

PROTOKÓŁ Nr 14 /11

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 8 i 19 grudnia 2011 r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa
3. Pani Magdalena Walczak – Urząd Miejski w Trzebiatowie
4. Pani Anna Zientara – Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przez Burmistrza kryteriów przydziału mieszkań komunalnych w okresie 9 miesięcy 2011 r. – rola Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodność przydziałów z obowiązującymi przepisami.
3. Analiza projektu budżetu Gminy na rok 2012 – wypracowanie opinii.
4. Analiza projektu planu pracy Rady Miejskiej na 2012 rok.
5. Opracowanie założeń do planu pracy Komisji na rok 2012.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej Przewodniczący Radny Jan Kargul.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji nr 13 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, jednogłośnie przyjęła protokół w przedstawionej treści.

PROTOKÓŁ Nr 14/11

z dnia 8 i 19 grudnia 2011 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Następnie Przewodniczący zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag i zmian.

Projekt porządku obrad wraz z zawiadomieniem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie komisji, które zostało skierowane do Pana Burmistrza stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Do punktu 2

Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przez Burmistrza kryteriów przydziału mieszkań komunalnych w okresie 9 miesięcy 2011 r. – rola Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodność przydziałów z obowiązującymi przepisami.

Kontrola została przeprowadzona w biurze Rady Miejskiej, przez zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 54/11, zał. nr 5 do protokołu,
2. Radna Bogumiła Domańska – upoważnienie nr 55/11, zał. nr 6 do protokołu,
3. Radna Helena Handor – upoważnienie nr 56/11, zał. nr 7 do protokołu,
4. Radny Jan Kaniewicz – upoważnienie nr 57/011, zał. nr 8 do protokołu,
5. Radny Józef Kubiak – upoważnienie nr 58/11, zał. nr 9 do protokołu.
6. Radny Henryk Pijarowski – upoważnienie nr 59/11, zał. nr 10 do protokołu,
7. Radny Stanisław Sitarski - upoważnienie nr 60/11, zał. nr 11 do protokołu.

W kontroli uczestniczyli:

- Pani Magdalena Walczak – Urząd Miejski w Trzebiatowie
- Pani Anna Zientara – Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej

W/w osoby udzielały wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez Zespół Kontrolny w/w składzie.

Ponadto Komisja podczas kontroli posiłkowała się:

- sprawozdaniem z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Informacja stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Do punktu 3

Analiza projektu budżetu gminy Trzebiatów na 2012 r. Projekt budżetu Gminy Trzebiatów na rok 2012 stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z uchwałami Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 8 grudnia 2011 r., zał. nr 15 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 14/11

z dnia 8 i 19 grudnia 2011 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

1. Uchwała Nr CXXXIV/476/Z/2011 w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Gminy na 2012 r.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w osobach: Bogusław Staszewski – przewodniczący, Helena Rokowska – członek, Ewa Wójcik – członek, po zbadaniu projektu uchwały budżetowej na 2012 rok Miasta i Gminy Trzebiatów uchwała co następuje: Projekt uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów na 2012 rok opiniuje się pozytywnie.

2. Uchwała Nr CXXXIV/478/Z/2011 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2012 r.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w składzie: Bogusław Staszewski – przewodniczący, Ewa Wójcik – członek, Helena Rokowska – członek po rozpatrzeniu projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów na 2012 r. pozytywnie opiniuje możliwość sfinansowania deficytu budżetowego.

3. Uchwała Nr CXXXIV/477/Z/2011 w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały o wieloletniej prognozy finansowej na lata 2012 – 2025.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w składzie: Bogusław Staszewski – przewodniczący, Ewa Wójcik – członek, Helena Rokowska – członek, pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały Miasta i Gminy Trzebiatów o wieloletniej prognozie finansowej na lata 2012 – 2025.

Członkowie Komisji w obecności Pani Skarbnik i Zastępcy Burmistrza przeanalizowali przedstawione w projekcie propozycje.

Po rozpatrzeniu przedstawionych dokumentów Komisja pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt budżetu Gminy na 2012r, zwracając uwagę na wskazane przez Regionalną Izbę Obrachunkową zagrożenia w zakresie możliwości sfinansowania deficytu budżetowego w wysokości 592.605,- zł oraz przekroczenie wskaźników ogólnej kwoty długu w latach 2013 i 2014.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Do punktu 4

Analiza projektu planu pracy Rady Miejskiej na 2012 rok. Projekt planu pracy Rady Miejskiej stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Po zapoznaniu się z projektem planu pracy Rady Miejskiej na rok 2012., Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu pracy.

Do punktu 5

Opracowanie założeń do planu pracy Komisji na rok 2010.

Członkowie Komisji opracowali wstępne założenia do planu przy Komisji na rok 2012. Projekt planu pracy Komisji rewizyjnej na rok 2012 zostanie opracowany na posiedzeniu w miesiącu styczniu 2012 r.

