

**PROTOKÓŁ Nr 3/03  
KOMISJI REWIZYJNEJ  
z dnia 10 lutego 2003 r.**

Stan Komisji	- 6 Radnych
Obecných na posiedzeniu	- 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli pracownicy samorządowi UMiG:

- p. Dorota Falendysz-Papajewska,
- p. Zbigniew Litwinowicz,
- p. Agnieszka Załachowska,
- p. Elżbieta Zawarska,
- p. Bolesław Kozaczek,
- p. Marek Rabiega.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- b) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- c) przyjęcie porządku obrad.

2. Kontrola:

- A) gospodarki nieruchomościami w 2002 r. - zamówienia publiczne, przetargi realizowane przez wszystkie referaty Urzędu Miasta i Gminy.
- B) wykonania uchwał Rady Miejskiej przez Zarząd Miasta i Gminy (w okresie od 01.01.2002 r. - 19.11.02), Burmistrza Miasta i Gminy (w okresie od 19.11.2002 r. - 31.12.02 r.).

3. Informacja Burmistrza MiG dotycząca płac urzędników samorządowych w Urzędzie Miasta i Gminy.

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG stanowi zał. nr 2a

Pismo wystosowane przez Przewodniczącego Komisji Radnego Waldemara Radocha do Burmistrza MiG Trzebiatów Sławomira Ruszkowskiego informujące o kontroli Komisji Rewizyjnej wynikającej z planu pracy na rok 2003 stanowi zał. nr 3.

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył i przewodniczył obradom tejże Komisji Przewodniczący Radny Waldemar Radoch.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z projektem porządku obrad, proponując rozpatrzenie pkt.2 i 3 łącznie. Porządek obrad obejmujący powyższą poprawkę został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, jednomyślnie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został wyłożony do wglądu, do jego treści nie wniesiono żadnych uwag ani poprawek. Protokół w opracowanym kształcie został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

## **Do punktu 2**

### **Kontrola**

**A) gospodarki nieruchomościami w 2002 r. zamówienia publiczne, przetargi realizowane przez wszystkie referaty Urzędu Miasta i Gminy,**

**B) wykonania uchwał Rady Miejskiej przez Zarząd Miasta i Gminy (w okresie od 01.01.2002 r. - 19.11.02), Burmistrza Miasta i Gminy (w okresie od 19.11.2002 r. - 31.12.02 r.).**

Członkowie Komisji do przeprowadzonych czynności kontrolnych zostali upoważnieni przez Przewodniczącą Rady Miejskiej radnego Sławomira Pawlaka upoważnieniami nr: 1/03, 2/03, 3/03, 4/03, 5/03, 6/03 (zał. nr 4)

### **Ad. A)**

**Kontrola gospodarki nieruchomościami w 2002 r. zamówienia publiczne, przetargi realizowane przez wszystkie referaty Urzędu Miasta i Gminy,**

Czynności kontrolne przeprowadzane były w oparciu o przedłożone informacje z zakresu zamówień publicznych i przetargów realizowanych w 2002 r. przez:

- Ref. Gospodarka Nieruchomościami i Rolnictwa tut. UMiG zał. nr 5,
- Ref. Oświaty i Spraw Społecznych tut. UMiG, zał. nr 6,
- Ref. Inwestycji i Nadzoru Budowlanego tut. UMiG, zał. nr 7,
- Ref. Gospodarki Komunalnej tut. UMiG, zał. nr 8,
- Ref. Organizacyjny tut. UMiG, zał. nr 9,
- Ref. Planowania i Promocji tut. UMiG, zał. nr 10

Przewodniczący Komisji radny Waldemar Radoch - w swojej wypowiedzi podkreślił, iż po analizie przedłożonych informacji zadał sobie pytanie, dlaczego przetargi w większości wygrywają firmy spoza Trzebiatowa i to z dość odległych miejscowości? Większość z nich do wykonania powierzonego zadania posługuje się podwykonawcami z Trzebiatowa, najczęściej też umowy zawarte z nimi są aneksowane w rezultacie czego rzekomo najtańsza firma okazuje się jedną z najdroższych. Dlatego też zasadnym byłoby przyjrzeć się wnikliwie tej sprawie. Ponadto wielu trzebiatowskich wykonawców skarży się, iż w kryteriach przetargowych opracowywanych przez UMiG brakuje konkretnego zakresu robót. Pomijanie tak istotnych informacji nie powinno mieć miejsca.

Radny Jan Kubiak - uważa, że jedną z gorszych form przetargu jest - zapytanie o cenę, w którym o wyborze oferenta decyduje najniższa cena za wykonanie usługi.

