

PROTOKÓŁ Nr 40/05

z dnia 17 listopada 2005 r.

Stan Komisji - 8 Radnych

Obecnym na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta i Gminy – Sławomir Ruszkowski

- Sekretarz Gminy – Ryszard Niemczuk (dot. p-tu 2)

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

c/ przyjęcie porządku obrad

2. Informacja dotycząca obsługi prawnej gminy

3. Opiniowanie uchwał podatkowych na 2006 r.

4. Omówienie bieżących uchwał RM

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych – członków Komisji oraz gości zaproszonych - Burmistrza Miasta i Gminy Sławomira Ruszkowskiego Sekretarza Gminy Ryszarda Niemczuka.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 39/05 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie wg przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez zmian i poprawek.

Projekt porządku obrad oraz zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Do punktu 2.

Informacja dotycząca obsługi prawnej gminy

Informacja w przedmiotowym temacie złożona przez Radcę Prawnego UMiG stanowi zał. nr 4 do protokołu.

P. Ryszard Niemczuk - Sekretarz Gminy poinformował, iż w Urzędzie Miasta i Gminy zatrudnionych jest dwóch radców prawnych, obsługują też Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, szkoły i Trzebiatowski Ośrodek Kultury. Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Zakład Budynków Komunalnych zatrudniają radców prawnych we własnym zakresie. Dyżury radców w UMiG odbywają się trzy razy w tygodniu, udzielają porad nie tylko pracownikom ale również mieszkańcom gminy. Jak dotychczas nie stwierdzono żadnych skarg na pracę radców prawnych. Dzięki nim wiele spraw zostało załatwionych pozytywnie dla gminy i skutkujących dość pokaźną kwotą wpływu dochodów do budżetu. Radcowie na co dzień służą radą i pomocą urzędnikom w prowadzeniu spraw administracyjnych. Reprezentują również UMiG w postępowaniu sądowym.

Radny Andrzej Piguła sugerował aby radcowie prawni UMiG również służyli radą Radnym Rady Miejskiej.

Sekretarza Gminy wyjaśnił, iż do obowiązków radców prawnych należy również obsługa Rady Miejskiej.

Komisja nie zgłosiła uwag ani wniosków w temacie obsługi prawnej gminy.

Do punktu 3

Opiniowanie uchwał podatkowych na 2006 r.

1/ w sprawie podatku od posiadania psów Zał. nr 5

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż stawka podatku pozostaje taka sama (25 zł od jednego psa), w § 4 zostały rozpisane zasady poboru opłaty, która jest inkasowana przy szczepieniu psów.

Komisja 5 głosami „za” przy jednym „przeciw” i „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

W trakcie głosowania nie był obecny Radny S. Pawlak.

2/ o zmianie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych Zał. nr 6.

Burmistrz MiG poinformował o zmianach w uchwale. Zmieniają się tylko dwie kwoty (w projekcie wpisane wytłuszczonym drukiem) z powodu dostosowania się do wysokości maksymalnych stawek określanych przez ministra, podawanych w euro, którego wartość ostatnio spadła. Dlatego też zaistniała konieczność obniżenia stawek podatków przekraczających maksymalną kwotę.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Burmistrz MiG podkreślił, iż inne uchwały podatkowe na 2006 r. nie pojawiają się. Zrezygnowano z podniesienia stawek podatku od nieruchomości, które dość wysoko zostały ustalone w roku ubiegłym. W roku bieżącym inflacja jest niższa, więc stawki nie muszą być rewaloryzowane.

Cena żyta ustalona przez GUS już jest niższa niż obniżka ustalona przez Radę Miejską w roku ubiegłym. Obecnie została określona na kwotę 27 zł/q i taka będzie stosowana w roku podatkowych 2006. Po przez zastosowanie nowej stawki dochody z podatku rolnego spadną o ok. 15%.

Stanowisko Komisji do projektów uchwał o budżetowych na 2006 rok stanowi zał. nr 6a. do protokołu.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

1/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2005 r. Zał. nr 7.

