

**Protokół Nr 21/04
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 24 maja 2004 r.**

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczył Burmistrza MiG Sławomir Ruszkowski.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum
 - b) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c) przyjęcie porządku obrad
2. Sprzedaż mienia komunalnego – realizacja
 - a) gospodarka gruntami w gminie
 - b) ocena funkcjonowania uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali komunalnych i użytkowych
 - c) budownictwo komunalne oraz stan zasobów mieszkaniowych na terenie gminy
 - d) wspólnoty mieszkaniowe w gminie
 - e) budynki i budowle
3. Formy wspierania przedsiębiorczości w gminie
 - a) realizacja uchwały o ulgach i zwolnieniach w podatkach gminnych
 - b) możliwość udziału gminy w lokalnych funduszach związanych z rozwojem przedsiębiorczości
4. Uzbrojenie techniczne terenu gminy
 - a) rozwój infrastruktury
 - b) rozwój obszarów wiejskich
5. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad

**Do punktu 1
Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych – członków Komisji oraz gości zaproszonych..

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 20/04, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie w przedstawionej

treści.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez zmian i uzupełnień.

Projekt porządku obrad i zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG, stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Do punktu 2.

Sprzedaż mienia komunalnego – realizacja

a) gospodarka gruntami w gminie

Informacja stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Radny Jan Pietrzak zapytał – czy w gminie są tereny do zalesiania zgodnie z ustawą o gospodarce leśnej?

Burmistrz MiG poinformował, iż na terenie gminy jest dość dużo gruntów o niskiej klasie, które można by zalesić, zezwolenie w tej sprawie wydaje starostwo i tam rolnicy kierują swoje wnioski.

Radny Artur Cirocki zapytał – jak wygląda sprawa ze sprzedażą gruntów w Mrzeżynie?

Odp. Po zatwierdzeniu planu zagospodarowania przestrzennego są systematycznie wystawiane na sprzedaż działki w określonych kompleksach, celem uporządkowania spraw własnościowych. W roku bieżącym przyjęto cel zagospodarowania centrum Mrzeżyna, dlatego też na posiedzenia Komisji RM i na sesje RM trafiają kolejne uchwały dotyczące sprzedaży działek w drodze przetargu i na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Nie będzie wyprzedaży gruntów tam gdzie planuje się inwestycje, jak np. w rejonie planowanej trasy przebiegu obwodnicy, która ma odciążyć centrum Mrzeżyna od tranzytowego ruchu drogowego.

b) ocena funkcjonowania uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali komunalnych i użytkowych

Tekst jednolity uchwały Nr XLIII/319/98 uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy oraz informacja o sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowią zał. nr 5 i 6 do protokołu.

Burmistrz MiG w uzupełnieniu przedłożonej informacji stwierdził, iż uchwała z 1998 r. od początku lat 90-tych była kilkakrotnie modyfikowana, aby jej przepisy były jak najbardziej adekwatne do sytuacji na rynku mieszkaniowym w naszej gminie. Ostatnią uchwałą z 2002 r. zmieniono system stosowanych bonifikat przy zakupie mieszkań. Wprowadzono bonifikatę od spłat ratalnych w zależności od wysokości rat. Wprowadzono też dodatkowo 50% bonifikatę na zakup mieszkań na wsiach. Kumulując wszystkie ulgi, to mieszkanie można kupić za ok. 20%. Dalsza nowelizacja uchwały, na dzień dzisiejszy nie byłaby sprawiedliwa wobec tych, którzy już kupili mieszkania i zapłacili wyższą cenę. Ceny na wolnym rynku są duże wyższe, dlatego też dalsze podwyższanie bonifikaty jest bezcelowe. Popyt na wykup mieszkań jest dość duży. Czasem lokatorzy nie potrafią się dogadać aby mieszkania wykupić jednocześnie, przez co nie mogą skorzystać z najwyższej ulgi.

Radny Bogusław Barański stwierdził, iż były przypadki, że mieszkańcy pomowskich bloków chcieli kupić jednocześnie ale jeden z lokatorów swoje mieszkanie kupił znacznie wcześniej, więc nie mogli skorzystać z 50% ulgi. W związku z tym należałoby przemyśleć czy nie wprowadzić dodatkowych ulg, z których mogliby skorzystać lokatorzy w podobnych sytuacjach.

Burmistrz MiG podkreślił, iż wprowadzenie specjalnych ulg nie byłoby sprawiedliwe wobec tych co kupili wcześniej i zapłacili pełną cenę. Sprzedając mieszkania zbyt tanio może się okazać, że właścicielom nie będzie stać na założenie funduszu remontowego. ZBK, chcąc robić remonty w

budynkach napotyka na trudności, bo właściciele nie chcą uczestniczyć w kosztach. Nie można dopuścić do sytuacji aby w centrum miasta, gdzie będą tylko prywatne mieszkania, budynki stały zaniedbane. Dotychczas jeszcze nie wszystkie wspólnoty płacą składki na fundusz remontowy. W gminie musi istnieć określony komunalny zasób mieszkaniowy aby można było mieszkania zabezpieczyć dla najbardziej potrzebujących, którzy od wielu lat oczekują w kolejce.

