

UCHWAŁA NR IV /19/11
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Trzebiatowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.^{1/}, art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.^{2/} oraz § 58 ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 Nr 91, poz. 1953/ po zbadaniu skargi przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Uznać za nieuzasadnioną skargę złożoną przez Panią (...) w dniu 3 stycznia 2011r., na działalność Burmistrza Trzebiatowa.

§ 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania zainteresowanych o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Cirocki

^{1/}zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz., 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216 poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700.

UZASADNIENIE

Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2011 r. i stwierdziła co następuje:

Pani w dniu 23 grudnia 2010 r. złożyła skargę na Burmistrza Trzebiatowa do Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie przywrócenia prawa własności nieruchomości. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie jako organ niewłaściwy w sprawie przekazał skargę w dniu 3 stycznia 2011 r. do Rady Miejskiej w Trzebiatowie w celu rozpatrzenia.

W odpowiedzi na skargę Pani dotyczącą przywrócenia prawa własności nieruchomości nr 255 o powierzchni 226 m kw. Zastępca Burmistrza Pan Bogusław Barański wyjaśnił, co następuje:

W dniu 13 września 2010 r. do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęło podanie Pani w sprawie przywrócenia prawa własności działki nr 255 o powierzchni 226 m kw. Podanie o podobnej treści Pani przysyłała jeszcze dwukrotnie.

Na podstawie dokumentacji znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie ustalono, że rodzina Pani osiedliła się po II wojnie światowej na nieruchomości nierolniczej przy ul. w Trzebiatowie (później zmieniono na ulicę.....) na działce nr 1279/136. Działka ta, zgodnie z zaświadczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej z dnia 7 września 1946 roku, miała powierzchnię 702 m kw. Powierzchnię 702 m kw. potwierdza odpis z postanowienia założenia KW nr 18941 z 15 września 1962 roku. W dniu 27 stycznia 1966 roku Pan składa wniosek o wykup nieruchomości przy ulicy..... Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w dniu 26 marca 1966 roku postanawia przyznać prawo własności budynków i prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 702 m kw. Aktem Notarialnym z dnia 10 listopada 1966 roku Państwo nabywają na własność budynki znajdujące się na działce przy ul. oraz prawo użytkowania gruntu o powierzchni 702 m kw.

Na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej z 1995 roku działka nr 1279/136 będąca własnością Państwa otrzymała nowy nr 254 a jej powierzchnia uległa zmianie na 691 m kw. Wyodrębniono także nową działkę nr 255 o pow. 226 m kw., którą z mocy prawa Decyzją Wojewody z dnia 25 marca 1996 roku stała się własnością Gminy Trzebiatów. Decyzją Burmistrza Trzebiatowa z 8 października 1999 roku Państwo przekształcili prawo użytkowania działki nr 254 o pow. 691 m kw. w prawo własności.

W świetle wyżej przedstawionych dokumentów nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji w sprawie przywrócenia prawa własności działki nr 255 dla Pani ponieważ działka ta nigdy nie była własnością Państwa.....

Pomimo braku dokładnych map oraz niejednoznacznego określenia nr działek z tamtego okresu wszystkie fakty wskazują na to, że Państwo osiedlili się a następnie wykupili nieruchomość o powierzchni 691 (702) m kw., czyli tylko działkę nr 254.

Nadmienić należy, że Burmistrz Trzebiatowa w celu polubownego załatwienia sprawy proponował Państwu bezprzetargową sprzedaż działki nr 255 na polepszenie

warunków nieruchomości położonej na działce nr 254.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie nie znajduje podstaw do uznania skargi za zasadną. Zdaniem Komisji postępowanie Burmistrza Trzebiatowa nie budzi zastrzeżeń, a wszelkie decyzje podejmowane w tej sprawie były zgodne z przepisami prawa.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Wiesław Dąbrowski