W informacji Ref. Gospodarki Komunalnej (zał. nr 8) Komisja zwróciła uwagę na realizację zadań, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 3 000 EURO (nie stosuje się ustawy o zamówieniach publicznych), na:

1. wykonanie i montaż 30 słupków typu RETRO II (do zabetonowania) w Mrzeżynie na ul. Trzebiatowskiej, wykonawca: CZMUDA S.A. z siedzibą w Olsztynie, cena ryczałtowa brutto - 11 460 00 zł. Zadanie zakończone.
2. wykonanie dekoracji świąteczno-noworocznej przy Ratuszu w Trzebiatowie, wykonawca ZUP Trzebiatów, cena ryczałtowa brutto - 3 500 00 zł.
3. remont i malowanie szaletu miejskiego przy ul. Kopernika w Trzebiatowie, wykonawca - Zakład Ślusarsko-Mechaniczny Z. Doliński, cena ryczałtowa brutto - 2 900 00 zł.
4. remont i malowanie wiat przystankowych i placów zabaw na terenie gminy Trzebiatów, wykonawca - Zakład Ślusarsko-Mechaniczny Z. Doliński, cena ryczałtowa brutto - 8 000 00 zł.

Odpowiedzi do powyższych spraw udzielili: p. Dorota Falendysz-Papajewska i p. Zbigniew Litwinowicz.

#### Ad.1 - p. D. Falendysz-Papajewska

Ofertę na wykonanie tego zadania złożyła tylko jedna firma z siedzibą w Olsztynie. Innych ofert nie było. Jest to jedna z lepszych firm trudniących się produkcją oraz montażem słupków i oznakowań drogowych. Okres gwarancji - 1 rok.

Radny Wiesław Dąbrowski - zgłosił, konieczność poprawy umocowań kilku pokrzywionych słupków przy wjeździe do Mrzeżyna po lewej stronie obok posesji p. Klerowiczów.

#### Ad. 2 - odpowiedzi udzielił p. Zbigniew Litwinowicz

Wykonawcą dekoracji świąteczno-noworocznej jest ZUP z Trzebiatowa. W roku bieżącym zostało zakupionych mnóstwo świątecznych ozdób.

Radny Jan Kaniewicz - zapytał, czy corocznie po zdemontowaniu dekoracji świątecznej sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy, czy jest prowadzony arkusz kalkulacyjny? W związku z tym, że jest to dość pokaźna suma - 3 500 00 zł. nasuwa się pytanie, na co wydatkowana jest ona corocznie? Czy jest to odnotowane w dokumentacji?

Odp. p. Litwinowicz - wyjaśnił, iż takowego arkusza kalkulacji nie posiada. Przyznana ryczałtowa suma w wys. 3 500 00 zł. została przyznana prywatnemu podmiotowi na zasadzie wzajemnego porozumienia z Urzędem.

Przewodniczący Komisji radny Waldemar Radoch - nawiązując do wypowiedzi przedmówcy stwierdził, iż formalnie takowe rozwiązanie nie powinno mieć miejsca. Każde porozumienie powinno być potwierdzone w dokumentach.

Pan Litwinowicz - zobowiązał się, że od przyszłego roku zgodnie ze zleceniem Komisji będzie sporządzał protokół zdawczo-odbiorczy z dekoracji świąteczno-noworocznej.

#### Ad.3 i Ad. 4

Odpowiedzi udzielili : p. Dorota Falendysz-Papajewska i p. Zbigniew Litwinowicz

Pani Dorota Falendysz-Papajewska - poinformowała, że remont i malowanie szaletu zostało wycenione przez firmę na kwotę 3 200 zł. Udało się wynegocjować sumę 2 900 zł.

Radny Waldemar Radoch - zapytał, dlaczego Urząd nie wystąpił z zapytaniem o cenę do innych firm, lecz zdecydował, że prace wykona firma, która wykonywała zadanie dotychczas? (były to warsztaty szkolne, obecnie Zakład Ślusarsko-Mechaniczny, zmieniła się tylko nazwa firmy skład osobowy pracowników ten sam). Co zdecydowało o wyborze tej firmy? Czy nie można pokusić się o zlecenie dotyczące wykonania remontu i malowania szaletu miejskiego na okres kilku lat?

Pan Zbigniew Litwinowicz - wyjaśnił, że zgodnie z wymaganiami Sanepidu szalek miejski musi być odświeżony do końca maja i tak też było robione. Dotychczas zadanie to wykonywali bezrobotni. W 2002 r. ze względu na późniejsze zatrudnienie bezrobotnych w UMIG zmuszeni byliśmy poszukać innego wykonawcy, który w terminie nałożonym przez Sanepid zrealizuje zadanie. Warsztaty Szkolne zrealizowały zadanie szybko i w terminie.

Radny Jan Kaniewicz - dlaczego w dokumentacji nie ma potwierdzenia odnośnie wystąpienia z zapytaniem o cenę do innych firm?

Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku realizacji zadania w zakresie remontu i malowania wiat przystankowych i placów zabaw na terenie Gminy Trzebiatów, gdzie podobnie jak w rozpatrywanym przypadku wykonawcą jest również - Zakład Ślusarsko-Mechaniczny Z. Doliński.

Następnie Komisja odniosła się do informacji ref. Oświaty i Spraw Społecznych (zał. nr 5), w której swoją uwagę zwróciła na szczepienia ochronne przeciwko wirusowemu zapaleniu wątroby typu "B".

Czy nadal będą one kontynuowane?

Odp. udzieliła p. Agnieszka Załachowska - wyjaśniła, iż Gmina Trzebiatów prowadziła program szczepień uczniów klas pierwszych z roczników nie objętych obowiązkowym szczepieniem przeciwko WZW typu "B". Obowiązkowe szczepienia przeciwko WZW typu "B" wprowadzono do kalendarza szczepień ochronnych dla dzieci rocznik 1995. Program szczepień uczniów klas pierwszych został w 2002 r. zakończony. Na początku br. dokończone zostanie szczepienie uczniów, którzy ze względów zdrowotnych nie mogli zostać zaszczepieni w terminie. Na ten zostały zabezpieczone środki odpowiednie środki w budżecie gminy na rok 2003.

Podczas omawiania wykazu ważniejszych postępowań prowadzonych przez ref. Inwestycji i Nadzoru Budowlanego, Komisja rozpatrzyła dokumentację przetargową na remont świetlicy w Gołańczy Pomorskiej. Wpłynęło 6 ofert, wygrała najtańsza firma. Kierownik ref. p. Marek Rabiega i Inspektor Nadzoru Budowlanego p. Bogusław Kozaczek przedstawili zasady i warunki przeprowadzenia przetargów prowadzonych przez referat.

W informacji ref. Planowania i Promocji (zał. nr 10) Komisja zwróciła uwagę na zamówienia publiczne w trybie zapytania o cenę w pkt. 1 - umowa nr 1 - 15.01.2002 r. - dot. wykonania podziału działek położonych w obr. 2,7,9 - m. Trzebiatów, obr. Mrzeżyno - 2 - wykonawca "GEO-NORD" Gryfice za kwotę: 4.800,00 zł. II oferta: tereny Gminy - wyk. "GEO-NORD" za kwotę: 6 200 00 zł. Dlaczego firma "GEO-NORD" została wybrana do realizacji dwóch zadań?

Odpowiedzi udzieliła Kierownik ref. Planowania i Promocji p. Elżbieta Zawarska wyjaśniając, iż firma ta oferowała najniższą cenę.

Materiały przedstawione przez ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (zał. nr 4) Komisja uznała za wyczerpujący.

**B) kontrola wykonania uchwał Rady Miejskiej przez Zarząd Miasta i Gminy (w okresie od 01.01.2002 r. - 19.11.02), Burmistrza Miasta i Gminy (w okresie od 19.11.2002 r. - 31.12.02 r.).**

Czynności kontrolne przeprowadzane były w oparciu o przedłożone informacje wykonania uchwał RM w 2002 r. przez:

- Ref. Gospodarka Nieruchomościami i Rolnictwa zał. nr 11,
- Ref. Oświaty i Spraw Społecznych, zał. nr 12,
- Ref. Gospodarki Komunalnej, zał. nr 13,
- Ref. Finansowy, zał. nr 14,
- Ref. Planowania i Promocji, zał. nr 15

Do wykonania uchwał RM w 2002 r. w zakresie:

- gospodarki nieruchomościami,
- oświaty,
- uchwalenia budżetu na 2002 r. oraz zmian i zaciągniętej pożyczki z WFOŚiGW

Komisja nie wniosła żadnych uwag.

