

PROTOKÓŁ Nr 30/05
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 23 lutego 2005 r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski.
2. Jacek Pawlik – Prezes spółki z o.o. ZG Mrzeżyno
3. Stanisława Bruszkowska – Księgowa S-ki
4. Zbigniew Kawka – Prezes S-ki z o.o. Zakład Budynków Komunalnych

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:

- a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum
- b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
- c/ przyjęcie porządku obrad

2. Realizacja zadań w 2004 r. przez ZG Mrzeżyno sp. z o.o., ZBK i ZWiK,
3. Kanalizacja w gminie.
4. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych – członków Komisji oraz gości zaproszonych.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 29/04, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Projekt porządku obrad, zaproszenia dla Prezesów Spółek - z o.o. ZG Mrzeżyno i ZBK Trzebiatów oraz zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG, stanowią załączniki nr 2, 3, 4, 5 do protokołu.

Do punktu 2.

Realizacja zadań w 2004 r. przez ZG Mrzeżyno sp. z o.o., ZBK i ZWiK,

1/ Zakład Gminny Mrzeżyno

Informacja nt. realizacji zadań w 2004 r. przez ZG Mrzeżyno, zestawienie kosztów za 2004 r. i informacja dotycząca zamierzeń i realizacji programu działalności stanowią załączniki nr 6, 7, 8 do protokołu.

Prezes Spółki p. Jacek Pawlik na bazie materiałów przedłożonych Radnym omówił działalność Spółki w 2004 r.

Spółka działa w oparciu o wieloletni program działalności.

Działalność na kempingach w roku 2004. oceniana się jako dobra. Wybudowano budynek socjalny, spełniający wymogi trzygwiazdkowego standardu, wystarczającego na ujęcie w materiałach reklamowych. Na usługach pola namiotowego dla karawaningów są stosowane 5% rabaty aby zachęcić turystów do pobytu. Wyprodukowano i rozdano 1000 wizytówek reklamujących pole namiotowe i kemping.

Po ostatnim wypadku utonięcia, dla bezpieczeństwa plażowiczów dodatkowo rozmieszczono na plaży tablice ostrzegające przed kąpielą przy falochronach.

W 2004 r. na ogólnie dostępnej plaży były dwa odcinki strzeżone – 200 m. i 100 m.

Od momentu powstania spółki, każdego roku systematycznie zwiększają się przychody. Problemem jest sprzedaż obnośna na plaży. Nielegalnie sprzedawane są różne produkty na plaży a gmina ani spółka z tego nic nie ma, pomimo, że ponosi kosztą sprzętania.

Członkowie Komisji sugerowali rozważenie możliwości usytuowania stałych punktów działalności handlowej na plaży. Wodę można doprowadzić z toalet publicznych a ścieki odprowadzać do wykonanych przyłączy od głównej sieci kanalizacyjnej.

Radny Bogusław Barański poruszył następujące sprawy:

- rozważyć możliwość sprzedaży części terenu aby pozyskać środki na inwestycje. Teren przy Redze za polem namiotowym można by ewentualnie podzielić na dwie działki i przynajmniej jedną sprzedać.
- wskazana byłaby reklama naszego wybrzeża wspólnie z Gminą Rewal i Kołobrzegiem, stanowiłoby to dodatkową atrakcję turystyczną.
- Nie było informacji o wynikach Trzebiatowskiej 10-ty w 2004 r. Czy w tym temacie istnieje dokumentacja?
- Dla uatrakcyjnienia pobytu na terenie naszej gminy należałoby organizować imprezy z udziałem zespołów i osób ogólnie znanych i poważanych, np. w dziedzinie rozrywki czy sportu.

P. Jacek Pawlik udzielił wyjaśnień i odpowiedzi do ww spraw.

- W posiadaniu spółki są materiały dokumentacyjne z organizacji Trzebiatowskiej 10-ty z ostatnich dwóch lat. W roku ubiegłym Spółka po raz ostatni organizowała tę imprezę, koszt ok. 16.000 zł. Obecnie organizator biegów będzie wyłaniany w drodze konkursu.