Radny Sławomir Pawlak zgłosił wniosek o wprowadzenie 25% ulgi, jeśli w budynku znajdują się lokale stanowiące mniejszościowy udział gminy.

Przedmiotowy wniosek Komisja przyjęła 4 głosami za, przy 2 przeciwnych.

c) budownictwo komunalne oraz stan zasobów mieszkaniowych na terenie gminy

Informacje w powyższym temacie stanowią zał. nr 7 i 8

Burmistrz MiG poinformował, iż w budynku po byłej szkole przy ul. Szkolnej planuje się pozyskać 24 mieszkania i 2 lokale użytkowe. OPS nie będzie przeniesiony do tego budynku, pozostanie w tym samym miejscu co obecnie. W opracowaniu jest dokumentacja remontu pomieszczeń.

d) wspólnoty mieszkaniowe w gminie

Informacja stanowi zał. nr 9.

Radny Józef Kubiak stwierdził, iż wśród społeczeństwa istnieje zbyt słaba wiedza o wspólnotach mieszkaniowych. Na terenie gminy są różne wspólnoty, często właściciele i to dość dobrze sytuowani blokują remonty. W przypadkach zagrożenia budynku, zarządca może przystąpić do remontu a potem dochodzić kosztów sądowo.

Zdaniem Radnego Artrura Cirockiego wśród społeczeństwa należałoby przeprowadzić akcję edukacyjną, uświadamiającą o konieczności wykonania niektórych prac w budynkach dla poprawy estetyki w mieście.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż na zebraniach są omawiane zasady funkcjonowania wspólnot. W małych wspólnotach – do 7 lokatorów – decyzje o remontach muszą zapadać jednogłośnie.

Radny Jan Symczyk wnioskował aby pobierać opłaty za reklamy na terenach gminnych. Zdaniem Radnego w tym celu należałoby powołać komisję, która sprawdziłaby wszystkie reklamy w terenie i porównała ze stanem wpłat z tego tytułu. Taką kontrolę mogłaby też przeprowadzić Komisja Rewizyjna RM.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż gmina może pobierać opłaty tylko za reklamy zlokalizowane na gruncie komunalnym. W imieniu gminy takie opłaty inkasuje Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej oraz Zarząd Budynków Komunalnych.

Komisja w wyniku głosowania 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się przyjęła wniosek o sprawdzenie czy za reklamy na gruntach gminnych pobierane są opłaty.

e) budowie

Informacje o stanie budowl i wysokości podatku od nieruchomości należnego od tych budowli Komisja przyjęła do wiadomości. Zał. nr 10 i 11.

Stanowisko Komisji w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym jest załącznikiem nr 12 do protokołu.

Do punktu 3

Formy wspierania przedsiębiorczości w gminie

a) realizacja uchwały o ulgach i zwolnieniach w podatkach gminnych

Informacja w przedmiotowym temacie stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Radny Artur Cirocki podkreślił konieczność szerokiego nagłośnienia form i zasad stosowanych ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości oraz możliwości pozyskiwania kredytów a szczególnie jeśli chodzi o dużych inwestorów.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż ulgi i zwolnienia w podatkach nagłaśniane są gdzie tylko możliwe. Zgłaszają się inwestorzy ale najczęściej szukają konkretnych obiektów, np. dużych hal. Mimo wielu sprzedaży nieruchomości, inwestorzy nie skorzystali z ulgi ponieważ nie otworzyli działalności gospodarczej w określonym terminie. Stwierdza się małe zainteresowanie przedsiębiorców tym co czyni Rada Miejska, jest to powodowane ogólną niechęcią do władz różnego szczebla. Były organizowane spotkania z przedsiębiorcami i rozpisywane ankiety sondażowe ale z ich strony nie spotkało to większego zainteresowania. Uchwała została rozpowszechniona w prasie lokalnej i w internecie. Wszyscy przedsiębiorcy zgłaszający się na szkolenia otrzymują egzemplarz uchwały.

Komisja zgłosiła wniosek o szersze rozpropagowanie uchwały o ulgach i zwolnieniach w podatku od nieruchomości wśród przedsiębiorców miejscowych i potencjalnych inwestorów z innych rejonów.

b) możliwość udziału gminy w lokalnych funduszach związanych z rozwojem przedsiębiorczości zał. nr 13.

