

PROTOKÓŁ 17/03
KOMISJI SPRAW SPOŁECZNYCH
z dnia 22 października 2003 r.

Stan Komisji	- 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:
Burmistrz MiG - Sławomir Ruszkowski
Specjalista ds. Rolnictwa - Roman Trzyna
Przewodnicząca SKM - Helena Handor
Komendant Straży Miejskiej - Przemysław Mordalski
Mieszkańcy Mrzeżyna - Krzewicki Antoni, Zychowicz Andrzej

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:

- A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- B) przyjęcie porządku obrad

2. Ocena bazy i funkcjonowanie świetlic wiejskich w gminie - zapoznanie z działalnością świetlic wiejskich w terenie,

- a) wyjazd do świetlic wiejskich w terenie,
- b) stanowisko Komisji.

3. Funkcjonowanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej

- a) informacje o pracy przedkłada Przewodnicząca SKM,
- b) Stanowisko Komisji

4. Ocena działalności służb odpowiedzialnych za zabezpieczenie sezonu turystycznego w miejscowościach nadmorskich w 2003 r.

- a) ocena przebiegu sezonu turystycznego,
- b) stanowisko Komisji.

5. Opiniowanie bieżących uchwał RM 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,
Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad posiedzenia stanowi zał. nr 2,
Zawiadomienie wywieszone na tablicy ogłoszeń stanowi zał. nr 2a do niniejszego protokołu.
Zaproszenia rozesłane gościom stanowią zał. nr 2b.

Przebieg obrad.

Do punktu 1 i 2.

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji radny Bogusław Barański.

Serdecznie powitał Burmistrza MiG Sławomira Ruszkowskiego, zaproszonych gości oraz członków

Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Następnie Przewodniczący zapoznał członków Komisji z dziennym porządkiem obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Wobec powyższego został on przyjęty pozytywnie, jednogłośnie w przedłożonej wersji.

Do punktu 2

Ocena bazy i funkcjonowanie świetlic wiejskich w gminie - zapoznanie z działalnością świetlic w terenie, zał. nr 3

Przed przystąpieniem do oceny działalności świetlic Komisja uczestniczyła w ich wizytacji.

Radni: Jan Kargul i Waldemar Radoch wizytowali świetlice wiejskie w następujących sołectwach, w których stwierdzono:

- Włodarka - konieczność przeprowadzenia kapitalnego remontu obiektu oraz wymiany wybitej szyby w oknie, radny Waldemar Radoch w imieniu opiekuna świetlicy wnioskował o cegłę na zamurowanie drzwi w pomieszczeniu, gdzie znajduje się siłownia.
- Rogozina - dach do remontu,
- Sadlno - konieczny remont,
- Chomętowo - przeprowadzony remont (podczas wizytacji nie było opiekuna),
- Mirosławice - brak świetlicy sołeckiej, ta która jest zawiaduje prywatny właściciel
- Gąbin - przeprowadzony remont, w świetlicy brak jest wyposażenia audiowizualnego,
- Lewice - super wyposażenie, wadą jest brak toalet. Najprawdopodobniej obiekt wykorzystywany jest sporadycznie o czym świadczą rozciągające się pajęczyny.

Praktycznie wszystkie sołectwa pozbawione są toalet. W wielu mankamentem jest brak opiekuna, który zajmowałaby się prowadzeniem świetlicy, dlatego też warto byłoby pomyśleć o zatrudnieniu osoby, która co najmniej co drugi dzień przez dwie godziny zajmowałaby się prowadzeniem zajęć.

Przewodniczący Komisji radny Bogusław Barański wraz ze Specjalistą ds. Rolnictwa p. Romanem Trzyną wizytowali świetlice w sołectwie:

- Bieczyno, w której stwierdzono brak ogrzewania, okna do wymiany, konieczność wymalowania pomieszczeń, brak drugiego wyjścia ewakuacyjnego, ponadto konieczny demontaż krat okiennych.
- Gorzysław - konieczne przełożenie dachu oraz wymiana lenteksu oraz doposażenie w sprzęt rekreacyjno-sportowy i gry planszowe,
- Roby - obiekt zadbane, konieczny remont sufitu na zapleczu oraz położenie terakoty,
- Trzebusz osiedle - prośba radnej Teresy Nowak o przeprowadzenie remontu III części świetlicy na potrzeby młodzieży i dorosłych, ogólne wyposażenie obiektu dobre. Istnieje również potrzeba założenia terakoty na podłogę. Radna Teresa Nowak sprawę remontu III części świetlicy poruszała z GKRPA, która przychyliła się do wsparcia finansowego.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - dodał, że nic w tej sprawie nie jest mu wiadomo. Na podkreślenie należy fakt, iż w Trzebuszu działają dwie świetlice, jedna na terenie wsi, druga na terenie osiedla, której obecna kubatura jest w pełni wystarczająca. Zbytelnym byłby remont III jej części, na którą był złożony wniosek o adaptację na mieszkanie. Burmistrz reasumując dodał, że chętnie przychyliłby się temu wnioskowi.