Radny Andrzej Pikuła zapytał:

- jakie Spółka przewiduje inwestycje?
- czy planuje się sprzedać którąś z działek?

Odp.

Zakres planowanych inwestycji został ujęty w planie przedłożonym Radnym.

Istnieje zamiar sprzedaży w drodze przetargu działki za polem namiotowym. W marcu będzie wystosowana oferta sondażowa na sprzedaż działki za kwotę 1 mln. zł.

Radny Jan Symczyk zapytał – czy przewiduje się zwiększenie zatrudnienia w Spółce?

Odp. W ciągu roku są stale zatrudnione trzy osoby a w sezonie, jak zawsze zatrudnienie się zwiększa a szczególnie o studentów, za których nie obowiązuje składka ZUS.

Radny Jan Pietrzak zapytał, na jakich zasadach zostało zlecone Spółce utrzymanie plaży – czy w przetargu?

Odp. W zakresie swojej działalności Spółka ma m.inn. obowiązek utrzymania plaży.

Radny Sławomir Pawlak stwierdził, iż po wejściu do UE cena gruntów wzrosła. Jednak majątek trzeba sensownie sprzedawać. Może sprawę przemyśleć i najpierw teren spróbować wydzierżawić?

Radny Artur Cirocki proponował aby organizować więcej imprez masowych na plaży z wykorzystaniem wiatru, skoro latawiec i słońce stanowią logo gminy, np. zawody balonowe, szybowcowe itp.

Stanowisko Komisji wypracowane w przedmiotowym temacie stanowi zał. nr 9.

2/ Zakład Wodociągów Wodociągów Kanalizacji

Sprawozdanie z działalności ZWiK za 2004 r. stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Radny Józef Kubiak zwrócił uwagę na straty ZWiK ponoszone na oczyszczalni ścieków w Jarominie, dlatego też jak najszybciej trzeba wykonać kanalizację w tym rejonie.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż straty na tej oczyszczalni wynoszą ok. 15 tys. zł rocznie, nie jest to kwota zbyt duża jak na ogólną działalność ZWiK. Cena wody i ścieków nie zmieniła się od 2003 r., obowiązuje ona na terenie całej gminy. Różnie przedstawia się rentowność na poszczególnych obiektach. Trudno aby dla każdego ujęcia wody i obiektu kanalizacyjnego opracowywać szczegółową odrębną kalkulację kosztów. W tym momencie dla gminy korzystniejsze jest podłączenie kanalizacji na terenie Trzebiatowa, gdzie jej w ogóle jeszcze nie ma, niż w Jarominie gdzie kanalizacja istnieje. Ciągnięcie dość długiego odcinka kolektora jest dość kosztowne a wykorzystanie tej sieci kanalizacyjnej będzie niskie.

ZWiK jest w trakcie zakupu beczkowozu, obecnie w trakcie rozpoznawania co do możliwości świadczenia usług wywozu nieczystości z szamb.

Kanalizacja w Białobokach jest planowana ze względu na przewidziane przez powiat prace na drodze. Jest okazja uregulowania kompleksowo tematu remontu drogi i kanalizacji tego terenu.

W temacie burzówki dotychczas nie ma stosownych uregulowań prawnych. W zasadzie powinien ją wykonywać zarządca drogi ale w praktyce różnie to wygląda. ZWiK domaga się pieniędzy od gminy na kanalizację deszczową i konserwację urządzeń, np. na ul. Kilińskiego.

Radny Artur Cirocki zapytał – co planuje się w temacie kompostowni osadów?

Burmistrz MiG stwierdził, iż nie ma sensu budowy kompostowni osadów. Obecnie osady wywożone są na śmietnisko, co będzie służyło do rekultywacji terenu. Teraz zadanie te będzie wykonywał kompleksowo Związek Gmin R-XXI.

Radny Jan Symczyk zapytał - gdzie są odstawiane odpady poprodukcyjne z zakładów PULSPA i Technic Industry?

