

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

### z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 20 kwietnia 2012 r.

Stan Komisji - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa,  
Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa,  
Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa,  
Pan Grzegorz Jelonek Prezes ZWiK „Trzebiatów” sp. z o.o.,  
Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK,  
Pani Elżbieta Zawarska Kierownika Referatu,  
Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

#### Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Funkcjonowanie Zakładu Wodociągów i kanalizacji „Trzebiatów” sp. z o.o.,
  - a/ stanowisko Komisji.
3. Przygotowanie służb gminnych do przyjęcia gospodarowania odpadami na terenie gminy. Harmonogram działań, symulacja wpływów i kosztów, skutki wprowadzenia nowych rozwiązań w zakresie gospodarowania odpadami,
  - a/ stanowisko Komisji.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### Do punktu 1

##### Sprawy regulaminowe.

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 7 osobowym składzie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 17 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 7 głosami „za”.

### **Do punktu 2**

#### **Funkcjonowanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „Trzebiatów” sp. zo.o. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji powitał zaproszonych gości.

Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali sprawozdanie w sprawie funkcjonowania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o.

Przewodniczący poprosił pana Grzegorza Jelonka o przedstawienie najważniejszych zagadnień dot. działalności spółki w roku 2011 r.

Pan Grzegorz Jelonek Prezes Zarządu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na wstępie powiedział, że chciałby przedstawić informację na temat zatrudnienia i średniej płacy w Zakładzie. W spółce na początku 2011 r. zatrudnionych było 36 pracowników na 35 etatach, na koniec roku 34 pracowników na 33 etatach. Następnie Pan Prezes powiedział, że zgodnie z obietnicą przedstawi średnią płacę jaka jest stosowana w ZWiK i tak średnia płaca pracowników fizycznych wynosi 2.126 zł netto, pracowników administracji 3.674 zł netto.

Pan Prezes między innymi poinformował, że na dzień dzisiejszy zakład eksploatuje siedem stacji wodociągowych, jedną komunalną oczyszczalnię ścieków wraz z kompostownią w Chelmie Gryfickim, 139 km wodociągowej, 80 km sieci kanalizacji sanitarnej, ok. 10 km sieci kanalizacji deszczowej, 37 przepompowni ścieków na terenie gminy Trzebiatów. Wszystkie eksploatowane obiekty utrzymywane są w należyтым stanie technicznym, na bieżąco usuwane są wszystkie awarie i realizowane potrzeby remontowe mające na celu, w miarę posiadanych środków finansowych, dostosowanie obiektów i sieci do nowych wyższych standardów technicznych. Wszystkie miejscowości w gminie zaopatrywane są z ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy z wyjątkiem m. Lewice, które zasilane są z ujęcia w m. Darzewo. Zakład obsługuje ponad 3000 punktów poboru wody na terenie gminy Trzebiatów z własnych stacji wodociągowych. Pan Prezes poinformował, że w roku 2011 nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jakość wody na ujęciach nie uległa zmianie i jest bardzo dobrej jakości.

Pan Jelonek poinformował, że największą, prowadzoną w ub. Roku inwestycją, której beneficjentem była gmina był program pod nazwą „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej ma

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

terenie gminy Trzebiatów”, w ramach którego zostało skanalizowane część ulic Trzebiatowa nie posiadających dotąd kanalizacji sanitarnej – ok. 15 %, wybudowana w ulicach kanalizacja deszczowa, oraz wybudowana kompostownia przy komunalnej oczyszczalni ścieków w celu końcowego zagospodarowania osadów pościekowych z komunalnej oczyszczalni ścieków. Do końca listopada 2011 r. osady ściekowe były wywożone i zagospodarowywane na terenie Elektrowni Dolna Odra S.A. w Nowym Czarnowie, a obecnie od grudnia 2011 r. są składowane i będą kompostowane na kompostowni.

W dalszej części wypowiedzi Pan Jelonek poinformował, że ceny wody i ścieków w roku 2010 kształtowały się – od 1 stycznia do 30 kwietnia 2011 r. woda 2,29 zł (netto), ścieki 3,88 zł netto, do podanych cen należy dodać 7 % podatek VAT. Natomiast od 1 maja 2011 do chwili obecnej woda 2,46 zł, ścieki 4,11, do podanych cen należy dodać 8 % podatek VAT. Pan Prezes powiedział, że analizując ceny wody i ścieków na tle innych miejscowości i gmin na podstawie danych dostępnych można stwierdzić, że ceny tych mediów w naszej gminie mieszczą się w średniej tabeli w prezentowanym rankingu 250 gmin i miast w Polsce, tj. 131 miejsce bez stosowania dopłat z budżetu gminy. Złożony w dniu 20 lutego 2011 r. wniosek taryfowy przewiduje średnio podwyżkę cen wody i ścieków o 25 % od 1 maja tego roku. Najwięcej podrożeją ścieki prawie 30 % co jest efektem zrealizowanych inwestycji w zakresie gospodarki ściekowej, tj. budowy ścieków kanalizacyjnych i kompostowni. Pan Prezes powiedział, że niestety, trzeba mieć również świadomość, że ceny wody i ścieków będą miały również w kolejnych latach tendencję wzrostową. Zgodnie z przepisami prawa amortyzacja sieci i obiektów nie będących własnością spółki nie jest liczona i wliczana w taryfy, ale gmina pobiera od spółki opłaty za dzierżawę tych sieci i urządzeń w wysokości 2 %. Od nowo wybudowanych sieci i urządzeń ZWiK musi również płacić do gminy podatki od nieruchomości i opłaty dzierżawne, co ma bardzo duży wpływ na ceny wody i ścieków. Tak jest w przypadku nowo wybudowanych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych wybudowanych na terenie Trzebiatowa. Niestety ma to tę negatywną stronę, że nie odkładamy pieniędzy na naprawy, remonty i odtworzenia tych sieci.

Pan Prezes poinformował, że w gminie oprócz miejscowości, które korzystają ze zbiorowego odprowadzenia ścieków poprzez system kanalizacyjny w pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa prowadzona jest w oparciu o przydomowe zbiorniki bezodpływowe lub powstające coraz częściej pojawiające się przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na dzień dzisiejszy na terenie gminy wywozem nieczystości ciekłych zajmuje się oprócz ZWiK Trzebiatów sp. z o.o. jeszcze jedna firma tj. ECO – Serwis. Zgodnie z przepisami prawa zbiornik bezodpływowy nie jest częścią kanalizacji sanitarnej ani urządzeniem kanalizacyjnym. Również nie są siecią kanalizacyjną, instalacje służące do odprowadzenia nieczystości ciekłych z mieszkań i budynków do zbiorczych szamb, takie jakie występują w Gołańczy Pomorskiej, Sadlnie czy Wlewie. Zbiorniki te przez wiele lat nie były czyszczone i są w złym stanie technicznym, z winy samych mieszkańców, którzy je przez lata dewastowali i wrzucali do nich co popadnie nie czując się ich właścicielami i gospodarzami a w tej chwili żądają aby to gmina jako ich właściciel ponosiła koszty ich oczyszczania, naprawy i utrzymania. Prędzej czy później trzeba będzie te zbiorniki zlikwidować i wybudować w ich miejsce nowe. Głównym problemem z jakim borykają się mieszkańcy tych miejscowości jest brak zarządców i zarządców wspólnot mieszkaniowych, co powoduje, że są trudności z podpisywaniem umów i rozliczaniem się. ZWiK pomimo całej przychylności nie rozwiąże problemu tych mieszkańców jakim jest brak poczucia odpowiedzialności za posiadanie części wspólnych gruntu, budynków i instalacji. Zadaniem ZWiK-u jest dostawa wody i odbiór ścieków a nie zakładanie wspólnot mieszkaniowych. Pan Prezes poinformował, że w wyniku połączonych intensywnych działań ZWiK Trzebiatów i Straży Miejskiej osiągnięto dość duży wzrost świadomości wśród mieszkańców wsi o tym, że szambo nie może być dziurawe, nie może być wylwane na pole czy łąkę, lecz zgodnie z prawem musi być regularnie opróżnianie. Niestety w dalszym ciągu pozostaje jeszcze wiele do zrobienia w tej mierze.

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

Pan Prezes poinformował, że spółka ogłosiła i rozstrzygnęła w roku 2011 dwa przetargi. Pierwszy na przebudowę i modernizację stacji uzdatniania wody w Nowielicach, drugi na budowę parkingu, jako pierwszy etap rozbudowy budynku administracyjnego. Inwestycje wodociągowo – kanalizacyjne ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na najbliższe lata zostały zawarte w 'wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK Trzebiatów sp. z o.o. na lata 2012-2016", który został zatwierdzony przez radę Miejską na sesji w m. lutym 2012 r.

Radny Teodor Klimowski zapytał, czy występują trudności z podpisaniem umów ze wspólnotami mieszkaniowymi.

Pan Grzegorz Jelonek wyjaśnił, że na chwilę obecną takich trudności nie ma. Trudności występowały na osiedlu w Gołańcz Pomorska i we Wlewie, problem został rozwiązany bo ZWiK przejął za mieszkańców rozliczanie płatności za ścieki.

Radny Teodor Klimowski zapytał, czy w ramach robót publicznych będą zatrudnieni pracownicy.

Pan Grzegorz Jelonek wyjaśnił, że była wydelegowana grupa z Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, grupa ta czyściła rowy, przepust, tak było w ubiegłym roku zgodnie z ustaleniami pomiędzy Panem Burmistrzem i Dyrektorem p. Domańskim. W tym roku jeszcze takich rozmów nie było i nie wiadoma jak to będzie wyglądało.

Radny Stanisław Matulewicz zapytał, czy osady z oczyszczalni ścieków można przeznaczyć na cele rolnicze.

Pan Grzegorz Jelonek wyjaśnił, że przepisy prawne mówią, iż osady można przeznaczyć do celów rolniczych, tylko trzeba być właścicielem lub dysponentem i musi być podpisana umowa na wykorzystywanie osadu, trzeba przeprowadzić badania gruntu określające potrzebną dawkę i ograniczenie maksymalnie można wprowadzać 3 tony suchej masy na 1 hektar ziemi. Gdyby Zakład chciał zagospodarować osady bez kompostowania, to musiał by być w posiadaniu ok. 240 ha, tam są również ograniczone dawki, które można wprowadzić do gleby w ciągu kilkudziesięciu lat. Pan Prezes stwierdził, że ograniczenia są bardzo duże.

W trakcie dalszej dyskusji członkowie Komisji przy ocenie szczególną uwagę zwrócili na przedsięwzięcia i inwestycje które są w realizacji. Na remonty i inwestycje w roku 2011 spółka wydała 1.675 tys. zł.

Komisja stwierdziła, że Spółka w ramach pozyskanych własnych dochodów dobrze wykonuje swoje zadania w 2011 r. a swoimi dochodami nie jest w stanie zapewnić dostatecznego rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie gminy Trzebiatów.

Komisja pozytywnie oceniła Funkcjonowanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „Trzebiatów” sp. z o.o. w roku 2011.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

**Do punktu 3**

**Przygotowanie służb gminnych do przyjęcia gospodarowania odpadami na terenie gminy. Harmonogram działań, symulacja wpływów i kosztów, skutki wprowadzenia nowych rozwiązań w zakresie gospodarowania odpadami. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że w dniu 1 lipca 2011 r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych ustaw, która zmienia dotychczasowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. W związku z tym każda gmina jest zobowiązana zorganizować system gospodarki odpadami komunalnymi.

Pan Przewodniczący poinformował, że na dzisiejsze posiedzenia zaprosił Panią Elżbietę Zawarską Kierownika POŚ i Pana Józefa Domańskiego Dyrektora ZDGiGK aby pokrótce omówili jakie działania już podjęła nasza gmina w celu wprowadzenia tej ustawy.

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu POŚ – poinformowała, że gminy są zobowiązane zorganizować system gospodarki odpadami komunalnymi, zgodnie z zapisami ustawy oraz z uwarunkowaniami miejscowymi tak, aby najpóźniej w terminie 18 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zaczął on działać. Ustawodawca dzięki przepisom przejściowym wskazał kolejność wprowadzenia poszczególnych etapów nowego systemu. I tak dotychczas gmina Trzebiatów zrealizowała działania. Od 01.01.2012 r. prowadzony jest rejestr działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Trzebiatów. Również od 1 stycznia 2012 gmina działania informacyjne i edukacyjne w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi stosownie do aktualnego etapu wdrażania postanowień ustawy. Wraz z decyzjami podatkowymi rozesłano ulotkę informacyjną o nowym systemie. Na stronie internetowej gminy utworzono zakładkę o nazwie „informacje o ustawie śmieciowej” gdzie systematycznie zamieszczane są aktualne ustalenia. Rozdawane są ulotki informujące mieszkańców gminy o prowadzonej bezpłatnej zbiórce odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Za pośrednictwem sołtysów zostały przekazane ankiety mające na celu opracowanie jak najlepszych rozwiązań związanych z funkcjonowaniem nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, które pozwolą poznać obecna częstotliwość odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców, jaki procent mieszkańców wyraża chęć segregacji odpadów, jaki procent mieszkańców jest za przejściem przez gminę obowiązku dostarczania worków do selektywnej zbiórki odpadów.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK poinformował, że również zbierane są informacje od Przedsiębiorstw odbierających odpady komunalne z terenu gminy, dotyczące ilości odebranych odpadów komunalnych w 2011 r. z podziałem na nieruchomości zamieszkałe i nieruchomości niezamieszkałe. Termin składania do 31.03.2012 r. Opracowany został „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2012 r. Pan Domański poinformował, że przeprowadzane są symulacje dotyczące ilości wytwarzanych odpadów komunalnych na podstawie przesyłanych informacji od Przedsiębiorstw, prowadzonej selektywnej zbiórki odpadów, prowadzonej selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych, zlikwidowanych dzikich wysypisk śmieci.

Pani Elżbieta Zawarska poinformowała, że wdrażaniem ustawy zajmuje się zespół roboczy składający się z pracowników Referatu Planowania i Ochrony Środowiska i Zarządu dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej. Zespół kierowany jest przez Zastępcę Burmistrza. Zespół spotyka się cyklicznie, dotychczas odbył trzy spotkania.

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

Pan Józef Domański poinformował, że z inicjatywy zastępcy Burmistrza w dniu 28 marca br. w ramach wdrażania ustawy odbyło się spotkanie z przedstawicielami Związku celowego R-XXI, a w dniu 27 lutego br. odbyło się spotkanie z przedstawicielami działającymi w zakresie odbierania i transportu odpadów na terenie gminy Trzebiatów.

Pani Elżbieta Zawarska poinformowała, że wynikiem pracy zespołu roboczego jest ustalony harmonogram działań, gdzie przydzielono zadania i osoby, które są odpowiedzialne za dane zadanie. Do 31 maja 2012 r. przewidywany jest termin zakończenia sporządzenia listy podatników płacących „opłatę śmieciową”. Pozyskiwanie od przedsiębiorców danych o ilości zebranych odpadów od osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych za lata poprzednie, przewidywany termin do końca marca 2012 r. Do końca września zaplanowano przygotowanie projektów uchwał niezbędnych do wdrożenia nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Również do końca września specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca przetargu na wyłonienie przedsiębiorców odbierających odpady. Na koniec roku 2012 zaplanowano rozpoznanie rynku w sprawie wyboru dostawcy programu komputerowego służącego ewidencji naliczania „opłaty śmieciowej”, oraz zakup programu komputerowego. Ustalono zadanie polegające na ustaleniu potrzeb personalnych i płacowych związanych z wdrożeniem ustawy i tak w ZDGiGK 1 osoba od 2012 – cały etat, w Ref. POŚ 2 osoby od września 2012, w Ref. Podatkowym 1 osoba – cały etat.

Pani Elżbieta Zawarska wyjaśniła, że to nie będzie jedna opłata śmieciowa, będą dwie stawki. Stawka niższa będzie dotyczyć tych mieszkańców, którzy będą prowadzili segregację odpadów, natomiast jeżeli odpady będą mieszane to stawka będzie wyższa o 50 %, to jest istotna różnica. Pani Zawarska poinformowała, że będzie zatrudniona osoba, która będzie naliczała opłatę śmieciową, będzie prowadziła monitoring i analizowała w porozumieniu z przedsiębiorcami wiarygodność składanych przez mieszkańców deklaracji o osobach zamieszkałych w lokalu, nie będzie chodziło tu o osoby zameldowane, tylko zamieszkałe. W tym kierunku trzeba będzie przeprowadzać kontrole, czy złożona deklaracja jest zgodna ze złożoną deklaracją. Od złożonej deklaracji będzie zależało, jaka opłata będzie stosowana. Do Urzędu należy również zrobienie listy podatków śmieciowych. Zrobiono to na bazie ewidencji ludności, zajmują się tym dwie stażystki. Zostały zrobione listy na wieś, kończą się listy na miasto. Stażystki sprawdzają wspólnie ze Strażą Miejską, prawdziwość danych dotyczących ilości zamieszkałych osób.

Pan Józef Domański przedstawiła szacunkowe koszty opłaty śmieciowej. Odpadów w całej gminie zebrano ponad osiem tysięcy m<sup>3</sup>, tj. 30 m<sup>3</sup>. 30 m<sup>3</sup> podzielić przez ilość mieszkańców podzielić przez 12 miesięcy to wychodzi kwota 11 zł za 1 m od osoby zamieszkałej, do tej szacunkowej kwoty nie wliczono dzikich wysypisk, itp

Radna Teresa Nowak uważa, że bardziej sprawiedliwa byłoby opłata śmieciową naliczana od zużycia wody w danym gospodarstwie, bo to jest miernik stały, jest więcej osób, jest większe zużycie wody. Radna jest we wspólnocie i jest śmietnik, po wyliczeniu wychodzi, że płaci 7 zł od osoby, to teraz wyjdzie, że opłata będzie wynosiła jeszcze raz tyle.

Pan Józef Domański poinformował, że w tej sprawie radzą się również fachowców, którzy uważają, że najbardziej wiarygodna opłata to będzie od ilości osób zamieszkałych.

Pan Józef Domański poinformował, że spotkania z przedstawicielem R-XXI wynika, że Związek chce pomagać gminom w wprowadzeniu tej ustawy. Związek zadeklarował się, że będzie pomagał

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

i zadeklarowali się, że przygotowują schematy uchwał, regulaminy i specyfikacje. Gmina dopasuje do siebie wprowadzając małe korekty. Pan Domański powiedział, że problem jest tylko jeden a mianowicie Mokrawica, byłaby to najbliższa baza przeładunkowa dla gminy Trzebiatów. Tam zaczynają się jakieś targi pomiędzy gminą Kamień Pomorski a Związkiem R-XXI. Jeżeli ta Mokrawica nie wyjdzie to trzeba będzie szukać nowej bazy.

Pani Elżbieta Zawarska poinformował, że ustawodawca nałożył na gminy obowiązek akcji informacyjno edukacyjnej, co w naszej gminie jest już robione.

Po dyskusji Komisji pozytywnie oceniła przygotowanie służb gminnych do przyjęcia gospodarowania odpadami na terenie gminy.

### **Do punktu 4**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

#### **1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2012 r., zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę - 88.601 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 1.174.001 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 19.618 zł.

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa przedstawił pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie stanu zadłużenia jednostki na koniec 2011 r. Pismo stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”, 3 „wstrzymujące się”.

#### **2) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, dla działki nr 417/113, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - poinformował, że projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej zmianą planu, dotyczy terenu działki nr 417/113 o powierzchni 0,1816 ha. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia, zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy działki nr 417/113 oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”.

#### **3) w sprawie wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - poinformował, że organ prowadzący na wniosek dyrektora szkolnego schroniska młodzieżowego, ustala wysokość opłat za korzystanie z miejsc noclegowych

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

przez dzieci młodzież i ich opiekunów. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 w Trzebiatowie, gdzie siedzibę ma Szkolne Schronisko Młodzieżowe, wystąpił z takim wnioskiem. Rozporządzenie nie obliuguje organu prowadzącego do ustalenia cennika opłat dla innych osób, jednakże zasadne jest ustalenie opłat dla innych osób, a także ustalenie cennika za usługi dodatkowe – na wniosek dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Trzebiatowie. Zaproponowane w cenniku zniżki dla członków PTSM wynikają z faktu, iż schronisko zarejestrowane jest w Polskim Towarzystwie Schronisk Młodzieżowych, w Oddziale zachodniopomorskim w Szczecinie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 „za”.

### **4) w sprawie ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 2/17 położonej w Trzebiatowie przy ul. Kołobrzeskiej na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr 2/8 oraz 2/16 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 „za”.

### **5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Jana Kasprowicza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 199.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 „za”.

### **6) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebuszu, dz. nr 49/2. Pan Wiceburmistrz poinformował, że z uwagi na to, że powierzchnia działki przeznaczonej do zbycia jest bardzo duża, postanowiono wycofać projekt uchwały, w celu przygotowania uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości ale w dwóch mniejszych działkach.

Projekt uchwały został wycofany.

### **7) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Kołobrzeskiej, dz. nr 111/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

## PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 „za”.

### **8) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 15 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Wiejskiej, dz. nr 199/8 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dz. nr 199/1.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 „za”.

### **9) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy Realizacji zadania publicznego dotyczącego „Przebudowy chodnika w m. Zapolice i Rogozina w ciągu drogi wojewódzkiej Ne 102”., zał. nr 16 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz - - poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Wiejskiej, dz. nr 199/8 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dz. nr 199/1.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 „za”.

### **Do punktu 4**

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji przedstawił pismo, które wpłynęło do biura Rady Miejskiej:

- 1) Skarga Państwa Ireny i Bogdana Hołowacz na Pana Burmistrza Trzebiatowa w sprawie uchylenia się od udzielenia konkretnej odpowiedzi na podania w sprawie sprzedaży części lokalu mieszkalnego przy ul. Kopernika. Skarga stanowi zał. nr . nr 15 do protokołu.  
Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa przekazał do Rady Miejskiej pismo wyjaśniające w sprawie skargi wniesionej. Przez państwa Hołowacz.  
Dodatkowo wyjaśnił udzielił członkom Komisji Pan Bogusław Brański Wiceburmistrz Trzebiatowa.

Po dyskusji komisja uznała skargę za bezzasadną.

- 2) Pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach w sprawie podjęcia uchwały zaliczającej drogę z miejscowości Gosław do leśniczówki do kategorii drogi gminnej. Pismo stanowi , zał. 17 do protokołu.
- 3) Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z realizacji rocznego programu współpracy na 2011 r. Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zał. nr 18 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 18/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i **G**ospodarki Przestrzennej

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.30.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała  
Hanna Gmiter