- Trzebusz wieś - okna przegnite bezwzględnie kwalifikują się do wymiany. Wykładzina podłogowa w tragicznym stanie, również do wymiany. Opiekun świetlicy proponuje tradycyjne ogrzewanie zastąpić kominkiem z nawiewem.

Radny Bogusław Barański uważa, że środki finansowe nie są racjonalnie wykorzystywane przez sołectwo.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nawiązując do uwag i wniosków zgłoszonych przez Komisję z przeprowadzonej wizytacji świetlic sołeckich, wyjaśnił, iż Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy, która wyposaża świetlice w majątek. Cała działalność świetlic leży w gestii sołectwa a nie gminy. Należy pamiętać, że my stwarzamy warunki do działania i ponosimy z tym zadaniem znaczne środki finansowe. Kwestia udostępnienia świetlic wiejskich zależy od samorządu wiejskiego, taka jest jego rola. Nie należy oczekiwać, by wszystkie życzenia sołectw zostały zrealizowane. Doskonale wiemy, w jakim stanie jeszcze tak niedawno znajdowały się świetlice wiejskie. Dzięki zabiegom czynionym przez Radę poprzedniej kadencji, podtrzymywanym przez obecną Radę popartym wnioskami złożonymi przez sołectwa do budżetu przeprowadzane są gruntowne remonty świetlic, których efekty są namacalne. Jeszcze raz trzeba podkreślić, iż funkcjonowanie świetlic zależy od aktywności rad sołeckich.

Komisja reasumując dyskusję w przedmiotowym temacie wnioskuje o:

- doposażenie świetlic wiejskich w sprzęt rekreacyjno-sportowy i gry planszowe,
- zwiększenie aktywności w działalności świetlic wiejskich.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 3a

Do punktu 3

Funkcjonowanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zał. nr 4

Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej p. Helena Handor omówiła działalność SKM - zgodnie z uchwałą Nr XLIV/468/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25.IV.2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w pierwszym kwartale nowego roku winny być sporządzone plany mieszkaniowe na bieżący rok. Stąd też w styczniu i w lutym br. członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej podzieleni na "zespoły robocze" dokonali oględzin warunków mieszkaniowych u 80 wnioskodawców. Przeprowadzona została ponadto weryfikacja wniosków u osób ubiegających się o mieszkania w ubiegłym okresie.

Sporządzone zostały projekty planów na 2003 r. na których ujęto:

- na listach z pierwszeństwem zawarcia umów - łącznie 107 osób,
- na wykazie uprawnionych do lokalu socjalnego - 9 osób,
- w rejestrze osób do przydziału poza pierwszeństwem - 17 osób.

W projektach nie ujęto 65 osób.

Od projektów służyła możliwość wniesienia odwołań. Wpłynęły ogółem 24 odwołania, które na kolejnym posiedzeniu Komisji zostały szczegółowo rozpatrzone. Ostateczne listy i wykazy sporządzone i wywieszone. Obowiązują do realizacji przez cały 2003 r.

Są to:

1. Lista osób z gospodarstw 1-2 osobowych, na których ujęto - 30 osób,
2. Lista osób z gospodarstw 3-osobowych, na których ujęto - 43 osoby,
3. Lista osób z gospodarstw 4-osobowych, na których ujęto - 24 osoby,
4. Lista osób z gospodarstw 5-osobowych, na których ujęto - 7 osób,
5. Lista osób z gospodarstwa 6 i więcej osobowych, na których ujęto - 3 osoby,
6. wykaz osób uprawnionych do lokali socjalnych, na którym ujęto - 51 osób,
7. wykaz osób o zamianę z lokali większych na mniejsze z powodu stanu zdrowia, na którym ujęto - 13 osób,
8. rejestr osób uprawnionych poza pierwszeństwem, na którym ujęto - 16 osób.

Ogółem w planach mieszkaniowych ujęto 187 osób. W okresie sprawozdawczym odbyło się 6 posiedzeń SKM, na których oprócz planów mieszkaniowych rozdzielono 24 mieszkania, w tym:

- 7 lokali zaadoptowanych na mieszkania po byłej szkole w Mrzeżynie,
- 4 lokale po remoncie budynku Słowackiego 19 oraz przydzielono 6 lokali do remontu i adaptacji na mieszkania.

Po analizie obowiązujących list i wykazów oraz uwzględnienie przydziałów dla osób z tychże list, ostatecznie pozostaje do realizacji na listach 170 osób. Do dnia 06.10.2003 r. wpłynęły nowe wnioski o przydział i zamianę mieszkań w ilości 38 sztuk i będą one rozpatrywane w I kwartale nowego roku.

Radny Bogusław Barański - zapytał o kryteria, które muszą być spełnione przy ubieganiu się o przydział komunalnego lokalu mieszkalnego?

Przewodnicząca SKM p. Helena Handor - sprawy związane z przydziałem lokali mieszkalnych reguluje uchwała RM Nr XLIV/468/02 z dn. 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Na listy oczekujących na przydział mieszkania umieszczane są osoby, które spełniają kryteria ujęte w przedmiotowej uchwale RM. Kolejność ustala Komisja, przydział odbywa się wg list. Przewodnicząca SKM p. H. Handor zapytała o plany związane z przeznaczeniem budynków po byłej SP nr 1 przy ul. Szkolnej, sugerując by nie przeznaczać jej na mieszkania, gdyż modernizacja i adaptacja znacznie przewyższy koszt budowy nowego budynku komunalnego.

