

## UCHWAŁA Nr XIV/122/11

### Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 października 2011r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm<sup>1</sup>), art. 5 ust. 1, ust 2 i ust 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1/ od gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,00** zł od 1 ha powierzchni,

c/ wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe - **0,33** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

d/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2/ od budynków lub ich części:

a/ mieszkalnych - **0,60** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e/ związanych z działalnością rolniczą, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym – **4,00** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3/ od budowli :

a/ związanych z zaopatrzeniem z wodę i odprowadzaniem ścieków w wysokości **1,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b/ pozostałych – w wysokości **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXVII/245/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 2466, zm. z 2009r. Nr 62 poz. 1680, z 2011r. Nr 23 poz. 365 )

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

1 Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2002.Nr 23,poz.220,Nr62,poz.558,Nr 113, poz. 984,Nr 153,poz.1271, Nr 214,poz.1806,z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162,poz.1568, z 2004r.Nr 102,poz. 1055,Nr 116,poz. 1203,Nr 167 ,poz.1759, z 2005r. Nr 172,poz.1441,Nr 175,poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128,Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48,poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173 , poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675,z 2011r.Nr 21, poz.113, Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113

2 Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 225. Poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, 2011r. Nr 102, poz.584, Nr 112,poz.654, Nr 171, poz.1016

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Artur Cirocki**

**Uzasadnienie do**

**UCHWAŁY Nr XIV/122/11**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

**z dnia 27 października 2011r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Proponujemy podwyżkę podatków lokalnych średnio o 13% . Ostatnia zmiana podatków miała miejsce w 2008 roku ( stawki podatkowe od trzech lat nie zostały zmienione).

Zmiana ta spowoduje wzrost wpływów z tyt. podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych o ok. 690.000,00 zł. W sytuacji kiedy gmina prowadzi wiele inwestycji wzrost wpływów podatkowych jest szczególnie uzasadniony.