

**PROTOKÓŁ Nr 8/03**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 15 kwietnia 2003 r.**

Stan Komisji                               - 7 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu       - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta i Gminy Sławomir Ruszkowski
- Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Grzegorz Olejniczak
- V-ce Przewodnicząca Rady Miejskiej Zofia Minko

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe
2. Ocena wykonania budżetu Gminy w 2002 roku
  - a/ opinia Komisji
3. Rozpatrzenie wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrza MiG
4. Przedsiębiorczość w gminie
  - a/ propozycje systemu ulg
  - b/ sposoby na sprowadzenie inwestorów
  - c/ rozważenie utworzenia inkubatora przedsiębiorczości
5. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki

Powitał Radnych – członków Komisji oraz gości zaproszonych.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 7/03, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.

Radny Jan Symczyk oświadczył, iż wstrzymał się od głosu gdyż nie doszło do realizacji wniosku o kupno nieruchomości, który został zapisany w protokole jako wniosek przyjęty przez Komisję.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja w wyniku głosowania zaaprobowała jednogłośnie.

Projekt porządku obrad, zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

## **Do punktu 2**

### **Ocena wykonania budżetu Gminy w 2002 roku**

Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu gminy za 2002 r. stanowi zał. nr 4.

Radny Sławomir Pawlak zwrócił się do Burmistrza MiG o wyjaśnienie następujących kwestii:

- co jest przyczyną nie wykonania dochodów w 100% ale w 97% ?
- dlaczego dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego osiągnięto zaledwie w 82,9%
- jaki jest stan prawny budynku ośrodka zdrowia w Mrzeżynie?

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień:

- ogólne nastroje panujące w kraju nie sprzyjają rozwojowi inwestycji. Ceny nieruchomości spadają, brak zainteresowania potencjalnych inwestorów. Ponadto należy podkreślić, iż najbardziej atrakcyjne tereny i obiekty w gminie zostały już sprzedane.
- W sprawie ośrodka zdrowia w Mrzeżynie najpierw była decyzja o skomunalizowaniu nieruchomości na rzecz gminy ale w 1999 r. na podstawie ówczesnie obowiązujących przepisów prawa decyzję cofnięto. Obiekt przeszedł w administrowanie marszałka województwa

zachodniopomorskiego. Przez cały czas są czynione starania w temacie przejęcia obiektu. Aktualnie został ogłoszony przetarg na dzierżawę. Obecny użytkownik – zespół lekarzy prawdopodobnie nie stanie do przetargu z uwagi na wysoki czynsz dzierżawny. Prawdopodobnie będą tam usługi medyczne komercyjne. Jest dość istotną sprawą istnienie tego punktu po przetargu. Zespół lekarski zlikwiduje się a pacjenci będą musieli dojeżdżać albo do Kołobrzegu albo zmienić lekarzy rodzinnych.

Radny Artur Cirecki zapytał – w jaki sposób powstała nadwyżka budżetowa?

Odp. Wpłynęły dochody wyższe niż wydatki lub wskutek oszczędnego gospodarowania wydatkami, np. dotacja na drogi gminne została przekazana w ostatnich dniach grudnia, nie było możliwości wydatkowania jej w 2002 roku – pozostała nie wykorzystana. Nadwyżka nie jest planowana, powstaje również z powodu braku fizycznych pieniędzy na koncie gminy.

Radny Andrzej Pikuła zwrócił uwagę na niepełne wykonanie dochodów w podatku od nieruchomości, czy były stosowane ulgi i umorzenia i czy to jest powodem nie wykonania planu?

Odp. Były udzielane ulgi i umorzenia w podatku od nieruchomości. Najwięcej było umorzeń w związku z powodzią. Znaczna część umorzeń nastąpiła w związku z nieskuteczną egzekucją, na podstawie protokołu nieściągalności przysłanym przez komornika. Umorzenia są stosowane tylko w szczególnych przypadkach, np. gdy grozi zamknięcie firmy.