Radny Artur Cirocki - proponuje przekazać obiekty po byłej SP nr 1 Kościółowi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności duchownej np. zakonu. Zdaniem radnego jest to bardzo dobre miejsce na tego typu działalność.

Radny Waldemar Radoch - sugerował przeznaczyć budynki po SP nr 1 na działalność Św. Alberta.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - stwierdził, iż nie ulega wątpliwości, że obiekt po byłej SP Nr 1 w Trzebiatowie trzeba odremontować, co zdecydowanie polepszy wizerunek naszego miasta. Pomysł adaptacji tego budynku na mieszkania jest do rozpatrzenia, tym bardziej, że można byłoby wygospodarować 20 lokali mieszkalnych. Propozycja bezpłatnego przekazania obiektu jest proceduralnie dość skomplikowana. Oczywiście nie dotyczy to Kościoła. Korzystną alternatywą byłoby przekazanie obiektu w wieczyste użytkowanie, przy którym można byłoby z góry narzucić określone terminy do realizacji. Przekazanie obiektu na cele Stowarzyszenia Św. Alberta nie wchodzi w grę, gdyż stowarzyszenie zainteresowane jest przyjęciem gotowego obiektu a nie do remontu. Na takie prezenty gminy nie stać.

Komisja pozytywnie oceniła funkcjonowanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 4a

Do punktu 4

Ocena służb odpowiedzialnych za zabezpieczenie sezonu turystycznego w miejscowościach nadmorskich w 2003 r., zał. nr 5

Komendant Straży Miejskiej Przemysław Mordalski - poinformował, iż z rozpoczęciem sezonu turystycznego działania Straży Miejskiej w Trzebiatowie skupione były na miejscowościach Mrzeżyno i Rogowo. Oprócz zadań porządkowych funkcjonariusze skupieni byli a realizowaniu zadań dotyczących kontroli i bezpieczeństwa publicznego. Funkcjonariusze S.M. przeprowadzili 89 patroli, w skład, których wchodziły patrole piesze, zmotoryzowane oraz posterunki stałe. W trakcie pełnienia posterunków nie odnotowano wykroczeń o charakterze zakłócania ładu i spokoju publicznego. Działania Strażników Miejskich skoordynowane były z patrolami zmotoryzowanymi Policji. Najwięcej interwencji w formie pouczeń upomnień i kar mandatu zastosowano wobec poruszających się skuterami i rowerami dwusładowymi jak i wobec sprawców zakłócania ciszy nocnej przez głośną muzykę.

Radny Artur Cirocki - poruszył kwestię dot. zachowania się Straży Miejskiej wobec właścicieli tymczasowych obiektów handlowych usytuowanych nielegalnie na działkach gminnych. Czy takowe zgłoszenia były, jeśli tak to w jaki sposób były one załatwiane? Czy tego typu spraw tych było dużo? Czy wymagały one interwencji Straży Miejskiej?

Odp. Komendant S.M. - sprawy te były zgłaszane parokrotnie. Straż Miejska nie podejmowała interwencji w tej kwestii, gdyż nie jest organem kompetentnym. W tej kwestii stanowisko zajmuje Nadzór Budowlany.

Radny Artur Cirocki - wobec tego w jaki sposób Straż Miejska reaguje na sytuacje uchylania się od uiszczania opłaty targowej przez prowadzących działalność? Problem ten wystąpił na terenie całego Mrzeżyna. Miał on również miejsce na tzw. dziedzińcu obecnej ODYSEI (była Róża Wiatrów), gdzie świadczący różne usługi na terenie gminnym nagminnie uchylali się od odprowadzania opłaty

targowej. Dlaczego tego nikt nie dopilnował? Przecież są to pieniądze, które powinny zasilić budżet gminy? Dlaczego więc dopuszczono do ich zaprzepaszczenia? Jeśli chcemy by do budżetu gminy wpłynęło jak najwięcej żywej gotówki powinniśmy doprowadzić do skatalogowania i zinwentaryzowania gminnych gruntów pod dzierżawę. Czy Straż Miejska spotkała się z takimi przypadkami, czy wobec tego po waszej interwencji wskazane osoby uiszczą opłatę?

Odp. Komendant S.M. - Strażnik Miejski nie jest uprawniony do ściągania opłaty miejscowej. Nie mniej jednak ściąganie należności przez inkasenta w asyście funkcjonariusza S.M. było o wiele bardziej skuteczniejsze.

Radny Waldemar Radoch - nadmienił, iż z przedłożonej informacji wynika, że kompleksowe kontrole - patrole odbywały się w okresie od 24 lipca do 6 sierpnia br. Dlaczego?

Odp. Komendant S.M. - wyjaśnił, iż w tym okresie przeprowadzane były kompleksowe kontrole punktów sprzedaży alkoholu pod kątem posiadania zezwoleń.

Radny Jan Kargul - dodał, że była to ogólnopolska akcja, do której włączyła się Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Radny Artur Cirocki - jak ocenia Pan współpracę ze szkołami na terenie naszej gminy? Czy S.M. poznała już miejsca, w których młodzież spożywa alkohol a nawet narkotyki? W jaki sposób S.M. radzi sobie z tą patologią? Czy imprezy masowe w tym mecze piłki nożnej odbywające się na stadionie są obstawiane przez funkcjonariuszy S.M.?

Odp. Komendant S.M. p. Przemysław Mordalski - współpraca ze szkołami układa się pomyślnie, interweniujemy na zgłoszenia dyrektorów, patrolujemy tereny wokół szkoły, przeprowadzamy pogadanki na temat zakazu spożywania alkoholu i zażywania narkotyków. Zabezpieczamy wszystkie zgłoszone do nas imprezy masowe odbywające się na terenie naszej gminy. Podczas trwania meczu na stadionie nie wchodzimy na jego teren by ustrzec przed niepotrzebną prowokacją. Nasi funkcjonariusze patrolują miejsca najbardziej newralgiczne, zagrożone patologią.

Komendant Komisariatu Policji w Trzebiatowie radny Jan Kargul - poinformował, iż posterunek Policji w Mrzeżynie był czynny dla interesantów w godzinach od 7.30 do 15.30 natomiast służba patrolowa działała całodobowo i była realizowana w ramach godzin służby tzw. służb dodatkowych płatnych (policjanci pełnili wówczas służbę w dniu wolnym płatną - 100 zł brutto z pieniędzy przekazanych na ten cel przez Gminę oraz przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie. W Mrzeżynie i Rogowie w lipcu i sierpniu 2003 r. zgłoszono popełnienie łącznie 71 przestępstw. Rok wcześniej nad morzem popełniono 55 przestępstw. Nie oznacza to gwałtownego wzrostu przestępczości na terenie działania całego Komisariatu, gdyż ogółem w dwóch miesiącach letnich 2003 r. wszczęto 134 postępowania a w 2002 r - 145. Większość czynów nad morzem stanowiła kradzież mienia w sytuacjach pozostawienia przedmiotów bez jakiegokolwiek zabezpieczenia na terenie niestrzeżonych ośrodków wypoczynkowych. W roku przyszłym planowane jest zapewnienie sił i środków w pasie nadmorskim gminy Trzebiatów co najmniej. Aby było to możliwe potrzebna będzie pomoc finansowa na utrzymanie posterunku sezonowego, paliwo i służby dodatkowe płatne dla policjantów wsparcia. Należy podkreślić, iż poczucie bezpieczeństwa odczuwane jest głównie poprzez fizyczną obecność policjantów w miejscach uznanych za niebezpieczne. Przy współpracy Policji z Żandarmerią Wojskową w Trzebiatowie, Punktem Kontroli Granicznej Straży Granicznej w Kołobrzegu oraz Strażą Miejską w ramach programu "Trzebiatów Bezpieczne Miasto" wystawiane są patrole mieszane oraz przeprowadzane działania prewencyjne w rejonach miasta i gminy (Trzebiatów, Mrzeżyno, Rogowo) najbardziej zagrożonych przestępczością lub zakłócaniami ładu i porządku publicznego.

Na podstawie przedłożonych materiałów oraz uzyskanych opinii Komisja pozytywnie ocenia działalność Straży Miejskiej, Policji i służb współpracujących w miejscowościach nadmorskich w trakcie trwania sezonu turystycznego 2003 r. Jednocześnie wnosi o jeszcze większą skuteczność Straży Miejskiej w egzekwowaniu prawa miejscowego szczególnie legalności stawianych obiektów oraz wnoszonych opłat za prowadzoną działalność gospodarczą tzn. opłatę targową, opłatę za dzierżawę.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 5a

Do punktu 5

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2003 r., zał. nr 6

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

2. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, zał. nr 7

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż przedmiotowy projekt uchwały jest sformalizowaniem przedmiotowej sprawy.

Radny Waldemar Radoch - zapytał, czemu zależy nam na ich przejęciu?

Burmistrz MiG - wyjaśnił, iż ulice oraz aleje ujęte w przedłożonym projekcie uchwały położone na terenie Trzebiatowa oraz Mrzeżyna i tak są nasze, uregulowanie w uchwale jest kwestią czysto formalną. Należy liczyć się również z tym, że utrzymanie ich w przyszłości spadnie na gminę.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

3. w sprawie zamiany nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 247 poł. przy ul. Wojska Polskiego 15 na dz. nr 93 poł. przy ul. Kościuszki 37, zał. nr 8

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy projekt uchwały nie będzie przedmiotem obrad najbliższej Sesji RM.

4. w sprawie ustalenia stawek opłat adiacenckich, zał. nr 9

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż przedmiotowy projekt uchwały wraca na posiedzenia Komisji po raz kolejny. Wysokość opłaty adiacenckiej została określona w wysokości 25% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po jej wybudowaniu. Ustalenie i wysokość opłaty zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń. Określają go rzeczoznawcy majątkowi wg stanu i ceny rynkowej na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Podjęcie uchwały o opłacie adiacenckiej wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami jak i o samorządzie gminnym.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 4 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się".