Burmistrz MiG poinformował, iż zmiany w budżecie gminy wynikają z różnych tytułów. Niektóre inwestycje zostały już ukończone a zaoszczędzone środki można przeznaczyć na inne cele. Niektóre zmniejszenia wydatków są spowodowane brakiem realizacji zadań w roku bieżącym, jak np. euroboisko, budowa którego została przeniesiona na rok przyszły.

Radny Józef Kubiak zapytał o skalę nadwyżki dochodów nad wydatkami w ZWiK.

Burmistrz MiG poinformował, iż planuje się nadwyżkę w kwocie 100.000 zł. Zwiększono ją o kwotę dopłat dla gospodarstw domowych do ceny za pobór wody i odprowadzanie ścieków. Teraz okazało się, że ZWiK nie jest w stanie wypracować takich dochodów, więc trzeba było zmniejszyć plan.

Radny Bogusław Barański poruszył następujące sprawy:

- wnioskował o przeprowadzenie ekspertyzy szczelności zbiornika smoły pogazowej z uwagi na zagrożenie zanieczyszczenia wody w Redze.
- zwrócił uwagę na temat odnowy elewacji kamienic w mieście. Prace na elewacjach miały być wykonywane a obecnie zmniejsza się środki na remonty budynków komunalnych – dlaczego?
- nawiązał do planowanej budowy zakładu gospodarki odpadami w ramach Związku Komunalnego RXXI. Zaplanowane środki nie zostały wydatkowane, co dalej z tą sprawą? Może lepiej dojść do porozumienia z Kołobrzegiem i tam odwozić nieczystości?

Odp. Zbiornik smoły pogazowej będzie utylizowany w roku przyszłym. Nie stwarza on zagrożenia dla wód Regi, gdyż jest dostatecznie daleko oddalony od brzegu rzeki a smoła w zbiorniku nie jest płynna.

Zamieszanie związane z przekształceniem ZBK z zakładu budżetowego w spółkę nie pozwoliły na realizację programu odnowy elewacji w mieście. W roku następnym sprawa ruszy, na ten cel zostanie przeznaczona większa kwota.

Były próby oddawania śmieci na wysypisko do Kołobrzegu ale ceny okazały się horrendalne bo w grę wchodzi nie tylko transport ale też segregacja i utylizacja oraz koszty utrzymania zakładu. Pod koniec listopada odbędzie się walne zgromadzenie członków Związku R-XXI, wówczas wszystko się wyjaśni, będzie wiadomo na jakim etapie jesteśmy i co będziemy dalej robić.

Radny Wiesław Dąbrowski zapytał - czy będzie budowane euroboisko, gdyż mówi się o rezygnacji z inwestycji a nadal jest w planie?

Odp. Euroboisko będzie budowane ale nie w tym miejscu gdzie było wcześniej planowane. Do realizacji zadania może nie dojść gdy któraś z gmin wycofa się, gdyż wniosek jest wspólny dla wszystkich gmin zainteresowanych budową takich boisk.

Komisja w wyniku głosowania, 6 głosami „za” przy 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się”.

2/ w sprawie wskaźnika rewaloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na rok 2006 Zał. nr 8.

Radny Bogusław Barański stwierdził, iż koszt funkcjonowania przedsiębiorstw wzrastają, niektóre zmuszone są zamknąć działalność, w efekcie czego rośnie bezrobocie w gminie, dlatego też nie powinien wzrastać czynsz za dzierżawę mienia komunalnego.

Burmistrz MiG poinformował, iż wg wyliczeń wstępnych, kwota dochodów z tytułu zmiany wskaźnika rewaloryzacji czynszów wyniesie ok. 10.000 zł rocznie. Chodzi tu nie o podwyżkę ale o wyrównanie stawek obecnie uzyskiwanych w przetargu do stawek ustalonych w latach ubiegłych.

Radny Józef Kubiak zapytał – czy nadal obowiązują strefy stosowane przy naliczaniu stawek czynszu?

Odp. Zróżnicowane stawki obowiązują nadal. Oczywiście jest, że lokal w centrum miasta będzie licytowany wyżej niż na uboczu, więc i kwota rewaloryzacji też będzie większa.

Komisja 7 głosami „za” przy 1 „przeciw” wyraziła pozytywną opinię do ww projektu uchwały.

3/ w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych Zał. nr 9.

