

PROTOKÓŁ Nr 11/11
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 18 sierpnia 2011r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnym na posiedzeniu - 6 Radnych

Nieobecny Radny Wiesław Dąbrowski.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej
3. Pan Grzegorz Jelonek – Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
4. Pan Marek Rabeja – Kierownik Referatu Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Realizacja inwestycji na terenie Gminy Trzebiatów
a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła Wiceprzewodnicząca Komisji Radna Mirosława Kalinowska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Wiceprzewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokoły Nr 9 i Nr 10 z posiedzeń Komisji, które odbyły się w miesiącu czerwcu i lipcu zostały przyjęte jednogłośnie 6 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Wiceprzewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad. Porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 2.

Realizacja inwestycji na terenie Gminy Trzebiatów

Informacja w sprawie zadań inwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miejski w Trzebiatowie przedłożona przez Kierownika Referatu Inwestycji Pana Marka Rabiegę stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – powiedział, że jest na bieżąco, jeżeli chodzi o inwestycje drogowe, bo nadzór generalnie nad inwestycjami gminnymi ma Pan Marek Rabiega z Urzędu. My, jako ZDGiGK w pierwszym półroczu wykonaliśmy chodnik na ulicy Przejazdowej w Trzebiatowie, w stronę ulicy Sarniej, chcemy tam jeszcze zrobić sieć słupów oświetleniowych, bo jest tam ciemno. Zrobiliśmy przepust w Bieczynie, ulicę Kopernika w Mrzeżynie, odwodnienie na ulicy Tysiąclecia w Mrzeżynie (trzy kanaliki). Te rzeczy zrobił Zarząd Dróg Gminnych. Pan Dyrektor odnośnie drogi Dźwirzyno - Rogowo powiedział, że jest zadowolony z przebiegu prac. Nie ma żadnych niepokoi, aby to w terminie nie zostało wykonane. Planowany termin zakończenia inwestycji jest na 15 listopada br..

Radny Artur Cirocki – zapytał, co się dzieje ze starą kanalizacją burzową, która tam była? Radny otrzymał sygnał, że istnieje ryzyko, że ta stara kanalizacja będzie działać i spowoduje wymycie pod asfaltem i zapadnięcie się tego asfaltu. Ona została zarwana, my dopłaciliśmy, a tak naprawdę to wykonawca sam zdecydował o tym, na własną rękę zniszczył to i jeszcze – tak nas przekonywał Wiceburmistrz – zrobiliśmy dodatkowo nową burzówkę, a stara burzówka istnieje.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – poinformował, że nie ma żadnych sygnałów, że coś jest nie tak, jak powinno być. Był problem z WDW Rogowo, ale po naszej interwencji firma, która zniszczyła tą kanalizację burzową odtworzyła to wszystko i jest to włączone do tej kanalizacji nowo wybudowanej.

Radny Artur Cirocki – zapytał, jaki jest nasz udział w tej drodze?

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – oznajmił, że wartość inwestycji to 26 milionów 400 tysięcy złotych, ale nie ma w tej chwili danych, jaki jest nasz wkład. Odnośnie drogi Mrzeżyno – Trzebusz Pan Dyrektor powiedział, że jest opóźnienie o 2 – 3 tygodnie. Z uwagi na niesprzyjającą aurę do 15 września (miało być wcześniej) ma być zrobione rondo w Mrzeżynie, ma być asfalt w ulicę Trzebiatowską, Kołobrzeską do ulicy Bocznej, za Regę do mostu. Sama droga od Mrzeżyna do Trzebusza ma być rozpoczęta około 5 – 8 września. Firma ma duże moce przerobowe, jeżeli chodzi o asfalt, więc mają robić i drogę i rondo jednocześnie. Firma chce do końca września zrobić to wszystko, aż do Trzebusza, a później dopiero zajmą się chodnikami w Trzebuszu i tak dalej.

Most będzie oddany do 15 listopada i tutaj nie ma obaw. Odnosnie ścieżki rowerowej Mrzeżyno – Pogorzelica Pan Dyrektor powiedział, że to też nasza inwestycja wsparta przez Starostwo Powiatowe. Termin zakończenia tej inwestycji jest do końca września, jednak z tego, co widzimy firma, która to robi nie jest w stanie tego wykonać w terminie. Starostwo złoży wniosek do Marszałka o przedłużenie terminu przynajmniej o miesiąc, abyśmy nie stracili środków, które mamy dostać. Panu Dyrektorowi nie podoba się ta firma, ponieważ jest niesolidna i źle wykonuje to zadanie, nie ma ludzi, nie ma fachowców, nie ma nadzoru. Problemów z nią związanych jest bardzo dużo. Firma rozkopała cały teren, a nic teraz nie robi. Wczoraj było na budowie dziewięć osób, co jest zdecydowanie za mało, powinno być przynajmniej dziesięć pracowników. Nie odebraliśmy więc budowy, bo nic nie jest skończone, pobocza nie są zrobione tak, jak powinny, są nierówne, uszkodzone są kostki, krawężniki są nierówno ułożone. To wszystko ma poprawić i my wtedy to odbierzemy.

