

PROTOKÓŁ Nr 13/11
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 20 października 2011 r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Bogusław Barański – Wiceburmistrz Trzebiatowa
4. Pan Jacek Wolski mieszkaniec Nowielic
5. Pan Edward Krychowiak mieszkaniec Mrzeżyna
6. Pan Henryk Bogusz Kierownik Referatu GNR
7. Pani Urszula Szczepanik Kierownik Referatu Podatkowego

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Współpraca Gminy Trzebiatów z Agencją Mienia Wojskowego Oddział terenowy w Szczecinie.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1
Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła Wiceprzewodnicząca Komisji Radna Mirosława Kalinowska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

Protokół z posiedzenia Komisji Nr 12 nie został przyjęty. Protokół zostanie przedstawiony na następnym posiedzeniu Komisji.

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad. Porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 2.

Współpraca Gminy Trzebiatów z Agencją Mienia Wojskowego Oddział terenowy w Szczecinie.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że na posiedzenie Komisji został zaproszony Pan Ryszard Bindas Dyrektor Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie, który poinformował, że niestety nie będzie mógł uczestniczyć w posiedzeniu Komisji, z uwagi na wcześniej ustalone spotkania.

Przewodnicząca poprosiła Pana Henryka Bogusza Kierownika referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa o zabranie głosu w tej sprawie.

Pan Henryk Bogusz poinformował, że na dzień dzisiejszy między Gminą a Agencją Mienia Wojskowego toczy się jedna sprawa. To jest sprawa, która wynika z podziału nieruchomości w Rogowie. Agencja z tego terenu wydzieliła działki i wydzieliła drogę zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Rogowa. Ten grunt Agencja wyceniła na kwotę jeden milion trzysta tysięcy złotych. Pan Bogusz wyjaśnił, że jest to zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami, która mówi, że w przypadku podziału terenu, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, właścicielowi terenu od jednostki samorządu terytorialnego należy się właściwe odszkodowanie. Agencja Mienia Wojskowego cały czas upiera się aby Gmina Trzebiatów wypłaciła to odszkodowanie. Agencja zachowuje się jak jednostka komercyjna i od dwóch lat ta sprawa się toczy. Agencja wymaga od gminy aby wykupiła tą drogę. Dyrektor Agencji przyjeżdżał w tej sprawie, Referat GNR prowadzi w tej sprawie korespondencję, że gminy nie stać jest na wykup tej drogi. Pan Bogusz poinformował, że sprawa ostatnio się skomplikowała do tego stopnia, że teraz gmina naliczyła Agencji opłatę planistyczną za podział terenu i zmianę planu, a przy zmianie planu powstały tereny pod zabudowę i z tego tytułu gmina naliczyła opłatę planistyczną w wysokości jeden milion sześćset złotych. Opłata planistyczna jest wymagalna.

Radny Artur Cirocki zapytał w jaki sposób ta sprawa może być wymagalna, jeżeli chodzi o wypłatę odszkodowania dla Agencji, czy gmina musi płacić, czy też nie.

Pan Henryk Bogusz wyjaśnił, że gmina już powinna to odszkodowanie dla Agencji wypłacić. Procedura cały czas trwa, procedura pisemna, tzn. odwołania, gmina przekazuje swoje sugestie w tej sprawie. Sprawa na razie nie trafiła jeszcze na drogę sądową.

Radny Józef Kubiak zwrócił się z pytaniem do panów burmistrzów, czy planowane jest spotkanie z Prezesem Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie. Radny uważa, że trzeba rozmawiać z Prezesem aby uzyskać konkretną decyzję.

Pan Zdzisław Matuszewicz poinformował, że to pismo, o którym wspomniał Pan Bogusz ostatnio wysłane do kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego było na tyle zasadnicze i na tyle obejmujące wszystkie problemy, właściwie gmina wyłuszczyła w tym piśmie dogłębnie swoje stanowisko. To pismo już jakiś

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

czas leży w Warszawie. Odbywa się cała polemika na zasadzie takiej, że Agencja próbuje od gminy wyciągnąć pieniądze, ale Agencja ma też świadomość, że gmina będzie się opierać. Gmina opiera się na tyle, na ile jest to możliwe i szuka argumentów, które właśnie zostały przekazane do Warszawy. Pan Burmistrz poinformował, że teraz najważniejszym krokiem będzie poczekanie na reakcję ze strony Agencji Mienia Wojskowego i w zależności od tego jakie Agencje podejmie kroki, jak się ustosunkuje do argumentów gminy, wówczas gmina podejmie jakąś decyzję. Pan Burmistrz powiedział, że z tymi agencjami są bardzo trudne rozmowy.