5. w sprawie określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż przedmiotowy projekt uchwały trafia na posiedzenia Komisji po raz kolejny tym razem po zaopiniowaniu przez Państwowego Inspektora Sanitarnego. Praktycznie wszystkie wnioski i uwagi wnoszone przez Komisję do kilkakrotnie przedkładanych projektów uchwały zostały przyjęte i zaakceptowane.

Radny Jan Kargul - nie w pełni zgodził się z wypowiedzią Burmistrza MiG, ponieważ cały § 13 przedmiotowej uchwały pomimo interwencji nie został zmieniony. Zapisy wciąż nie są precyzyjne.

Burmistrz - nadmienił, iż nie jest to tak do końca prawdą. Wszystkie wnioski zgłaszane przez Komisję po analizie były wprowadzane do projektu uchwały, również uwagi dotyczące zapisu § 13, który w obecnej formie jest naprawdę czytelny i nie wymaga wyjaśnień. Zapisy są zrozumiałe.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

6. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 254 poł. w Goł. Pom., dz. nr 338 poł. przy ul. Wiejskiej w Trzebiatowie, dz. nr 267 poł. przy ul. Długiej w Trzebiatowie, dz. nr 267/4 poł. przy ul. Długiej w Trzebiatowie, dz. nr 267/7 poł. przy ul. Długiej w Trzebiatowie, zał. nr 11

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedmiotowy projekt uchwały, wyjaśnił, iż jest to sprzedaż w drodze przetargu, niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

7. w sprawie zamiany nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów dz. nr 402 i 66/1 na dz. nr 66/2 i 66/3, zał. nr 12

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że dotychczas dz. nr 66/1, 66/2 i 66/3 poł. w Kłodkowie stanowiły współwłasność p. Janowskiego oraz Gminy. Trzeba to sprostować poprzez zamianę, w wyniku której dz. 66/2 i 66/3 w całości stanowiłyby własność p. Janowskiego natomiast dz. 66/1 oraz 402 również w całości stanowiłyby własność gminy.

Radny Jan Kargul - nawiązując do wypowiedzi Burmistrza MiG dodał, iż odbiegają one od redakcyjnego sformułowania projektu uchwały. Czy nie wkraść się do niej techniczny błąd?

Burmistrz MiG - stwierdził, że faktycznie § 1 projektu uchwały należy przeredagować. Tak więc zapis - stanowiących własność gminy Trzebiatów -po dz. nr 402 i 66/1 należy zmienić na - stanowiących własność p. Janowskiego

Natomiast zapis - stanowiących własność p. Janowskiego po dz. nr 66/2 i 66/3 należy zastąpić - stanowiących własność gminy.

Projekt uchwały w poprawionej wersji został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

8. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 77/8 poł. przy ul. Rzeźnickiej w Trzebiatowie, dz.nr 77/10 poł. przy ul. Torowej w Trzebiatowie, zał. nr 13

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

9. w sprawie zbycia nieruchomości poł. na terenie Gminy Trzebiatów, (dz. nr 127/10 ul. Pl. Lipowy, dz. nr 111/1 ul. Ciasna, dz. nr 111/2 ul. Ciasna, dz. nr 11/3 ul. Ciasna, dz. nr 111/4 ul. Ciasna, dz. nr 267/2, dz. nr 267/3, dz. nr 267/5 poł. przy ul. Długiej, zał. nr 14

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż jest to sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność gminy w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej.

Radny Bogusław Barański - zwrócił uwagę na fakt, iż kolejny raz działki do zbycia w drodze bezprzetargowej umieszczane są w uchwale w zbyt dużej liczbie i dotyczą różnych obszarów gminy. Radny wnioskuje o unikanie tego typu sytuacji w przyszłości.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 4 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się"

10. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, dz. nr 58 o pow. 16711 m² poł. przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, zał. nr 15