PROTOKÓŁ Nr 14/11

z dnia 8 i 19 grudnia 2011 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Do punktu 6

Sprawy bieżące i wolne wnioski

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Jan Kargul zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.00.

Przewodniczący Komisji

Jan Kargul

Protokołowała
Hanna Gmiter

PROTOKÓŁ Nr 14/11

z dnia 8 i 19 grudnia 2011 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Załącznik nr 13 do protokołu.

Trzebiatów, dnia 19.12.2011 r.

Burmistrz Trzebiatowa

.....
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., w oparciu o §82 ust. 1 i 2 i § 83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr IV/14/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2011 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 15.09.2011 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

Jan KARGUL – przewodniczący komisji,

Bogumiła DOMAŃSKA – zastępca przewodniczącego komisji,

Helena HANDOR - członek komisji,

Jan KANIEWICZ – członek komisji,

Józef KUBIAK – członek komisji.

Henryk PIJAROWSKI – członek Komisji

Stanisław SITARSKI – członek Komisji

Osoby obecne przy kontroli:

Magdalena Walczak – pracownik Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie

Anna Zientara – Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Jadwiga Starczewska – pracownik Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

I. Zakres kontroli

Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przez Burmistrza kryteriów przydziału mieszkań komunalnych w okresie 9 miesięcy 2011 r. – rola Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodność przydziałów z obowiązującymi przepisami.

II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w siedzibie Rady, po zapoznaniu się z obowiązującymi przepisami regulującymi zasady przydziału mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz pisemną informacją przedłożoną przez Panią Walczak o pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ilości i rodzaju przydzielonych mieszkań za okres objęty kontrolą.

Przydział lokali odbywa się w oparciu o Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z późniejszymi zmianami (Dz.U. 05.31.266) oraz Uchwałę Nr XLIV/468/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z późniejszymi zmianami. Zgodnie z tą uchwałą kontrolę społeczną w zakresie przestrzegania zasad wynajmowania lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana przez Radę Miejską, pracująca w oparciu o regulamin pracy, uchwalony przez Komisję. W składzie 16 osobowym Komisja została wybrana przez Radę Miejską w dniu 31 marca 2011 r. Uchwałą Nr VI/52/11. Obecnie w Komisji pracuje 13 osób.

Z przedłożonych informacji wynika, że w okresie 9 miesięcy Społeczna Komisja Mieszkaniowa odbyła 14 posiedzeń, na których przygotowała wykazy i listy obejmujące łącznie 207 osób lub rodzin, z których w ostateczności w wyniku wybudowania 33 mieszkań i powstałego w ten sposób „ruchu ludności” łącznie 79 osób lub rodzin uzyskało nowe lub zamieniło mieszkanie.

Członkowie Komisji Rewizyjnej celem oceny zgodności przydziału z kryteriami zawartymi w Uchwale, zapoznali się z protokołami z posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz z kilkoma, wybranymi losowo, pełnymi dokumentacjami

PROTOKÓŁ Nr 14/11

z dnia 8 i 19 grudnia 2011 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

osób lub rodzin ubiegających się o przydział mieszkania. Materiały te zawierały dane o warunkach mieszkaniowych i bytowych osoby lub rodziny, protokół Społecznej Komisji Mieszkaniowej z przyznaną punktacją i skierowaniem na zawarcie umowy, podpisanym przez Burmistrza.

Przy przydziale mieszkań na zamianę Społeczna Komisja Mieszkaniowa musiała brać pod uwagę warunek Banku Gospodarstwa Krajowego, który udzielając wsparcia na sfinansowanie nowo wybudowanych mieszkań przy ul. Długiej jako warunek postawił konieczność wydzielenia przez Gminę lokali z mieszkaniowego zasobu gminy w liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie i łącznej powierzchni użytkowej lokali oddanych w nowych blokach mieszkalnych, tj. 33 lokale o powierzchni 1.696,9 m². Z wyjaśnień zaproszonych gości wynikało, że kryterium to nie jest zagrożone, natomiast szczegółowe rozliczenie zostanie dokonane po całkowitym zakończeniu przydziałów mieszkań w tym roku.

W jednym przypadku brak było dokumentacji osoby, której przydzielono mieszkanie. Zaproszeni goście tłumaczyli to faktem, że w chwili obecnej następuje zmiana pracownika zajmującego się tym zagadnieniem z ramienia Gminy i stąd chwilowy brak tych dokumentów, przy czym pani przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej jak i pracownice Urzędu stwierdziły, że przydział nastąpił zgodnie z obowiązującymi w Gminie kryteriami.

III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

Komisja pozytywnie ocenia dotychczasową pracę Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Trzebiatowie i sposób realizacji przez Burmistrza Trzebiatowa uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

Uwag nie wniesiono.

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis nieczytelny Pan Zdzisława Matuszewicza Burmistrza Trzebiatowa.
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

(podpisy kontrolujących)

Do wiadomości:

Podpisy nieczytelny członków Komisji Rewizyjnej
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. Kierownik jednostki kontrolowanej,
4. a/a