Radny Artur Cirocki poinformował, że Komisja Rozwoju Gospodarczego kilkakrotnie już chciała rozmawiać z przedstawicielem Agencji Mienia Wojskowego, ale tylko raz udało się porozmawiać. Było wiele zapytań, wniosków. Pani Dyrektor Agencji obiecała, że udzieli odpowiedzi na te pytania, ale niestety do tej pory nie ma odzewu.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2011 rok, zał. nr 5 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa – przedstawiła zmiany budżetu gminy Trzebiatów, które przedstawiają się następująco:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 64.641 zł
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 6.500 zł ,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 128.496 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 70.355 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 „za”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2011-2025, zał. nr 6 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że w uchwale Nr IV/12/11 Rady Miejskiej z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2011 – 2025 wprowadza się zmiany.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosów „za”.

3) w sprawie stawek podatku od nieruchomości, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformowała, że projekt propozycji podwyżek podatków lokalnych o średnio 13 %. Ostatnia zmiana miała miejsce w 2008 roku – stawki podatkowe od trzech lat nie zostały zmienione. Zaproponowana zmiana spowoduje wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych o około 700.000,00 zł. W sytuacji kiedy gmina prowadzi wiele inwestycji wzrost wpływów podatkowych jest szczególnie uzasadniony.

W trakcie posiedzenia Komisja zaproponowała zmiany niektórych stawek:

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

- budynki związane z udziałem świadczeń zdrowotnych z kwoty 4,10 na 4,45 zł,
- budynki związane z działalnością rolniczą z kwoty 5,00 zł na 4,00 zł,
- budynki pozostałe z kwoty 7,00 zł na 6,50,
- grunty pozostałe z kwoty 0,35 zł na 0,38 zł.

W wyniku dyskusji Pan Burmistrz uznał, że w tej sprawie wniesie proponowane autopoprawki.

Po wniesieniu autopoprawek Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujące się”.

4) w sprawie zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia pomocy społecznej w ramach realizacji zadań własnych gminy w zakresie dożywiania, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Zastępca Burmistrza - poinformował, że projekt uchwały został przygotowany zgodnie z ustawą z dnia 29 grudnia 2005 roku o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” pomoc może być przyznana nieodpłatnie osobom i rodzinom jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150 % kryterium dochodowego. Dotychczasowa obowiązująca uchwała pozwala na objęcie pomocą w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych oraz gimnazjów. W związku z wprowadzeniem klas „0” do szkół zdarzają się sytuacje kiedy sześciolatki nie mogą skorzystać z pomocy w formie posiłku, która obejmowane jest ich starsze rodzeństwo. Rozszerzenie grupy uprawnionej dzieci do lat siedmiu jest w obecnej chwili koniecznością.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 6 głosami „za”,

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Zastępca Burmistrza - poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonych w Trzebiatowie przy ul. Kołobrzeskiej, oznaczonych jako działka nr 285/2 o pow. 10 m² oraz działka nr 289/2 o pow. 23 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 82/1.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 6 głosami „za”.

6) w sprawie ustalenia Regulaminu głosowania w wyborach ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Zastępca Burmistrza poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia Regulaminu głosowania w wyborach ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach, na kadencję 2012 – 2015. Wybory odbędą się w dniu 27 października 2011 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 6 głosami „za”.

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

7) w sprawie przyjęcia zmiany Statutu Celowego Związku Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Zastępca Burmistrza poinformował, że powyższa zmiana wymagana jest przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w Warszawie jako instytucji finansującej zadanie budowy Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Słajsinie. Aby zmiany statutu weszły w życie muszą zostać podjęte odpowiednie uchwały przez rady gmin wchodzących w skład związku.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 6 głosami „za”.

8) w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Bogusław Barański Zastępca Burmistrza poinformował, że projekt uchwały dotyczy stwierdzenia wyboru czterech ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach na kadencję 2012 – 2015, w wyniku głosowania tajnego, które odbędzie się na sesji w dniu 27 października 2011 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji przedstawiła pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Pani Ireny Modrzejewskiej i Pana Zygmunta Czerwińskiego, z dnia 28.09.2011, z dnia 17.10.2011 r. i z dnia 18.10.2011 r. w sprawie mieszkaniowej. Pisma stanowią zał. nr 13 do protokołu.

Przewodniczący przedstawił pismo Pani Jadwigi Starczewskiej Specjalista ds.

Mieszkaniowych w którym wyjaśnia, że Z przedstawionej informacji między innymi wynika, że przed sporządzeniem projektów list mieszkaniowych na 2011 r. wszyscy wnioskodawcy, którzy występowali o zamianę mieszkań, mający zadłużenia czynszowe, otrzymali stosowane informacje o konieczności uregulowania zaległości co stanowiło warunek umieszczenia w opracowanych planach mieszkaniowych. Kilku dłużników uregulowało zaległości w całości lub wpłacili część zadłużenia i zadeklarowali spłatę pozostałych zaległości albo w ratach albo do określonej daty i osoby te ostatecznie zostały ujęte w planach mieszkaniowych na rok bieżący.

Jak wynika z pisma Pani Modrzejewska i p. Czerwiński takich deklaracji nie złożyli i w tamtym okresie nie kontaktowali się z urzędem.

Ostatecznie listy na br. zostały sporządzone w dniu 18 lipca br. i Państwo nie zostali ujęci w tychże listach i do sprawy wrócili kierując kolejne wystąpienie o zamianę pismem z dnia 22 lipca i wówczas nadal było zadłużenie. W dniu 23 września br. została złożona deklaracja o spłacie zadłużenia, w dniu 12 października 2011 r. zostało przedłożone zaświadczenie z ZBK, że zaległości zostały uregulowane w całości.

Ostatnie posiedzenie Komisji Mieszkaniowej odbyło się 12 października br. a więc w dniu spłaty zadłużenia.

Z informacji wynika, że Państwo Ci nie figurują obecnie na obowiązujących listach i wykazach.

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

Komisje po zapoznaniu się ze sprawą uznali, że wszelkie decyzje w Państwa sprawie podejmowane przez Burmistrza Trzebiatowa i Społeczną Komisję Mieszkaniową są zgodne z zasadami zawartymi w Uchwale nr XLIV/468/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja uznała, że jak z powyższego wynika muszą Państwo złożyć wniosek o przydział lokalu, zgodnie z w/w Uchwałą.

2. Pismo Pani Marty Aleksandrowicz w sprawie wycofa skargi na Dyrektora Zespołu Szkół w Mrzeżynie Panią Małgorzatę Skoneczną, która wpłynęła w dniu 04.09.2011 r., zał. nr 14 do protokołu.

Przewodniczący poinformował, że w związku ze złożonym pismem Komisja Rozwoju Gospodarczego nie będzie rozpatrywała skargi Pani Marty Aleksandrowicz.

3. Pismo z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie w sprawie doręczenia odpisu postanowienia. WSA informuje, iż na posiedzeniu niejawnym sprawy ze skargi Jacka Wudkowskiego, Przemysława Jankowskiego, Dariusza Jaworskiego, Marii Paluch, Ilony Rzepeckiej oraz Moniki Malec na uchwałę RM z dnia 31 marca 2011 r. Nr VI/45/11 w przedmiocie unieważnienia wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Kłodkowo postanawia odrzucić skargę w/w osób, zał. nr 15 do protokołu.
4. Pismo Burmistrza Trzebiatowa w sprawie interpelacji Radnych RM w sprawie składowiska odpadów we Włodarce. Pan Burmistrz przekazuje w załączeniu kopię pisma skierowanego w tej sprawie do Przewodniczącego Zarządu Celowego Związku Gmin R XXI z siedzibą w Nowogardzie wraz z kopią odpowiedzi na postawione interpelacje. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.
5. Pismo do wiadomości Radnych RM a skierowane do Burmistrza Trzebiatowa, Pana Eugeniusza Skonecznego w sprawie wykonania chodnika wzdłuż drogi 109 na odcinku ulicy Zagórskiej od budynków JW. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.
6. Pismo Burmistrza Trzebiatowa w sprawie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i ternu przyległego, sporządzonej zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/432/10 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 maja 2010 r. . Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.
7. Pismo Mieszkańców ul. Jagielły i Strusiej w Trzebiatowie w sprawie wykonania oświetlenia na w/w ulicach. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Członkowie Komisji po przeanalizowaniu wniosku poparli konieczność wykonania oświetlenia ulicznego na nowo powstałym osiedlu domków jednorodzinnych.

Komisja skierowała wykonanie tej inwestycji jako wniosek do budżetu na 2012 rok.

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

8. Pismo Rodziców z Przedszkola Publicznego w Mrzeżynie w sprawie obniżenia opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w przedszkolu publicznym oraz kosztów przedszkolnych dla drugiego dziecka. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Członkowie Komisji uznali, iż sprawę należy skierować do Burmistrza Trzebiatowa celem przeanalizowania przedmiotowego wniosku przy następnej regulacji opłat.

9. Pismo osób handlujących w Mrzeżynie w sprawie zmiany Uchwały Nr V/29/11 z dnia 24 lutego 2011 r. Handlujący wnoszą o zmianę opłaty targowej od 1.09. do 30.06. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Członkowie Komisji uznali, iż wniosek zostanie rozpatrzony przy omawianiu projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennej stawki opłaty targowej oraz określania zasad jej poboru. Projekt uchwały omawiany będzie w miesiącu grudniu.

10. Przewodniczący Komisji zapoznał z pismami w sprawie akcji protestacyjnej w Domu Pomocy Społecznej w Jarominie. Pisma stanowią zał. nr 22 do protokołu

Przewodnicząca poinformowała, że o głos w wolnych wnioskach prosił Pan Jacek Wolski mieszkaniec Nowielic oraz Pan Edward Krychowiak Przewodniczący Rady Osiedla Mrzeżyno.

Pan Edward Krychowiak poinformował, że chciałby uzyskać informację na temat spotkania, które odbyło się w Urzędzie z Dyrektorem Agencji Mienia Woskowego. Pan Krychowiak chciałby wiedzieć jakie są ustalenia, jakie poczyniono kroki w kwestii przejęcia terenów.

Pan Burmistrz zaproponował dla Pana Krychowiaka spotkanie w tej sprawie. Zostaną przygotowane odpowiednie materiały i zostaną przekazane najnowsze informacje na w/w temat. Spotkanie odbyło się dwa tygodnie temu, były pewne ustalenia z Agencją tej części Mrzeżyna, poszły pisma, na które nie ma jeszcze odpowiedzi.

Pan Jacek Wolski między innymi powiedział, że chciałby wypowiedzieć się na temat swoich spostrzeżeń dotyczących rozwoju gminy, a mieszczące się w kompetencji Komisji Rozwoju Gospodarczego. Pan Wolski chciałby poruszyć kilka spraw, które służą rozwojowi gminy. Powiedział, że ma okazję zapoznać się ze sprawozdaniami, protokołami, które są umieszczone na stronie BIP-u i na podstawie tych dokumentów ma okazję wyrobić sobie jakąś opinię o funkcjonowaniu gminy jako jednostki samorządu terytorialnego. Pan Wolski stwierdził, że nie na wszystkich obszarach funkcjonowania gminy ma wystarczającą wiedzę, natomiast w tych obszarach, w których funkcjonuje zawodowo, chciałby zapoznać członków Komisji.

Pan Wolski poruszył sprawę protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej z dnia 8 lipca br, kiedy to Komisja zajmowała się ogólnie nieruchomościami na terenie Gminy Trzebiatów. Z tą opinią w pewnych kwestiach się nie zgadza, ponieważ w jego ocenie gospodarowanie nieruchomościami w roku 2010 i wcześniejszych latach, nie funkcjonowało należycie, chociażby z tego względu gdzie zawarto taki wniosek dotyczący nieczynnego młyna gospodarczego przy ul. Słowackiego. Pan Wolski stwierdził, że stan faktyczny jest trochę inny niż Komisja Rewizyjna oceniła i uznała, że funkcjonowanie gminy na tym obszarze, w przypadku tej konkretnej nieruchomości, jest działaniem prawidłowym. Otóż stan faktycznym, stan prawny tej nieruchomości badany jest na podstawie księgi wieczystej i w ocenie Pana

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

Wolskiego stan księgi wieczystej wskazuje jednoznacznie, że właścicielem tej nieruchomości jest gmina Trzebiatów, użytkownikiem być może jest Gminna Spółdzielnia „SCH”. Natomiast z przepisów prawa dotyczących uwłaszczenia osób prawnych, spółdzielni i stowarzyszeń wynika jasno, że pewne terminy powinny być dotrzymane, żeby dana nieruchomość przeszła w użytkowanie wieczyste i we własność odrębną budynku. Ten wniosek Gminnej Spółdzielni powinien być złożony do końca 1996 roku, po czym gmina powinna uwłaszczyć Spółdzielnię przez ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu i ustanowieniem odrębnej własności budynków na nieruchomości, przy czym to powinno nastąpić odpłatnie 25 % ceny gruntu, jako pierwsza opłata a także cena budynku, jeśli chodzi o budynki nie wzniesione przez Gminną Spółdzielnię. Pan Wolski uważa, że skoro stan prawny jest taki jaki jest, to przy dzisiejszym dostępie do ksiąg wieczystych, każdy może przyjść i zadać pytanie, dlaczego ten młyn jest zamknięty, a powinien zostać udostępniony turystom, mieszkańcom.

W kontekście dotychczasowej działalności Rady Pan Wolski powiedział, że chciałby zauważyć taką sytuację. Kiedy mamy do czynienia z działaniem gminy, nie we wszystkich podjętych uchwałach, jest taka staranność o mienie gminy. To znaczy powstaje wrażenie na podstawie pewnych działań, czy zachowany jest interes gminy.

Pan Wolski powiedział, że chciałby zwrócić uwagę na wcześniejsze działania władz gminy. Nieruchomość została sprzedana i dzisiaj w rokowaniach i na dzień dzisiejszy mamy pusty plac koło kościoła. Z informacji jakie uzyskał Pan Wolski wynika, że dobrze by było aby gmina przyjrzała się tej sprzedaży, bo ta sprzedaż jest taką wizytówką niewłaściwej działalności jeżeli chodzi o gospodarkę nieruchomościami z uwagi na to, że cały czas była dyskusja, że gmina wspiera lokalnych przedsiębiorców, po czym sprzedaje innemu przedsiębiorcy, w rokowaniach, a reszta odesłana jest na plac targowy.

Następnie Pan Wolski poruszył kwestię, która zastała poruszona przez Pana Bogusza a chodzi o drogę. Pan Bogusz wspominał o opłacie z tytułu opłaty planistycznej, Pan Wolski uważa, że zaszło jakieś nieporozumienie, ponieważ opłata planistyczna to jest opłata na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ona dotyczy wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu miejscowego, ale dopiero w sytuacji kiedy nieruchomość jest zbyta, sprzedana. Pan Wolski ma tu wątpliwości. Tam zachodzi sytuacja taka, kiedy mówimy, że jest to opłata związana ze wzrostem nieruchomości na skutek podziału i jest to opłata adiacencka. Taka uchwała jest podjęta przez naszą gminę i gmina ma możliwość naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału w okresie trzech lat od uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej podział. I nasuwa się pytanie ile było podziału nieruchomości. Pan Wolski uważa, że skoro taka uchwała jest podjęta przez Radę Miejską to taka uchwała powinna być wykonywana.

Następną sprawę jaką poruszył Pan Wolski to była sprawa funkcjonowania sportu w naszej gminie. Pan Wolski między innymi powiedział, że w tym systemie sportu funkcjonuje kilkanaście klubów sportowych, to wydaje się, że dobrze byłoby jakby gmina korzystała ze wszystkich takich możliwości, które są dozwolone przepisem prawa, a chodzi o ustawę o sporcie, która mówi też o tym, że gmina może powołać radę sportu, i która jest organem doradczym i pomocnym jeżeli chodzi o ten zakres funkcjonowania sportu w gminie.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Pan Wolski podziękował członkom Komisji za udzielenie głosu i za umożliwienie podzielenia się swoimi spostrzeżeniami.

Radna Bogumiła Domańska – wniosowała, aby mieszkańcy naszej gminy, którzy są na bezrobotnym i co miesiąc muszą zgłaszać się w Urzędzie Pracy w Gryficach w celu złożenia podpisu, mogli te sprawy załatwić w Trzebiatowie. Radna zaproponowała, aby w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie wyznaczyć osobę lub zatrudnić, która by się tym zajęła.

PROTOKÓŁ Nr 13/11

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 października 2011 r.

Radny Józef Kubiak – zgłosił, że przy ul. Śluzowej parkuje TIR, który utrudnia poruszanie się po tej drodze.

Radna Zofia Minko głosiła wnioski:

- w Kłodkowie, przy budynku 38 uległa uszkodzeniu lipa, która stwarza zagrożenie, należy to sprawdzić,
- w Gąbinie przed przejazdem kolejowym, nie ma znaków ostrzegawczych „stop” ,
- w Lewicach uszkodzone są dwie lampy oświetleniowe.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.30.

Wiceprzewodnicząca Komisji

Mirosława Kalinowska

Protokołowała:

Hanna Gmiter