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - przedstawił treść rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2003 r. w sprawie unieważnienia uchwały Nr XII/104/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości (zał. Nr 15a). Z rozstrzygnięcia nadzorczego wynika, iż wprowadzony w cyt. wyżej uchwale tryb bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości narusza przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomości. Wojewoda nie znajduje również zastosowania powołanego w podstawie prawnej uchwały Nr XII/104/03 RM przepisu art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. Burmistrz oświadczył, iż osobiście nie zgadza się z interpretacją Wojewody, tym bardziej, że sprzedaże nieruchomości w trybie bezprzetargowym w oparciu o KC w naszej gminie odbywają się od 1989 r. i jak dotychczas żadna uchwała nie została uchylona. Należy podkreślić, iż ustalenie sprzedaży bezprzetargowej jest możliwe wówczas, gdy wartość nakładów przewyższa wartość gruntu. W przypadku sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami ośrodka wypoczynkowego poł. przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, gmina uzyskałaby dochody nie niższe niż z wyceny nieruchomości. Sprzedaż bezprzetargowa gwarantuje gminie uzyskanie ceny wyliczonej przez rzeczoznawcę a wyceną opiera się o wartość rynkową. Poza tym, nie można zgodzić się ze stwierdzeniem Wojewody, że SUS nie jest następcą prawnym podmiotu, który wznosił budynki na cudzym gruncie, którego właścicielem jest gmina Trzebiatów. Burmistrz podkreślił, iż z tymi argumentami zgodzić się nie może, dlatego też proponuje zaskarżyć owo rozstrzygnięcie do NSA. Decyzja należy do Rady. Podkreślił również, że zaproponowana sprzedaż w drodze przetargu nie jest korzystna dla gminy ponieważ nie uda się nam uzyskać takiej kwoty jaką moglibyśmy otrzymać ze sprzedaży bezprzetargowej. Tak więc niefortunna decyzja Wojewody spowodowała, że pozycja SUS zdecydowanie wzrosła. Burmistrz reasumując swoją wypowiedź dodał, że najkorzystniej dla gminy byłoby gdyby sprawa sprzedaży SUS realizowana była dwutorowo tak więc proponuje przyjąć uchwałę o sprzedaży w drodze przetargu oraz podjąć uchwałę o zaskarżeniu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody w spr. uchylenia uchwały o sprzedaży bezprzetargowej do NSA. Jeśli NSA podtrzyma nasze zaskarżenie wniesione na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody to z pewnością mając na uwadze dobro gminy wrócimy do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkami OW SUS.

Radny Jan Kargul - zapytał, jakie jest uzasadnienie tak szybkiej sprzedaży OW SUS w drodze przetargu, mając na uwadze niepokojący odgłos społeczny w tej kwestii. Zdaniem radnego należy wstrzymać się od podjęcia przedłożonego projektu uchwały do czasu rozstrzygnięcia tej sprawy przez NSA. Radny uważa, że należy wykazać się konsekwencją w działaniu, dlatego też dalekim jest od podejmowania uchwały w spr. sprzedaży w przetargu nie znając stanowiska NSA co do wcześniej przyjętej uchwały w sprawie sprzedaży bezprzetargowej. Reasumując zapytał, czy Gmina posiada dokument, z którego wynika jednoznacznie, że SUS jest właścicielem nakładów ?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - sprzedaż OW SUS wiąże się z możliwością pozyskania przez gminę znacznych środków finansowych. Łączna wartość OW (nakłady + grunt) została wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 3 mln 900 tys. zł z czego 2 mln 600 tys. zł oddajemy dla SUS za poniesione nakłady, pozostała kwota (za grunt) trafiłaby do budżetu gminy. Reasumując dodał, że Gmina posiada dokument, z którego wynika, że SUS jest właścicielem nakładów.

Radny Artur Cirocki - stwierdził, iż daleki jest od ulegania presji społecznej, dlatego też powinniśmy wykazać się konsekwencją działania poprzez podjęcie uchwały o sprzedaży w drodze przetargu OW SUS oraz zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody do NSA. W grę wchodzi dobro gminy a do tego potrzebne są środki finansowe.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nawiązując do wypowiedzi radnego Artura Cirockiego dodał, że należy liczyć się z tym, że rozstrzygnięcie zaskarżenia przez NSA może potrwać w czasie nawet do 6 miesięcy, dlatego zasadnym jest podjęcie uchwały umożliwiającej nam sprzedaż OW SUS w drodze przetargu. Mając taką alternatywę będziemy mogli zdecydować, które rozwiązanie jest korzystniejsze dla gminy.

Radny Bogusław Barański - uważa, że koniecznie należy podjąć uchwałę o zaskarżeniu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody. Ponadto należy doprowadzić do uregulowania przez OW SUS sprawy związanej z opłatą dzierżawną dla gminy od najbliższego możliwego terminu. To też są pieniądze, które powinny zasilić budżet gminy.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż grunt na którym wzniesione zostały nakłady OW SUS oddany był w bezpłatny zarząd dla MZK, który był na skarbie państwa. Po skomunalizowaniu i zmianie w zakład budżetowy SUS (która powstała na bazie pracowników MZK) grunt został przekazany w bezpłatne użytkowanie. Dopiero od 12 listopada 2002 r. kiedy SUS stała się właścicielem nakładów możemy domagać się zwrotu należności za dzierżawę gruntu i tego świadomość SUS posiada.

Przewodniczący Komisji radny Bogusław Barański reasumując dyskusję w przedmiotowym temacie poddał pod głosowanie II wnioski:

- I wniosek dotyczący podjęcia uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały Nr 104/XII/03 RM w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Wniosek został poparty pozytywnie, jednomyślnie.

II wniosek dotyczący podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej budynkami OW, położonej przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, oznaczonej jako dz. nr 58.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 4 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się".