Op. Wszystkie zakłady na terenie gminy mają ustalony plan gospodarki odpadami, zatwierdzony przez powiat.

Radny Bogusław Barański poruszył sprawę konserwacji hydrantów ulicznych. Czy ktoś je sprawdza i jak często?

Odp. Hydranty są sprawdzane i konserwowane przez ZWiK, wszystkie są sprawne. Sytuacja jaka wynikła przy ostatnim pożarze była przykładem nieudolności strażaków, którzy przez ok. 0:30 min nie potrafili podłączyć węży. Ciśnienie wody w hydrantach ma 4,6 atmosfer, silny strumień wody sięga do ok. 36 m. Odkonstatawano wspólne spotkanie strażaków z przedstawicielami ZWiK, przyjęto ogólne zasady współpracy. Ustalono, iż jednym z tych, którzy mają obowiązek być przy pożarze jest również ZWiK.

3/ Zarząd Budynków Komunalnych

Sprawozdanie opisowe za rok 2004. stanowi zał. nr 11.

Zbigniew Kawka - do 31 grudnia 2004 r. pełniący funkcję Dyrektora ZBK a obecnie Prezes Spółki z o.o. ZBK, udzielił informacji w temacie działalności ZBK w 2004 r.

Bolącą sprawą finansów zakładu to windykacja zadłużeń czynszowych. W roku ubiegłym nastąpiła poprawa ściągalności. Zakład wysłał dużą ilość korespondencji przypominających dłużnikom o obowiązku zapłaty. W efekcie takich działań kwota zaległości zmalała ale na krótki czas, w okresie jesienno-zimowym ponownie wzrosła. Systematycznie stosowane jest postępowanie nakazowe, sądowe, egzekucyjne. Lokatorom z orzeczeniami sądu o eksmisji istnieje obowiązek zapewnienia

lokalu socjalnego. Takich lokali nie ma. Najemcy mający wyroki sądowe nadal nie płacą czynszów. Kwoty czynszu za lokale socjalne są minimalne ale często trudno ich pozyskać. Nie ma sensu stosowania dalszych czynności prawnych w dochodzeniu egzekucji, które są dość kosztowne a ewentualnie pieniądze pozyskane tą drogą są raczej niskie. Takich ludzi nie można już gdzie indziej wyeksmitować lub wykwaterować przez eksmisję bo w dalszym ciągu trzeba im zapewnić lokal zastępczy. Nie może to być jednak schronisko ani noclegownia. Ponadto jeśli osoba nie ma legalnego źródła dochodu, to sprawa egzekucji staje się bezpodstawna.

Wzrosły zaległości od lokali użytkowych. Niektórzy najemcy chcieliby je kupić ale nie wolno sprzedawać najemcy lokalu jeśli ma dług. Postępowanie sądowe o zapłatę długu trwa dość długo ok. 1 roku do półtora. W takim przypadku lepsze są ugody zawierane z najemcą w temacie warunków spłaty długów. W stosunku do osób, które składały deklaracje kupna – a nie dotrzymali ich - będą skierowane sprawy do sądu. Trudno też stosować egzekucję czy wypowiedzieć umowę w stosunku do osób prowadzących usługi w zawodach zanikających. W tym przypadku decyduje też czynnik społeczny, inaczej w mieście zupełnie zanikłyby niektóre usługi.

Na dziś nie przewiduje się dociepleń żadnego budynku wspólnotowego za względu na brak środków. Przeglądy gazowe i kominowe dokonuje się raz na rok. W związku z zaistniałymi w ostatnim czasie kilkoma przypadkami zaczadzeń, do lokatorów wystosowano pisma o nie zamykanie przewodów wentylacyjnych ze względu na zagrożenie spowodowania pożaru, wybuchu gazu lub zaczadzenia. ZBK w roku ubiegłym wykonał kilka elewacji budynków z własnych środków, zaniedbując inne zadania, jak np. remont dachów. P. Dyrektor zaapelował do Radnych o pomoc ze strony gminy w remontach elewacji budynków komunalnych.