Radna Mirosława Kalinowska – w sprawie budowanego ronda w Mrzeżynie powiedziała, że tam jest bardzo wąski przejazd. Autobusy i busy mają problem, żeby tam przejechać.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – wydaje mu się, że jest standardowe.

Radna Zofia Minko – uważa, że jeżeli zawita tam samochód ciężarowy, to będzie miał problem przejazdu.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – powiedział, że problem jest teraz w tym, że tam jest szerokość drogi w tej chwili 10 metrów, ale później, jak będzie wylana podbudowa, będzie asfalt, to ten asfalt wyrówna się z kostką, która jest w koło ułożona. A tam przynajmniej jest dwa metry, także ten łuk na pewno się poszerzy. Pan Dyrektor powiedział, że sprawdzi to i powie, że na Komisji była taka sugestia.

Radny Teodor Klimowski – zapytał, dlaczego nie sprawdza się tych firm z przetargów (tego, co zrobili w innych miastach)? Jeśli wygrywa firma „krzak” to trzeba z niej zrezygnować. A firma, która robi ulicę Nowotki, to siedzi sobie. Jak pracownicy wezmą wypłatę, to później przez tydzień ich nie ma na miejscu budowy.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – puentując tę dyskusję powiedział, że przyjrzy się, kto i na jakich zasadach przeprowadził przetarg na ulicę Nowotki.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – poruszył ostatni temat inwestycyjny, temat obwodnicy, z którą jest największy problem. Jeżeli chodzi o tę część od Gryfic i od Kamienia Pomorskiego, to nie ma żadnego problemu, będzie to zrobione do końca listopada, tak jak jest w harmonogramie. Natomiast jeśli chodzi o obwodnicę od Intermarche do Biedronki z mostem, to są już nawet miesięczne opóźnienia. Problem polega na tym, że geolodzy, którzy przeprowadzali wcześniej badania geologiczne, w którymś momencie dokopali się do gruntu twardego, ale tutaj przed mostem i później od Intermarche okazało się, że złoża torfu są na przynajmniej 19 metrów. Wymiana gruntu na tak dużą głębokość nie wchodziła w rachubę. Trzeba było doprojektować pale żwirowo – betonowe, które trzeba było wwiercać w ziemię. Z tego właśnie wynikają te opóźnienia.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – odnośnie braku sensu tej inwestycji oznajmił, że poprzednie władze założyły, że rozbicie tej pierwszej części, czyli obejścia Starego Miasta na trzy części i realizację części pierwszej i trzeciej spowoduje, że część drugą da się zrobić stosunkowo szybko. Pan Burmistrz ma natomiast świeże informacje, że w planach finansowych województwa nie są przewidziane środki na tę środkową część do 2037 roku. A więc cała obwodnica do tej pory staje pod wielkim znakiem zapytania, co do sensowności podjęcia takiego działania. Jeżeli chodzi o ten drugi etap

obwodnicy obecnie władze województwa stoją na stanowisku, żeby nawet w planie zagospodarowania przestrzennego zlikwidować ten odcinek, bo nie przewidują robienia tego w ogóle. W chwili obecnej jest to na takim etapie, że kwestionują w ogóle wprowadzenie tego do planu i warunkują akceptację tego tym, że to wykreślimy. Plan jest nam potrzebny do podjęcia szczegółowych działań, natomiast oni warunkują akceptację dla tego planu skreśleniem tej dużej obwodnicy.

