

## **Uchwała Nr XX/162/12**

### **Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu**

**przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm<sup>1)</sup>), oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Na warunkach określonych w niniejszej uchwale ustala się 40% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz:

- a) Osób fizycznych w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) Spółdzielni Mieszkaniowych, w przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku udziałów w nieruchomości przynależnych do lokali użytkowych.

**§ 2.** Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty spełni łącznie poniższe warunki:

1. Dokona jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

2. Nie posiada, w dniu wydania decyzji zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Trzebiatów związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Ruszkowski

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281.