

PROTOKÓŁ Nr 20/12
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 19 kwietnia 2012r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Nieobecny Radny Artur Cirocki.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Bogusław Barański – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
4. Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.
5. Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.
6. Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu POŚ – Urząd Miejski w Trzebiatowie
7. Pan Krzysztof Kubacki – Urząd Miejski w Trzebiatowie
8. Pan Marek Migdał – Wiceprezes Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej
9. Pani Katarzyna Szweda – Szymanowicz – ORW Fama – Sta
10. Pan Dariusz Zieliński – Agroturystyka Piastów
11. Pan Grzegorz Klimaszewski – OW Wiktorja

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja o Trzebiatowskiej Organizacji Turystycznej „Ujście Regi”.
3. Funkcjonowanie Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o. oraz Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o.
 - a/ stanowisko Komisji.
4. Przygotowanie służb gminnych do przejęcia gospodarowania odpadami na terenie gminy. Harmonogram działań, symulacja wpływów i kosztów, skutki wprowadzenia nowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania odpadami
 - a/ opinia Komisji.
5. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Mirosława Kalinowska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Kserokopie imiennych zaproszeń na posiedzenie Komisji stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 18/12 i 19/12 z poprzednich posiedzeń Komisji zostały przyjęte 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca zapoznała Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Do punktu 2.

Informacja o Trzebiatowskiej Organizacji Turystycznej „Ujście Regi”.

Informacja o Trzebiatowskiej Organizacji Turystycznej „Ujście Regi” stanowi załącznik nr 5.

Pan Krzysztof Kubacki – udzielił bardzo szczegółowej informacji na temat LOT i TOTUR. Poinformował między innymi, że turystyka to jedna z najlepiej rozwijających się dziedzin gospodarki narodowej, zapewniająca jej rozmaite korzyści. Mianem gospodarki turystycznej określamy wszelkie środki i urządzenia obsługujące ruch turystyczny oraz czynniki, które ułatwiają zrealizowanie potrzeb turystów. Turystyka to zespół czynności, które zmierzają do zaspokojenia potrzeb turystycznych związanych z udostępnieniem walorów turystycznych, informacją turystyczną, transportem, zakwaterowaniem, wyżywieniem czy załatwianiem formalności granicznych w taki sposób, który zapewni wszechstronny jej rozwój. Lokalna Organizacja Turystyczna jest zupełnie nową (2000 r.) strukturą w polskiej gospodarce i funkcjonuje jako: partnerstwo lokalne o charakterze branżowym (turystycznym), działające formalnie jako stowarzyszenie z udziałem osób fizycznych i prawnych, w tym gmin i podmiotów gospodarczych. Podstawą prawną działania LOT są: ustawa o Polskiej Organizacji Turystycznej, ustawa Prawo o stowarzyszeniach, ustawa o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. LOT tworzą samorząd lokalny: powiatowy, miejski, gminny, sołectwa, na terenie których działa LOT; przedsiębiorcy turystyczni i około turystyczni: osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, dla których turyści i usługi turystyczne stanowią istotne źródło dochodu – ważne, by była to jak najszerza pod względem oferty grupa przedsiębiorców. Lokalne organizacje pozarządowe (w tym w szczególności te, które zajmują się szeroko rozumianymi zagadnieniami związanymi z turystyką): stowarzyszenia, związki, fundacje oraz inne – ważne, by była to możliwie największa liczba organizacji z danego terenu. Lokalne Organizacje Turystyczne są podstawowym ogniwem systemu promocji i zarządzania turystyką w Polsce. Celem ich tworzenia jest sprawniejsze i efektywniejsze wspieranie rozwoju turystyki na

