

**UCHWAŁA NR X/99/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 14 lipca 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu  
w Dźwirzynie, dla działki nr 417/113.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 84, poz. 1788), dla działki nr 417/113.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Artur Cirocki

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; 2007r. Nr 127, poz.880, oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010r. Nr 24, poz.124 i Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz. 871, z 2011r.,Nr 32,poz.159.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr X/99/11**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 14 lipca 2011 roku  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu**  
**w Dźwirzynie, dla działki nr 417/113.**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez właściciela działki w związku z zamiarem zabudowania działki budynkiem hotelowym 4-kondygnacyjnym, co przy obecnych ustaleniach planu jest niemożliwe. Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza zabudowę 3-kondygnacyjną do wysokości 16 m. Proponowana zmiana nie powoduje zmian w wymiarach budynku, wyglądzie i kubaturze. Rozmiary budynku i geometria dachu pozostaną bez zmian, ale przy obecnym zapisie planu, powodują powstanie poddasza o znacznej powierzchni i kubaturze. Dotychczasowy zapis uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie tej przestrzeni, ponieważ jej zagospodarowanie funkcją użytkową spowodowałoby powstanie 4 kondygnacji, a to już jest niezgodne z planem.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: SW- tereny służące wypoczynkowi. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 84, poz. 1788 ), zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu nie zmieni funkcji terenu, a wprowadzi możliwość zabudowy działki nr 417/113 budynkiem 4 kondygnacyjnym, co jest również zgodne z ustaleniami obowiązującego studium .

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

