

UCHWAŁA NR XXIV/ 189 /12
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 28 czerwca 2012 r.

o zmianie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.^{1/} oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/136/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, § 1 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dz. nr 67/28 o pow. 59 m² - położona przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie.
Zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 67/29 i dz. nr 102).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXIV/ 189 /12

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 28 czerwca 2012 r.

o zmianie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W dniu 2 maja 2012 r. do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie wpłynęła pisemna rezygnacja z zakupu działki nr 67/28 o pow. 59 m² położonej przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie przez właścicieli działki 67/17. Działka 67/28 była przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z pkt. 3 uchwały Nr XIV/136/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2007 r.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/136/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w pkt. 3 i przeznaczyć w/w nieruchomość do sprzedaży w tym samym trybie dla właścicieli działek sąsiadujących (67/29 i 102).