Komisja zwróciła szczególną uwagę na sprawozdanie z realizacji planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za 2002 r. (zał. nr 13)

Pani Dorota Falendysz-Papajewska - wyjaśniła, że sprawozdanie z realizacji planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za rok 2002 r. zawsze opracowywane jest do uchwały RM. W ciągu roku trudno przewidzieć rzeczywiste wykonanie planu wydatków. Należy stwierdzić, iż nie było przekroczenia finansowego we wszystkich punktach. W dalszej części swojej wypowiedzi dodała, iż Gmina nie jest samodzielnie przygotowana do wdrożenia tematu związanego z gospodarką odpadami. Dlatego też wstąpiła do Związku Celowego Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie, który posiada program gospodarki odpadami. Gmina ma obowiązek w drodze uchwały do 30 czerwca br. przyjąć program ochrony środowiska w cyklu 4-letnim, co 2 lata

przedkładając Radzie jego realizację.

Radny Józef Kubiak - zapytał, czy na terenie miasta przewidziana jest segregacja opakowań wtórnych? Ile mamy "dzikich" wysypisk na terenie miasta? Osobiście wie o dwóch - koło cmentarza (boczna dróżka prowadząca na Jaromin) oraz na ul. Kasprowicza.

Odp. p. Dorota Falendysz-Papajewska - wyjaśniła, iż w gminie nie jest prowadzona inwentaryzacja: "dzikich" wysypisk. Nie mamy pewności, czy przy ich zniwelowaniu nie będą one odtwarzane.

Radny Waldemar Radoch - zapytał, dlaczego w pkt. 8 - dodatkowe niezbędne do wykonania prace pielęgnacyjne drzew - cięcia wysokościowe oraz konserwacja zieleni poza terenami obsługiwanymi przez firmę specjalistyczną na plan - 3 000 zł. wydatkowano - 1 981 zł.?

Odp. p. Dorota Falendysz-Papajewska - wyjaśniła, iż zadanie to realizowane jest wspólnie z p. Domrzała - nauczycielką ze SP w Rogozinie. Zamierzeniem jest usytuowanie większej ilości tablic dydaktycznych w parku miejskim.

Radny Wiesław Dąbrowski - zapytał, dlaczego na ul. Trzebiatowskiej i Bałtyckiej w Mrzeżynie nie zostały wykonane cięcia wysokościowe drzew?

Odp. p. Dorota Falendysz-Papajewska - wyjaśniła, iż są to pasy drogowe, których utrzymanie wchodzi w zakres działalności Zarządu Dróg.

Podczas analizowania materiałów przedstawionych przez ref. Planowania i Promocji Komisja zwróciła uwagę na 6 uchwał RM podjętych i nie zrealizowanych do 31 grudnia 2002 r.

Kierownik ref. Planowania i Promocji p. Elżbieta Zawarska - wyjaśniła, iż:

- uchwała Nr XXX/234/97 z dnia 20 marca 1997 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowo w obszarze tzw. kompleksu mieszkalnego

oraz

- uchwała Nr VIII/59/99 z dnia 1 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Mrzeżyno "za Regą" w gminie Trzebiatów

nie zostały zrealizowane ze względu na wysokie koszty finansowe. W pierwszej uchwale na wykonanie prac urbanistycznych osiedla Rogowo potrzebna jest kwota ok. 20 000 00 zł. W drugiej uchwale koszt zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna "za Regą" wynosiłby 100 - 150 tys. zł. Teren ten jest rozpoznany ale nie zurbanizowany. Zagospodarowanie tego terenu jest zadaniem własnym gminy i to w jej zakresie leży realizacja tego zadania.

- uchwała Nr XXXV/339/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów (dotyczy wprowadzenia funkcji terenu specjalnego - rejon likwidacji materiałów wybuchowych i niebezpiecznych na działce nr 130/2 w obr. Geodezyjnym Mrzeżyno. Podjęcie uchwały było przepustką do przejęcia terenów od AWRSP na cele specjalne.

- uchwała Nr XLVI/474/02/ z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Trzebiatowa (dotyczy terenów przy ul. Nowej, Kołobrzeskiej, przedmiot planu: zmiana ustaleń planu poprzez rozszerzenie zakresu i rodzajów inwestycji oraz zmiana linii zabudowy - INTERMARCHE)

- uchwała nr III/26/02 z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów (dotyczy wprowadzenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie geodezyjnym Bieczyno). Inwestycja w trakcie.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 16 do niniejszego

### **Do punktu 3**

**Informacja Burmistrza MiG dotycząca płac urzędników samorządowych w Urzędzie Miasta i Gminy., zał. nr 17,18.**

Komisja przyjęła bez uwag informację Burmistrza MiG dotyczącą płac urzędników samorządowych w UMiG.

**Do punktu 4**  
**Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący radny Waldemar Radoch zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18.30

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Renata Łęska	Waldemar Radoch