poziomie lokalnym. LOT powinny posiadać wszelkie atrybuty działań jednostek/referatów/wydziałów ds. turystyki, które w większości funkcjonują w jednostkach samorządowych, łącząc je z kreatywnością, motoryką i sprawnością działania branży i organizacji pozarządowych. Działania LOT najlepiej oprzeć o konkretny produkt turystyczny. Można też utożsamić LOT z jednostką administracyjną. Jednak warunkiem jest faktyczne otwarcie na współpracę ze strony gminy. LOT powinna inicjować i koordynować działania w zakresie rozwoju i promocji turystyki na szczeblu lokalnym. W Lokalnej Organizacji Turystycznej powinni uczestniczyć przedstawiciele samorządu lokalnego, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych. LOT powinien funkcjonować w formie prawnej stowarzyszenia z osobowością prawną, formalnie zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym. LOT powinien posiadać dokument statutowy, określający m.in.: cele i precyzyjny zakres działalności organizacji zgodny z obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi oraz strukturę członkostwa oraz władz organizacji wraz ich prawami i obowiązkami. LOT powinno posiadać stacjonarne biuro z minimum jednym etatowym pracownikiem. Pożądany jest dostęp do sali konferencyjnej, umożliwiającej przeprowadzanie posiedzeń zarządu i spotkań członków. Biuro LOT powinno posiadać podstawowe wyposażenie: komputer + oprogramowanie, drukarkę, telefon/fax., dostęp do Internetu oraz materiały biurowe. Niezwykle ważne jest posiadanie przez biuro LOT narzędzi komunikacji: linii telefonicznej/faksowej, telefonu komórkowego, stałego łącza internetowego. LOT powinien prowadzić działania w oparciu o własną „Strategię grupy partnerskiej – LOT”, która jest merytoryczną podstawą wyboru priorytetów działania i określenia roli LOT w rozwoju turystyki w środowisku lokalnym. Jednak strategia LOT powinna być zbieżna ze strategią samorządu lokalnego w zakresie rozwoju turystyki na terenie działań LOT. LOT powinien posiadać materiały informacyjne i folderowe na temat swojej działalności oraz atrakcji turystycznych środowiska lokalnego. LOT powinien posiadać (lub mieć dostęp do zidentyfikowanych źródeł) środki i zasoby na prowadzenie własnej działalności oraz wspierania działalności swoich członków, w ramach realizacji „Strategii grupy partnerskiej – LOT”. Warunkiem dobrego funkcjonowania LOT przede wszystkim jest dobra wola i realne zaangażowanie wszystkich zainteresowanych rozwojem turystyki w subregionie. Dotyczy to przede wszystkim władz lokalnych – jeżeli gmina nie zaangażuje się w pełni, to tworzenie LOT mija się z celem. Gmina powinna przekazać LOT część swoich zadań i środków na ich realizację. Władza musi traktować te organizacje jako swoje narzędzie do efektywniejszej realizacji zadań z zakresu polityki rozwoju sektora turystyki. Korzyści z uczestnictwa w LOT: Władza odpowiada za organizację turystyki w gminie, powiecie czy subregionie. W tym celu ma całą gamę zadań własnych do wykonania. LOT może skutecznie je zrealizować jako narzędzie powszechnie akceptowane, w które łatwo się zaangażować różnym grupom interesów. Przedsiębiorcy chcą zarabiać na działalności turystycznej, ale potrzebują wsparcia ze strony władz. LOT może zapewnić im szansę na równy dialog z władzami i wpływ w sprawach, które są dla nich istotne. Organizacje pozarządowe mają określone cele statutowe, które dotyczą lokalnego rozwoju lub ochrony interesów jakiejś grupy zawodowej, społecznej itp. LOT czyni z nich partnera, który współdecyduje, a nie oponenta lub klienta władz. LOT jest płaszczyzną współdziałania 1/ Efekt synergii wynikający z połączenia: potencjału gminy, kreatywności i motoryki przedsiębiorców, mądrości społecznej organizacji pozarządowych; 2/ Urzędnik sam nie jest w stanie rozwijać turystyki w regionie, tak samo jak przedsiębiorca kreujący produkt przyjazdowy nie może działać bez współpracy z urzędem; 3/ Zależności są wzajemne, dlatego aby działać skutecznie, trzeba połączyć działania. Gdy tak się stanie, można realizować zadania w sposób najbardziej efektywny ekonomicznie i społecznie, dokonywać oszczędności w wydatkach, podnosić standard usług turystycznych i zwiększać ich zyskowność. Cele działania TOTUR: Kreowanie i upowszechnianie wizerunku Gminy Trzebiatów i okolic jako regionu atrakcyjnego turystycznie, kulturalnie, sportowo i rekreacyjnie; Integrowanie środowisk samorządu terytorialnego, gospodarczego i zawodowego oraz osób, instytucji i organizacji zainteresowanych rozwojem turystycznym Gminy Trzebiatów; Zwiększanie liczby turystów odwiedzających Gminę Trzebiatów; Wzrost efektywności ekonomicznej podmiotów świadczących usługi dla turystów, Stworzenie lokalnego systemu informacji turystycznej oraz włączenie go w regionalne i krajowe zarządzanie systemem informacji turystycznej „IT”; Działanie na rzecz poprawy infrastruktury