Radny Artur Cirocki – zastanawia go, kto takie wersje o „akceptacji” wygłasza w województwie. Dla Radnego jest to nie do przyjęcia.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – uważa, że jest to grubymi nićmi szyte. Korzystając z okazji Pan Dyrektor powiedział, że po posiedzeniu Zarządu w Powiecie ma prośbę do wszystkich, którzy składają wnioski do Zarządu na następny rok, żeby składać je do połowy września. Jest również możliwość złożenia wniosku, na „schetynówkę” jakiejś drogi powiatowej. Finansowane jest 30 %, ale nie więcej niż milion złotych. Wniosek może być złożony na jedną drogę dla całego powiatu.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że miał wniosek od kierowców odnośnie przejazdu wąskotorówki na drodze do Mrzeżyna. Ludzie nie rozumieją, dlaczego na drodze do Niechorza albo innych, gdzie kolejka nie kursuje przejazd jest łagodny, a to, co się dzieje w Nowielicach, jest okropne.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że dyskutował o tym z mieszkańcami Nowielic. Poprawienie jakości tego przejazdu będzie skutkowało znacznie większą szybkością poruszających się pojazdów. Dlatego w osobistym odczuciu Burmistrza pozostawienie tego na razie tak, jak jest będzie lepszym rozwiązaniem.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – przypomniał, że dwa albo trzy lata temu rozmawialiśmy na temat kolejki wąskotorowej. Ze zlikwidowaniem tego przejazdu nie ma żadnego problemu, ale jak będzie rekonstruowana kolejka, to kto to później odbuduje? Trzeba będzie wydać ogromne pieniądze na odbudowę tego przejazdu.

Radny Teodor Klimowski – zapytał, czy jest możliwość zrobienia „garbów” na ulicy Śluzowej?

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – powiedział, że jest to droga powiatowa, a położenie takiego jednego „garbu” kosztuje dwa tysiące złotych. Ponadto są przepisy ruchu drogowego, których kierowcy powinni przestrzegać. Pan Dyrektor powiedział jednak, że postara się coś z tym zrobić.

Radna Zofia Minko – poinformowała, że na zlecenie Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej była razem z koleżanką Domańską i kolegą Kaniewiczem w Gryficach na naradzie w Komisji Rozwoju Gospodarczego przy Radzie Powiatu. Był tam też Pan Dyrektor Dróg Powiatowych. Radna oznajmiła, że na tym spotkaniu zgłosili wszystkie sprawy, które nas nurtują, a dotyczą naszej gminy, zwłaszcza, jeśli chodzi o łatanie dziur na drogach powiatowych i o chodniki. Radna zwróciła Dyrektorowi Domańskiemu, członkowi Zarządu uwagę, że od tamtej pory nic się nie dzieje na tych drogach, mimo, że zgłaszane to było Przewodniczącemu, żeby uzupełniać, polatać w miarę możliwości dziury, których jest coraz więcej. Zgłaszaliśmy też drogę Roby – Mrzeżyno i sprawy ulic powiatowych. Radna poinformowała Dyrektora Domańskiego, że zwracała się do Dyrektora Dubrawskiego, że na odpuszcie w Siemidarźnie ludzie jej zgłaszali sprawę drogi Jaromin – Siemidarżno, w której pojawiły się dziury. Trzeba by było to zrobić, bo to jest jedyna droga, która łączy te dwie miejscowości. Natomiast przy drodze od Siemidarżna do Paliczyna (odcinek 2,5 km) ktoś komuś pozwolił odkrzaczać pobocza. Grubsze drzewo zabrano, a gałęzie leżą w rowach. To było też na Komisji Rolnej zgłaszane. Jeżeli ktoś na coś zezwala, to musi egzekwować później i doprowadzać sprawę do końca. Tą drogą na dzień

dzisiejszy jeździ tylko sprzęt rolniczy, bo samochody osobowe nie przejadą tamtędy. Droga jest zapomniana. Radna powiedziała również, że sprawdziła te pobocza, które są wyższe od nawierzchni drogi. To powoduje, że woda stoi, podmywa drogę, zimą zamarza i rozsada asfalt. Wystarczyłoby, żeby zrobić przepusty do rowów, żeby woda swobodnie spływała. Jako ostatnią Radna Minko poruszyła sprawę odkrzaczania drogi od ulicy Długiej przez Jaromin do Siemidarżna.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – oznajmił, że jeździ po drodze do Bieczyna i pamięta jak zimą ona była zasypywana śniegiem, ponieważ nie ma ona żadnych zapór. A propos odkrzaczania Burmistrz zapytał, czy nie dałoby się pojechać tak całościowo, aby te krzaki, które da się z czasem uformować w jakiś ciąg żywopłotowy ogradzający jednocześnie przed nawiewaniem zimą śniegu na drogi przede wszystkim polne. Jadąc drogą do Bieczyna doskonale widać, gdzie powstają zaspasy. Może trzeba przeanalizować, gdzie zostawić ciąg żywopłotowy. Nie wydawać pieniędzy na nasadzenie, tylko nad tymi krzakami, które są jakoś zapanować. Można to zrobić nie wydając dużych środków, bo mniej zapłacimy za przycięcie, jak za odkrzaczanie.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – oznajmił, że na temat tych zapór śniegowych mówił już z pół roku temu, aby Pan Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych zabezpieczył sobie środki, aby w tych newralgicznych punktach w całym Powiecie. Pan Dyrektor wskazał drogę z Nowielic poprzez Gorzysław do Bieczyna, bo z tym jest największy problem.

