

Do punktu 1
Sprawy regulaminowe

Protokół Nr 27/04, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Projekt porządku obrad i zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG, stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Do punktu 2.

Analiza projektu budżetu gminy na 2005 r.

Projekt budżetu gminy na 2005 r. stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Komisja szczegółowo przeanalizowała proponowany budżet po stronie planu dochodów i planu wydatków. W trakcie analizy Radni zgłaszali uwagi i zapytania, wyrażali opinie a Burmistrz MiG udzielał wyjaśnień i odpowiedzi w tematach poruszanych przez Radnych RM.

Burmistrz MiG poinformował, iż do projektu budżetu gminy, na podstawie wniosków Komisji RM wprowadzono autopoprawki:

- dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa, zdjęto 25.000 zł. z rozdz. 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami a zwiększono w rozdz. 70095 pozostała działalność o kwotę 25.000 zł z przeznaczeniem na program rewitalizacji miasta,
- dz. 754 bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdz. 75405 komendy powiatowe policji zwiększono o 20.000 zł.
- dz. 801 Oświata i wychowanie - kwotę 11.454 zł. przesunięto w rozdziałach między szkołami podstawowymi a gimnazjum z wyodrębnieniem kwoty 2.406 zł na doksztalcanie i doskonalenie nauczycieli i w dz. 854 Edukacyjna opieka wychowawcza zaplanowano kwotę 131 zł.
Ponadto planuje się z całego budżetu szkół wydzielić rezerwę w wysokości 0,5 %, tj. ok. 40 - 50 tys. zł.
- dz. 851 Ochrona zdrowia rozdz. 85195 pozostała działalność, zwiększono o 5.000 zł. na organizację imprez.

- Dz. 853 Pomoc społeczna rozdz. 85214 zasiłki i pomoc w naturze, zmniejszono o 150.000 zł., z tego w dz. 85295 wydzielono kwotę 125.000 zł. na dożywianie uczniów. O kwotę 25.000 zł obniżono wydatki na noclegownię, ponieważ część należności za adaptację budynku będzie zapłacona w roku bieżącym.
- nastąpią też zmiany w wieloletnim planie inwestycyjnym, będzie on dostosowany do Programu Rozwoju Lokalnego na okres najbliższych trzech lat. Inwestycje będą realizowane po zaakceptowaniu przez urząd marszałkowski wniosków na finansowanie przez środki pomocowe. Zadania, które nie zostaną uwzględnione, trzeba będzie realizować w budżetu gminy w miarę możliwości finansowych. Termin składania wniosków został skrócony, upływa z dniem 14 stycznia 2005 r., dlatego też wszystkie prace przygotowawcze muszą być wykonywane w trybie przyspieszonym. Wieloletni plan inwestycji będzie załączony do budżetu gminy na 2005 r. Zał. nr 5.

Burmistrz MiG dodał, iż w planie powiatowym przewiduje się remont ul. Morskiej i drogi Bieczyno-Roby. Z planu wojewódzkiego w l. 2005-2006 została zdjęta obwodnica. Następna transza środków na te zadanie będzie w latach 2007-2013.

Radny Bogusław Barański zapytał, czy została wyjaśniona sprawa z zakupem materaca sportowego?

Ponadto Radny ponownie wnioskował o rozpoczęcie działań w temacie budowy kładki nad torami kolei wąskotorowej przy ul. Kołobrzeskiej.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż pieniądze na zakup materaca zostaną wprowadzone do budżetu gdy na konto gminy wpłynie darowizna od sponsora.

Radny Józef Kubiak zapytał – kiedy zostanie wykonana kanalizacja na ul. Morskiej, oraz rozpoczęta w innych rejonach miasta?

Odp. Jeśli prace będą przebiegały wg założonego planu to w ciągu dwóch lat będzie wykonana kanalizacja na terenie całego Trzebiatowa.

Radny Jan Symczyk stwierdził, iż z przedłożonego planu inwestycji nie wynika dążenie do rozwoju rejonu sołectwa Trzebiatów II, gdzie nie przewiduje się żadnych inwestycji, poza kanalizacją.

Komisja zapoznała się z wnioskami do budżetu gminy na 2005 r. wypracowanymi przez Komisję Spraw Społecznych oraz Komisję Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej. Zał. nr 6.