11. w sprawie protestu wniesionego przez Antoniego Krzewickiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 16

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, że uchwała RM o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna została podjęta ok. 7 lat temu. Około półtora roku temu miało miejsce I wyłożenie planu. Na tym etapie pojawiło się ok. 100 protestów i zarzutów. Zdecydowana ich większość została uwzględniona. Przy II wyłożeniu planu pojawiło się ok. 20 zarzutów, które w większości zostały uwzględnione. Obecnie rozpatrujemy protesty, które trafiły do III wyłożenia planu. Żaden ze złożonych protestów nie dotyczy nowych propozycji wynikających z planu. Należy podkreślić, iż z końcem tego roku tracą ważność wszystkie plany uchwalone od 1995 r. Nie uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna doprowadzi do tego, że nikt nie otrzyma zgody na budowę bądź rozbudowę nieruchomości. Zatem należy liczyć się z tym, że dojdzie do całkowitego zastoju w rozwoju tej miejscowości. Z praktycznego punktu widzenia nie pozostaje nam nic innego jak jego uchwalenie do końca br. Zaakceptowanie protestu zgłoszonego przez Antoniego Krzewickiego a tym samym uwzględnienie propozycji zagospodarowania terenu "podkowy" w Mrzeżynie (zał. nr 16a) doprowadziłoby do tego, że przy kolejnym wyłożeniu planu pojawiłyby się 4 protesty. Ponieważ w tym przypadku w grę wchodzi konflikt interesów 4 właścicieli działek. Pan A. Krzewicki w przyszłości wcale nie musi obawiać się, że jego obiekty handlowe zostaną przysłonięte, gdyż nadzór budowlany na tym terenie nie dopuści do powstania samowoli budowlanej. Właściciele działek w podkowie będą mogli wykupić przyległe działki na polepszenie warunków w momencie wybudowania przez nich budynku na obecnie zajmowanych działkach.

Mieszkaniec Mrzeżyna Antoni Krzewicki - wyjaśnił, iż sprzedaż tych gruntów ograniczy dostęp do posesji położonych w głębi kwartału i w znacznym stopniu je przysłoni. Oczywiście nie jest to bez znaczenia w przypadku lokali mających funkcje usługowo-handlową. Po za tym właścicielom działek w "podkowie" jak dotychczas wcale nie spieszy się z zabudową zajmowanych działek i jak na razie czerpią zyski z ich dzierżawy pod budki i namioty różnego pokroju i tak piękny teren zamienia się w przysłowiowy "kołchoz". Zdecydowanie jest kilka powodów dla których te działki nie powinny być nigdy sprzedane, ponieważ jest to dla nas poważne zagrożenie. Dlatego też postanowiłem przedstawić swoje rozwiązanie (zał. nr 16a).

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna proponowana linia zabudowy na działkach poł. na terenie podkowy w Mrzeżynie jest słuszna dla wszystkich właścicieli działek, dlatego też propozycja p. A. Krzewickiego nie może być uwzględniona, ponieważ dojdzie do tego, że przy kolejnym wyłożeniu planu pojawią się 3 protesty a nie jak dotychczas jeden w tej kwestii.

Komisja jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez Antoniego Krzewickiego.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

12. w sprawie protestu wniesionego przez Jana Okuniewicza do projektu zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 17

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedmiotowy projekt uchwały. Protest złożony przez p. Jana Okuniewicza dot.: wprowadzenia parkingów i zieleni przy ul. Kołobrzeskiej oraz likwidacji projektowanej drogi dojazdowej pomiędzy terenami oznaczonymi w projekcie zmiany planu symbolami CM.80 i CM.80 a.

Mieszkaniec Mrzeżyna p. Andrzej Zychowicz - sugerował, nie przyjmować propozycji J. Okuniewicza dot. podziału drogi położonej pomiędzy posesją p. Jana Okuniewicza a MSZiZ.

Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza MiG jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez J. Okuniewicza.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

13. w sprawie protestu wniesionego przez Bolesława i Janinę Cieślak do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 18

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Bolesława i Janinę Cieślak dot. przebiegu granic działki nr 19 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 1

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez pp. Cieślak.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

14. w sprawie protestu wniesionego przez Mariannę Brińską do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 19

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Mariannę Brińską dot. pomniejszenia jej zdaniem powierzchni działki nr 129. Sprawa poruszona przez p. M. Brińską w zasadzie nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna gdyż jest to typowy spór sąsiedzki, który powinien być rozwiązany w sądzie.

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez p. Brińską.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

15. w sprawie protestu wniesionego przez Jacka Kościńskiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 20

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Jacka Kościńskiego dotyczącego:

1. wprowadzenia zieleni z ciągiem pieszym przy ul. Kołobrzeskiej i ul. Letniskowej,
2. układu frontów budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym w projekcie zmiany planu symbolem CM 75,
3. dopuszczalnej wysokości zabudowy na obszarze oznaczonym w projekcie zmiany planu symbolem CM 75,
4. braku lokalizacji szaletu publicznego przy ul. Letniskowej,
5. lokalizacji parkingu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem KS.77,
6. stosowanych w tekście projektu planu form zapisów.

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez p. Jacka Kościńskiego.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

16. w sprawie protestu wniesionego przez Józefa Borta do projektu zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 21

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Józefa Borta dotyczącego:

- powiększenia istniejącego przystanku PKS,
- zmiany projektowanej funkcji na działkach: nr 101, 102, 103 przy Al. Tysiąclecia,
- wprowadzenie zieleni i parkingów przy ul. Kołobrzesckiej na części terenu przeznaczonego na powiększenie istniejących działek budowlanych,
- wprowadzenie zieleni wzdłuż ul. Letniskowej na wysokości terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem CM.75,
- likwidacji projektowanej drogi dojazdowej pomiędzy terenami oznaczonymi w projekcie zmiany planu symbolami CM.80 i CM.80a,
- powiększenie działek przy ul. Letniskowej w tym dz. nr 316/8

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez p. Józefa Borta.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

Do punktu 6 Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja przyjęła do wiadomości informację dot. utrzymania zabytków w gminie Trzebiatów, zał. nr

Radny Jan Kaniewicz - uważa, że mając na uwadze dobro zabytków w Trzebiatowie należy jak najszybciej rozwiązać problem ruchu samochodowego, który przy obecnym rozwiązaniu komunikacyjnym przechodzi wzdłuż murów obronnych (ul. Zjazdowa). Zdaniem radnego dłużej tak być nie powinno ponieważ nadmierny ruch samochodowy jest głównym zagrożeniem dla historycznej substancji, która i tak w wyniku wieloletnich zaniedbań remontowych w dużym stopniu ulega dekapitalizacji.

Radny Waldemar Radoch - w swojej wypowiedzi podkreślił, iż jednym z elementów destrukcyjnie oddziałujących na przestrzeń miejską są puste przestrzenie niewłaściwie zagospodarowane. Takich rażących miejsc na terenie Trzebiatowa jest wiele, szczególnie na Starym Mieście wśród których można wymienić: parking, targowisko w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła, pawilony lub garaże w pierzejach ulicznych.

W dalszej części wypowiedzi radny zapytał, gdzie można zapoznać się ze sporządzonym katalogiem przykładowych wzorów, szyldów i reklam pasujących do historycznego miasta na podstawie wzorów?

Radny Jan Karquł - poruszył sprawę wielkiej wagi dot. budowy parkingów strategicznych na obszarze Starego Miasta oraz ograniczenie wjazdu i możliwości parkowania w jego obrębie. Radny zapytał, gdzie są te miejsca wyznaczone?

Burmistrz MiG odniósł się do zagadnień poruszonych przez radnych.

- Uspokojeniem ruchu samochodowego na terenie historycznego Starego Miasta będzie już planowana w koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy droga zbiorcza na obrzeżach miasta. Koncepcja jej przebiegu została zaakceptowana przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.
- Podjęto kolejne prace porządkowe wewnątrz kwartałów mieszkaniowych na terenie Starego Miasta. W niedalekiej przyszłości koniecznością stanie się przeniesienie targowiska na obrzeża Starego Miasta. Konieczne jest sukcesywne zagospodarowywanie porządkowych kwartałów poprzez wprowadzanie elementów małej architektury: zieleni ozdobnej, placów zabaw, murów ogrodzeniowych, ciekawych nawierzchni. Konieczne jest również zdecydowanie większe zaangażowanie ZBK w porządkowaniu nieruchomości będących w ich zarządzie (rozbiórki szpetnych komórek, drewnianych garaży itp.)

Komisja zapoznała się z treścią pisma Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków koło terenowe nr 19 w Trzebiatowie, które zwróciło się z prośbą o wsparcie finansowe na zakończenie urządzania wystawy akcesoriów i urządzeń chorego na cukrzycę, zał. nr

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, że przedmiotowa sprawa została załatwiona pozytywnie, dofinansowanie w kwocie 1.000 zł. zostało wprowadzone do rozpatrywanego już w dniu dzisiejszym projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2003 r.

Radny Bogusław Barański - zgłosił niestaranność prac związanych z wykładaniem nowego chodnika na terenie miasta, wskutek czego dochodzi do jego obsuwania i zapadania. Radny wnioskował o obudowę okienek przy budynkach. Dlaczego w centrum miasta zamiast polbruku położony został starobruk? Radny zgłosił, że pomiędzy Sadlnem i Sadlenkiem kwitnie proceder wycinki drzew, dlatego też wnioskuje o jak najszybsze podjęcie działań zmierzających do zaprzestania tego zjawiska, sugerując rozplakatowanie na terenie Sadlna i Sadlenka ogłoszeń o obowiązującym zakazie wycinania drzew po rygorem poniesienia odpowiedzialności karnej. Radny zgłosił również, że z drogi "betonówki" poł. pomiędzy poligonem a Sadlnem sukcesywnie kradzione są płyty, praktycznie nie ma już większej połowy.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że wszystkie usterki zostaną usunięte. Na wykonanie obudowy okienek piwnicznych przy budynkach został przeprowadzony przetarg na wyłonienie firmy. Na polbruk i bruk nie zgodził się Konserwator Zabytków, dlatego położony został starobruk. Zgodę na wycinkę drzew wydaje Nadleśnictwo. Droga poł. pomiędzy poligonem a Sadlenkiem nie należy do naszej gminy.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 22.00

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący, radny Bogusław Barański zamknął posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Renata Łęska	Bogusław Barański