Radny Teodor Klimowski – ma prośbę do Dyrektora w związku z interpelacją, którą składał w sprawie powołania komisji odnośnie drogi nr 102. Jeżeli przyjeżdża już ta komisja, to dobrze by było, gdyby ten radny, który składa interpelacje też w niej uczestniczył. Radny powiedział, że on nie składał interpelacji, że coś jest z drogą nie tak. Jego interpelacje zawsze dotyczyły dróg polnych dojazdowych. Dobrze, że Pan Dyrektor wysłał tam dwóch ludzi i to zostało zrobione, bo doszłoby do wypadku. Jeden z rolników ciągnął dwie przyczepy. Widoczności ze strony Kołobrzegu w ogóle nie było żadnej. Przyczepę ściągnęło do rowu, o mało nie przygniotło jego syna. Doszłoby do wielkiego nieszczęścia.

Radny Artur Cirocki – korzystając z obecności Prezesa ZWiK – u powiedział, że została zarwana, stara kanalizacja burzowa na drodze z Dźwirzyna w kierunku do Rogowa. Może to spowodować problem z podmywaniem drogi. W tym kontekście Radny chciałby wiedzieć, czy ten wykonawca, który ją zarwał będzie zobowiązany do jej odtworzenia? Bo to, że my daliśmy pieniądze, nie wyjaśnia wszystkich spraw. Radny zapytał, czy będzie zrobiony nowy zjazd techniczny na plażę w Dźwirzynie, ale od naszej strony, bo Radny miał sygnał, że przy budowie został on zasypany? Trzecią sprawą, jaką poruszył Radny jest oznaczenie ulicy Długiej. Wyjeżdżając z ulicy Długiej okazuje się, że opuszczamy teren zabudowany. Ileś razy to już było poruszane, ale to jest tak ciężko, żeby zdjąć ten znak. A Jaromin to przedłużenie Trzebiatowa.

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „Trzebiatów” sp. z o.o. – wyjaśnił, że ta stara kanalizacja służyła tylko i wyłącznie dwóm podmiotom: Zarządowi Dróg Powiatowych i WDW Rogowo. O tym, że ta kanalizacja została zarwana Pan Prezes dowiedział się z pisma Dyrektora WDW Rogowo. Prezes nie wie, jak ona została naprawiona i musi sprawdzić, czy nie będzie to powodowało podmywania drogi. Ta kanalizacja jest integralną częścią drogi, więc o tej kanalizacji musiałby się wypowiedzieć zarządca drogi.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – oznajmił, że pismo Dyrektora WDW dotarło do gminy wraz załącznikami, co Pan Dyrektor zgłosił na radzie budowy. Na kolejnej radzie budowy powiedziano, że już jest podłączone WDW do tej nowej kanalizacji i nie ma już żadnego problemu. Pan Dyrektor odnośnie tej starej kanalizacji, czy będzie podmywać drogę, zapytał na radzie budowy. Odnośnie zjazdu technicznego Pan Domański powiedział, że to prawda. Od mostu jest robiona ścieżka

z zejściem. Proponujemy u wykonawcy, aby następny zjazd był zjazdem technicznym do portu, bo to nam ułatwi wiele tematów.

Radna Bogumiła Domańska – prosiła, aby zrobić coś z dziurami na drodze do Jaromina przy cementowni. Są one ogromne. Tam ciągle jeżdżą ciężkie samochody z cementowni. To jest tak, że dziś się to robi, a jutro znów będą. To droga powiatowa. Radna poruszyła także sprawę drogi do Kołobrzegu – do mostu za Gołańczą Pomorską nic nie jest kompletnie wykoszone. A od mostku w kierunku Kołobrzegu pobocza są pięknie wykoszone. Jak się jedzie do Siemidarzna pobocza są ładnie wykoszone.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – odnośnie znaku drogowego na ulicy Długiej Pan Dyrektor zapewnił, że załatwi tę sprawę.