Większość z nich wg informacji Burmistrza MiG zostało uwzględnionych, za wyjątkiem wnioskowanej zmiany przez Komisję Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w sprawie zdjęcia z dz. 926 Kultura fizyczna i sport - dotacja dla klubów sportowych - kwoty 80.000 zł. z przeznaczeniem na oświetlenie uliczne.

Radny Józef Kubiak w swej wypowiedzi przeciwstawił się przyjęciu powyższego wniosku. Zdaniem Radnego, obcięcie dotacji dla Klubu Sportowego Rega-Merida będzie równała się upadkowi tego klubu. Trzeba uwzględnić i docenić ostatnio podjęte wysiłki działaczy sportowych w kierunku uregulowania spraw organizacyjnych i finansowych w klubie, które okazały się skuteczne i przyniosły oszczędności. Nie można zaprzepaścić tych działań zmniejszając dotację, która jest zaledwie wystarczająca na bieżącą działalność i utrzymanie się w IV lidze. Pozostawmy kwotę, którą proponuje Burmistrz MiG i dajmy szansę wykazać się działaczom a na pewno będzie to miało korzystny wpływ na wychowanie dzieci i młodzieży.

Radny Bogusław Barański wyraził podobną opinię w temacie rozdziału środków dla klubów sportowych. Przy zmniejszeniu dotacji, na czwartą ligę nie będzie wydzielone mniej niż trzeba na funkcjonowanie aby utrzymać się na odpowiednim poziomie. Na obniżeniu środków ucierpią tylko dzieci i młodzież. Ponadto radny podkreślił, iż kluby sportowe w swojej działalności powinny też mieć chęci zdobywania pieniędzy spoza budżetu gminy, szukać sponsorów na niektóre działalności a nie bazować tylko na budżecie gminy. Zdaniem Radnego dla jasności sytuacji, w klubach należałoby wewnętrznie wydzielić środki na poszczególne sekcje.

Burmistrz MiG podkreślił, iż w przypadku zmiany wielkości dotacji trzeba będzie zastanowić się jak podzielić środki na poszczególne kluby. Rega-Merida od kilku lat otrzymuje taką samą kwotę, inne kluby mają proporcjonalnie więcej. Jeśli teraz obetniemy dotację, to może się okazać, że żaden klub nie utrzyma się. Najrozsądniejszą decyzją byłoby połączenie się w jeden prężnie działający klub co spowodowałoby automatycznie obniżenie kosztów, jednak działacze nie dążą do takiej formy funkcjonowania sportu gminnego. Obecnie między klubem Rega-Merida i klubem Orzeł jest ścisła współpraca polegająca na wzajemnej wymianie i uzupełnianiu zawodników. Klub Orzeł stanowi zaplecze zawodników dla Klubu Rega-Merida. Obcięcie dotacji o kwotę 80.000 zł. spowoduje poważne zachwianie w sporcie gminnym.

Radny Jan Symczyk sugerował aby kwotę 80.000 zł pozostawić w budżecie do dyspozycji burmistrza, który pieniądze te przekaże klubom po ocenie ich działalności i wg osiągniętych wyników.

Radny Sławomir Pawlak wnioskował o utrzymanie dotacji dla klubów sportowych według kwoty zaproponowanej przez Burmistrza MiG w projekcie budżetu gminy na 2005 r.

Przedmiotowy wniosek Komisja w wyniku głosowania przyjęła 5 głosami za, przy 2 wstrzymujących się.

Następnie Komisja przez głosowanie, 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się wyraziła pozytywne stanowisko do przedłożonego projektu budżetu gminy Trzebiatów na 2005 r. w uwzględnieniu autopoprawek przedstawionych przez Burmistrza MiG.

Stanowisko Komisji do projektu budżetu gminy na 2005 rok stanowi zał. nr 7

Do punktu 3

Analiza projektu planu pracy Rady Miejskiej na 2005 r.

Projekt planu pracy Rady Miejskiej na 2005 r. przygotowany przez Przewodniczącego Rady stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Artur Cirocki stwierdził, iż w projekcie planu pracy nie znalazły się dwa tematy proponowane przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, tj.;

- „Analiza realizacji zadań samorządu wojewódzkiego na terenie Gminy Trzebiatów”.

W tym temacie wskazane byłoby spotkanie z radnymi sejmiku zachodniopomorskiego, celem szerszego omówienia tematów dotyczących inwestycji na terenie naszej gminy, np drogowych, działań w zakresie ochrony środowiska i przeciwpowodziowych.

