

**PROTOKÓŁ Nr 23/03  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
z dnia 22 marca 2004 r.**

Stan Komisji	- 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 6 Radnych

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad**

1. Sprawy regulaminowe
2. Sprawdzenie stopnia realizacji zadań pokontrolnych wydanych przez Komisję Rewizyjną w 2003 r.
3. Kontrola wpływów do budżetu z majątku gminy:
  - z dzierżaw, ze sprzedaży nieruchomości, ze sprzedaży miejsc grzebalnych
4. Ocena działalności w 2003 r. Spółki z o.o. Zakład Gminny Mrzeżyno
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1  
Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej Przewodniczący Radny Waldemar Radoch.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, jednogłośnie przyjęła protokół w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie.

Projekt porządku obrad, pismo skierowane do Burmistrza Miasta i Gminy i do Prezesa Spółki z o.o. Zakład Gminny Mrzeżyno informujące o zamiarze działań kontrolnych Komisji oraz zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy stanowią załączniki nr 2, 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

**Do punktu 2  
Sprawdzenie stopnia realizacji zadań pokontrolnych wydanych przez Komisję Rewizyjną w 2003 r.**

Tematem zajmowała się Komisja w pełnym składzie

- Wiesław Dąbrowski - upoważnienie nr 91/04. Zał. nr 6
- Jan Kaniewicz – upoważnienie nr 92/04. Zał. nr 7.
- Jan Kargul – Upoważnienie Nr 93/04 zał. nr 8
- Józef Kubiak - upoważnienie nr 94/04. Zał. nr 9
- Teresa Nowak – upoważnienie nr 95/04 Zał. nr 10.
- Waldemar Radoch – upoważnienie nr 96/04 Zał. nr 11

Komisja dokonała analizy realizacji wniosków zgłoszonych w wyniku działań kontrolnych

przeprowadzanych przez Komisję Rewizyjną w 2003 r.  
Wyjaśnień w przedmiotowym temacie udzielał Sekretarz Gminy p. Ryszard Niemczuk.

Wnioski Komisji Rewizyjnej zostały zrealizowane w 99%.

Komisja zwróciła uwagę na następujące sprawy:

- wykonanie zabezpieczeń na odpowietrzniku pionów c.o. w Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Kamienieckiej,
- prowadzenie szkoleń i informacji na temat sygnałów oznaczających rodzaje zagrożeń mogących wystąpić na terenie Gminy oraz sposobów postępowania w czasie zagrożeń.

### **Do punktu 3**

#### **Kontrola wpływów do budżetu z majątku gminy:**

#### **- z dzierżaw, ze sprzedaży nieruchomości, ze sprzedaży miejsc grzebalnych**

Tematem zajmowała się Komisja w pełnym składzie.

Informacja nt. wykonania dochodów w 2003 r. w rozdziale „gospodarka gruntami i nieruchomościami” stanowi zał. nr 12 do protokołu.

P. Krystyna Sulima – Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami udzielała wyjaśnień uzupełniających przedłożoną informację w temacie sprzedaży nieruchomości.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń do realizacji zadań w powyższym zakresie. Informacja nt. dochodów ze sprzedaży miejsc grzebalnych stanowi zał. nr 13.

Protokół z kontroli wpływów do budżetu stanowi zał. nr 14.

### **Do punktu 4.**

#### **Ocena działalności w 2003 r. Spółki z o.o. Zakład Gminny Mrzeżyno**

Stan ekonomiczny oraz realizacja zadań w 2003 r. Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o. stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Temat rozpatrywała Komisja Rewizyjna w pełnym składzie.

Wyjaśnień w przedmiocie działalności S-ki udzielali: Prezes Zarządu p. Jacek Pawlik i samodzielna księgowa p. Stanisława Brzuskowska.

P. Jacek Pawlik w uzupełnieniu przedłożonej informacji zwrócił uwagę na trudności w pozyskaniu kredytu na modernizację obiektów rekreacyjnych na polu namiotowym i kempingu. Spółka nie dysponuje własnym kapitałem o wielkości umożliwiającej inwestowanie a kredytu też nie może uzyskać gdyż banki żądają zagwarantowania płynności finansowej. Spółka osiąga dochody tylko latem, co dla banku nie jest wystarczające. Kredyt poręczyć może tylko gmina jako właściciel spółki. Zakup nowych domków nie rozwiąże sytuacji, najpierw potrzebna jest nowa kanalizacja. Jak dotychczas spółka nic nie sprzedawała, zarządza majątkiem powierzonym w momencie otwarcia.

Radny Waldemar Radoch wysunął pod rozwagę sugestię podziału terenu na działki, np. 100 m<sup>2</sup> i wydzierżawienie ich na dłuższy okres, np. 10 lat z przeznaczeniem na zabudowę tymczasową domkami kempingowymi lub na lokalizację przyczepy. Podmokłe nieużytki można utwardzić ziemią lub gruzem i przeznaczyć pod zabudowę.

Ponadto Radny zgłosił uwagi, jakie nasunęły się w trakcie analizy dokumentacji z działalności spółki:

- umowy na dzierżawę kempingów i dzierżawę gruntów pod przyczepę opiewają kwoty ogólne bez wyszczególnienia zwrotu kosztów za media, np. energia elektryczna, pobór wody, wywóz nieczystości i t.p.
- w niektórych umowach brak terminów płatności za dzierżawę.
- zdaniem radnego w umowach były ustalane zbyt niskie ceny za świadczone usługi.

Odp. J. Pawlik.

Była umowa na dzierżawę terenu pod przyczepę z osobą prowadzącą działalność pn. pływający banan. Była to umowa ogólna, bez wyszczególnienia wszystkich mediów – prąd do przyczepy był pobierany z kempingu dla ratowników. Niektóre domki mają własne liczniki, dlatego nie ma tematu w umowach. Terminy płatności były różne, w zależności od ustaleń z najemcą – najczęściej pod koniec miesiąca. Za wywóz nieczystości s-ka nie może pobierać opłat bo nie ma koncesji na tę działalność. Z cenami nie można iść zbyt wysoko w górę z uwagi na dużą konkurencję, klienci pójdą tam gdzie taniej.

Radny Wiesław Dąbrowski stwierdził, iż od chwili gdy spółka sprząta plażę, WDW Rogowo zaprzestało sprzątania jej na odcinki wzdłuż swego ośrodka, zwolniła też własnych pracowników obsługujących plażę.

Odp. Zgodnie z zapisem w umowie z gminą na świadczenie usług te obowiązki zostały przypisane spółce. Spółka zatrudnia przeciętnie ok. 20 pracowników rocznie, w tym trzech na stałe. Wszystkie należności spółki za rok ubiegły zostały zrealizowane, nie ma zaległości w opłatach podatków. W roku bieżącym będą przeanalizowane wszystkie umowy najmu, zostaną precyzyjnie określone wszystkie warunki użytkowania i terminy płatności.

Protokół z przeprowadzonej kontroli działalności Spółki z o.o Zakład Gminny Mrzeżyno stanowi zał. nr 16.

## **Do punktu 5** **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na dzień 2 i 5 kwietnia 2004 r.

Zgodnie z planem pracy tematami obrad będą:

Ad.1. Analiza sprawozdania z realizacji budżetu gminy w 2003 r.

Ad. 2. Wypracowanie wniosku w sprawie absolutorium dla burmistrza MiG

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Waldemar Radoch zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.00.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Waldemar Radoch