Po powyższej dyskusji Radni Rady Miejskiej pojechali w teren.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2011r. – zał. nr 5;

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany.

- Wysoka Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 1 nieobecny.

2. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2011 – 2025 – zał. nr 6;

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – wyjaśniła, że ta uchwała jest konsekwencją poprzedniego projektu uchwały. W tej uchwale musimy zawrzeć wszelkie zmiany, które występują w budżecie. Generalnie budżet jest bardzo trudny i jest niebezpiecznie. Boimy się, że nie wykonamy dochodów. Na kończące się inwestycje mamy obligacje, ale są przecież też zadania bieżące. Żniwa teraz też pokazują nam niezbyt dobrą stronę. Turystyka też – sezon nie był najlepszy ze względu na pogodę. Wszystkie inwestycje są ponapoczynane. Może coś się jeszcze ruszy w szczególności ze sprzedażami i z dochodami z PIT – ów, bo zazwyczaj drugie półrocze jest owocniejsze.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusewicz – zwrócił uwagę, że Rada Miejska jest niekonsekwentna i w dużej mierze też obłudna. Bo opowiadają Radni o wielu rzeczach, ale jak mamy do czynienia z możliwością sprzedaży działki, co zadeklarował konkretny przedsiębiorca, to Rada odwołuje swoją uchwałę argumentując to tym, że ot za 20 – 30 lat ta działka może się przydać. Burmistrz pyta więc o konsekwencję i logikę działania Rady Miejskiej.

Radny Artur Cirocki – zapytał, jak przebiega proces rozliczania wniosków unijnych?

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – rozliczanie odbywa się bardzo sprawnie. Składamy wniosek i w ciągu miesiąca są pieniądze. Najgorzej jest z największą naszą inwestycją „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej Miasta Trzebiatów”, bo rozliczanie trwa dwa, trzy miesiące.

- Wysoka Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

3. w sprawie zaciągnięcia kredytu na rachunku bieżącym prowadzonym przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Trzebiatowie – zał. nr 7;

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – powiedziała, że ta uchwała znowu łączy się z samym budżetem. Ta uchwała otwiera nam furtkę. Jeśli będzie to dla nas ratunek, to trzeba będzie z niego skorzystać. To niekoniecznie musi być w takiej wysokości, może to być mniej albo w ogóle. To jest tak w razie potrzeby. Termin spłaty tego kredytu jest w danym roku.

- Wysoka Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

4. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania – zał. nr 8;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – wyjaśnił, że przy każdych wyborach proceduralnie musimy utworzyć odrębny obwód głosowania.

- Wysoka Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego – zał. nr 9;

Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego wzywające do podjęcia uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Pana Wiesława Dąbrowskiego stanowi załącznik nr 9a do protokołu.

- Wysoka Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

6. w sprawie uchylenia uchwały – zał. nr 10;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – ze względu na potrzeby gminy i obecnego budżetu w imieniu zarządu prosi o umożliwienie sprzedaży tej działki.

Radny Artur Cirocki – zapytał, co będzie jak oferent będzie chciał kupować na raty i te raty w tym roku nie zapewnią nam jakiegoś większego wpływu? Czy Pan Burmistrz na to wyrazi zgodę, czy nie?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że aspekty wiążące się z tą działką zostały wielokrotnie przedstawione. Uzgodniliśmy, że gmina tego terenu nie ma szansy sprzedania, że sprzedanie nie ma szansy zagospodarowania w długim czasie, jest to cała działka, której większa część to są nieużytki, przede wszystkim rolne. Przy przyjmowaniu tej uchwały przedstawiliśmy bardzo dokładnie także inny aspekt mówiący o tym, że jeżeli kupi to przedsiębiorca, który posiada obok działkę, to ma szansę na jednolite zagospodarowanie tego terenu. Najważniejsze dzisiaj w absolutnie trudnej sytuacji budżetu gminy jest to, że mamy chętnego na nabycie tej działki. Sprzedanie tej działki poniżej pewnego poziomu bez kolejnej decyzji Rady, podobnie jak i zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, nie odbędzie się. A więc taka bezprzedmiotowa odmowa sprzedaży tej działki jest decyzją szkodzącą naszej gminie. Mamy tu do czynienia z podmiotem prywatnym, jednak Burmistrz zapewnił, że będzie starał się na ile to możliwe do takiej zapłaty, aby w pierwszej kolejności ratować nasz budżet. Jeżeli nawet dojdzie do podziału na raty, co jest rzeczą oczywistą, bo do tej pory wszystko na raty było sprzedawane, to pierwsza rata na pewno nie będzie niższa, niż te kwoty, które są potrzebne do ratowania naszego budżetu.

