

## **PROTOKÓŁ Nr 7/11**

### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowisk i Gospodarki Przestrzennej z dnia 20 maja 2011 r.**

Stan Komisji - 6 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Henryk Bogusz – Kierownik ref. GNR
2. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
3. Pan Bogusław Barański – Wiceburmistrz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
5. Pani Ilona Grzeszczyk – Podinspektor ds. Ochrony Środowiska

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

#### Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przygotowanie do sezonu turystycznego, promocja i kalendarz imprez na 2011 r.
  - a/ stanowisko komisji wg kompetencji
3. Możliwości rozwoju terenów wiejskich
  - a/ stanowisko komisji
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie Radnych wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad:

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe:**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 6 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 6/11 był wyłożony do wglądu Radnych, nie wniesiono uwag ani poprawek. Protokół przyjęto jednogłośnie – 6 głosów „za”

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie – 6 głosów „za”.

**Do punktu 2**

**Przygotowanie do sezonu turystycznego, promocja i kalendarz imprez na 2011 r.**

Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski poinformował, że pan Domański, który miał być na posiedzeniu, niestety nie mógł przybyć, dlatego przedstawi przygotowane w tej sprawie informacje na sesji.

**Do punktu 3**

**Możliwości rozwoju terenów wiejskich** – załącznik nr 4 do protokołu.

Pan Henryk Bogusz – Kierownik ref. GNR – powiedział, że rozwój wsi zależy od dostosowania jej do potrzeb ludzi, a żeby to spełnić musi mieć dobrze zaplecze i infrastrukturę. Na wsiach potrzebne jest światło, internet, chodniki czy drogi, po to aby umożliwić w niej rozwój lokalnych przedsiębiorstw czy drobnego przemysłu.

Radny Henryk Pijarowski – zapytał, czy gmina propaguje rozwój agroturystyki? Czy jest to jakoś rozgłaszane i reklamowane?

Pan Henryk Bogusz – powiedział, że gmina skupia się głównie na ośrodkach nadmorskich, ale agroturystykę reklamujemy w folderach.

Radny Stanisław Siłarski – powiedział, że bez dobrze rozwiniętej infrastruktury, wieś będzie kulała. Jako przykład może posłużyć Włodarka, gdzie była bardzo duża bieda i nic się nie działo, dopóki nie wybudowano drogi. Dziś w tej miejscowości brakuje wolnych działek. Co gmina zrobiła dla wsi i jej mieszkańców? Czy są przeprowadzane jakieś szkolenia, możliwości przekwalifikowania rolników, czy jest właściwa promocja agroturystyki, która już funkcjonuje?

Radny Teodor Klimowski – powiedział, że chodzi też o inicjatywę mieszkańców i radnych, ale liczą się też fundusze. Jak gmina nie ma pieniędzy, to nie za wiele może zrobić. Ja w tej chwili nie widzę żadnego rozwoju naszych wsi.

Radna Irena Pietrzykowska – powiedziała, że jest za duże rozproszenie i nie ma konsolidacji mieszkańców wsi – brakuje inicjatywy. Jest widoczny rozłam pomiędzy miastem a wsią. Trzebiatów rządzi się swoimi prawami i ma swoje uroczystości, a wieś swoje. Trzeba wypracować jakiś wspólny program.

Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że problem rozwoju terenów wiejskich jest częścią większego problemu, który musimy dosyć szybko rozwiązać, a chodzi o strategię rozwoju gminy. Jak narazie są różnorakie pomysły dość chaotyczne rozlokowywane tj. farmy wiatrakowe, które kłócą się z agroturystyką. Czy jest wyznaczony jakiś teren, gdzie agroturystyka będzie miała szansę pełnego rozwoju, tak aby stała się motorem napędowym wsi? Kręgosłupem naszej gminy jest rzeka Rega, jakie są pomysły jej zagospodarowania? To wszystko właśnie powinno być opracowane w jednolitej koncepcji rozwoju gminy.

Komisja zdecydowała, że jest nie do końca zadowolona z rozwoju wsi, która ma dość dobre możliwości, ale nie potrafi ich wykorzystać. Należy dowartościować zaniedbane obszary wiejskie, a sam rozwój wsi trzeba rozpatrywać w kontekście rozwoju całej gminy.

#### **Do punktu 4**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał RM.**

##### **1. W sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2011 rok** – załącznik nr 5 do protokołu.

Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że jeśli chodzi o zakup łodzi dla Mrzeżyna, to dwie łodzie są już w drodze. Jest to stosunkowo niewielki koszt przyozdobienia tej nadmorskiej miejscowości.

Radna Teresa Nowak – zapytała, czy ten koszt będzie taki jak przedstawiono w uchwale, czy będzie jeszcze wzrastał?

Pan Zdzisław Matusiewicz – poinformował, że koszt związany z remontem został rozłożony w czasie. Pierwsza łódź będzie remontowana w centrum Mrzeżyna przy parkingu i to będzie tymczasowa atrakcja dla turystów. Koszt renowacji jednej łodzi zostanie poniesiony w przyszłym miesiącu w budżecie i będzie on wynosił 1 500 zł, zaś koszt remontu drugiej łodzi będzie za dwa albo trzy miesiące i będzie on rozłożony na raty.

*- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie – 5 głosów „za”, jeden wstrzymany.*

**2. W sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – załącznik nr 6 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański – Wiceburmistrz Trzebiatowa – powiedział, że projekt uchwały zostanie wycofany, ponieważ dzisiaj dostaliśmy pismo od pana Grzegorza Jelonka, w którym poinformował nas, że na tej działce znajdują się separatory związane z kanalizacją Trzebiatowa, a między ZWIK, a obecnymi użytkownikami terenu nie doszło do porozumienia.

**3. W sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów – załącznik nr 7 do protokołu.**

*- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, jednogłośnie – 6 głosów „za”.*

**4. W sprawie uchylenia uchwały Nr XXXVI/346/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 15/18 – załącznik nr 8 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański – powiedział, że uchwała którą chcemy uchylić dotyczyła tzw. kuźni byłego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych. Budynek ten miał być zaadoptowany na dom pielgrzyma, ale w związku z tym, że koszty były zbyt duże, kuria wycofała się z tego pomysłu.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, jednogłośnie – 6 głosów „za”.

**5. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo**– załącznik nr 9 do protokołu.

Pan Bogusław Barański – poinformował, że ten teren kilka lat wcześniej został kupiony przez inwestorów z Warszawy, którzy chcą na własny koszt zmienić plan zagospodarowania przestrzennego.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, – 5 głosów „za” przy jednym wstrzymującym się.

**6. W sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Trzebiatów, udostępnianych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów**– załącznik nr 10 do protokołu.

Pan Bogusław Barański – powiedział, że jest to uchwała określająca gdzie i jakie przystanki znajdują się na Tereni gminy, na których za zatrzymanie się przewoźnicy będą musieli wносить opłaty do gminy.

Radny Henryk Pijarowski – zapytał się, dlaczego nie ma tu uwzględnionego przystanku w Gosławiu oraz w Gorzysławie?

Radny Stanisław Matulewicz – zauważył, że brakuje również w tym spisie przystanków w Kłodkowie i Sadlnie.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, jednogłośnie – 6 głosów „za”.

**7. W sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów** – załącznik nr 11 do protokołu.

Pan Bogusław Barański – powiedział, że uchwała związana jest ze sprzedażą urządzeń melioracyjnych, które znajdują się na działce 349/5.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, jednogłośnie – 6 głosów „za”.

**8. W sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów– załącznik nr 12 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański – powiedział, że zmieniły się przepisy związane z kąpieliskami i prawem wodnym. Po uzgodnieniach z Urzędem Morskim i Sanepidem w Gryficach zostały utworzone trzy kąpieliska strzeżone. Zgodnie z przepisami taką uchwałę będziemy musieli podejmować co roku.

*- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, jednogłośnie – 6 głosów „za”.*

**9. W sprawie przyjęcia Gminnego Programu Poprawy Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego pn. „Bezpieczne Miasto Trzebiatów” na okres 2011-2014– załącznik nr 13 do protokołu.**

*- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, jednogłośnie – 6 głosów „za”.*

**10. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla działek: nr 245, nr 246 i nr 249– załącznik nr 14 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański – poinformował, że jest to sprawa związana z panią Gołębiowską, która była omawiana dwa miesiące temu na komisjach. Dodatkowo zmiana w palnie porządkuje nam jeszcze sytuację na dwóch innych działkach, a chodzi tu o wyrównanie linii zabudowy.

W związku ze sprawą pani Gołębiowskiej, Radni zapoznali się z pismem z dnia 11 maja 2011 roku – data wpływu do Biura Rady 17 maja 2011 r. – z Kancelarii Radców Prawnych ze Szczecina, która w imieniu pana Gajewskiego zamieszkałego w Mrzeżynie, o odpowiedź na pismo z dnia 29 czerwca 2010 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej. Pismo stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Radni zapoznali się również z pismem z dnia 29 marca 2011 roku, które złożone zostało w imieniu mieszkańców Mrzeżyna w Biurze Rady dnia 30 marca 2011 r., w sprawie spotkania z przedstawicielami lokalnych władz. Pismo stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

*- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie – 4 głosy „za”, 1 przeciw przy jednym wstrzymanym.*

**11. W sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla gminy Trzebiatów na lata 2011 – 2014 z perspektywą na lata 2015 - 2018 – załącznik nr 17 do protokołu.**

Pani Ilona Grzeszczyk – Podinspektor ds. Ochrony Środowiska – powiedziała, że zgodnie z ustawą prawo o ochronie środowiska, gmina musi sporządzić raz na cztery lata Program Ochrony Środowiska. Program ten zrobiony jest z małym opóźnieniem, ponieważ w zeszłym roku mieliśmy problem z wykonawcą tego zadania. Programu musi być aktualizowany, z racji tego, że zawiera cele i zadania związane z polityką ekonomiczną gminy i ochroną środowiska. Z tego programu co dwa lata sporządzane jest sprawozdanie. Program zatwierdzany jest przez Radę, ale wcześniej wysyłamy go także do zaopiniowania przez Zarząd Powiatu Gryfickiego, Regionalny Inspektor Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Radny Stanisław Siłarski – zapytał, czy program ten jest umieszczony w Internecie?

Pani Ilona Grzeszczyk – powiedział, że projekt programu był umieszczony w Internecie, w celu zapoznania się z nim i wniesienia ewentualnych uwag przez społeczeństwo. Po zatwierdzeniu programu będzie on także dostępny w Internecie.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, jednogłośnie – 6 głosów „za”

**Do punktu 5**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radny Stanisław Matulewicz – powiedział, że od paru dnia ma moście w kierunku Chomętowa jest uszkodzona barierka.

Radna Teresa Nowak – chciała się dowiedzieć, co dalej z drogą Trzebusz Mrzeżyno? Kiedy to będzie zrobione?

Pan Bogusław Barański – powiedział, że z tego co mu wiadomo chodnik i rondo mają być zrobione do końca czerwca. Remontowany most ma być skończony do końca listopada, a cała droga ma być ukończona do końca maja 2012 roku.

Radna Irena Pietrzykowska – chciała się dowiedzieć, co dalej z budynkami przy ul. Kołobrzeskiej, kiedy planowane jest ich oddanie?

Pan Bogusław Barański – poinformował, że wszystko idzie w dobrym kierunku, podłączony jest gaz, usunięto wodę, planowany też jest drenaż terenu. Oddanie ich do użytku planowane jest na koniec lipca – początek sierpnia.

Radny Stanisław Matulewicz – chciał się dowiedzieć czy było zorganizowane jakieś spotkanie z inwestorami wiatraków w miejscowości Sadlno?

Pan Bogusław Barański – poinformował, że była takie spotkanie z inwestorem ze Szczecina, który buduje wiatraki w Robach i w Kłodkowie. Postaramy się skontaktować z inwestorem z Sadlna.

Radny Henryk Pijarowski – chciał się dowiedzieć, czy można byłoby wyrównać jakoś drogę z Robów do Mrzeżyna, bo znajdujące się tam płyty są strasznie porożędzane.

Pan Bogusław Barański – powiedział, że nam też na tym zależy, ale nie mamy niestety na to pieniędzy.

Radny Stanisław Matulewicz - zapytał, jak spraw wygląda przy drodze wojewódzkiej z Rogozina do Włodarki? Potrzeba na ten cel 30 tys zł, bo resztę pokrywa Zarząd Dróg Wojewódzkich. Druga sprawa, to utrudniony przepływ dokumentacji w urzędzie. Interesant złożył pismo 21 stycznia 2011 roku i do tej pory nie uzyskał na nie odpowiedzi.

Radni zapoznali się z pismami pana Lipińskiego, z dnia 1 maja 2011 roku dotyczących przebudowy drogi Nr 97 oraz Nr 2 w miejscowości Włodarka – załącznik nr 18 do protokołu, ciągnika gąsienicowego, który znajduje się na wysypisku śmieci we Włodarce – załącznik nr 19 do protokołu, oraz kto jest odpowiedzialny za stan drogi NR 47 i 54 obręb Mrzeżyno 2 – załącznik nr 20 do protokołu.

Radni zapoznali się z wnioskiem Centrum Targowego „PTAK” S.A. z dnia 11 sierpnia 2008 roku, które wpłynął do Biura Rady dnia 5 maja 2011 roku, dotyczący wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek 68, 86 i 89/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno – 3. Wniosek stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Radni zapoznali się z notatką ze spotkania Burmistrza Trzebiatowa z Wójtem Rewała, które odbyło się dnia 5 maja 2011 roku. Notatka stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Na koniec radni zapoznali się z pismem skierowanym przez Mieszkańców wsi Kłodkowa z dnia 5 maja 2011 roku – data wpływu do Biura Rady Miejskiej 11 maja 2011 r., dotyczącego prośby o przesunięcie na późniejszą godzinę zebrań wiejskich, gdyż część mieszkańców pracuje zawodowo poza Kłodkowem i nie są w stanie dotrzeć na zebranie o godz. 16.00. Pismo stanowi załącznik nr 23 do protokołu.



W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Komisja zakończyła się o godz. 14.10

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała

Izabela Jóźwik