turystycznej, kulturowej, rekreacyjnej i sportowej na terenie Gminy Trzebiatów; Koordynacja działań promocyjnych sektora turystycznego podejmowanych w Gminie Trzebiatów; Kumulowanie środków finansowych na rzecz rozwoju turystyki, kultury, rekreacji i sportu; Stworzenie platformy współpracy podmiotów gospodarczych turystyki z władzami lokalnymi, regionalnymi i krajowymi; Wspieranie lokalnej przedsiębiorczości w dziedzinie turystyki, kultury, rekreacji i sportu; Działania na rzecz zwiększenia dostępności regionu dla osób niepełnosprawnych; Działania na rzecz ochrony oraz promocji środowiska naturalnego, krajobrazu i zasobów historyczno-kulturowych, rozwoju pamiątkarstwa i wyrobów regionalnych oraz zachowania dziedzictwa kulturowego i historycznego; Propagowanie idei rozwoju turystyki jako jednej z wiodących gałęzi gospodarki Gminy Trzebiatów. Podstawowe zadania TOTUR to promocja Gminy Trzebiatów w kraju i za granicą w szczególności poprzez: organizowanie prezentacji potencjału turystycznego Gminy Trzebiatów na targach, giełdach i wystawach, koordynowanie i organizowanie imprez promocyjnych, publikację wydawnictw i materiałów promocyjnych, organizację wizyt studyjnych dziennikarzy polskich i zagranicznych, przedstawicieli środowisk opiniotwórczych i touroperatorów, organizacja i prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej; rozwój istniejących oraz tworzenie nowych produktów turystycznych wokół lokalnych atrakcji turystycznych, ich promocja i podnoszenie poziomu ich konkurencyjności, inicjowanie, opiniowanie i wspieranie planów rozwoju i modernizacji infrastruktury turystycznej na terenie objętym zakresem działania Organizacji, inicjowanie badań rynku turystycznego, udział w badaniach statystycznych i marketingowych, wyrażanie opinii o projektach rozwiązań prawnych i organizacyjnych mających wpływ na realizację celów statutowych Organizacji, delegowanie swoich przedstawicieli do uczestnictwa w pracach instytucji, komisji, zespołów itp. mających wpływ na rozwój turystyki, opracowywanie rocznych kalendarzy imprez turystycznych, kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych, współpraca z Zachodniopomorską Regionalną Organizacją Turystyczną oraz innymi lokalnymi i regionalnymi organizacjami turystycznymi, Polską Organizacją Turystyczną i jej ośrodkami za granicą oraz innymi organizacjami i instytucjami w kraju i za granicą działającymi na rzecz rozwoju turystyki, inicjowanie i organizowanie kształcenia i doskonalenia zawodowego w dziedzinie turystyki, współtworzenie, wspieranie, inspirowanie do tworzenia i udział w programach zmierzających do pozyskiwania środków Unii Europejskiej i innych funduszy służących rozwojowi turystyki na terenie Gminy Trzebiatów, podejmowanie wszelkich innych działań służących realizacji celów statutowych Organizacji.

Pan Kubacki przedstawił członków założycieli TOTUR: 1/ Na fali s.c., Mrzeżyno; 2/ FHU Nad Regą, Mrzeżyno; 3/ Zagroda Chłopska, Gosław; 4/ Wikingowie Regi, Trzebiatów; 5/ Koło PTTK Wagant, Trzebiatów; 6/ OW Wiktoria, Rogowo; 7/ Biuro Turystyczne IDEA, Trzebiatów; 8/ Agroturystyka PIASTÓW, Chełm Gryficki; 9/ Bar Bajuda, Trzebiatów; 10/ WDW Rogowo; 11/ OW Mors, Mrzeżyno; 12/ PHU D.K.Jary, Kołobrzeg; 13/ OW SUS, Mrzeżyno; 14/ Klub PTTK Baszta Kaszana, Trzebiatów; 15/ Studio Kleopatra, Mrzeżyno; 16/ PTR Kajtur, Chełm Gryficki; 17/ Geovita, Mrzeżyno; 18/ OW Famasta, Mrzeżyno; 19/ ZG Mrzeżyno sp. z o.o., Mrzeżyno; 20/ Apartamenty za Regą, Mrzeżyno; 21/ Pilot-przewodnik turystyczny; 22/ Pilot-przewodnik turystyczny; 23/ osoba fizyczna; 24/ osoba fizyczna; 25/ osoba fizyczna.

Radny Sławomir Ruszkowski – powiedział, że oczywiście jest za utworzeniem takiej Organizacji. Pan Ruszkowski przypomniał, że był jednym z inicjatorów.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że z uwagą wysłuchał Pana Kubackiego. Radny uważa, że należałoby się zastanowić, co rzutuje na taką ilość turystów, jaka do nas przyjeżdża. Chodzi tu na przykład o jakość dróg, komunikację, zlikwidowaną kolej wąskotorową, brak ścieżek rowerowych i inne uwarunkowania związane na przykład z naszymi zabytkami i atrakcjami.

Pan Krzysztof Kubacki – odnośnie wypowiedzi Radnego Kubiaka powiedział, że ta nowa jakość, o której mówił Radny będzie za około 3-5 lat w naszej gminie. Pan Kubacki wyjaśnił, że dzisiaj przedstawił

zadania TOTUR stricte papierowo, statutowo. Natomiast konkretne działania zostaną na najbliższy rok, dwa zaplanowane podczas pierwszego zebrania zarządu. Dziś chodziło o zapoznanie Państwa z TOTUR, że już istnieje, jest i że bez gminy ta instytucja nie ma racji bytu. Pan Kubacki powiedział, że organizacja chętnie spotka się jeszcze z Radą, aby porozmawiać o szczegółach takiego uczestnictwa i warunkach współpracy. Wszystko jest jeszcze do dyskusji, nie ma jeszcze żadnych ustaleń, żadnych kwot składki. Wszystko jest do dyskusji. Oczywiście zależy nam na czasie, ponieważ zbliża się sezon i czas na aplikowanie o różne środki finansowe.

Pan Marek Migdal - Wiceprezes Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej – podziękował za zaproszenie na dzisiejsze spotkanie. Po wysłuchaniu wcześniejszych wypowiedzi powiedział, że trudno jest przekonywać przekonanych. Jediną rzeczą, jaką należy zrobić, to pogratulować władzom Trzebiatowa, dlatego że realizując przez trzy lata projekty trzydziestu grup, Trzebiatów był jedną z nich i ta współpraca dobrze się układała.

Radny Sławomir Ruszkowski – uważa, że teraz należy jak najszybciej podjąć uchwałę o współpracy. Radny zadeklarował swoją pomoc, jako Przewodniczący Rady Miejskiej.

Do punktu 3

Funkcjonowanie Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o. oraz Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o.

ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Informacja na temat funkcjonowania Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o. wraz z planem naprawczym spółki przedłożona przez Pana Jacka Pawlika stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – odnośnie roku 2011 poinformował między innymi, że przedmiotem działalności spółki było gospodarowanie bazą turystyczną gminy w Mrzeżynie, prowadzenie działalności w zakresie organizowania wypoczynku i rekreacji, gospodarowanie plażami i terenami przyległymi do plaż w Mrzeżynie, organizacja kąpielisk strzeżonych na akwenie morskim w Mrzeżynie i Rogowie, utrzymanie toalet publicznych w Mrzeżynie i prowadzenie usług komunalnych. Spółka podpisała z gminą umowy w sprawie utrzymania plaż, terenów przyległych i toalet publicznych; w sprawie organizacji kąpielisk strzeżonych na akwenie morskim oraz na organizację zajęć sportowych na obiekcie hali widowiskowo – sportowej na kwotę 300.000 złotych. Hala na swojej działalności odnotowała stratę w wysokości 90.000,00 złotych pomimo dobrego wykorzystania obiektu i obłożenia hotelu (rezerwacje są już na 2013 rok), nie uzyskano dodatniego wyniku finansowego. Strata mogłaby być oczywiście mniejsza, ale konieczne było dokonanie zakupów wyposażenia hali w sprzęt sportowy. Spółka nie ma jednak żadnych zaległości finansowych, nie ma w stosunku do spółki żadnych wierzycieli. Odnośnie campingów Pan Pawlik oznajmił, że ceny ma takie same jak Dźwirzyno. Ponadto działalność przystani kajakowej z zapleczem w dużym stopniu uatrakcyjnia pobyt gości na campingu i znacznie poprawia wizerunek obiektu. Pan Prezes poinformował, że w miesiącu sierpniu został ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej znajdującej się przy ul. Trzebiatowskiej, który nie doszedł jednak do realizacji z powodu zupełnego braku zainteresowania. Środki z tego przetargu miały być przeznaczone na dokończenie inwestycji budynku socjalnego na campingu. Na campingu przy ul. Letniskowej ilość gości utrzymuje się na tym samym poziomie od kilku lat. Wykonuje się remonty, które pozwalają na działalność bez podnoszenia standardu i cen na

świadczone usługi. Jednak rosnące wciąż koszty energii, podatków, wynagrodzeń powoduje, że obiekt nie przynosi dochodu. Pan Pawlik poinformował również, że spółka gospodaruje i utrzymuje plażę oraz tereny przyległe na podstawie umowy podpisanej z gminą. Do zadań spółki należy utrzymanie plaży, terenów przyległych i toalet publicznych oraz organizacja kąpielisk strzeżonych na akwenie morskim. Bezpieczeństwo osób kąpiących się zabezpieczało 30 ratowników WOPR łącznie z ratownikami społecznymi i wolontariuszami. Plaża została wyróżniona znakiem „Błękitna Flaga”.

W trakcie przedstawiania sytuacji spółki, Radni zadawali pytania, na które Pan Prezes Pawlik szczegółowo odpowiadał.

ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.

Sprawozdanie z działalności Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. przedłożone przez Pana Zbigniewa Kawkę stanowi załącznik nr 7.

Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – oznajmił, że przedmiotem działalności spółki jest zarządzanie budynkami gminnymi, zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi na podstawie umów zawartych z poszczególnymi wspólnotami, eksploatacja kotłowni centralnego ogrzewania – dostawa energii cieplnej do budynków. Łącznie spółka zarządza 1151 lokalami mieszkalnymi i 30 lokalami użytkowymi typu gminnego oraz 152 gminnymi budynkami mieszkalnymi. Ponadto spółka zarządza (na dzień 31.12.2011r.) 144 budynkami wspólnot mieszkaniowych. Spółka eksploatuje 6 kotłowni na paliwo gazowe, z których dostarcza energię ciepłą do budynków. Zasoby gminne utrzymywane są z czynszów i innych przychodów, które zgodnie z umową o zarządzanie i bieżące utrzymanie lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Trzebiatów oraz lokali użytkowych i innych pomieszczeń stanowiących własność Gminy, stanowią przychód spółki. Do kosztów związanych z utrzymaniem budynków i lokali gminnych należą między innymi konserwacja, remonty bieżące i usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i instalacji gazowych; konserwacja i remont bieżący pozostałych elementów wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne budynków; konserwacja i remont bieżący poszczególnych lokali, w zakresie, za który odpowiedzialny jest wynajmujący, utrzymywanie w czystości chodników położonych wzdłuż nieruchomości; ubezpieczanie budynków; zlecenie usług kominiarskich; dezynsekcja i deratyzacja; oświetlenie pomieszczeń wspólnego użytku. Odnośnie sytuacji finansowej spółki Pan Kawka powiedział, że w roku 2011 była ona bardzo trudna. Wynik działalności spółki, wykazany w rachunku zysków i strat, wyniósł w roku 2011 46.867,42 zł przy uzyskanych przychodach ogółem 7.550.111,31 zł i poniesionych ogółem kosztach 7.503.243,89 zł. Wysoki dodatni ogólny wynik finansowy jest efektem naliczania odsetek od należności z tytułu opłat czynszowych. Są to odsetki naliczone, jednakże nie są wpłacone. Zaległości z tytułu opłat czynszowych za mieszkania komunalne po przejęciu przez spółkę w zarządzanie lokali od WAM Szczecin, zajmowanych przez lokatorów bez tytułu prawnego wzrosły o 6.498 zł (zaległość powstała w ciągu dwóch miesięcy). W roku 2011 na windykację należności wydatkowano kwotę 73.082 zł. Spółka dodatkowo zatrudniała jedną osobę na stanowisko ds. windykacji od lipca 2011r. W zakresie windykacji opłat czynszowych za lokale mieszkalne, oprócz kilkuset wezwań do zapłaty, pism wypowiedzających umowy najmu, pism rozwiązujących umowy najmu, do sądu, o zapłatę zadłużenia bądź zapłatę i eksmisję, spółka skierowała 47 pozwów. W wielu przypadkach, wyrok sądowy nakazujący spłatę zadłużenia nie jest przez lokatorów realizowany. Do egzekucji komorniczej w związku z tym, w ubiegłym roku skierowano 53 nakazy sądowe. Trudności spółki w utrzymaniu płynności finansowej, wynikają z zadłużenia czynszowego najemców. Trudności płatnicze spiętrzają się

w sezonie grzewczym, a po zakończeniu sezonu grzewczego sytuacja nieco się poprawia, jednakże nie w takim stopniu, żeby spółka mogła spłacić wszystkie swoje zadłużenia.

Prezes Kawka szczegółowo odpowiadał na pytania zadawane przez Radnych w trakcie omawiania tematu spółki.

Wysoka Komisja pozytywnie, jednogłośnie (6 głosami „za” przy 2 nieobecnych) zaopiniowała funkcjonowanie Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o. oraz Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. w 2011 roku.

Do punktu 4

Przygotowanie służb gminnych do przejęcia gospodarowania odpadami na terenie gminy. Harmonogram działań, symulacja wpływów i kosztów, skutki wprowadzenia nowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania odpadami

Informacja na temat przygotowania służb gminnych do przejęcia gospodarowania odpadami na terenie gminy Trzebiatów przedłożona przez Panią Elżbietę Zawarską i Pana Józefa Domańskiego stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – poinformowała, że została zmieniona ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która zmienia dotychczasowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Ustawa obliuguje gminy, aby w ciągu 18 miesięcy, czyli ostatecznie 1 lipca 2013 ustawa zaczęła działać. Wdrażaniem ustawy zajmuje się zespół roboczy składający się z pracowników Referatu Planowania i Ochrony Środowiska i Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie kierowany przez Zastępcę Burmistrza Trzebiatowa. Główne ustalenia, jakie zapadły są takie, że opłata śmieciowa będzie naliczana od ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość, a nie według innych wskaźników. Jesteśmy w trakcie sporządzania listy takich podatników śmieciowych. Jest to na takim etapie, że listy dla wsi zostały już sporządzone i pracownicy jeżdżą teraz do mieszkańców i korygują tę listę. Uzyskują również jeszcze potrzebne nam informacje, na przykład o ilości osób zamieszkujących w danym domu. Straż Miejska przy okazji bada jeszcze inne rzeczy. Na ukończeniu jest lista dotycząca Trzebiatowa. Na spotkaniu z przedstawicielem R – XXI podjęliśmy również decyzję o tym, aby do tego systemu gospodarowania odpadami włączyć od razu przedsiębiorców. Tu pojawił się problem, w jaki sposób naliczyć tę opłatę. Prawdopodobnie będzie tu kryterium zużytej wody. Pani Kierownik poinformowała, że z ZDGiGK podzielili się obowiązkami i na przykład przygotowywaniem projektów uchwał, wzorów deklaracji i innych wzorów, przygotowaniem listy podatników i pobierania opłat zajmie się Urząd Miejski, natomiast sprawami dotyczącymi podziału na sektory, specyfikacji i wyboru przedsiębiorców, którzy będą te śmieci wywozić zajmie się ZDGiGK.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – nadmienił, że w informacji przekazanej Radnym jest też harmonogram działań w sprawie opłaty śmieciowej.

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – oznajmiła również, że każdy podatnik będzie składał deklarację, czy będzie segregował selektywnie śmieci, czy będzie oddawał je zmieszane. Jednak należy pamiętać, że stawka za śmieci niesegregowane będzie się bardzo różniła. W ten sposób będziemy motywować do selektywnej zbiórki odpadów. Będzie prowadzony skuteczny, ciągły monitoring tych, którzy prowadzą selektywną zbiórkę i tych osób, które nie prowadzą. Jeśli przedsiębiorca zobaczy, że ta osoba, która zadeklarowała, że będzie segregować śmieci, a faktycznie będzie je mieszać, to zapłaci karę. Pani Zawarska powiedziała, że realizacja tej ustawy, szczególnie przez pierwsze lata to będzie ogromnie ciężka praca, ciągły monitoring.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – oznajmił, że została przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców, czy są za segregacją śmieci, czy nie. Prawie 100 % mieszkańców zadeklarowało, że chce segregować śmieci. I dobrze, bo w związku z tym, że będzie segregacja, te koszty będą dużo mniejsze. Na segregowane śmieci będą pojemniki, będzie harmonogram, kiedy śmieci będą odbierane, a w miejsce zabranych śmieci będą zostawiane nowe worki. Chcemy, aby firmy, które wygrają przetarg na wywóz śmieci zagwarantowały pojemniki na to.

Radna Zofia Minko – zapytała, jak będą wylaniane przedsiębiorstwa, podmioty, które będą wywozić selektywne i nieselektywne odpady?

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – oznajmił, że zrobiliśmy spotkanie ze wszystkimi przewoźnikami z terenu naszej gminy, a nawet powiatu. Zgodnie z ustawą taki przewoźnik, który może przystąpić do przetargu powinien mieć przynajmniej cztery samochody plus piąty awaryjny. Każdy musi być wyposażony w GPS, bo my będziemy mieli program i będziemy wiedzieli gdzie on jest w danej chwili. Jest problem, bo nasi przewoźnicy mają po jednym, maksymalnie dwa samochody i nie są w stanie spełnić tych wymogów, tym samym nie mogą stanąć do przetargu. Zaproponowaliśmy im więc, aby stworzyli konsorcjum. Jeżeli chcą cokolwiek zrobić na naszym rynku, chcą dalej pracować, to powinni utworzyć takie właśnie konsorcjum i przystąpić do przetargu. Pan Domański oznajmił, że bardzo duża pomoc w zakresie przejęcia gospodarowania odpadami przez gminę jest ze strony R – XXI, przygotowują specyfikacje do przetargów, uchwały, wzory i tak dalej. My tylko teraz musimy dopasować to do swoich warunków.

Na zadawane pytania Radnych szczegółowych odpowiedzi udzielili Pani Zawarska wraz z Panem Domańskim i Panem Barańskim.

Wysoka Komisja pozytywnie, jednogłośnie (6 głosów „za” przy 1 nieobecny) zaopiniowała przygotowanie służb gminy do przejęcia gospodarowania odpadami w gminie.

Do punktu 5 **Opiniowanie bieżących uchwał RM.**

1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2012 rok – zał. nr 9

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawił proponowane zmiany w budżecie. Pan Burmistrz przedstawił również Wysokiej Komisji pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie zadłużenia jednostki na koniec 2011 roku – zał. nr 10.

Radna Zofia Minko – zapytała, czy Panowie Burmistrzowie robili rozeznanie, dlaczego w tak dużej kwocie będzie nam obciąża subwencja oświatowa? Czy to tylko są suche informacje, czy przyszło jakieś pismo? Co spowodowało tak drastyczne cięcie? Mniejsza ilość uczniów, nieprawidłowe naliczenie, współczynnik był niedobry? w poprzednich latach też były takie równania w dół, ale nie takie duże.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – oznajmił, że zawsze przy projektowaniu budżetu i tej subwencji oświatowej gmina daje taki wykaz o ilości uczniów w szkołach naszych. I taka informacja do Ministerstwa Finansów poszła. Później było wysyłane pismo potwierdzające, że ta ilość dzieci się nie zmieniła. Dnia 30 marca przyszła negatywna informacja dla nas odnośnie tego zmniejszenia. Do dzisiaj jeszcze nawet nie mamy metryczki, na podstawie której było to wyliczone.

Wystosowaliśmy pismo do Ministerstwa w celu wyjaśnienia nam, dlaczego jest tak zmniejszona subwencja. Raczej jednak nie mamy co się spodziewać, że ta sytuacja się zmieni na naszą korzyść.

Radny Sławomir Ruszkowski – powiedział, że to jest naprawdę zastanawiające. Podstawa jest ta sama. Liczba uczniów. A są gminy, którym dodano na przykład subwencje. Wszyscy spodziewaliśmy się, że będą cięcia, ale nie spodziewaliśmy się, że będą tak drastyczne.

Radny Józef Kubiak – przypomniał, że przy projektowaniu budżetu w grudniu, kiedy były wskaźniki z Ministerstwa Finansów dla samorządów, to z góry było wiadomo, że będą cięcia. Niektóre samorządy na terenie kraju nie czekały już na ruchy Ministerstwa, zaczęły zmieniać system oświaty w swoich gminach. Szkoły są samorządowe, obowiązuje kodeks pracy i nie obowiązuje Karta Nauczyciela. To jest ruch w dobrym kierunku. Przy dochodach naszej gminy starcza nam na opiekę społeczną i oświatę.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – powiedział, że w szkołach publicznych Karty Nauczyciela nie możemy zmienić, ona po prostu obowiązuje, funkcjonuje. A gdyby powstały szkoły społeczne, to wtedy jak najbardziej, na podstawie kodeksu pracy możemy zatrudnić nauczycieli.

Radny Sławomir Ruszkowski – powiedział, że prawdopodobnie do tego to zmierza.

Radny Teodor Klimowski – uważa, że jeżeli szukamy teraz oszczędności, to może warto wrócić do budżetu gminy na 2012r.. Radny uważa, że nie powinniśmy dać 130 tysięcy na remont szkoły. Opinia inspektora budowlanego wiemy jaka była, tylko nacisk Pana Zastępcy nas przekonał, że to musowo trzeba zrobić.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – powiedział, że on się z tego nie wycofuje, ponieważ uważa, że tam są dzieci, młodzież, a w takich obiektach musi być bezpiecznie. Kiedy mamy to zrobić, na drugi rok? Nie. Rok 2013 będzie bardzo trudny. Wchodzimy w dużą inwestycję – port. Zaczynamy od września.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – uważa, że te 130 tysięcy nie załatwia nam sprawy. My ciągle mamy problemy i ciągle musimy szukać.

Radny Sławomir Ruszkowski – zgadza się z Panem Burmistrzem, że to jest kwota, która nic nam nie zmieni dzisiaj w związku z bieżącymi potrzebami. Radny powiedział jednak, że będzie głosował przeciwko tej uchwale i wiadomo dlaczego. Radny cały czas uważa, że nie można pozbywać się pieniędzy. To, co Rada zrobiła pod koniec roku było słuszne. Gdybyśmy tego nie zrobili, dziś byłoby o wiele gorzej. Dziś jest wyjście z tej sytuacji.

- projekt uchwały Wysoka Komisja odrzuciła (1 głos „przeciwny” przy 5 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny).

2. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 49/2 w Trzebuszu) – zał. nr 11

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – wyjaśnił, że ten projekt uchwały będzie chciał zdjąć z porządku obrad, ponieważ tę jedną dużą działkę chciałby podzielić na trzy mniejsze działki i wtedy sprzedać.

3. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 111/6 przy ul. Kołobrzeskiej) – zał. nr 12

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (6 głosów „za” przy 1 nieobecny).

4. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 199/8 przy ul. Kołobrzeskiej) – zał. nr 13

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (6 głosów „za” przy 1 nieobecny).

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 203 przy ul. Jana Kasprowicza) – zał. nr 14

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie (5 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny).

6. w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej (dz. nr 2/17 przy ul. Kołobrzeskiej) – zał. nr 15

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (6 głosów „za” przy 1 nieobecny).

7. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, dla działki nr 417/113 – zał. nr 16

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie (5 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny).

8. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie – zał. nr 17

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (6 głosów „za” przy 1 nieobecny).

9. w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: „Przebudowy chodnika w m. Zapolice i Rogozina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102” – zał. nr 18

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (6 głosów „za” przy 1 nieobecny).

Do punktu 6
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przeanalizowała:

1. Skargę złożoną przez Państwa Irenę i Bogdana Hołowacz na działania Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 19;

Komisja przeanalizowała wszelkie dokumenty w tym temacie oraz wysłuchała wyjaśnień Zastępcy Burmistrza Trzebiatowa.

Komisja nie znalazła podstaw do uznania skargi za zasadną.

2. Pismo Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach w sprawie zaliczenia drogi z miejscowości Gosław do leśniczówki do kategorii dróg gminnych – zał. nr 20,

Radny Sławomir Ruszkowski – oznajmił, że zbadał tę sprawę i ta droga nie ma charakteru gminnego, jak twierdzi Zarząd Dróg Powiatowych, tylko ma charakter drogi powiatowej. Ta droga prowadzi do miejscowości Gminy Kołobrzeg, a także do miejscowości w Gminie Brojce.

Komisja uważa, że wyżej wymienionej drogi Gmina nie powinna przejmować do kategorii swoich dróg.

Wolne wnioski:

Radny Józef Kubiak – zapytał, czy to prawda, że w sezonie będzie blokada dróg? My mamy praktycznie dwie drogi i jak one zostaną zamknięte, to nie będzie przejazdu.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – powiedział, że problem będzie. Dużo rzeczy nie będzie zrobionych do wakacji. Po spotkaniu, które odbyło się w sprawie naszych inwestycji okazuje się, że ze strony ul. Parkowej koło Biedronki będzie zrobiona część tego ronda i też niestety będą światła. Na most wjazdu na pewno nie będzie, tylko przejazd do ul. Kościuszki na kolejne światła. Duża szansa jest na rondzie nr 2 do Mrzeżyna. Problem jest natomiast w tym, że chcą zlikwidować wjazd na ul. Głęboką dla samochodów osobowych. Najgorzej sprawa ma się z rondem nr 3 koło Intermarche i Netto. Znow są problemy pod ziemią, stare urządzenia, które trzeba wymieniać. Ponadto połączyło się to i z rozbudową Intermarche i z budową Kanału Ulgi. Droga z Mrzeżyna do Trzebusza powinna być zakończona do końca czerwca.

Radna Zofia Minko – odnośnie stanu dróg powiedziała, że w bardzo złym stanie są drogi powiatowe. Mimo składanych interpelacji nic się nie robi. Radna prosi o interwencję w Zarządzie Dróg Powiatowych.

Radna Bogumiła Domańska – poprosiła o interwencję w sprawie:

- 1/ zlotów samochodowych urządzanych przez młodzież w Jarominie (jest bardzo niebezpiecznie);
- 2/ naprawienia 100 metrowego odcinka drogi w Jarominie (jeżeli ZDP i tak nic tam nie robi, to może zakład betonu by to zrobił).

Radny Józef Kubiak – odnośnie komunikacji autobusowej w naszej gminie powiedział, że autobus, który jedzie z Kołobrzegu do Jeleniej Góry, w Trzebiatowie nie ma gdzie się zatrzymać. Nie ma gdzie wsiąść i gdzie wysiąść. Radny uważa, że sami sobie świadectwo wystawiamy.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Raport z realizacji w 2011r. Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2007 – 2013 – zał. nr 21;

z dnia 19 kwietnia 2012r.

2. Informację o nowych zadaniach i obowiązkach gmin oraz Inspekcji Ochrony Środowiska – zał. nr 22;
3. Raport z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2011 roku – zał. nr 23;
4. Informację o działalności Rady Koordynacyjnej „Bezpieczne Miasto” – zał. nr 24;
5. Informację na temat funkcjonowania ZWiK „Trzebiatów” sp. z o.o. – zał. nr 25.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Wiceprzewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.30

Przewodnicząca Komisji

Mirosława Kalinowska

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska