

## UZASADNIENIE

Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 18 kwietnia 2012 r. i stwierdziła co następuje:

Państwo Irena i Bogdan Hołowacz w dniu 19 marca 2012 r. złożyli skargę na Burmistrza Trzebiatowa Pana Zdzisława Matusewicza w sprawie uchylecia się od udzielenia konkretnej odpowiedzi na podanie w sprawie sprzedaży części lokalu mieszkalnego, przy ul. Kopernika w Trzebiatowie.

Po zapoznaniu się ze skargą Państwa (.....) Pan Zdzisław Matusewicz Burmistrz Trzebiatowa wyraził w tej sprawie pisemną opinię, wyjaśnił co następuje:

Budynek mieszkalny położony w Trzebiatowie przy ul. Kopernika składa się z trzech lokali mieszkalnych: lokal nr 1 – Pan (...) (najemca), lokal nr 2 wolny lokal wcześniej wynajmowany przez Państwa (...), lokal nr 3 Państwo (...) (właściciel lokalu).

Na początku grudnia 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie w pokoju nr 12 gościł Pan (...) i pytał o możliwość wykupienia lokali 1 i 2 w w/w budynku. Referat GNR w rozmowie telefonicznej z pracownikiem Zakładu Budynków Komunalnych w Trzebiatowie uzyskał informacje, iż do momentu eksmisji Państwa (...) (zamieszkałych w lokalu nr 2) nie ma możliwości sprzedaży w/w lokalu. Dodatkowo Urząd uzyskał informację, że lokal nr 1 jest najmowany przez Pana (...). Poinformowano Pana (...) jak wygląda sytuacja i poproszono go o złożenie stosownego podania pod koniec stycznia, gdyż na obecną chwilę nie ma prawnych możliwości do merytorycznego rozważenia podania i odpowiedź może być tylko negatywna. Pan (...) przyjął do wiadomości ustane wyjaśnienia i powiedział, że złoży stosowne podanie w proponowanym terminie, a na pisemną odpowiedź z Urzędu poczeka do momentu, w którym rozwiązana zostanie sytuacja z pp. (...).

W dniu 19 grudnia 2011 r. oraz 23 grudnia 2011 r. do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie wpłynęły oficjalne podania w wyżej omawianej kwestii. W dniu 3 stycznia 2012 r. pracownik Referatu GNR skontaktował się z ZBK Trzebiatów i uzyskał informacje, że sytuacja nie uległa zmianie. Okazało się, że pp. (...) nie opuścili jeszcze lokalu, który był przez nich wynajmowany. Sporządzona została notatka służbowa opisująca to zdarzenie.

W dniu 17 stycznia 2012 r. w Urzędzie Miejskim pojawił się syn Pana (...) pełniąc funkcję pełnomocnika ojca i pytał o stan prawny. Po ponownych konsultacjach z ZBK Pan(...) został poinformowany o sytuacji, która nie uległa zmianie. Dodatkowo został zapytany, czy mimo wcześniejszych ustaleń życzy sobie aby udzielić mu odpowiedzi pisemnych na wniesione podania. Pan (...) (syn) w związku z tym, że sytuacja pozostawała bez zmian stwierdził, że woli poczekać, aż sytuacja zostanie wyjaśniona. Sporządzona została notatka służbowa opisująca zaistniałą sytuację.

W dniu 10 lutego 2012 r. przeprowadzono wraz z pracownikiem ZBK wizję lokalną opisywanej nieruchomości. Mając na uwadze duże zapotrzebowanie na lokale komunalne na terenie gminy, podjęto decyzję o przekazaniu wolnego lokalu do przydziału przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

W dniu 16 lutego 2012 r. do Pana (...) została wysłana odpowiedź pisemna na wniesione podania informująca go o tym, że lokale nie są przeznaczone do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie nie znajduje podstaw do uznania skargi za zasadną.

Zdaniem Komisji postępowanie Burmistrza Trzebiatowa nie budzi zastrzeżeń, a wszelkie decyzje podjęte w tej sprawie są zgodne z przepisami prawa.

Przewodnicząc Komisji Spraw Społecznych  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Jan Kaniewicz

