26 lutego 2008 r. ustalono, że przedłużenie czasu trwania umowy najmu do dnia 31 grudnia

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

2012 r. dokonano z naruszeniem przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Burmistrz zażądał usunięcia zabudowy i wydania gruntu w stanie wolnym i uporządkowanym w nieprzekraczanym terminie do dnia 29 kwietnia 2011 r.

Po zapoznaniu się ze skargą p. Moniki Duszkiewicz i p. Tomasza Sołtysiaka Zastępcy Burmistrza Pan Bogusław Barański oraz Radca Prawny Urzędu Pani Danuta Skowronek wyrazili w tej sprawie pisemną opinię, wyjaśnili co następuje:

Przewodniczący Komisji przedstawił pisemną opinię Zastępcy Burmistrza oraz Radcy Prawnego, z której wynika, że umowa najmu nr GNR 7224-83/08, na podstawie której p. Monika Duszkiewicz i p. Tomasz Sołtysiak korzystają z gruntu położonego przed Ratuszem, stanowiącego część działki nr 175, zawarta została w dniu 26 lutego 2008 r. na czas określony, tj. od dnia 1.03.2008 r. do dnia 31.01.2011 r. Zatem była to umowa zawarta na okres krótszy niż 3 lata. W świetle przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zawarcie takiej umowy nie wymaga uzyskania zgody rady gminy, jak również zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) nie jest konieczny przetarg.

Jeżeli jednak po umowie zawartej na okres do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest konieczna. Wynika to jednoznacznie z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Uwzględniając zatem wniosek Skarżących o przedłużenie czasu trwania umowy o okres dalszych 2 lat, należało uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Trzebiatowie.

Zaznaczyć należy, że nie ma znaczenia, czy dalsze korzystanie z gruntu przez dotychczasowych najemców odbywa się na podstawie poprzedniej umowy zmienionej aneksem, czy też na podstawie następnej umowy zawartej na okres kolejnych 2 lat. Istotne znaczenie ma okoliczność, że po upływie czasu trwania umowy zawartej na okres do 3 lat, dotychczasowi najemcy nadal korzystają z tej nieruchomości. Dla zgodności z ustawą, konieczne jest w takim przypadku uzyskanie zgody rady gminy. Czynność prawna sprzeczna z ustawą, z mocy art. 58 kc, jest nieważna.

Nie można zgodzić się z argumentem Skarżących, że w sprawie mają zastosowanie przepisy uchwały Nr XXI/206/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych. Powyższa uchwała, zgodnie z delegacją ustawową stanowiącą jej podstawę prawną, dotyczy wyłącznie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zatem nie znajduje w ogóle zastosowania do umowy najmu zawartej przez Skarżących. Również powołany przez Skarżących wyrok nie dotyczy stanu faktycznego, z jakim mamy do czynienia w niniejszej sprawie.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Jeżeli chodzi o brak aktualnego pozwolenia na budowę, to należy zauważyć, że zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), w decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ, w razie potrzeby określa termin rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego. W decyzji Nr 163/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. o pozwoleniu na postawienie tymczasowego pawilonu gastronomicznego, jaką uzyskali Skarżący organ określił, że w okresie jednego roku od postawienia obiektu budowlanego należy dokonać jego rozbiórki (pkt 4). Zapis ten jest jednoznaczny i nie pozostawia wątpliwości, co do tego, że udzielone pozwolenie wygasło. W orzecnictwie sądowym już od dawna ugruntowany jest pogląd, że obiekty budowlane wzniesione na okres czasowy podlegają rozbiórce z mocy prawa ze względu na upływ czasu oznaczonego w pozwoleniu na budowę (wyrok WSA z dnia 7.08.2008 r. syg. akt VII SA/Wa 866/08). Fakt uzyskania przez Skarżących zgody Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dalszą czasową lokalizację pawilonu, nie przedłuża terminu użytkowania pawilonu, określonego w decyzji o pozwoleniu na postawienie pawilonu. Co najwyżej, przed upływem okresu ustalonego w decyzji Nr 163/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r., Skarżący w oparciu o aktualną zgodę Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mogli wystąpić o zmianę udzielonego pozwolenia, w zakresie przedłużenia terminu, po upływie którego należy przeprowadzić rozbiórkę pawilonu.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie nie znajduje podstaw do uznania skargi za zasadną.

Zdaniem Komisji postępowanie Burmistrza Trzebiatowa nie budzi zastrzeżeń, a wszelkie decyzje podjęte w tej sprawie są zgodne z przepisami prawa.

W wyniku głosowania, 7 głosów „za” Komisja uznała skargę za nieuzasadnioną.

2. Pismo p. Zbytniewskiej stanowi zał. nr 23 do protokołu. Pismo dotyczy wjazdu między budynkiem NETTO z posesją przy ul. Kołobrzeskiej.
Burmistrz wyjaśnił, że w tej sprawie ma się odbyć spotkanie z przedstawicielami NETTO oraz mieszkańcami posesji. Burmistrz powiedział, że poinformuje o podjętych działaniach w tej sprawie.
3. Skarga p. Smala zał. nr 24. Przewodniczący poinformował, że Komisja Spraw Społecznych wystąpi z wnioskiem do Rady Miejskiej o wydanie upoważnienia dla Komisji Rewizyjnej w celu przeprowadzenia kontroli w Publicznym Gimnazjum w Trzebiatowie, w określonym przez Komisję SS zakresie.
Wobec powyższego Komisja Rozwoju Gospodarczego wypowie się w tej sprawie po przeprowadzeniu kontroli.
4. Skarga Komisji Mieszkaniowej Zał. 25. Skarga członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej została wycofana na ich wniosek.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

5. Pismo p. A. Gołębiowskiej stanowi zał. nr 26 do protokołu.

Przewodniczący poinformował, że Pani Anna Gołębiowska wyraziła chęć udziału w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego w celu przedstawienia swoich argumentów dot. tej kwestii.

Pani Gołębiowska szczegółowo przedstawiła sytuację, która trwa od momentu zakupu pawilonu w roku 1993. Po zakupie sklepu wystąpiła do UMiG w Trzebiatowie z prośbą o kupno tego terenu, ale wówczas było to niemożliwe z uwagi na brak nowego planu zagospodarowania Mrzeżyna. W 1995 roku wystosowała pismo do Zarządu z prośbą o ujęcie w/w gruntu w mającym tworzyć się planie zagospodarowania. Prace nad planem trwały bardzo długo. W roku 2000 Pani Gołębiowska wystosowała kolejne pismo do Urzędu o umożliwienie zakupu ziemi pod pawilonem. Dostała pismo, iż kupno gruntu będzie możliwe po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Pani Gołębiowska poinformowała, że na ośrodku w Mrzeżynie odbywała się Rada Miasta i Gminy, gdzie był obecny główny architekt p. Cykawleicz, który osobiście ją poinformował, że teren pod pawilonem ujęty będzie w nowym planie zagospodarowania Mrzeżyna. Następnie zmieniła się władza i zmieniły się również wytyczne. Nowy burmistrz postanowił wyczyścić Mrzeżyno z brzydkiej zabudowy i niestety jej pawilon również znalazł się w tej grupie. W roku 2009 Pani Gołębiowska wystosowała kolejne pismo o wyłączenie z pasa drogowego gruntu pod pawilonem handlowym, który stanowi jej własność. W odzewie podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki ul. Nadmorskiej. Na zakończenie Pani Gołębiowska między innymi powiedziała, że mając na uwadze fakt, że od 20 lat prowadzi działalność, liczy na pozytywne załatwienie jej sprawy.

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu wyjaśniła, że plan miejscowy na Mrzeżyno tworzył się rzeczywiście w dużych emocjach. Był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu. Pani Gołębiowska trzykrotnie składała protesty, być może każdy kolejny zawierał dodatkowe informacje, elementy, argumenty. Trzykrotnie sprawa stawała na posiedzeniach Komisji Stałych Rady Miejskiej. Protesty były rozpatrywane przez radnych, przyjąć, czy odrzucić. Zgodnie z tymi życzeniami przygotowywane były uchwały trafiające na sesję i trzykrotnie te protesty były odrzucane. Takie stanowisko zostało przyjęte. Skoro odrzucone droga pozostaje. Pani Zawarska powiedziała, że trzeba zmienić ten plan aby zmienić linię zabudowy. Pani Zawarska poinformowała, że jest przygotowywany teren zamienny dla tego pawilonu, który jest przy ul. Nadmorskiej. W związku z tym trzeba przyjąć pewne rozwiązanie. Jeżeli radni w tej chwili przyjmą pewien tok rozumowania, tok postępowania z tym planem, to później z uchwaleniem tego planu nie będzie problemu, bo będzie zgodne z przyjętymi na samym wstępie wytycznymi. Pani Zawarska powiedziała, że trzeba w tej chwili przyjąć te wytyczne, czyli, czy zachowujemy kiosk. P. Gołębiowskiej w tym miejscu, czy go nie zachowujemy. Pani Zawarska poinformowała, że Burmistrz upoważnił ją aby przekazać uzgodnioną wcześniej propozycję zamiany terenu, czyli wskazania nowej działki, równie w atrakcyjnym miejscu w niedalekim sąsiedztwie, którą Burmistrz proponuje oddać bez przetargu, zmienić plan po to żeby można było tam poprowadzić możliwość zabudowy i docelowo z dogodną możliwością nabycia na własność przez p. Gołębiowską, czyli dzierżawa na dziesięć lat z możliwością kupna w drodze bezprzetargowej.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Burmistrz powiedział, że stwierdzenie Pani Gołębiowskiej, że Rada jest wyrocznią i to co będzie podjęte będzie decydujące, nie zgadza się z tym, ponieważ sąsiad Pani Gołębiowskiej i jego sprzeczki tworzą nową sytuację prawną. Burmistrz powiedział, że ten sąsiad jest zdeterminowany, to są tego potwierdzenia. Pan ten dysponuje opiniami prawnymi, które kwestionują większość spraw przedstawianych przez p. Gołębiowską. Pan ten ma również dosyć ciekawą koncepcję, ciekawie zagospodarowujące tego terenu z punktu rozwoju Mrzeżyna, w związku z tym on tego nie podda. Nawet gdyby Rada poszła Pani Gołębiowskiej na rękę, za chwilę stanie przed tym sąsiadem i będzie latami ciągnął tą samą kwestię ale w drugą stronę. Burmistrz powiedział, że od dwóch miesięcy roztrząsa tą sprawę we wszystkich aspektach.

Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Dąbrowski powiedział, że jeżeli jest taki rozwój przedstawiony przez kogoś innego to radni powinni też mieć jakiś wgląd do dokumentów. Radny zaproponował aby zostawić ten sklep z możliwością wkomponowania w krajobraz, zezwalając Pani Gołębiowskiej na lekką konstrukcję dachową. Radny poinformował, że był owego czasu i jest do dnia dzisiejszego, człowiek, który chce na tym trójkącie wybudować szalety miejskie, których w całym Mrzeżynie nie ma.

Pani Elżbieta Zawarska stwierdziła, że trudno aby ktoś tam cokolwiek wybudował skoro tam nie ma możliwości zabudowy.

Burmistrz powiedział, że ma takie informacje, że w dowolnym wskazanym miejscu te osoby wybudują szalety

Radny Wiesław Dąbrowski powiedział, że Burmistrz ma swoją wersję a on ma swoją wiedzę.

W trakcie burzliwej dyskusji członkowie Komisji uznali, że trzeba zakończyć tą dyskusję i sformułować odpowiednie wnioski w celu rozwiązania tego problemu.

Radny Artur Cirocki powiedział, że dyskusje w tym temacie należy zakończyć i zaproponował aby radni rozważyli jego propozycję, która brzmi:

Należy umożliwić Pani Annie Gołębiowskiej przeniesienie swojej działalności z pasa drogowego ul. Nadmorskiej na Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, umożliwiając jej nabycie w drodze bezprzetargowej działki nr 245, wskazanej w trakcie dyskusji przez p. Burmistrza. Rada powinna pomóc i zobowiązać Burmistrza Trzebiatowa do pozytywnego przeprowadzenia tej sprawy pod względem prawnym.

Radny Wiesław Dąbrowski zgłosił wniosek, aby sklep Pani Gołębiowskiej pozostawić w aktualnym miejscu.

W trakcie szerokiej dyskusji nad złożonymi wnioskami, Burmistrz powiedział, że Przewodniczący Komisji Pan Wiesław Dąbrowski tak poprowadzi tę Komisję, żeby zrobić wszystko aby przełamać indywidualny interes Pani Gołębiowskiej wbrew interesom gminy.

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.

Burmistrz opuścił posiedzenie Komisji. Burmistrz powiedział, że w tej sprawie złoży oficjalną skargę do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Po przerwie Burmistrz powrócił na posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego na wyraźną prośbę jednego z radnych, aby dalej uczestniczył w posiedzeniu Komisji.

Wniosek zgłoszony przez Radnego Artura Cirockiego Komisja zaopiniowała pozytywnie: 4 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

6. Mieszkańcy Sołectwa Wlewa złożyli protest wyborczy i formalny wniosek o powtórne przeprowadzenie wyborów sołtysa i rady sołeckiej. Protest stanowi zał. nr 27.
W wyniku przeanalizowania protestu i wyjaśnień udzielonych przez Kierownika Ref. Organizacyjnego Komisja uznała protest za zasadny.
7. Mieszkańcy sołectwa Kłodkowo złożyli protest wyborczy i formalny wniosek o powtórne przeprowadzenie wyborów sołtysa i rady sołeckiej. Protest stanowi zał. nr 28 do protokołu.
W wyniku przeanalizowania protestu i wyjaśnień udzielonych przez Kierownika Ref. Organizacyjnego Komisja uznała protest za zasadny.
8. Mieszkańcy sołectwa Sadlno złożyli protest wyborczy i formalny wniosek o powtórne przeprowadzenie wyborów sołtysa i rady sołeckiej. Protest stanowi zał. nr 29 do protokołu.
W wyniku przeanalizowania protestu i wyjaśnień udzielonych przez Kierownika Ref. Organizacyjnego Komisja uznała protest za niezasadny.
9. Komisja zapoznała się z Raportem z Realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii (zał. nr 30 do protokołu). Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony Raport.

Wolne wnioski.

Radny Józef Kubiak – zapytał dlaczego przy ul. Środkowej na pewnym odcinku wykonane zostały szerokie chodniki, które utrudniają ruch pojazdów samochodowych.

Radny Wiesław Dąbrowski powiedział, że widać prac odnośnie budowy obwodnicy, prosi o wyjaśnienie tej sprawy.

Wiceburmistrz Pan Bogusław Barański poinformował, że będzie spotkanie w tej sprawie.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 20.00.

Przewodniczący Komisji

Wiesław Dąbrowski

Protokołowała
Hanna Gmiter

PROTOKÓŁ Nr 6/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 marca 2011 r.