

**PROTOKÓŁ Nr 15 /12**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**z dnia 12 stycznia 2012 r.**

Stan Komisji                                - 7 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu            - 7 Radnych

Spoza członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Andrzej Kuliberda – Kierownik Referatu Organizacyjnego

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2012.
3. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2011 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej Przewodniczący Radny Jan Kargul.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji nr 14 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, jednogłośnie przyjęła protokół w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag i zmian.

Projekt porządku obrad wraz z zawiadomieniem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie komisji, które zostało skierowane do Pana Burmistrza stanowi zał. nr 3 do protokołu.

## PROTOKÓŁ Nr 15/12

z dnia 12 stycznia 2012 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

### **Do punktu 2**

#### **Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2012.**

Członkowie Komisji opracowali plan Komisji na rok 2012.

Projekt planu pracy stanowi zał. nr 4 do protokołu.

### **Do punktu 4**

#### **Opracowanie sprawozdania Komisji za rok 2010.**

Przewodniczący Pan Jan Kargul poinformował, że przygotował sprawozdanie z działalności Komisji rewizyjnej RM w Trzebiatowie w roku 2011. W sprawozdaniu między innymi zawarł, że Komisja została powołana Uchwałą Nr II/3/10 Rady Miejskiej z dnia 20.12.2010 r. w składzie pięcio osobowym. Uchwałą RM Nr IX/92/11 z dnia 30.06.2011 r. skład Komisji został poszerzony o radnego Stanisława Sitarskiego oraz radnego Henryka Pijarowskiego. Komisji odbyła 13 posiedzeń i przeprowadziła 11 kontroli. Przewodniczący wymienił w sprawozdaniu jednostki kontrolowane. W okresie od stycznia do końca czerwca frekwencja udziału radnych w posiedzeniach Komisji wynosiła 100 % natomiast od lipca do końca roku – 95,92 %.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2010 r. stanowi zał. nr 5 do protokołu.

### **Do punktu 6**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Przewodniczący poinformował, że do komisji wpłynęło pismo p. Jana Lipińskiego zam. we Włodarce 4 w sprawie wyjaśnienia kwestii ciągnika gąsienicowego DT-75 znajdującego się na wysypisku śmieci we Włodarce. Pan Lipiński prosi o wyjaśnienie dlaczego nie sprzedano ciągnika DT-75 w całości tylko go rozebrano, czyj to był majątek, kiedy ciągnik został przekazany do gminy, czy ciągnik został sprzedany jeżeli tak czy jest protokół ze sprzedaży. Pismo stanowi zał. nr 6 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Jan Kargul zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.00.

Przewodniczący Komisji

Jan Kargul

Protokołowała  
Hanna Gmiter

## PROTOKÓŁ Nr 15/12

z dnia 12 stycznia 2012 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Załącznik nr 13 do protokołu.

Trzebiatów, dnia 19.12.2011 r.

**Burmistrz Trzebiatowa**

.....  
( nazwa kontrolowanego podmiotu)

## PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. , w oparciu o §82 ust. 1 i 2 i § 83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr IV/14/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2011 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 15.09.2011 r.

### **Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:**

Jan KARGUL – przewodniczący komisji,

Bogumiła DOMAŃSKA – zastępca przewodniczącego komisji,

Helena HANDOR - członek komisji,

## PROTOKÓŁ Nr 15/12

z dnia 12 stycznia 2012 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Jan KANIEWICZ – członek komisji,

Józef KUBIAK – członek komisji.

Henryk PIJAROWSKI – członek Komisji

Stanisław SITARSKI – członek Komisji

### **Osoby obecne przy kontroli:**

Magdalena Walczak – pracownik Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie

Anna Zientara – Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Jadwiga Starczewska – pracownik Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

### **I. Zakres kontroli**

Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przez Burmistrza kryteriów przydziału mieszkań komunalnych w okresie 9 miesięcy 2011 r. – rola Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodność przydziałów z obowiązującymi przepisami.