Komisja w wyniku głosowania 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się wyraziła pozytywną opinię w sprawie realizacji budżetu gminy za 2002 r.  
Załącz. nr 5.

### **Do punktu 3**

#### **Rozpatrzenie wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrza MiG**

Wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium dla Burmistrza MiG stanowi załącz. nr 6.

Uchwała Nr LXV/125/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej w Trzebiatowie w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza MiG z tytułu wykonania budżetu gminy za 2002 r. stanowi załącz. nr 7.

Komisja 5 głosami za, przy 2 wstrzymujących się poparła wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza MiG z tytułu wykonania budżetu za 2002 r.

#### **Do punktu 4**

##### **Przedsiębiorczość w gminie**

- a/ propozycja systemu ulg
- b/ sposoby na sprowadzenie inwestorów
- c/ rozważenie utworzenia inkubatora przedsiębiorczości

Informacja w przedmiotowym temacie oraz roboczy projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowią zał. nr 8 i 9.

Wprowadzenia do tematu dokonał Burmistrz MiG. Podkreślił, iż jednym z czynników obniżających możliwości szerszego rozwoju przedsiębiorczości jest jeszcze obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, którego bardzo szczegółowo określone dyspozycje uniemożliwiają inwestowanie. Dlatego dla niektórych terenów trzeba było wprowadzić zmiany planu, np. Ul. Kołobrzaska, Kasprowicz, Jaromin, Rogowo, Mrzeżyno, Bieczyno.

Radny Sławomir Pawlak stwierdził, że prace planistyczne trwają zbyt długo, co wstrzymuje zagospodarowanie terenów wg nowych dyspozycji, dlatego brak efektów. Może lepiej byłoby rozpoczynać prace nad kilkoma zmianami ale je prowadzić bardziej konsekwentnie i na tyle na ile wystarczy środków.

Odp. Ostatnio została zmieniona koncepcja prowadzenia prac planistycznych, obecna jest szybsza i skuteczniejsza. Plan Mrzeżyna został wyłożony a protesty i zarzuty rozpatrzone, przyjęto studium uwarunkowań i rozwoju gminy. Uchwałą Rady Miejskiej zatwierdzono zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kołobrzeskiej. W roku bieżącym będzie przedłożony projekt zmiany terenów; Bieczyna – wiatraki, Rogowo – całe, Ul. Kasprowicz, Jaromin i teren przy Intermarche.

Radny Józef Kubiak zwrócił uwagę na potrzebę przyspieszenia uzbrojenia terenów pod inwestycje. Każdy potencjalny inwestor pyta nie tylko o ulgi w podatkach ale przede wszystkim o media: kanalizację, gaz, energię elektryczną bo inaczej nie będzie się budował.

Radny Artur Cirocki zauważył, iż w przedłożonej informacji zupełnie nie uwzględniono nowych rozwiązań, np. nie podjęto tematu pożyczek z funduszy regionalnych wspomagających przedsiębiorców.

Burmistrz MiG podkreślił, iż Nowogard wyszedł z propozycją utworzenia funduszu gwarancyjnego dla prowadzących działalność gospodarczą na utworzenie nowych miejsc pracy, ale lepiej taką komórkę utworzyć ograniczając się do terenu powiatu Gryfickiego. W te działania wszedł by powiat i okoliczne gminy. Problem jest tylko z gminą Karnice i gminą Brojce a pozostałe są zainteresowane tworzeniem wspólnego funduszu. Fundusz gwarancyjny może być zorganizowany do końca bieżącego roku.

W Referacie Promocji idą starania aby informacje o istniejących przedsiębiorstwach zamieścić w internecie. Ponadto powinniśmy się promować jak najszerzej i przy każdej okazji – również za granicą i nie tylko sami ale też w powiązaniu z innymi gminami w regionie.