- „Rozwiązania komunikacyjne w gminie”

Przewodniczący Rady poinformował, iż pierwszy temat można ująć w maju jako pkt 3, jednocześnie zaznaczył aby przy tym temacie Komisja rozpięła plan realizacji. W trakcie posiedzenia, z udziałem radnych sejmiku można będzie

uwzględnić m.inn. temat drogownictwa, zatem nie ma potrzeby wprowadzania odrębnego punktu w planie pracy Rady Miejskiej.

Ponadto Przewodniczący zgodnie z sugestią Burmistrza MiG proponował aby w sierpniu zamiast programu rewitalizacji zabytków miasta Trzebiatowa, - który będzie dopiero przygotowywany - szerzej omówić Program Rozwoju Lokalnego.

Radny Bogusław Barański wnioskował o uwzględnienie w planie pracy Rady Miejskiej nie umieszczonych tematów proponowanych przez Komisję Spraw Społecznych, tj:

- Przestępczość w gminie Trzebiatów, zagrożenia oraz sposoby przeciwdziałania przestępczości,
- Działania zmierzające do integracji osób niepełnosprawnych ze społecznością lokalną gm. Trzebiatów,
- Promocja działalności stowarzyszeń na terenie Gminy Trzebiatów,
- Możliwości zmniejszenia stanu bezrobocia przez gminę.

Przewodniczący RM stwierdził, iż tematy zaproponowane przez Komisję Spraw Społecznych, jej Przewodniczący przedstawi na sesji RM, w celu przegłosowania przez Radę Miejską.

Do punktu 5

Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

a/ w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów (zamienić dz. nr 305 położ. przy ul. Rolniczej w Trzebiatowie na nr 17/1 położ. w Mirosławicach) zał. nr 9.

Burmistrz MiG w ramach uzasadnienia do projektu uchwały wyjaśnił, iż nieruchomość przy ul. Rolniczej pp. Alenkuć otrzymali w dzierżawę wiele lat wstecz, gdy spaliło się ich gospodarstwo. Przez cały czas użytkowania utrzymują ją w należytym stanie, a budynki zabezpieczają i na bieżąco remontują. Obecnie chcieliby to kupić na własność, ale można im to sprzedać tylko w przetargu, który różnie może się zakończyć, stąd propozycja zamiany gruntów. Pp. Alenkuć są właścicielami gruntu położonego w obrębie Mirosławice, do którego nie ma dojazdu ze względu na zarwany mostek przez strumyk za którym znajdują się ich grunta. Rolnicy zwracali się o budowę mostu, ale dla gminy nie jest opłacalna taka inwestycja, z przejazdu korzystałoby tylko dwóch właścicieli położonych tam działek. Temat ten ciągnie się od kilku lat i najwyższy czas go uregulować.

Radny Józef Kubiak podkreślił, iż mieszkańcy Trzebiatowa zwracają uwagę, że wiele działek w mieście jest użytkowanych na dziko przez prywatne osoby, bez umów na dzierżawę i konieczności ponoszenia opłat. Potrzebny jest szczegółowy przegląd działek aby ten problem przestał bulwersować tych, którzy legalnie użytkują działki i płacą należne opłaty.

Burmistrz MiG poinformował, iż temat użytkowania działek jest sukcesywnie realizowany. Większość spraw już zostało wyjaśnionych. Tam gdzie są podpisane umowy, użytkownicy ponoszą stosowne opłaty. Działki, które nie można samodzielnie zabudować, proponowane są do kupna na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W wielu przypadkach użytkownicy rezygnują, gdyż okazuje się, że nie stać ich na kupno działki, lub nawet na ponoszenie opłat z tytułu dzierżawy.

Radny Sławomir Pawlak wyraził zdanie, iż przy proponowanej zamianie uwzględnia się bardziej interes społeczny niż interes gminy. W tym przypadku, kilka hektarów zalewowej łąki na nic gminie się nie przyda. Uwzględniając ten wniosek, możemy przyczynić się do napływu większej ilości podobnych wniosków, co nie będzie korzystne dla gminy.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w obowiązkach gminy leży zabezpieczenie rolnikom dojazdu do pól, a w tym przypadku - przy trzech działkach - budowa mostu nie opłaca się. W przyszłości, gdy gmina będzie właścicielem kompleksu terenu zalewowego, może go sensownie zagospodarować. Pp. Alenkuć ponieśli nie małe nakłady na utrzymanie dzierżawionej nieruchomości, a w przypadku przetargu mogą stracić jeśli im tę działkę ktoś podkupi.

Komisja, 4 głosami za, przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

b/ w sprawie nabycia nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów
(dz. nr 1/99, nr 402/33, nr 1/46 położone w obrębie Mrzeżyno 2,
nr 6/16 położ w Jaromnie) Zał. nr 10.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

c/ w sprawie użyczenia nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów
(dz. nr: 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 11/1 położone w obr. geodez. Włodarka)
Załącz. nr 11.

Burmistrz MiG poinformował, iż z projektu uchwały, który będzie przedłożony pod obrady sesji zostaną zdjęte cztery pierwsze działki. Po rozmowach ustalono, że dla działalności Związku Komunalnego R-XXI wystarczy działka o pow. 6,23 ha, tam gdzie faktycznie znajduje się wysypisko śmieci. Projekt uchwały jest skutkiem realizacji Planu Gospodarki Odpadami, gdzie zakłada się przejęcie przez Związek Komunalny RXXI terenów wysypiska, które będzie rekultywował. Związek przyjmuje w użytkowanie wysypisko łącznie z dwoma tam zatrudnionymi pracownikami.

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami za, przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się.

d/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2004 rok. Załącz. nr 12.

Burmistrz MiG poinformował, iż zmiana budżetu gminy podyktowana jest wprowadzeniem do budżetu części dotacji oświatowej, ogólnej dotacji uzupełniającej, bezzwrotnej pomocy oświatowej od Agencji Nieruchomości Rolnej na zasiłki i pomoc w naturze oraz dotacji dla biblioteki – na ogólną kwotę 51.192 zł.

Komisja 5 głosami za przy 2 wstrzymujących się wyraziła pozytywną opinię do powyższego projektu budżetu gminy.

e/ w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Załącz. nr 13.

Radny Artur Cirocki poruszył temat selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Zapytał - na jakim etapie są działania w tym kierunku?
Ponadto Radny proponował wprowadzenie pojemników na odpady zamykanych na kłódkę, dostępnych tylko dla osób uprawnionych do korzystania z tych usług aby uniknąć podrzucania śmieci z zewnątrz.

Radny Józef Kubiak zwrócił uwagę, iż po akcji sprzątania świata nie uprzątnięte worki ze śmieciami leżały przez dłuższy czas na ulicach.

Radny wnioskował o podanie do wiadomości publicznej wielkość strat w mieniu komunalnym powstałych wskutek wandalizmu.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w roku bieżącym do akcji sprzątania świata włączyło się również starostwo. Sprawy organizacyjne nie były do końca dograne, zabrakło głównego koordynatora.

W przetargu do selektywnej zbiórki odpadów stanęły dwie firmy. Przyjęto formę dzierżawy pojemników, która jest dogodniejsza dla gminy. Sprawy wywozu odpadów, utrzymania i wymiany pojemników należą do firmy świadczącej usługi. W miejscach zbiórki będzie po trzy pojemniki, na: papier, plastik i szkło, a takich miejsc na terenie gminy jest przewidzianych 60.

Komisja w wyniku głosowania, 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

f/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, w obrębie geodezyjnym Bieczyno, dla działek nr: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384, 503, 381, 424/1 oraz części działek nr: 504, 425/1
Załącz. nr 14.

Komisja 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się zaakceptowała przedmiotowy projekt uchwały.

g/ w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej Załącz. nr 15.

Powyższy projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie.

b/ w sprawie uchwalenia Planów Rozwoju Sołectw Gminy Trzebiatów na lata 2005-2009.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów rozwoju dla 18 sołectw, oraz wzorcowy plan rozwoju sołectwa Bieczyno stanowią załączniki Nr 16 i 17 do niniejszego protokołu.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż opracowanie i przyjęcie planów rozwoju sołectw związane jest z ubieganiem się o środki unijne na sektorowy rozwój obszarów wiejskich.

Komisja 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się zaakceptowała ww projekt uchwały wraz z załączonymi Programami Rozwoju Sołectw.

i/ w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Trzebiatów na lata 2005-2014.

Projekt uchwały oraz wieloletni plan inwestycji i remontów Gminy Trzebiatów, stanowiący integralną część Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Trzebiatów są załącznikami Nr 18 i 19 do protokołu.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Trzebiatów został opracowany w ostatnich dniach, wymagany jest przy składaniu wniosku na dofinansowanie ze środków funduszy strukturalnych. Termin składania wniosku upływa z dniem 14 stycznia 2005 r. dlatego też przyjęto przyspieszony tryb uchwalenia planu. Szersza dyskusja w powyższym temacie odbędzie się w trakcie 2005 roku. Wykonano szczegółowy plan realizacji zadań do 2010 roku z przewidywanym terminem spłaty należności do 2014 roku.

Komisja 5 głosami za, przy 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się wyraziła pozytywną opinię do ww projektu uchwały.

Stanowisko Komisji w sprawie projektów uchwał RM należących do kompetencji Komisji Rozwoju Gospodarczego stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Do punktu 5
Sprawy bieżące i wolne wnioski

1. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza MiG Trzebiatów

Skarga p. Ryszarda Maciejewskiego na działalność Burmistrza MiG w związku nie wydaniem decyzji administracyjnej na pismo w sprawach mieszkaniowych, wraz z plikiem załączonej korespondencji stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż skarżący się żąda wydania decyzji administracyjnej na pismo złożone do ZBK w sprawie zmiany systemu ogrzewania mieszkania, którego jest najemcą. W sprawach mieszkaniowych obowiązują umowy cywilno – prawne, więc nie ma możliwości wydania decyzji administracyjnej. P. Maciejewski na swoje pismo otrzymał odpowiedź od Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

W tym temacie pani radca prawny Urzędu Miasta i Gminy wydała stosowną opinie prawną, z treścią której członkowie Komisji zapoznali się. Zał. nr 22.

Radny Jan Symczyk stwierdził, iż sprawa dotyczy lokatora budynku komunalnego więc zająć się nią powinny osoby odpowiedzialne za utrzymanie mieszkań komunalnych. Problem ogrzewania mieszkania należy jak najszybciej rozwiązać.

Komisja w wyniku głosowania, 4 głosami za, przy 3 wstrzymujących się uznała ww skargę za nie uzasadnioną.

2. Komisja zapoznała się z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Regą - bez wyrażania opinii - w sprawie obniżenia bonifikaty z tytułu przekształcenia formy użytkowania gruntów z prawa wieczystego użytkowania na własność. Zał. nr 23.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, jednakowo dla wszystkich przekształcających się z prawa użytkowania wieczystego na własność w naszej gminie, w przypadku mieszkaniówki stosowana jest 60% bonifikata w stosunku do wartości działki.

Kierując się wyjaśnieniami Burmistrza MiG, Komisja nie zgłosiła uwag ww sprawie.

3. Komisja przyjęła do akceptującej wiadomości pismo Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Wydział Środowiska i Rolnictwa informujące o przebudowie sieci bazowej telefonii komórkowej Mrzeżyno nr 4654 zlokalizowanej na budynku Ośrodka Wczasowego „Jubilatka” w Mrzeżynie przy ul. Letniskowej 15. Zał. nr 24.

4. Wolne wnioski zgłosili Radni:

1/ Józef Kubiak

- poinformował, że w redakcji gazety „Gmina Trzebiatowska” zapowiadają się zmiany. Rozdziela się skład redakcyjny, zarówno główny redaktor i jak i pozostałe osoby tworzą dwie odrębne gazety. Dotychczas na łamach prasy lokalnej pojawiało się wiele nieprawdziwych informacji, przekłamań i nieścisłości, być może obecnie pod presją konkurencji poprawi się jakość wydawanych pism.
- Radny zapytał - czy jest zgoda starostwa na wycinkę starych drzew przy wjeździe na Kolonię?

Burmistrz MiG poinformował, iż tą sprawą zajmuje się Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, który może odpowiedzieć na postawione pytanie.

2/ Andrzej Pikuła zgłosił, iż w Mrzeżynie przy budynku komunalnym położonym za ośrodkiem zdrowia, chodnik ma zbyt wysoki krawężnik, utrudnia to wjazd samochodów na podwórko, na co skarżą się mieszkańcy.

3/ Bogusław Barański wnioskował o podjęcie skutecznych działań w temacie oświetlenia tunelu PKP i odpowiedniego zabezpieczenia instalacji przed dalszym niszczeniem.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.30.

Protokołowała
Regina Maciejuk

Przewodniczący Komisji
Artur Cirocki