### **II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych**

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w siedzibie Rady, po zapoznaniu się z obowiązującymi przepisami regulującymi zasady przydziału mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz pisemną informacją przedłożoną przez Panią Walczak o pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ilości i rodzaju przydzielonych mieszkań za okres objęty kontrolą.

Przydział lokali odbywa się w oparciu o Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z późniejszymi zmianami (Dz.U. 05.31.266) oraz Uchwałę Nr XLIV/468/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z późniejszymi zmianami. Zgodnie z tą uchwałą kontrolę społeczną w zakresie przestrzegania zasad wynajmowania lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana przez Radę Miejską, pracująca w oparciu o regulamin pracy, uchwalony przez Komisję. W składzie 16 osobowym Komisja została wybrana przez Radę Miejską w dniu 31 marca 2011 r. Uchwałą Nr VI/52/11. Obecnie w Komisji pracuje 13 osób.

Z przedłożonych informacji wynika, że w okresie 9 miesięcy Społeczna Komisja Mieszkaniowa odbyła 14 posiedzeń, na których przygotowała wykazy i listy obejmujące łącznie 207 osób lub rodzin, z których w ostateczności w wyniku wybudowania 33 mieszkań i powstałego w ten sposób „ruchu ludności” łącznie 79 osób lub rodzin uzyskało nowe lub zamieniło mieszkanie.

Członkowie Komisji Rewizyjnej celem oceny zgodności przydziału z kryteriami zawartymi w Uchwale, zapoznali się z protokołami z posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz z kilkoma, wybranymi losowo, pełnymi dokumentacjami osób lub rodzin ubiegających się o przydział mieszkania. Materiały te zawierały dane o warunkach mieszkaniowych i bytowych osoby lub rodziny, protokół Społecznej Komisji Mieszkaniowej z przyznaną punktacją i skierowaniem na zawarcie umowy, podpisanym przez Burmistrza.

Przy przydziale mieszkań na zamianę Społeczna Komisja Mieszkaniowa musiała brać pod uwagę warunek Banku Gospodarstwa Krajowego, który udzielając wsparcia na sfinansowanie nowo wybudowanych mieszkań przy ul. Długiej jako warunek postawił konieczność wydzielania przez Gminę lokali z mieszkaniowego zasobu gminy w liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie i łącznej powierzchni użytkowej lokali oddanych w nowych blokach mieszkalnych, tj. 33 lokale o powierzchni 1.696,9 m<sup>2</sup>. Z wyjaśnień zaproszonych gości wynikało, że kryterium to nie jest zagrożone, natomiast szczegółowe rozliczenie zostanie dokonane po całkowitym zakończeniu przydziałów mieszkań w tym roku.

W jednym przypadku brak było dokumentacji osoby, której przydzielono mieszkanie. Zaproszeni goście tłumaczyli to faktem, że w chwili obecnej następuje zmiana pracownika zajmującego się tym zagadnieniem z ramienia Gminy i stąd chwilowy brak tych dokumentów, przy czym pani przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej jak i pracownice Urzędu stwierdziły, że przydział nastąpił zgodnie z obowiązującymi w Gminie kryteriami.

### **III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)**

Komisja pozytywnie ocenia dotychczasową pracę Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Trzebiatowie i sposób realizacji przez Burmistrza Trzebiatowa uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

### **IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych**

Uwag nie wniesiono.

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

PROTOKÓŁ Nr 15/12

z dnia 12 stycznia 2012 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Podpis nieczytelny Pan Zdzisława Matuszewicza Burmistrza Trzebiatowa.  
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

(podpisy kontrolujących)

**Do wiadomości:**

Podpisy nieczytelny członków Komisji Rewizyjnej  
(podpis Przewodniczącego  
Komisji Rewizyjnej)

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. Kierownik jednostki kontrolowanej,
4. a/a