Ponadto Burmistrz MiG poinformował, że przedłożony projekt uchwały w sprawie ulg w podatku od nieruchomości ma inny charakter niż obowiązująca uchwała. Dotychczas ze zwolnień korzystały tylko nowo powstające zakłady. Obecnie uwzględnia się tworzenie nowych miejsc pracy w już istniejących zakładach. Działania w kwestii walki z bezrobociem przynoszą efekty i będą kontynuowane, jak np. zatrudnianie w ramach robót publicznych i interwencyjnych. Ponadto trzeba przygotowywać kolejne tereny pod inwestycje i skutecznie się promować.

Radny Bogusław Barański proponował aby zwolnienia stosować już przy zatrudnieniu powyżej 5 osób.

Radny Sławomir Pawlak wnioskował o zmianę zapisu § 2 ust.2 pkt 1) – więcej niż 10 osób, w pkt 2) więcej niż 30 osób.

Radny Andrzej Pikuła sugerował stosowanie zwolnień przy zatrudnianiu powyżej 5 osób na okres dwóch lat.

Burmistrz MiG zaproponował aby w § 2 ust.2 pkt 1 wprowadzić zmianę polegającą na rozszerzeniu warunków upoważniających do stosowania zwolnień w dłuższym okresie:

- 1) zatrudnienie więcej niż 5 osób – zwolnienie przedłużyć o 6 m-cy
- 2) zatrudnienie powyżej 15 osób – zwolnienie przedłużyć o 12 m-cy
- 3) zatrudnienie powyżej 40 osób – zwolnienie przedłużyć o 18 m-cy

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie zaaprobowwała zgłoszoną propozycję Burmistrza MiG.

Radny Artur Cirocki - zapytał – czy jest możliwość uwzględnienia zwolnień dla ogrodów działkowych?

Odp. W tym temacie trwają prace w parlamencie, więc na razie nie ma potrzeby zajmowania się sprawą.

Radny Bogusław Barański optował za wprowadzeniem ulg dla działkowiczów. Użytkownikami działek w większości są renciści i emeryci, o których Rada Miejska powinna pamiętać. Podatek ten raczej jest niskim dochodem w budżecie gminy i można z niego zrezygnować.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż podatek rolny w tym przypadku stanowi znikomą kwotę, np. od 0,04 ha wynosi 2,80 zł. Wprowadzając ulgi dla jednej grupy podatników możemy spowodować roszczenia innych użytkowników działek, którzy dotychczas płacą podatki.

Roboczy projekt uchwały z przegłosowaną poprawką w § 2 Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

Stanowisko Komisji w przedmiotowym temacie stanowi zał. nr 10 do protokołu.

## **Do punktu 5**

### **Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM**

a/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego Zał. nr 11.

Burmistrz MiG poinformował, iż zapis o możliwości zaciągnięcia kredytu istnieje w uchwale budżetowej ale jest to kredyt długoterminowy, którego spłata rozkłada się na kolejne lata następne, więc potrzebna jest odrębna uchwała. Na podstawie upoważnienia w uchwale budżetowej Burmistrz samodzielnie może podjąć kredyt, który zostanie spłacony w ciągu roku budżetowego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów  
(dz. nr 117/8 położ. przy ul. Bałtyckiej w Mrzezynie) Zał. nr 12.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w tej sprawie była już uchwała Rady Miejskiej ale nie mogła być zrealizowana gdyż występowała współwłasność na działce sąsiedniej. Obecnie sprawa się unormowała, jest jeden właściciel i na jego rzecz proponuje się zbyć działkę przyległą, która nie jest możliwa do samodzielnej zabudowy bo jest dość długa ale ma zaledwie ok. 2 m. szerokości. Taka dyspozycja działki wynika również z koncepcji zagospodarowania terenu wg nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Andrzej Pikula jest przeciwny sprzedaży działki na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Radny uważa, iż tę działkę można połączyć z wolną działką sąsiednią z drugiej strony i sprzedać korzystnie w drodze przetargu.

Radny zgłosił wniosek aby Komisja przeprowadziła wizję lokalną w terenie celem sprawdzenia możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki a do tego czasu odłożyć podjęcie uchwały.

Powyższy wniosek Komisja przyjęła 5 głosami za przy 2 wstrzymujących się.

c/ w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gm Trzebiatów  
(dz. nr 173/27 i 15/18 położ. przy ul. Głębokiej w Trzebiatowie) zał. nr 13.

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień do projektu uchwały. W obydwu przypadkach były to duże działki obejmujące tereny całych kwartałów, które gmina skomunalizowała. W roku 1989, gdy powstały powiaty, szkoła stała się powiatową i działki przeszły w administrowanie starosty. Obecnie powiat wystąpił o skomunalizowanie. Wystosowano wniosek do wojewody aby działki pozostały gminne ale wojewoda odpowiedział, iż w tym temacie należy dogadać się z powiatem. Po sprawdzeniu drogi prawnej ustalono, że najlepiej gdy gmina odda działki w drodze darowizny z określeniem na jaki cel. W przypadku gdy nie dogadamy się z powiatem grozi nam, że wojewoda uchyli komunalizację, procedury skomplikują się bo każe się, że gmina przekazuje działkę nieprawnie skomunalizowaną. Z mocy prawa obie nieruchomości należą się starostwu.

Radny Bogusław Barański proponował aby działkę z kuźnią pozostawić na mieniu gminnym a szkole przekazać w bezterminowe użytkowanie.

Komisja kolejno przegłosowała zgłoszone wnioski:

1. Zdjąć z projektu uchwały działkę Nr 173/27

Przedmiotowy wniosek Komisja przyjęła jednogłośnie.

2. Przekazać szkole w bezterminowe użytkowanie działkę z kuźnią

Wniosek uzyskał 1 głos za i 1 przeciwny przy 5 wstrzymujących się, w wyniku czego został odrzucony.

3. Działkę nr 15/18 zbyć na rzecz Powiatu Gryfickiego

Wniosek Komisja przyjęła 5 głosami za przy 2 przeciwnych.

Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał należących do właściwości tejże Komisji zał. nr 14.

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała projekty uchwał leżących w gestii innych Komisji RM.

a/ w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez gminę Trzebiatów zał. nr 15.

Burmistrz MiG w uzasadnieniu powyższego projektu uchwały poinformował, iż wszystkie jednostki wojskowe miały obowiązek zlikwidować przedszkola do końca 2002 r. W Mrzeżynie – na interwencję różnych organizacji i instytucji lokalnych – minister zezwolił na jeszcze jeden rok działalności, ale jest to termin ostateczny i nieodwołalny. Obiekt jest administrowany przez Agencję Mienia Wojskowego. Ministerstwo Obrony Narodowej może nieruchomość przejąć i przekazać gminie nieodpłatnie. Do końca kwietnia trwa nabór dzieci do przedszkola. Jeśli się okaże, że będzie ich ponad 20, to przedszkole trzeba będzie utrzymać, chociaż koszt utrzymania przedszkola jednoodziałowego są znacznie wyższe niż wieloodziałowego. Koszta funkcjonowania przedszkola po zmianach organizacyjnych od września do końca roku szacuje się na ok. 55 tys. zł. jeśli Rada Miejska podejmie uchwałę o przejęciu przedszkola to takie środki trzeba będzie znaleźć w budżecie gminy. Warunkiem bezpłatnego przejęcia jest przejęcie 6 etatów. Celem obniżenia kosztów potrzebna jest reorganizacja. Planuje się zatrudnić 2 nauczycielki, kucharkę na 1/2 etatu i dozorcę – konserwatora na 3/4 etatu.



Radny Artur Cirocki stwierdził, iż w tym przypadku podstawowym argumentem jest przejęcie budynku a nie prowadzenie przedszkola.

Radny Sławomir Pawlak podkreślił, iż musi być jasno określona sytuacja przejęcia budynku i ustalony finansowy plan utrzymania filii. W Mrzeżynie jest duża szkoła gdzie prowadzone są zajęcia z dziećmi z zerówki, nie musi być więc jeszcze jeden oddział w przedszkolu. Brak uzasadnionej potrzeby przejmowania i utrzymania przedszkola w Mrzeżynie, bardziej korzystny byłby dowóz dzieci do Trzebiatowa.

Radny Andrzej Piкуła wnioskował o przejęcie i prowadzenie przedszkola przez gminę.

Radny Bogusław Barański zarzucił Burmistrzowi MiG nie jednakowe traktowanie mieszkańców gminy. Dwa lata temu istniała możliwość uruchomienia ośrodka dla niepełnosprawnych w Kłodkowie, chodziło tylko aby gmina sfinansowała funkcjonowanie przez cztery ostatnie miesiące. Utworzony wówczas ośrodek istniałby do dziś ale przez nie zrozumienie tak ważnej potrzeby przez ówczesne władze – szansę zaprzepaszczono, być może bezpowrotnie.

Radna Zofia Minko podkreśliła, iż w Kłodkowie wytworzyła się zupełnie odwrotna sytuacja, mieszkańcy do tematu ośrodka mają zupełnie inne podejście. Ostatnio na zebraniu wiejskim rada sołecka została zobowiązana do zabrania od gminy budynku szkoły i przekazania dla potrzeb sołectwa.

Komisja w wyniku głosowania przy 2 głosach za, 3 przeciwnych i 2 wstrzymujących się odrzuciła powyższy projekt uchwały.

b/ zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za świadczenia publicznego przedszkola zał. nr 16.

Komisja jednogłośnie zaaprobowała projekt uchwały.

c/ o zmianie Uchwały Nr XLIV/468/02 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.: w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej zał. nr 17.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w uchwale zasadniczej jest zapis, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa w poprzednim składzie przestaje działać z chwilą powołania nowej Komisji, nie ma więc potrzeby podejmowania uchwały o odwołaniu poprzedniego składu. SKM zmniejszyła się do 10 osób – jedna osoba została wykluczona z uwagi na sprawę karną a drugim jest Radny Andrzej Piłkuła – odwołany zgodnie ze stanowiskiem Komisji Spraw Społecznych przyjętym na ostatniej sesji Rady Miejskiej. Weszły dwie nowe osoby zaproponowane przez Gimnazjum Publiczne.

Radny Jan Symczyk proponował wykreślenie p. Wandy Łoś, która jako Kierownik OPS zna sytuację mieszkańców, dlatego też najczęściej jest przeciwna przydziałowi mieszkań nawet osobom najbardziej potrzebującym. Z Komisji wykluczono radnego RM więc można wykluczyć też pracownika podlegającego Burmistrzowi Miasta i Gminy.

Burmistrz MiG stwierdził, iż uczestnictwo p. Wandy Łoś w SKM jest wskazane właśnie dlatego, że zna środowisko.

Komisja 4 głosami za przy 3 wstrzymujących się wyraziła pozytywną opinię do powyższego projektu uchwały.

d/ w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania zał. nr 18.

Burmistrz MiG poinformował, iż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa każdorazowo do wyborów musi być powołany odrębny obwód głosowania w obiekcie zamkniętym.

Komisja jednogłośnie zaaprobowала przedstawiony projekt uchwały.

Komisja rozpoznała sprawy i zaopiniowała projekty uchwał w sprawie protestów i zarzutów do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.

Burmistrz MiG dokonał wprowadzenia do tematu.

Protest może zgłosić każdy komu się coś nie podoba w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zarzut może być zgłoszony gdy dotyczy prawnego właściciela. Od uchwały w sprawie odrzucenia zarzutu służy zaskarżenie do NSA. Obecne wyłożenie planu było drugim wyłożeniem. Po pierwszym wyłożeniu wpłynęło 80 protestów, większość z nich przyjęto a 12 odrzucono.

Po drugim wyłożeniu wpłynęło 17 wniosków. Niektóre z nich dotyczyły kilku spraw, więc w sumie protestów było więcej.

Uwzględniono protesty:

- P. Brińskiego – nie ustalono sztywnej granicy zabudowy,
- PKP (zarzut) – wydzielono część mieszkaniową na ośrodku wczasowym,
- Andrzej i Jadwiga Pikuła – (zarzut) o poszerzenie granic zabudowy,
- p. Elżbieta Żeblińska – zmieniono funkcję terenu, brakowało funkcji mieszkaniowej na terenie, w którym mieszka,
- p. Kazimierz Łoś (zarzut) - na ul. Bałtyckiej nie będzie narzuconej zabudowy szeregowej,
- Pp. Prażbowscy (zarzut) – uwzględniono możliwość podziału działek,
- p. Lewgierd - przesunięto linię zabudowy,
- OW Piramida - (dwa zarzuty) – do przebiegu linii zabudowy (chcą aby granice zabudowy szły po granicy działki) i drugi dotyczący likwidacji drogi.
- Miejska Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu – występowała o tę samą drogę co Piramida.

Po drugim wyłożeniu przygotowano projekty uchwał RM w stosunku do nie uwzględnionych protestów i zarzutów złożonych przez:

a/ pp. Jadwigę i Andrzeja Pikuła (dot. braku drogi dojazdowej do dz. nr 402 od strony ul. Trzebiatowskiej zał. nr 19.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż został przygotowany plan przebiegu ulicy Bocznej, która ma stanowić trasę przejazdową przez Mrzeżyno. Wprowadzenie drogi wg propozycji pp. Pikuła to pozostawienie podziału działek o nietypowych kształtach, np. trójkątów. Tu chodzi o uporządkowanie podziału działek pod zabudowę, trójkąty są nieracjonalne w zabudowie. Teraz teren podzielono na działki pełno wymiarowe o kształcie prostokąta, łatwe do zabudowy. W większości tych działek obecnie nie ma trwałej zabudowy, dlatego też można pozwolić na uporządkowanie terenu.

Radny Jan Pietrzak wnioskował aby uwzględnić propozycje Burmistrza bo Komisja nie jest w stanie sprawdzić jak jest w terenie.

Komisja 4 głosami za, przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się zaaprobowwała projekt uchwały.

b/ p. Bolesława Cieślaka

Przy planowaniu opieramy się na istniejącej granicy geodezyjnej. Takie granice są ujawnione w księdze wieczystej. Nie ma przewidywanej obowiązującej granicy w przyszłości. W tym miejscu istnieje spór z innym prywatnym właścicielem.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami za, przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się.

c/ Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu Zał. nr 21

Została określona dopuszczalna granica działki. Plan tylko przewiduje podział działki ale tego nie nakazuje.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

d/ p. Hanne Szesteren zał. nr 22

Protest dotyczy wyprostowania drogi ul. Bocznej.

Powyższy projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie

e/ pp. Jadwigę i Andrzeja Pikuła (dot. przebiegu Ulicy Bocznej) zał. nr 23.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 głosami za, przy 4 wstrzymujących się.

f/ Bogusława Hermana zał. nr 24.

Obecne granice działki są inne. Po pierwszym wyłożeniu p. Herman zwrócił się o powiększenie działki o 2 metry, bo trudno ją było sensownie zabudować. Wniosek został uwzględniony. Po drugim wyłożeniu ponownie wniósł o powiększenie działki o kolejne 2 metry, co spowodowałoby naruszenie własności innych właścicieli.

Komisja 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

g/ Stowarzyszenie Przyjaciół Mrzeżyna zał. nr 25.

Protest dotyczy zagospodarowania terenu po targowisku. SPM uważa, że wytyczono zbyt małe działki. Teren ten przewiduje się na funkcję usługową.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h/ p. Andrzeja Pikulę zał. nr 26.

P. Pikula wnosi aby teren pozostawić pod targowisko.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

i/ p. Annę Gołębiowską zał. nr 27.

Istniejące granice pasa drogowego nie są zmienione. Zabudowa istotnie znajdująca się w pasie drogowym jest tymczasowa. Zezwolenie ważne było do 1985 r. Przy porządkowaniu zabudowy na terenie Mrzeżyna wypowiedziano umowę dzierżawy, gdyż zabudowa w pasie drogowym nie jest dozwolona. W planie jest zapis, że obiekt może stać do śmierci technicznej. W przeszłości była propozycja Zarządu Miasta i Gminy na wyjątkowe zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na inną działkę, położoną po drugiej strony ulicy. P. Gołębiowska nie podpisała umowy ale przez cały czas protestuje i żąda spełnienia jej warunków, które są sprzeczne z przepisami prawa

Komisja 5 głosami za, przy 1 przeciwnym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

j/ p. Kazimierza Łosia (zarzut) zał. nr 28.

Wysokość zabudowy nie została zmieniona, jest taka jak do tej pory. Zmiana spowodowałaby pojawienie się zarzutów innych właścicieli, którym nastąpiłoby ograniczenie już nabytych praw.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

k/ Burmistrz MiG poinformował, iż ponadto zarzuty składał OW Piramida

Zarzut dotyczył niewłaściwego przebiegu zabudowy i likwidacji drogi przeciwpożarowej. Wskutek podjętych rozmów uwzględniono przesunięcie granicy zabudowy o 4 metry. Obecnie właściciele znów nie zgadzają się z taką koncepcją, wnoszą o zmianę granic zabudowy.

Komisja 4 głosami za, przy 2 przeciwnych wyraziła opinię o odrzuceniu zarzutu.

### **Do punktu 6**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

1. Skarga p. Franciszka Rojewskiego w sprawie wykonania przyłącza wodociągowego zał. nr 29.

Burmistrz MiG udzielił informacji w przedmiotowej sprawie. Obecne przyłącze jest dołączone do sieci PKP, które w ramach oszczędności i uregulowania spraw własnościowych i inwentaryzacyjnych wykonuje nową sieć. Mieszkańcy mają wykonać przyłącze do sieci miejskiej na własny koszt. W roku ubiegłym ZWiK zaproponował wykonanie prac po obniżonych kosztach, na bardzo korzystnych warunkach dla lokatorów. Gmina zadeklarowała pomoc w postaci bezpłatnego udostępnienia mapek geodezyjnych.

Komisja jednogłośnie wyraziła opinię o bezzasadności skargi.

2. Porozumienie w sprawie realizacji zadania z zakresu pozyskiwania środków z funduszy europejskich i rozwoju gospodarczego.

Jest propozycja aby powiat Gryficki przejął i w imieniu gminy realizował zadania związane z pozyskiwaniem środków z funduszy europejskich. Za te działania powiat otrzymałby dotację z budżetu gminy w kwocie 25.000 zł. rocznie.

Projekt porozumienia stanowi zał. nr 30 do protokołu.

Komisja w powyższej sprawie wyraziła pozytywną opinię 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.

3. Wniosek mieszkańców Wlewa o wydzielenie miejscowości z sołectwa Kłodkowo i utworzenie odrębnego sołectwa. Zał. nr 31.

Burmistrz MiG poinformował, iż na następną sesję RM zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie powołania sołectwa.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię.

4. Komisja bez wyrażania opinii przyjęła do wiadomości:

- Regulamin przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów. Zał. nr 32.
- Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej. Zał. nr 33.
- Informacja nt. zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży w gminie Trzebiatów w roku 2003. Zał. nr 34.

5. Radny Andrzej Pikula zgłosił następujące wolne wnioski.

- 1/ Zapytał – co z drogą z Rogowa do Mrzeżyna, kiedy będzie remontowana?
- 2/ Kiedy będą łatanie dziury na ul. Bocznej? Zbliża się sezon a na tej ulicy ciągle brak oświetlenia. Jest gotowy projekt techniczny, można byłoby podłączyć chociaż jedną lampę.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz MiG

Na modernizację drogi Mrzeżyno-Rogowo brak środków.

Inwestycja oświetlenia ul. Bocznej jest planowana na rok przyszły, nie ma sensu rozpocząć prace aby zainstalować jedną lampę.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 22:30

Protokołowała  
Regina Maciejuk

Przewodniczący Komisji  
Artur Cirocki