Burmistrz MiG poinformował, iż w projekcie uchwały uwzględniono minimalne stawki urealnione w stosunku do stopnia inflacji i wysokości cen rynkowych.

W ust. 2 reguluje się sprawy zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Roczny czynsz dla tych nieruchomości wynosi 10% ich wartości. Takie działania mają na celu zapobieganie wycofywaniu się osób składających wnioski o kupno.

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały wg przedłożonej wersji.

4/ o zmianie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Zał. nr 10.

Burmistrz MiG poinformował, iż w związku ze zmniejszeniem się deficytu budżetowego nie ma konieczności emitowania obligacji w pierwszej transzy na pierwotnie zakładaną kwotę. Zrezygnowano ze sprzedaży obligacji w roku bieżącym na kwotę 600.000 zł. a zwiększono o tę kwotę transzę drugą.

Komisja ww projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”.

5/ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Zał. nr 11

Radny Józef Kubiak wnioskował o objęcie taką ulgą również działki sprzedawane na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wówczas osoby użytkujące różnego rodzaju skrawki gruntów przy działkach własnych chętniej je wykupią na własność, gdyż obecnie przeszkodą jest zbyt wysoka cena.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działkę na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej można sprzedać tylko za cenę ustaloną wg wyceny wartości nieruchomości.

Komisja 7 głosami „za”. przy 1 „przecywnym” pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

6/ w sprawie współfinansowania przygotowania wstępnego studium wykonalności przedsięwzięcia Związku Międzygminnego „Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi” pn. Kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w gminach leżących w dorzeczu Regi, wskazanego przez Ministra Środowiska do udzielenia dofinansowania ze środków pomocy technicznej Funduszu Spójności
Załącz. nr 12.

Burmistrz MiG poinformował, iż w zakresie gospodarki wodno - ściekowej na wsi zaczynają się konkretne działania. Proponuje się stworzenie w tym celu funduszu w wysokości kwoty 2 zł od mieszkańca gminy. Pieniądze te zostaną przeznaczone na opracowanie dokumentacji technicznej. WFOŚiGW przekaże kwotę 300.000 zł ale 100.000 zł. musimy pozyskać sami.

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”.

Stanowisko Komisji do ww projektów uchwał RM stanowi załącznik nr 12a do protokołu.

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski

1. Wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie

Załącz. nr 13.

Radny Bogusław Barański poinformował, iż na Komisji Spraw Społecznych padł wniosek aby dopłatami za odbiór wody i odprowadzanie ścieków objąć również tereny wiejskie, gdzie mieszkańcy korzystają z innych wodociągów niż ZWiK w Trzebiatowie. Tym bardziej, że na wsiach zazwyczaj cena wody jest wyższa niż w mieście. Ww wniosek dotyczy zaopatrzenia w wodę wsi Lewice, gdzie wodociąg jest doprowadzany z sieci z terenu gminy Brojce.

Radny Artur Cirocki wnioskował aby rozważyć możliwość stosowania dalszych dopłat do cen poboru wody i odprowadzania ścieków. Jeśli obniżki mają być stosowane to dla wszystkich mieszkańców gminy a nie tylko dla tych którzy pobierają wodę dostarczaną przez ZWiK.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż kalkulacje przedłożone przez Zakład w Nowogardzie były weryfikowane kilkakrotnie. Wyliczenia kalkulacji stawek i cen są bez zarzutu. Nie można wniosku podważyć, chociaż po zastosowaniu nowych stawek cena wody wzrośnie. Trzeba przyjąć do wiadomości, że ceny wody będą rosły nie tylko w tym zakładzie ale i w innych, bo zmniejsza się ogólne zużycie wody. Ludzie oszczędzają wodę a koszty produkcji nie maleją ale stale rosną. Wzrastają koszty działalności zakładów. Obowiązuje większa opłata środowiskowa, zakłady wnoszą też opłaty dla zarządców dróg za sieć wodociągową w pasie drogowym. Niebawem przyjmimy wodociągi z Goleniowa, gdzie ceny są wyższe niż w mieście więc koszt ZWiK wzrosną. Na kwiecień ZWiK planuje nowe kalkulacje, wówczas tematem zajmiemy się kompleksowo, zastanowimy się co dalej z dopłatami. Jeśli je będziemy stosować to na pewno jednakowe dla wszystkich odbiorców wody w gminie.

2. Wniosek Goleniowskiej Fabryki Mebli w sprawie przekazania nieruchomości dla gminy.

Burmistrz MiG poinformował, iż Goleniowska Fabryka Mebli dla ratowania zakładu wystąpiła z propozycją przekazania dla gminy nieruchomości za kwotę 200.000 zł w zamian za odstąpienie od poboru podatku od nieruchomości za okres 14 miesięcy. Dla formalnego załatwienia sprawy musiałaby Rada Miejska podjąć uchwałę dotyczącą nabycia nieruchomości ok. 2 ha gruntu z budynkiem starego zakładu a dopiero na bazie uchwały można będzie prowadzić dalsze działania i ustalenia. Przekazanie gminie działki i okresowe nie płacenie podatków pozwoli zakładowi przetrwać trudny okres zmniejszonej produkcji. Ostatnio cofnięto zwolnienia dla 20 osób bo pojawiło się zamówienie i być może się rozszerzy. Przejmując grunta gmina nic nie ryzykuje tylko zyskuje bo będzie właścicielem nieruchomości, nie powstanie zaległość podatkowa i fabryka nie padnie, a przynajmniej nie w najbliższym czasie bo nie ma żadnej gwarancji, że potem zakład w Trzebiatowie się utrzyma i rozwinie się.

Radny Józef Kubiak stwierdził, iż zna sytuację w Fabryce Mebli bo mieszka w tym rejonie i rozmawia z pracownikami. Ponad 100 osób otrzymało wypowiedzenia, nie wiedzą co będzie dalej, przeżywają horror. Trzeba sprawie przyjrzeć się dokładnie, zbadać czy wniosek o przekazanie nieruchomości dla gminy nie jest chwytem medialnym przedstawicieli zakładu. Fabryka w Trzebiatowie nie jest samodzielna, półfabrykaty dostarczane są z Goleniowa i tam zapadają decyzje strategiczne. Umowa o przejęciu gruntów musi być obwarowana dość ostrymi warunkami, podobnymi jak przy ulgach w podatku od nieruchomości. W tym przypadku musi być ustalona określona skala zatrudnienia.

Komisja proponuje prowadzenie dalszych rozmów przez Burmistrza MiG aby transakcja była korzystna dla gminy.

3. Wolne wnioski

Radny Józef Kubiak poruszył następujące sprawy:

Zapytał:

- Czy wiadomo jak przebiega restrukturyzacja szpitala w Gryficach. Słyszysz się głosy, że nowy dyrektor z ogólnych pieniędzy, na 14 oddziałów zabezpieczył tylko cztery wybrane a pozostałe otrzymały środki ok. 50%.
- Należy ostrożnie postępować przy podejmowaniu decyzji o przyjęciu nieruchomości przez gminę. Niektóre osoby celowo oddają gminie mało atrakcyjne działki aby uniknąć płacenia podatków.
- Jak przebiega akcja przeciwdziałania kłusownictwu troci na Redze?
- Radny wnioskował o podjęcie działań w temacie zapobiegania gromadzeniu się zastoin wód opadowych na ul. Sarniej

Odp. Jutro odbędzie się posiedzenie Społecznej Rady PZOZ. Jest propozycja aby gminy i starostwo złożyły się na pokrycie długu w kwocie 2 mln. zł., proporcjonalnie do liczby pacjentów. Dla naszej gminy to kwestia 300 tys. zł.

W akcji przeciwdziałania kłusownictwu uczestniczą: straż wodna, działacze związku wędkarskiego, policji, straży miejskiej i straży granicznej.

Radny Andrzej Pikuła zwrócił się z następującymi pytaniami:

- czy Burmistrz MiG wystąpił już do Agencji Mienia Wojskowego o kupno działki za mostem w Mrzeżynie?

Odp. Tak.

- czy p. Gołebiowskiej, która zajmuje nieruchomość w pasie drogowym zaproponowano działkę do zamiany?

Odp. Nie, bo ta Pani nie podpisała umowy na dzierżawę gruntu, jest obciążona za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej. Nie przejawia też żadnej dobrej woli w kierunku rozstrzygnięcia problemu. Wcześniej nie przyjęła propozycji zamiany działek a teraz już ich nie ma, zostały zagospodarowane.

- czy ośrodki wczasowe CPN, SUS, Geo-Wita wносиły opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów w związku z przesuniętym ogrodzeniem poza teren własny?

Odp. Nie. Po to obecnie porządkuje się sprawy aby ośrodki zaczęły ponosić należne opłaty.

- Czy działka na ul. Letniskowej cofnięta z uchwały o sprzedaży bezprzetargowej została wystawiona do sprzedaży w przetargu?

Odp. Najpierw trzeba dokonać zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i zmienić dyspozycję dla tej działki.

- Dlaczego nie została sprzedana działka dla P. Wetlińskiej, plan zagospodarowania przestrzennego zakłada tam tereny budowlane?

Odp. Przed sprzedażą trzeba wydzielić konkretne działki i wytyczyć drogę.

- Czy właściciele nieruchomości przy ul. Bocznej w Mrzeżynie, dla których przeznaczono działkę gminną na polepszenie warunków zagospodarowania już ją kupili?

Odp. Jeszcze nie.

- Czy Burmistrz MiG rozmawiał z zarządem powiatu w sprawie współfinansowania remontu drogi Mrzeżyno-Roby?

Odp. jest to droga powiatowa, istnieje duża szansa, że wejdzie do planu remontów na rok przyszły.

Radny Jan Symczyk zgłosił następujące sprawy:

- Sześć rodzin mieszkających w budynku Stacja Mokre nadal nie mają wody. Prace wodociągowe należy przyspieszyć i doprowadzić wodę jeszcze przed nastaniem zimy.

- Na ul. Piaskowej wypadają kamienie z bruku w miejscach gdzie były wykonywane przekopy związane z prowadzeniem kanalizacji.
- Wnioskował o jak najszybsze wykonanie dwóch lamp oświetleniowych przy ul. Wiejskiej, które zostały zaplanowane.
- Oczyszczyć rzeczkę Sarnią aby był swobodny odpływ nadmiaru wody z łąk i terenów zalewowych

Burmistrz MiG przyjął zgłoszenia ww sprawach.

Radny Bogusław Barański wnioskował o:

- Zabezpieczenie budynku administrowanego przez GS po „Baszcie Kaszanej” przed ogólną dewastacją oraz przed odpadaniem tynku i gzymsów ze ścian na chodnik, co stwarza zagrożenie przechodniom i szpeci otoczenie w centrum miasta.
- Zamienić na znacznie większe i bardziej widoczne znaki kierujące osoby niepełnosprawne na podjazd do Ratusza.
- Radny zapytał – jak wygląda sprawa budowy obwodnicy, czy jest szansa realizacji zadania jeszcze w tej kadencji.

Odp. Tak, jest szansa na budowę obwodnicy. Latem było badane natężenie ruch drogowego, wyniki którego spowodują większe zainteresowanie się władz wojewódzkich tą sprawą. Inwestycja jest dotychczas na liście rezerwowej, jeśli nie w roku przyszłym to na pewno znajdzie się w planie na l. 2007 – 2013.

Radny Artur Cirocki interweniował w sprawach:

- Mieszkańcy budynków przy ul. Głębokiej zwracają się o usunięcie płotu z dziedzińca pomiędzy ulicami Głęboka-Słowackiego, który uniemożliwia manewrowanie samochodami i ich parkowanie.
- Zagospodarować podwórko za budynkiem Gimnazjum Publicznego celem umożliwienia przebywania tam dzieciom w czasie przerw między lekcjami.
- Zabezpieczyć lampy w chodnikach przy Ratuszu, które się zagłębiły a po deszczach są zalewane wodą, przez co przy mrozach mogą popękać.

4. Komisja przyjęła do wiadomości informacje w sprawie:

- Pomocy społecznej. Zał. nr 14
- Przeciwdziałanie patologiom społecznym. Zał. nr 15.
- Działania integracyjne. Zał. nr 16.
- Plan zimowego utrzymania dróg gminnych. Zał. nr 17.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:15.

Protokołowała
Regina Maciejuk

Przewodniczący Komisji
Artur Cirocki