P. Zdzisław Mieszczynski - Kierownik Referatu Promocji i Współpracy Gospodarczej poinformował w temacie Funduszu Poręczeń Gwarancyjnych.

W fazie początkowej tworzenia się Zachodniopomorskiego Funduszu Gwarancyjnego włączyły się dwa banki a kolejne planują swoje udziały. Nie ma potrzeby aby do funduszu włączały się gminy. Poręczenie na określonych zasadach może otrzymać każdy kto się zgłosi i od wielkości poręczonej kwoty pobierana jest prowizja. Limit poręczeń do 150.000 zł i do 60% pożyczki. Z funduszu skorzystało ok. 50 podmiotów, a każdy z nich musi spełnić dość wysoko postawione wymagane kryteria. Najbliższe punkty informacyjne w temacie funkcjonowania funduszu powstaną w Goleniowie i w Gryficach.

Stanowisko Komisji w sprawie realizacji uchwały o ulgach i zwolnieniach w podatkach gminnych stanowi zał. nr. 14.

Do punktu 4.

Uzbrojenie techniczne terenu gminy

a) rozwój infrastruktury

b) rozwój obszarów wiejskich

Informacja w powyższym temacie stanowi zał. nr 15.

Burmistrz MiG w swej wypowiedzi uzupełnił przedłożoną informację. Prace kanalizacyjne na ul. Okrzei i Nowotki zostały zakończone. Trwają prace przygotowawcze do rozpoczęcia kanalizacji ul. Sarniej i ul. Kołobrzeskiej. Ulice Śluzowa i Dworcowa planowane są do realizacji w roku przyszłym.

Na terenie gminy zakłady gazownicze prowadzą linię gazową w kierunku Kołobrzegu. Zakłady Gazownicze mają odbiorców, są otwarci na dalsze inwestowanie i jeśli zajdzie taka potrzeba mogą też współfinansować zadania z komitetami gazowniczymi. Będzie sieć rozprowadzająca gaz do Jaromina i DPS. Urząd MiG przez cały czas prowadzi starania o pozyskanie środków na inwestycje gminne z funduszy unijnych. Na drogę do Włodarki przyszła promesa.

Zmieniły się przepisy dotyczące podatku VAT, obowiązuje stawka 22%, stąd następuje wzrost kosztów inwestycji o 15%, które trzeba pokryć z budżetu gminy. Fundusze unijne nie uwzględniają wzrostu kosztów z tytułu zmiany podatku. Potem można będzie część kosztów odzyskać z urzędu skarbowego tytułem zwrotu podatku VAT.

Wodociąg we Wlewie będzie realizowany w roku bieżącym a wodociąg w Sadlenku jest planowany na rok przyszły. Rozpoczęto modernizację stacji wodociągowej w Mrzeżynie.

Komisja przyjęła do wiadomości przedłożoną informację bez wyrażania opinii.

Do punktu 5.

Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

1) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 415/2 –415/6 Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie) Zał. nr 16.

P. Andrzej Krzewicki uczestniczący w tej części posiedzenia stwierdził, iż jako właściciel działki przyległej jest przeciwny sprzedaży działek w proponowanym kształcie. W tej sprawie występował na jesieni ale wówczas priorytetem było uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dlatego też wówczas zrezygnował z protestów aby powrócić do tematu w terminie późniejszym. Pozostawienie w proponowanym miejscu drogi gminnej nie rozwiąże sprawy komunikacji dla 9 punktów handlowych funkcjonujących w sezonie. Po tym terenie trudno się poruszać bo wystarczy, że przy jednym sklepie stanie samochód dostawczy, zatarasuje ruch wszystkim pozostałym. Tam nie ma możliwości zawrócenia samochodem. Uliczka z tyłu jest drogą dojazdową do posesji, przy której będzie znak zakazu wjazdu nie dotyczący stałych mieszkańców. W tym przypadku wskazane jest odstąpienie od planu a pozostawienie drogi jako ogólnodostępnej na transport i zaopatrzenie. Jeśli ktoś te działki kupi, to w przyszłości teren ten może zostać zagospodarowany w inny sposób i wyłączony z ruchu. Żadna z pięciu posesji nie ma możliwości innej drogi zaopatrzenia. Jeśli działki zostaną wyłączone ze sprzedaży, to w tym miejscu powstanie plac objazdowy. Można też tam tanio zorganizować zielony teren rekreacyjny.

Pismo p. A. Krzewickiego skierowane do Rady Miejskiej stanowi zał. nr 17.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż na działkach przyległych linie zabudowy praktycznie pokrywają się z granicami działek, trudno potem będzie bezkolizyjnie funkcjonować na takich posesjach. Działki proponowane na powiększenie sąsiednich nieruchomości nie podlegają zabudowie, mają służyć dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. Obecne ustalenia planu to kwestia kompromisu osiągniętego w wyniku kilkakrotnych spotkań i rozmów dla pogodzenia interesów (często sprzecznych) wszystkich użytkowników. Droga jest o szerokości 6 m., więc jest tam dość miejsca aby wjechać, rozładować samochód i odjechać nie tarasując przejazdu zbyt długim postojem.

Radny Artur Cirocki zapytał – jak będzie zagospodarowana droga, czy będzie wolna, czy też może na niej stanie namiot handlowy?

Burmistrz MiG odpowiedział, iż droga powinna być przejezdna. Były jednak przypadki zastawienia drogi na cele handlowe, takie sprawy kończyły się sądownie. Komisja w wyniku głosowania 3 głosami za, przy 1 wstrzymującym się wyraziła pozytywną opinie do ww projektu uchwały.

2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 21 ul. Grzybowa w Trzebiatowie i dz. nr 44 w Chełmie Gryf.) Zał. nr 18

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

3) w sprawie najniższego wynagrodzenia zasadniczego i przyjęcia ustalonego w porozumieniu z pracodawcą wartości jednego punktu w jednostkach organizacyjnych Gminy Trzebiatów. Zał. nr 19.

Przedmiotowy projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.

4) w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze zał. nr 20 (III wersja projektu). Pierwotne wersje I i II które otrzymali radni stanowią zał. nr 21 i 22.

Burmistrz MiG poinformował, iż w temacie odpłatności za usługi opiekuńcze zmieniła się ustawa o pomocy społecznej, dlatego też potrzebna jest zmiana uchwały RM. Jest też okazja do zmiany stawek. Obecnie nie ma potrzeby rozgraniczania odpłatności dla osób z zasiłkiem opiekuńczym, gdyż wszystkie

osoby korzystające z usług opiekuńczych takie zasiłki pobierają.

Po dyskusjach na wcześniejszych posiedzeniach Komisji RM wprowadzono projekt II a następnie w projekcie III uwzględniono kolejne zmiany wg wniosków komisji.

Komisja 4 głosami za przy 1 przeciwnym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wg III wersji.

5) w sprawie nadania nazw ulicom położonym na terenie miejscowości Mrzeżyno - obr.1. Zał. nr 23.

Radny Bogusław Barański poinformował, że Komisja Spraw Społecznych przyjęła wniosek o odłożenie podjęcia uchwały na czerwiec i rozpisanie konkursu na najciekawsze nazwy ulic.

Komisja jednogłośnie poparła wniosek zgłoszony przez Komisję Spraw Społecznych.

Burmistrz MiG zasygnalizował, że pod obrady sesji będzie wprowadzony projekt uchwały dotyczący zmian w budżecie gminy w związku z pozyskaniem środków na inwestycje realizowane w ramach funduszy unijnych. Ponadto zostaną wprowadzone zmiany w budżecie w związku z wpływem dodatkowych dochodów. Mogą też pojawić się uchwały około budżetowe na zaciągnięcie krótkoterminowej pożyczki.

Stanowisko Komisji do projektów uchwał jest zał. nr 24 do protokołu.

Do punktu 6 Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja rozpatrzyła skargę p. Piotra Gołuchowskiego wniesioną na Burmistrza MiG w związku z nie wydaniem decyzji administracyjnej na zmianę sposobu użytkowania lokalu. Zał. nr 25.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż p. P. Gołuchowski odpowiedź na swoje pismo otrzymał ze starostwa, które obecne jest kompetentne do załatwiania tego rodzaju spraw. Urząd MiG od stycznia br. nie posiada uprawnień do załatwiania spraw budowlanych i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przeciwko skarżącemu się toczy się postępowanie administracyjne w nadzorze budowlanym o samowolę budowlaną, dlatego też do zakończenia postępowania wyjaśniającego nie może być wydana żadna decyzja dotycząca zmiany użytkowania lokalu.

Komisja jednogłośnie uznała skargę za bezprzedmiotową.

Stanowisko Komisji w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza MiG stanowi zał. nr 26.

Komisja przyjęła do wiadomości, bez wyrażania opinii informacje w sprawie:

- działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej za okres 2003 r. do dnia 30 kwietnia 2004 r. Zał. nr 27.
- działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2003. Zał. nr 28.
- działalności Rady Koordynacyjnej Na Rzecz Ładu i Porządku Publicznego w ramach Programu „Bezpieczne Miasto”. Zał. nr 29.

Przewodniczący Komisji przedstawił do wiadomości pismo Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie stanowiące odpowiedź na wnioski Komisji w temacie realizacji zadań na drogach wojewódzkich oraz odpowiedź przesłaną z Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach informującą o niemożności realizacji wniosków z uwagi na ograniczone środki finansowe. Zał. nr 30, 31 i 32.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16:00

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Artur Cirocki