Burmistrz MiG poinformował, iż w projekcie uchwały dotyczącej zmiany budżetu gminy przewidziana jest kwota 150.000 zł. jako udział gminy w odnowie elewacji z jednoczesnym uwzględnieniem kwot zabezpieczających kosztów ponoszone przez innych właścicieli lokali będących we wspólnocie, które po rozliczeniu i proporcjonalnym oszacowaniu wykonanych prac, będą spłacane na rzecz gminy w terminie późniejszym

Radny Bogusław Barański zwrócił się z następującymi pytaniami:

- jaką kwotę ZBK może przeznaczyć na odnowę elewacji budynków?
- co ze sprzedażą mieszkań w budynkach przy ul. Waryńskiego, po byłym POM?
- jak planuje się rozwiązać sprawę ogrzewania budynków ze wspólnych kotłowni?
- Jaką ilością mieszkań i lokali użytkowych ZBK zarządza?

Odpowiedzi udzielił Dyrektor Zbigniew Kawka.

- Zdecydowana większość mieszkań po byłym POM została sprzedana, pozostało tylko kilka w administrowaniu ZBK.

- ZBK na elewacje budynków może przeznaczyć kwotę ok. 15-18 tys. zł. W roku bieżącym planuje się odnowić kilka budynków przy ul. Wojska Polskiego: kamieniczki w położone w ciągu gdzie jest „Baszta Kaszana”, Wojska Polskiego 30, budynek przy skrzyżowaniu ze światłami.

- Trzy budynki już odłączyły się od tej kotłowni. Zbędny piec wykorzystano do modernizacji kotłowni przy ul. II Pułku Ułanów 4. Obecnie w administrowaniu ZBK nie ma już żadnej kotłowni ogrzewanej paliwem stałym a tylko gazowym.

- Obecnie ZBK administruje 322 budynkami. W tym mieszkań własnościowych, których właścicielami są prywatne osoby fizyczne jest 287 i 36 lokali użytkowych. Lokali mieszkalnych komunalnych pozostało 1155 a użytkowych – 39.

Stanowisko Komisji w sprawie realizacji zadań w 2004 r. przez ZBK stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Do punktu 3

Kanalizacja w gminie

Informacja nt gospodarki wodno-ściekowej w gminie w 2004 r. stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Radny Artur Cirocki nawiązując do założonego planu inwestycji do wykonania w roku bieżącym zapytał – co się stanie gdy nie będzie środków z funduszy europejskich?

Burmistrz MiG odpowiedział, iż wszystkie zaplanowane prace będą wykonywane bez względu na to czy

otrzymamy środki z funduszy strukturalnych. Będziemy poszukiwać innych źródeł dofinansowania.

Radny Józef Kubiak nawiązał do następujących spraw:

- wskazując na planowane zadania do realizacji w roku 2007 na kwotę 7 mln. zł. zapytał – czy gmina jest przygotowana na wykonanie zadań pod względem zabezpieczenia dokumentacji?
- Na 2009 r. przewiduje się zakończenie kanalizacji w Trzebitowie, wówczas rozpocznie się kanalizacja na terenach wiejskich, czy będziemy wchodzić również tam gdzie inwestycja będzie nieopłacalna?

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w roku bieżącym ma być przygotowana pełna dokumentacja na kanalizację Trzebiatowa.

Obecnie trwają ustalenia odnośnie korzystania ze środków funduszy spójności.

W takich funduszach, finansujących duże przedsięwzięcia jest warunek, że kanalizacja może być w rejonie gdzie jest przynajmniej 120 mieszkańców na 1 kilometr. To wyklucza wejście do planu niektóre mniejsze miejscowości. Problem kanalizacji trzeba będzie rozwiązywać inaczej, być może podobnie jak na zachodzie, gdzie funkcjonują małe oczyszczalnie wiejskie, w których nieczystości są odsączane w odstojnikach i przez warstwy ziemi.

Radny Bogusław Barański - zapytał, na kiedy planuje się wykonanie kanalizacji burzowej na ulicach w Rynku?

Burmistrz MiG poinformował, iż jak na razie nie planuje się prac kanalizacyjnych w Rynku. Najpierw musi być wykonana kanalizacja sanitarna. Docelowy plan zagospodarowania całego Rynku zakłada zamknięcie dwóch poprzecznych ulic oraz odwodnienie dwóch pozostałych.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2005 rok, Zał. nr 14.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Anna Medyńska.

§ 1. Zwiększa się dochody gminy z tytułu:

- zajęcia pasa drogowego – 5.000 zł. (z tego tytułu nie mogą być zakładane środki specjalne),
- 48.876,59 zł. wpływ ze środków Phare na realizację programu współpracy przygranicznej,
- 22.040 zł – udział gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych,
- 5.000 zł. darowizna na zakup sprzętu sportowego.

§ 2. Zmniejsza się subwencję oświatową o kwotę 245.434 zł.

§ 3. Zmniejsza się wydatki budżetu gminy:

- zakup usług na drogach gminnych – 25.000 zł.
- zakup usług remontowych na obiektach sportowych 20.000 zł. Postanowiono zrezygnować z większych remontów na rzecz kupna samochodu dostawczego. Niektóre z zakładanych prac będą wykonane metodą gospodarczą.

§ 4. Zwiększa się wydatki gminy:

- 5.606 zł. na remont ulic,
- 75.000 zł na zakup samochodu dostawczego dla ZDGiGK. Wcześniej planowano remont łazienek i sanitariatów ale uznano, iż samochód będzie bardziej potrzebny, nawet do przewozu bezrobotnych zatrudnionych przy pracach interwencyjnych.
- 48.869,59 zł. na opracowanie informacji produktu turystycznego.
- 150.000 zł. na remonty elewacji budynków w mieście.
- 5.000 zł. zakup materaca sportowego do skoków wzwyż.

Burmistrz MiG poinformował, iż w związku z kilkoma pożarami jakie wystąpiły na początek tego roku OPS był zmuszony do wypłaty większej kwoty zasiłków dla pogorzalców korzystając ze środków zaplanowanych na inne cele. Obecnie trzeba zwiększyć środki dla OPS w kwocie 30.000 zł na ten

konkretny wydatek. Burmistrz MiG zaproponował aby na pokrycie ww wydatków zmniejszyć środki przeznaczone na usługi remontowe budynków.

Skarbnik Gminy Anna Medyńska zgłosiła inną propozycję przesunięcia środków, tj poprzez zdjęcie 30.000 zł z wydatków szkół i przekazanie na wydatki dla OPS. Zmniejszyła się subwencja oświatowa o kwotę 245.434 zł., z tego tytułu nie proponuje się żadnych cięć w wydatkach szkół. Kwota 30.000 zł nie spowoduje uszczerbku w budżetach szkół.

Radny Józef Kubiak poparł propozycję P. Skarbnik.

Radny Bogusław Baranski wyraził opinię przeciwną – lepiej jest zdjąć z remontów kwotę 30.000 zł. niż burzyć już rozplanowane budżety szkół.

Wnioski wynikające z dyskusji zostały poddane pod głosowanie Komisji.

I. Kwotę 30.000 zł. zdjąć z remontów budynków i przeznaczyć na zwiększenie dotacji dla OPS z przeznaczeniem na pomoc pogorzelcom.

Ww wniosek uzyskał poparcie 1 Radnego, 5 było przeciwnych, przy 1 wstrzymującym się. Wskutek powyższego głosowania wniosek odrzucono.

II. Kwotę 30.000 zł. zdjąć z planu wydatków na szkoły z przeznaczeniem na zwiększenie wydatków dla OPS tytułem pomocy dla pogorzelców.

Wniosek Komisja przyjęła 4 głosami za, przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się.

b/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych, (dz. nr 235 położona przy ul. 3-go Maja 9 w Trzebiatowie) Zał. nr 15.

Komisja jednogłośnie wyraziła opinię pozytywną do ww projektu uchwały.

c/ w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów, (dz. nr 39/1 położ. w Trzebiatowie przy ul. Okrzei, dz. nr 251/1 położona w Trzebiatowie przy ul. Ogrodowej, dz. nr 2083/1 położ. w Białobokach) Zał. Nr 16

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie.

d/ w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów, (dz. nr 415/8, 415/9, 415/10, 415/11, 415/12, 415/13, 415/14 położone w Mrzeżynie przy Al. Tysiąclecia) Zał. Nr 17.

Radny Andrzej Pikuła zwrócił uwagę, iż przez teren działek proponowanych do sprzedaży przebiega rura gazowa. Czy przyszli nabywcy działek są poinformowani o tym fakcie?

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż podział działek był uzgodniony z zakładem gazowniczym i ZWiK. Nabywcy znają sytuację, wiedzą że na tych działkach nie można się budować. Granice zabudowy nie ulegają zmianie, nadal obowiązują po starej linii działek.

Komisja. 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Od tego momentu obrad w posiedzeniu nie uczestniczył Radny Andrzej Pikuła.

e/ w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów, (dz. nr 319/3 położona w Chomętowie) Zał. Nr 18.

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr

294/2 Trzebiatów –obwód 2) Zał. 19.

Radny Jan Symczyk wnioskował aby na razie wstrzymać się ze sprzedażą ww działki z uwagi na konflikt rodzinny na sąsiedniej działce. Tę działkę planuje kupić brat właściciela działki sąsiedniej. Z chwilą kupna - powstanie konflikt, zaczną się spory, mające podłoże na tle podziału majątku po rodzicach. Gdy działka zostanie sprzedana, nowy właściciel ogrodzi ją a poprzedni użytkownik - właściciel sąsiedniej działki będzie miał utrudnione przejście między budynkami na zaplecze posesji, z którego obecnie korzysta. Za sprawą gminy mogą powstać kłopoty a nawet nieszczęście w rodzinie. Dla dobra sprawy należałoby wstrzymać sprzedaż do czasu powrotu syna z wojska. Obecnie ani ojciec – inwalida, ani syn nie staną do przetargu bo nie mają pieniędzy.

W tym przypadku, aby zapobiec konfliktowi można rozważyć podział działki na dwie.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż jest to działka samodzielna, jeśli nawet ją podzielimy to i tak będzie miała funkcję samodzielną a nie można jej sprzedać na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej gdyż jest zakwalifikowana jako działka rolna.

Komisja zgłosiła propozycję do Burmistrz MiG aby na sesji RM złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad tego projektu uchwały.

g/ w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli. Zał. Nr 20.

Burmistrz MiG poinformował, iż od początku roku weszły w życie nowe przepisy w kwestii wynagradzania nauczycieli. Organ prowadzący, którym dla szkół podstawowych jest gmina został zobowiązany do uchwalenia regulaminu na każdy rok. Przedstawiony program w swej treści jest bardzo podobny do tego, który dotychczas obowiązywał. Nad tym regulaminem nie było intensywnej pracy, bo z początkiem roku trzeba było wykonać inne bardzo pilne czynności, nałożone na gminę ustawą, jak np. stypendia dla uczniów. Nowy regulamin powinien być uchwalony w ciągu 2 miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy zatwierdzającej budżet państwa, co nastąpiło 22 grudnia 2004 r. Burmistrz MiG zaproponował aby obecnie nie stwarzać problemów i podjąć uchwałę, gdyż w przeciwnym razie za marzec nie będzie podstaw do wypłaty niektórych składników płac dla nauczycieli. Regulamin zostanie od nowa przeanalizowany przed podjęciem uchwały na rok przyszły. Dokument w obecnie przedstawionej treści został opracowany w oparciu o budżety szkół i uzyskał pozytywną opinię związków zawodowych nauczycieli.

Burmistrz MiG zwrócił się z apelem o przyjęcie regulaminu bez zmian i poprawek.

Radny Bogusław Barański wnioskował aby w § 3, ust. 3 pkt 2 za wychowawstwo klasowe przyjąć stawkę jednakową dla szkoły i przedszkola w kwocie 50 zł., zamiast 32 i 40 zł. Będzie to motywacja dla nauczycieli do szerszej pracy z klasą.

Radny Sławomir Pawlak podkreślił, iż nie ma potrzeby zmiany stawek za wychowawstwo klasowe gdyż w tym celu istnieje dodatek motywacyjny.

Komisja w wyniku głosowania, 3 głosami za, przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się przyjęła wniosek zgłoszony przez Radnego B. Barańskiego.

Projekt uchwały ze zmianą wg wyżej przyjętego wniosku Komisja zaaprobowała 3 głosami za, przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się.

h/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo Zał. nr 21

Burmistrz MiG w uzasadnieniu ww projektu uchwały poinformował, iż w trakcie nowelizacji planu zagospodarowania przestrzennego działka ta została wyłączona z opracowania planistycznego z uwagi na brak możliwości uzgodnienia z właścicielami, z którymi trudno było skontaktować się. Obecnie właściele działki pojawili się, zaoferowali konkretny plan zagospodarowania działki, zgodny ze studium. Już został wydany i rozpropagowany folder z projektem zagospodarowania terenu na cele wypoczynkowo-rekreacyjne. Prace planistyczne będą odbywały się na koszt właścicieli działki.

Komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały

Burmistrz MiG poinformował, iż na sesji pojawi się jeszcze kilka projektów uchwał.

1/ w sprawie przekształcenia szkoły podstawowej

Temat dotyczy przekształcenia Szkoły Podstawowej w Rogozinie w placówkę filialną Szkoły Podstawowej Nr 1 w Trzebiatowie. Wcześniej padały wnioski – również ze strony radnych – o likwidację szkoły ale nie ma sensu takie rozwiązanie z uwagi na bardzo dobrą bazę. Ogólnie w kraju minął boom na likwidację małych, nierentownych szkół, a najczęściej wiejskich, które w większości stanowią jedyne miejsce spotkań mieszkańców i jedyne centrum propagowania kultury na wsi. Tę uchwałę trzeba podjąć na najbliższej sesji aby mogła funkcjonować od nowego roku szkolnego. Zmiana statusu szkoły przynosi oszczędności w postaci likwidacji kilku etatów, np. dyrektora i pracowników administracji.

Radny Bogusław Barański wyraził zdanie, iż zmiana samodzielnej szkoły na punkt filialny nie przyniesie większych oszczędności, nie ma więc sensu reorganizować dla minimalnych środków i narażać dzieci na dojazdy. Szkoła powinna funkcjonować taka jak jest w obecnych kształcie organizacyjnym. Należałoby tylko zwiększyć bieżącą kontrolę realizacji budżetu we wszystkich szkołach. Dyrektorzy szkół w rozmowach mają uwagi do koordynacji działalności oświaty ze strony Urzędu MiG. Brak prawidłowego przepływu informacji, mały kontakt z dyrektorami szkół, powodują, że są oni nie zadowoleni ze współpracy z gminą.

Radny Sławomir Pawlak stwierdził, iż nie jest przeciwny reorganizacji, która nie powoduje likwidacji szkoły.

Burmistrz MiG poinformował, iż w Urzędzie Miasta i Gminy od 1 stycznia br. został powołany i funkcjonuje kontroler wewnętrzny, który będzie prowadził bieżącą kontrolę realizacji budżetu w Urzędzie i w jednostkach podległych gminie.

Komisja 4 głosami za, przy 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się wyraziła pozytywną opinię do proponowanej reorganizacji Szkoły Podstawowej w Rogozinie.

2/ w sprawie odwołania Skarbnika Gminy

Burmistrz MiG poinformował, iż p. Skarbnik odchodzi na emeryturę, stąd wniosek o odwołanie. W uchwale będzie zaznaczone, że rozwiązanie stosunku pracy następuje na zasadzie porozumienia stron. Sprawa ta nie była wcześniej nagłaśniana aby nie stwarzać niepotrzebnych dyskusji i domysłów. P. Anna Medyńska miała odejść z dniem pierwszego stycznia ale odwołanie zostało przesunięte o miesiąc ze względu na okres sprawozdawczy.

3/ w sprawie powołania Skarbnika Gminy

Stosunek pracy ze skarbnikiem jest nawiązywany na zasadzie powołania uchwałą RM. Kandydatem na Skarbnika Gminy jest. P. Kazimiera Kowalska, która pojawi się na sesji RM i będzie mogła udzielić szerszych informacji nt. własnej osoby i odpowiedzieć na ewentualne zapytania Radnych. P. Kazimiera Kowalska jest absolwentką Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, Wydział Planowania i Zarządzania, kierunek planowania gospodarki narodowej oraz ukończyła studia podyplomowe na Uniwersytecie Szczecińskim o kierunku Zarządzanie projektami finansowymi ze środków Unii Europejskiej. Doksztalała się na szeregu szkoleniach o profilu ekonomicznym. Pracowała już w Urzędzie MiG w l. 1993- 1995 r. na stanowisku Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Inicjatyw Gospodarczych. Potem pracowała w kilku dużych firmach gdzie pełniła wysokie stanowiska kierownicze. Obecnie prowadzi prywatne biuro rachunkowe.

Stanowisko Komisji do projektów uchwał należących do kompetencji Komisji Rozwoju Gospodarczego stanowi zał. nr 22 do protokołu.

Do punktu 5
Sprawy bieżące i wolne wnioski

1. Wnosek p. Wioletty Maciejewskiej zam. przy ul. Waryńskiego 9a/5 w Trzebiatowie w sprawie wyrażenia zgody na zamianę mieszkania pomimo zadłużenia w płatności czynszu za wynajmowany lokal, w kwocie 600 zł.

Ww pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu.

Po zapoznaniu się ze sprawą, Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do ww wniosku, biorąc po uwagę fakty, iż zadłużenie nie jest wysokie a p. W. Maciejewska deklaruje je spłacić w ratach oraz przechodzi na mieszkanie tańsze w utrzymaniu bo ogrzewane piecami kaflowymi a nie jak obecnie z kotłowni centralnego ogrzewania.

2. Komisja przyjęła do wiadomości sprawozdania i informacje, które są przedmiotem obrad oraz wyrażania opinii i stanowisk innych Komisji RM:

- Sprawozdanie z działalności Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury za 2004 r. zał. nr 23.
- Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie za 2004 r. Zał. nr 24.
- Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Trzebiatowie w 2004 r. zał. nr 25.
- Informacja nt. wsparcia dla rolników w nowych warunkach gospodarowania po akcesji do UE. Zał. nr 26.
- Informacja w temacie zagospodarowania placów i parkingów na terenie Trzebiatowa. Zał. nr 27.

3. W ramach wolnych wniosków Radny Bogusław Barański zgłosił zapytania:

- dlaczego nie złożono wniosków na dofinansowanie inwestycji w oświacie?
- jak wygląda sprawa przekazania ze starostwa dla gminy budynku po warsztatach szkolnych?

Burmistrz MiG udzielił odpowiedzi na ww pytania:

- Mamy przyjęty wieloletni plan gminnych inwestycji z podziałem na poszczególne lata, który zamierzamy systematycznie realizować. W planie tym nie ma jak na razie żadnej inwestycji oświatowej, bo na żadne zadanie nie mamy dokumentacji technicznej, która jest wymagana przy składaniu wniosków do funduszy europejskich.
- sprawa przekazania budynku dotychczas nie została rozstrzygnięta, starostwo ociąga się z przekazaniem nieruchomości.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 19⁰⁰

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Artur Cirocki