Radny Józef Kubiak – zapytał, co by się stało, gdybyśmy dziś podjęli uchwałę o uchyleniu, a działkę tę sprzedali dopiero w przyszłym roku (po ponownym podjęciu uchwały), który też jest zagrożony?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – zwrócił uwagę, że rozpoczęcie tej procedury prawdopodobnie nie będzie skutkowało szybką wpłatą. Mówiąc o możliwości sprzedaży tej działki mówimy o zasadniczej części wpływu właśnie w przyszłym roku. Nie mamy już tak wielu rzeczy do sprzedania. Mamy jeszcze mniej, którymi ktokolwiek się interesuje. Burmistrz powiedział, że osobiście nie rozumie działania Rady.

Radny Józef Kubiak – zapytał, na ile zdaniem Burmistrza transz powinno się rozbić płatność za tę działkę w sytuacji, gdybyśmy dzisiaj nie podjęli tej uchwały o uchyleniu poprzedniej?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – myśli, że to jest dosyć odległa perspektywa. My dopiero będziemy mieli wstępną wycenę tej nieruchomości. Ze wstępnych szacunków wychodzi, że ta działka mogłaby być sprzedana za około 1,5 do 2 milionów złotych. Ilość transz uwarunkowana by była tym, jaka potrzebna by nam była pierwsza rata. Wszystko jest tutaj płynne i trudno cokolwiek powiedzieć.

Radny Teodor Klimowski – powiedział, że nalega się, abyśmy to sprzedali, a przecież wstępna rozmowa była już z panem zainteresowanym tą działką. Nie padły wtedy pytania, ile on może zaoferować? Jaka ma być ta cena wyjściowa? Czy to będzie 6, czy 8, czy 10 zł. za 1m²? Żeby to nas później nie ośmieszyło, bo teraz działka rolna klasy V, czy VI Agencja sprzedaje po 20 tysięcy złotych. Pan Burmistrz mówi, że tam są nieużytki. A tam rolnik, który obrabia tą ziemię ma i ziemniaki i zboże – 27 hektarów, jako grunty orne. To nie są nieużytki. Radnemu nie podoba się również to, że to chce się rozbić na raty. Skoro mamy dziurę budżetową, to trzeba ją załatać, a nie rozkładać na ileś lat tę płatność. My chcemy to sprzedać, ale za jakieś godziwe pieniądze.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że to jest teren miejski. Uprawa tego w dłuższej perspektywie nie ma racji bytu. Burmistrz powiedział, że zgłaszają się kolejni inwestorzy, na przykład z Łodzi. Jeżeli nie będziemy mieli nic do zaoferowania, przy ograniczonej możliwości, to tym samym przekreślamy możliwość ściągnięcia tych inwestorów. Burmistrz jest za tym, aby nie przekreślać szansy sprzedania tego gruntu. Każda kolejna rzecz wiąże się z kolejnymi decyzjami Rady.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że zawsze wyborcy zarzucali nam, że sprzedajemy coś za psie pieniądze. My właśnie teraz nie chcemy tego sprzedać za psie pieniądze. Chcemy zadbać o interes gminy, bo my już naprawdę niewiele mamy rzeczy do sprzedaży.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – przypomniał, że budżet jest wyjątkowo trudny i sprzedaż tej działki jest uzasadniona.

Radny Teodor Klimowski – zaproponował przegląd działek budowlanych na naszym terenie. Radny może wskazać trzy atrakcyjne działki, które za 200 tysięcy na pewno by poszły.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że ta dyskusja miałaby sens, gdyby był zaproszony ktoś z inwestycji, bo teraz nie jest w stanie rzeczowo odpowiedzieć na uwagi Radnego. Dzisiejsza dyskusja dotyczy natomiast konkretnej działki.

Radny Józef Kubiak – poza tematem omawianej uchwały powiedział, że znamy teren na przykład jadąc w kierunku Jaromina, po prawej stronie ulicy Długiej są działki po 300 m², gdzie są praktycznie wszystkie użytkowane za friko. Można to sprzedać na polepszenie warunków i już by były pieniądze. A

sygnalizowane to już było dawno. Trzeba zbadać te wszystkie działki, które ludzie użytkują praktycznie za darmo.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – zapytał, czy jest to sugestia do zlej pracy naszego Referatu Nieruchomości?

Radny Józef Kubiak – powiedział, że nic nie chce sugerować

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – proponuje, aby wezwać Pana Bogusza i zapytanie go o te konkretne działki.

Radny Teodor Klimowski – poinformował Pana Burmistrza, że jest mieszkańcem Trzebiatowa od 65 lat, kolega Kubiak również i znamy każdą dziurę, każdy kamień, gdzie leży.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – poprosił Radnych, aby sami też zwrócili się do pana Bogusza i wskazali konkretną działkę. Szukajmy wszyscy.

Radny Teodor Klimowski – powiedział, że właśnie o to mu chodzi, aby szukali wszyscy.

- Wysoka Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie 2 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Wiceprzewodnicząca zapoznała członków Komisji z pismami, które wpłynęły do Biura Rady Miejskiej :

1. Komisja Rozwoju Gospodarczego przyjęła do wiadomości informację na temat funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przygotowaną przez Pana Andrzeja Kuliberdę – Kierownika Referatu Organizacyjnego w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie – zał. nr 11 do protokołu.
2. Komisja zapoznała się i przeanalizowała skargę złożoną przez Burmistrza Trzebiatowa na działania i zachowanie Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych Pana Jana Kaniewicza – zał. nr 12.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – wyjaśnił, że istotą tego wniosku jest stwierdzenie, że Pan Radny Kaniewicz – Przewodniczący Komisji – zachował się niewłaściwie w trakcie obrad tejże Komisji, którym to obradom przewodniczył. Celem skargi Burmistrza jest próba uzyskania od całej Rady stwierdzenia, czy uważają to Radni za naganne, czy za nienaganne. W osobistym odczuciu Burmistrza przygotowanie tematu „Szkolenia zawodowego na terenie naszej gminy” było niedostateczne przez Pana Kaniewicza, nie potrafił odpowiedzieć na postawione pytania dotyczące kształcenia zawodowego w trakcie obrad tejże Komisji.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że na ostatniej sesji w lipcu Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych przeprosił Pana Burmistrza. Panowie uścisnęli sobie ręce. Radny myślał, że przeprosiny są przyjęte i pracujemy nadal dla dobra gminy.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że przeprosiny na sesji bez przedstawienia treści skargi są bezprzedmiotowe, bo wobec opinii publicznej dotyczyć mogą tylko jednego – nagannego zachowania Pana Kaniewicza, jako człowieka. Natomiast Burmistrz prosi w tym trybie o dokonanie oceny Pana Kaniewicza, jako Przewodniczącego Komisji Społecznej. Burmistrza zastanawia też próba tak jakby przykrycia, czy odwrócenia uwagi. Bo te przeprosiny i sposób, w jaki Pan Przewodniczący to zrobił Burmistrz odebrał, jako klasyczną próbę przykrycia problemu.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że to było na żywo transmitowane. Ludzie w Trzebiatowie już nie wiedzą, o co chodzi. Dziesiąta sesja, awantura za awanturą. To o co tu chodzi, czy to teatr grany dla ludzi?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że tak, to zostało zorganizowane, jako taka scenka teatralna.

Radny Teodor Klimowski – uważa, że trzeba jeszcze raz podać sobie ręce i zacząć działać dla dobra gminy. Skończmy z tymi wojnami, z tymi skargami, bo to niczego nie doprowadzi. Pracujemy tu dla dobra gminy. Radny podkreślił, że chce zgody.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że o współpracy decydują nie słowa, ale czyny. Burmistrz powiedział, że on, jako Burmistrz, który otrzymał konkretną legitymację ma prawo do domagania się od Radnych, którzy też mają swego rodzaju legitymację, żeby zaczęli pracować i zastanawiać nad dobrem tej gminy.

Radny Artur Cirocki – myśli, że naprawdę możemy się dogadać, bo pewne rzeczy są jakby poza nami.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że w jego odczuciu, wobec obecnie podejmowanych działań, w takich, a nie innych uwarunkowaniach politycznych konieczny jest wstrząs i w tym kierunku będzie działał.

Radny Artur Cirocki – oznajmił, że Radni już starają się naprawdę tak wypowiadać, aby Pana Burmistrza nie urazić. Natomiast Pan Burmistrz często wypowiada się tak, że wielu z nich mogłoby się obrazić, ale mimo to, chcemy się dogadać.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – ze względu na uroczystość, jaką będzie miał w Mrzeżynie poprosił o umożliwienie mu opuszczenia obrad Komisji.

Radna Zofia Minko – zapytała, co to za uroczystość?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – wyjaśnił, że wykreowano wakacyjny konkurs na najśmieszniejszą pamiątkę znad morza „Bałtycki żart”. Dziś natomiast wręczamy właścicielowi straganu, w którym był zakupiony ów przedmiot, puchar. Było to działanie medialne.

Radna Zofia Minko – w ramach wolnych wniosków i zapytań wypowiedziała się na temat „Święta kaszy”. Radna powiedziała, że wszystko było dobrze, ale turyści zwrócili uwagę na jedną rzecz, na brak Toy Toy – ów. Szalety były po 2 złote na ulicy Pocztowej. Ta firma Żywiec otworzyła ogródek piwny, ale powinna też zabezpieczyć toalety. Tego nie było.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – wyjaśnił, że organizatorem tej imprezy był nasz TOK. My wspieraliśmy finansowo tę imprezę. Burmistrz zgadza się, że podczas takiej imprezy musi być dużo toalet.

Po zakończeniu powyższej dyskusji Burmistrz opuścił obrady.

Radny Artur Cirocki – wracając do tematu rozpatrywanej skargi powiedział, że wczoraj na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych powiedział, żeby zrobić wspólne posiedzenie Komisji Stałych i na tym spotkaniu ustalić stanowisko w sprawie skargi na Radnego Jana Kaniewicza. Wczoraj również zostało odsłuchane z dyktafonu nagranie i nie jest to do końca tak, jak zostało to przedstawione przez Burmistrza. Pan Cirocki uważa, że takie skargi na radnych w ogóle nie powinny być przez nas rozpatrywane, dlatego takie wspólne stanowisko trzeba podjąć. Radny zaproponował, aby spotkanie to odbyło się w piątek o godzinie 14.00.

3. Komisja przyjęła do wiadomości Zaproszenie Arcybiskupa Metropolity Szczecińskiego – Kamieńskiego Andrzeja Dzięgi na Pielgrzymkę Samorządowców w Siekierkach – zał. nr 13;
4. Komisja zapoznała się ze skargą złożoną przez Pana Jacka Wudkowskiego, Pana Przemysława Janowskiego, Pana Dariusza Jaworskiego, Panią Marię Paluch, Panią Ilonę Rzepecką i Panią Monikę Malec na uchwałę Nr VI/45/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie unieważnienia wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Kłódkowo – zał. nr 14;

Radny Artur Cirocki – powiedział, że czekamy na odpowiedź pani adwokat w tej sprawie.

5. Radni przyjęli do wiadomości pismo Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie skierowane do Pana Edwarda Krychowiaka w sprawie udostępnienia mieszkańcom osiedla wojskowego w Mrzeżynie lokalu użytkowego oraz zagospodarowania terenów na osiedlu wojskowym w Mrzeżynie (pismo przekazał Pan Krychowiak na ręce Przewodniczącego Rady na dyżurze Przewodniczącego) – zał. nr 15;

Komisja po dyskusji doszła do wniosku, że należałoby wystosować wniosek albo pismo do WAM w sprawie nieodpłatnego przekazania tylko świetlicy na rzecz osiedla.

6. Komisja zapoznała się z pismem Pani Emmy Robakowskiej w sprawie podatku od nieruchomości – zał. nr 16;

Radni uznali, że takie pisma należy kierować do Burmistrza, bo Rada Miejska nie jest kompetentna do umarzania podatku.

7. Radni przeanalizowali pismo Pana Mariana Chorbota w sprawie propozycji na Flagę Miasta – zał. nr 17;

Radni nie przewidują w najbliższym czasie stworzenia flagi Gminy Trzebiatów.

8. Radni przyjęli do wiadomości pismo z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie wsparcia w procesie kształtowania przyszłej Wspólnej Polityki Rolnej oraz dbałości o rolnictwo i obszary wiejskie – zał. nr 18;
9. Komisja zapoznała się z pismem Pana Jana Babickiego w sprawie dotyczącej remontu budynku przy ulicy Kopernika – zał. nr 19;

Radni po dyskusji skierowali pismo do rozpoznania do Zarządu Budynków Komunalnych.

10. Komisja zapoznała się z listem otwartym Burmistrz Trzebiatowa Pana Zdzisława Matusewicza skierowanym do Starosty Powiatu Gryfickiego – zał. nr 20.

Na zgłoszone wolne wnioski Radni otrzymali odpowiedź na posiedzeniu Komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Wiceprzewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.15

Wiceprzewodnicząca Komisji

Mirosława Kalinowska

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska