

**Protokół Nr 19/04  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego  
z dnia 18 marca 2004 r.**

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczył:

Burmistrz MiG – Sławomir Ruszkowski  
Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej – p. Józef Domański  
Prezes Spółki z.o.o. Zakład Gminny Mrzeżyno – p. Jacek Pawlik  
Księgowa Spółki z.o.o. Zakład Gminny Mrzeżyno – p. Stanisława Bruszkowska  
Kierownik Ref. Promocji i Współpracy Gospodarczej – p. Zdzisław Mieszczyński

List obecności stanowi załącznik Nr 1 do powyższego protokołu.  
Zawiadomienie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi zał. nr 2  
Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG stanowi zał. nr 2a do niniejszego protokołu.  
Kserokopie zaproszeń wystosowanych do gości stanowią zał. nr 2b.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe

- A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- B) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji
- C) przyjęcie porządku obrad.

2. Stan ekonomiczny oraz realizacja zadań w 2003 r. przez ZDGiGK oraz Spółkę z o.o. Zakład Gminny Mrzeżyno

3. Promocja Gminy w 2004 r.

- a) analiza działalności promocyjnej gminy w zakresie przyciągania potencjalnych inwestorów,
- b) próba oceny rozpoznawalności naszej gminy na mapie turystycznej Polski,
- c) promocja w mediach,
- d) imprezy kulturalne i sportowe jako element promocji,
- e) targi turystyczne, wydawnictwa, gadżety,

4. Przygotowanie do sezonu turystycznego w 2004 r. w zakresie utrzymania czystości w gminie

5. Opiniowanie bieżących uchwał RM

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Burmistrza MiG, zaproszonych gości oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Wobec powyższego został on przyjęty w proponowanej formie pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący zapoznał członków Komisji z dziennym porządkiem obrad, który został przyjęty jednomyślnie, pozytywnie

## **Do punktu 2**

### **Stan ekonomiczny oraz realizacja zadań w 2003 r. przez ZDGiGK oraz Spółkę z o.o. Zakład Gminny Mrzeżyno**

#### **ZARZĄD DRÓG GMINNYCH I GOSPODARKI KOMUNALNEJ W Trzebiatowie**

Sprawozdanie dotyczące wykonania zadań przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w roku 2003 stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

Dyrektor ZDGiGK p. Józef Domański – w swojej wypowiedzi podkreślił, iż w sprawozdaniu przedłożonym radnym przedstawił szeroki zakres zadań zrealizowanych przez Zarząd Dróg Gminnych w 2003 r. obejmujący:

- zadania z zakresu melioracji wodnych,
- drogi publiczne gminne w tym: modernizację, remonty, utrzymanie ulic, chodników i mostów,
- drogi wiejskie, modernizacje i remonty,
- cmentarze,
- oczyszczanie miast i wsi,
- utrzymanie zieleni w miastach i gminach,
- oświetlenie ulic, placów i dróg,
- organizację robót publicznych,
- pozostałą działalność obejmującą koszty utrzymania stadionu, przystanki autobusowe.

Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej rozpoczął swoją działalność z dniem 01.02.2003 r. wraz z przejęciem pracowników z UMiG w Trzebiatowie. Większość wydatków na początku działalności Zarządu związana była z zakupem wyposażenia, materiałów biurowych.

W ramach robót publicznych:

- uprzątnięto teren wokół stawu Św. Grzegorza oraz przy ul. Okrzei. Usunięto korzenie po wywalonych drzewach, usypano i uformowano skarpy, które obsiano trawą,
- udrożniono rowy przy ul. Okrzei, Żabiej oraz Kilińskiego w Trzebiatowie oraz w miejscowości Mirosławice,
- wykonano prace hydrauliczno- melioracyjne w celu osuszenia świetlicy w Trzebuszu,
- podpisano umowę z firmą „InBIT” na zatrudnienie ośmiu pracowników do prac melioracyjnych:
  1. konserwacja strumienia Sadlno na dł. 4.200 m obejmująca,
  2. konserwacja rowu Trzebiatów o dł. 650 m, wraz z oczyszczeniem odpływu ze stawu Św. Grzegorza,
  3. wycięcie zakrzaczeń na międzywale w Trzebiatowie od ul. Dworcowej do ul. Kołobrzeskiej,
  4. odkrzaczanie dróg i terenów gminnych,
  5. likwidacja dzikich wysypisk,
- oczyszczono kanalizację burzową w Mrzeżynie i w Trzebiatowie oraz podłączono do kolektora ściekowego budynku szatni piłkarskiej na stadionie,
- wykonano drogę śródpolną Siemidarżno - Lewice oraz oczyszczono przy niej pobocze,
- zakończono prace przy modernizacji drogi śródpolnej Roby-Ostrów,
- wykonano remonty dróg wiejskich: Wlewo-Kłodkowo, Chomętowo-Sadlno-Sadlenko,
- przeprowadzono remonty, malowanie oraz ustawianie wiat przystankowych.

Przy użyciu pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych systematycznie oczyszczano i

porządkowano place, ulice, tereny zielone, targowisko sezonowe, zlikwidowano dzikie wysypiska przy ul. Kołobrzeskiej, Koziej oraz wzdłuż rzeki Regi jak również w miejscowości Mrzeżyno oraz przy wsiach Mirosławice i Gąbin. Wykonano renowację boisk piłkarskich, remont ogrodzenia oraz uporządkowano teren obiektu.

Przeprowadzono remont kapitalny pomieszczeń siłowni oraz znajdujących się tam urządzeń. Ponadto wykonano remont hali sportowej w tym cyklinowanie parkietu oraz wymalowano halę i pomieszczenia socjalne. Wymalowano również pomieszczenia kotłowni znajdującej się przy Hali Sportowej.

W okresie od 01.04.2003 r. do 31.12.2003 r. Zarząd Dróg Gminnych Gospodarki Komunalnej zatrudnił 48 osób na podstawie umów na roboty publiczne, które zostały zawarte z PUP Gryfice, z czego 5 osób zostało przekazanych do ZWiK i 2 do TOK-u. Zatrudnieni w ramach robót publicznych otrzymują wynagrodzenie refundowane przez Urząd Pracy. Jednak w związku z zatrudnieniem tak dużej ilości osób zwiększyły się koszty utrzymania ZDGIGK, tj. zwiększony dozór i organizacja pracy bezrobotnych, koszty przewozu pracowników, wynajem sprzętu i zakup materiałów niezbędnych do pracy.

Zatrudnianie bezrobotnych na roboty publiczne to niewątpliwie bardzo korzystne rozwiązanie dla gminy, ponieważ zwiększone wydatki poniesione tylko na materiały pomocnicze przyczyniają się do bardzo dużego zakresu wykonywanych robót remontowych, porządkowych i pielęgnacyjnych. Wzorem roku ubiegłego od 1 kwietnia br. będą zatrudniani kolejni bezrobotni w ramach robót publicznych. Organizacyjnie chciałbym poprowadzić zatrudnienie w tym kierunku by osoby, które były już zatrudnione na okres 6 m. zostały zatrudnione na kolejne 6 m tak by osoba bezrobotna mogła nabyć praw do pobierania zasiłku z PUP przez okres jednego roku.

Radny Artur Cirocki – w swojej wypowiedzi podkreślił, iż na podstawie rocznej działalności Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej można z czystym sumieniem przyznać pozytywną ocenę. Wiele zadań, które wcześniej spoczywało na ref. Gospodarki Komunalnej zostało wyprowadzonych na szerokie tory, wcześniej gdy komórka mieściła się w UMiG panował chaos.

Radny Jan Symczyk - zadań ciężących na Zarządzie Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej jest bardzo dużo. Realizacja zgłoszonych spraw musi się odleżeć, przyczyną tego stanu rzeczy jest skąpa obsada pracownicza w tej jednostce. Dzięki zaradności Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej zatrudniani są bezrobotni, którzy w ramach prac interwencyjnych wykonują szeroki zakres prac na rzecz gminy.

Radny Józef Kubiak - nawiązując do wypowiedzi przedmówców oświadczył, iż na podstawie własnych obserwacji może stwierdzić, iż powołanie tej jednostki było trafnym przedsięwzięciem zaproponowanym przez Burmistrza MiG popartym przez większość radnych, którzy nie do końca byli przekonani o słuszności decyzji. Współpraca z Dyrektorem p. Józefem Domańskim układa się poprawnie. Zgłaszane przeze mnie wnioski w imieniu moich wyborców są terminowo realizowane.

Dyrektor ZDGIGK p. Józef Domański – nawiązując do dyskusji, dodał, że obecnie Zarząd zatrudnia 10 pracowników, którym powierzony szeroki został zakres obowiązków. Staramy się wszystkie przypisane zadania wykonywać jak najlepiej, bez zbędnej zwłoki. Wiele zależy jednak od zaplecza finansowego, którym w danej sprawie dysponujemy. Wiemy z praktyki, że można byłoby zrobić jeszcze więcej jednak blokadę stanowi wąskie gardło finansowe, którego nijak nie da się przeskoczyć. Staram się swoim działaniem zadowolić wszystkich, jednak nie zawsze się to udaje, ewidentnym przykładem jest radny Andrzej Pikula, który nagminnie „opluwa” moją osobę w „Kulisach Trzebiatowskich”. Chciałbym, by Radny Andrzej Pikula odniósł się do zagadnienia.

Radny Andrzej Pikula – wywołany do tablicy, podkreślił, cyt. „uważam, że ZDGIGK funkcjonuje bardzo dobrze, oby tak dalej. Powierzone zadania realizowane są poprawnie i terminowo. To co piszą w gazecie nt. Pana osoby nie należy łączyć ze mną, bo rzeczywistym autorem tych tekstów jest kto inny”. W konkluzji swojej wypowiedzi odniósł się do następujących kwestii:

- czy w roku bieżącym uda się wykonać drogi dojazdowe do pól w Robach?,
- czy istnieje możliwość przejęcia przez Zarząd Dróg Gminnych Gospodarki Komunalnej obowiązku utrzymania czystości na terenie gminy. Do realizacji tego typu czynności można byłoby zatrudnić większą liczbę bezrobotnych.

Odp. Dyrektor J. Domański – w roku bieżącym wykonany będzie odcinek drogi Roby - Karcino.

Dyrektor wystąpił z pismem do OW w Mrzeżynie o zbędny gruz, który służyłby do usypania jej nawierzchni. Wykonanie drugiego odcinka drogi Bieczyno - Karcino planowane jest do wykonania również w roku bieżącym. Najlepszym rozwiązaniem tematu dot. utrzymania czystości na terenie gminy jest zlecenie tego zadania na zewnątrz. Odchodzą problemy dot. pracownika a więc - płace, zagwarantowanie narzędzi pracy oraz całego usprzętowania.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nawiązując do ostatniej części wypowiedzi Dyrektora ZDGiGK dodał, iż nasza gmina była pierwszą gminą, której udało się to zadanie scedować w drodze przetargu na podmiot prywatny. Dotychczas obowiązek ten ciążył na szeroko rozbudowanej jednostce gminy pn. RPGKiM, którą udało się rozwiązać.

Radny Jan Symczyk – zwrócił się z prośbą do Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej o zobowiązanie Zakładu Gazowniczego do uporządkowania zniszczonych dróg śródpolnych, radny wnioskował również o pokrycie brukiem odcinka drogi na Sadlno. Obecny jej stan daje wiele do życzenia.

Odp. Dyrektor ZDGiGK p. J. Domański – Zakład Gazowniczy wystąpił do ZDGiGK o zgodę na korzystanie z dróg śródpolnych, deklarując się uporządkowania ich tuż po zakończeniu prac. Obawy wynikające z niedotrzymania warunków umowy są zbyt częste. Jeśli chodzi o położenie bruku na drodze do Sadlno to podjąłem już stosowne działania w tym temacie występując do Powiatowego Zarządu Dróg, z którego otrzymałem informację, iż położenie bruku to kosztowna inwestycja, która pochłonęłaby praktycznie cały budżet tej jednostki w grę wchodzi jedynie przebrukowanie tej drogi.

Radny Józef Kubiak - odniósł się do kwestii cipowania psów, czy wzorem innych gmin nie warto byłoby pójść w tym kierunku?

Burmistrz MiG – cipowanie psów to znaczne koszty, na które gmina nie może sobie pozwolić. Wysokość gminnego podatku od posiadania psów nie jest wystarczająca na pokrycie proponowanego zadania. Poza tym tylko w 1/4 realizowana jest ściągalność tego podatku, gro błakających się psów zaliczana jest do grupy tzw. „niczyich”.

Radny Jan Pietrzak - uważa, że należy znieść podatek od psów skoro z wypowiedzi Burmistrza MiG wynika, że ściągalność nie jest efektywna.

Radny Bogusław Barański – nawiązał do interpelacji składanych na ostatniej sesji RM, pierwsza z nich dot. oczyszczenia rowu w parku miejskim, została ona zrealizowana, wybrany muł zamiast rozplantować został bez efektywnie porzucony. Druga interpelacja dot. wycinki samosiejek, zadanie to wciąż nie jest realizowane, dlaczego?

Odp. udzielił Dyr. ZDGiGK p. J. Domański – na sesji pod adresem ZDGiGK złożył Pan trzy interpelacje, pierwsza dot. oczyszczenia rowu została zrealizowana, druga w sprawie wycinki samosiejek będzie wykonana po zatrudnieniu bezrobotnych, trzecia interpelacja dot. kwestii likwidacji tzw. „dzikich wysypisk” w parku i na jego obrzeżach, co zostało zrobione. Reasumując swoją wypowiedź Dyrektor poinformował radnych, o zamierzeniach ZDGiGK w temacie zmiany dotychczasowego oznakowania ulic. Wybrano kolor tablic i ich wzór prosty a zarazem bardzo efektywny (słupki a na nim zamieszczona tablica). Wymiana oznakowania realizowana będzie przed sezonem w Trzebiatowie i Mrzeżynie, dla którego zamówione zostały również tablice informujące o plaży i ośrodku zdrowia.

Radny Artur Cirocki – nawiązując do wypowiedzi Dyrektora ZDGiGK dodał, że w celu uniknięcia jakichkolwiek zarzutów ze strony planistów i konserwatora zabytków należałoby z tymi podmiotami skonsultować wybrane wzory tablic.

Odp. Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski – obawy w tym temacie są bezzasadne ponieważ wzory tablic z nazwami ulic zostały uzgodnione z wymaganymi podmiotami a zadanie realizowane jest w ściśle wytyczonym kierunku.

Radny Józef Kubiak – zapytał Dyrektora ZDGiGK, czy ma jakieś życzenia od Rady?

Dyrektor ZDGiGK – wywołany do tablicy stwierdził, że zrobiłby o wiele więcej, niż jest to możliwe, wszystko jednak zależy od zaplecza finansowego, którym jako Dyrektor jednostki dysponuje. Tegoroczny budżet jest napięty nie mniej jednak wszystkie zaplanowane zadania zostaną zrealizowane. Staram się pozyskiwać środki finansowe oraz bezrobotnych z PUP na roboty melioracyjne. Jeśli zamierzenie zostanie zrealizowane to na pewno sprawy zw. z melioracją będą załatwione.

Radny Sławomir Pawlak – zwrócił się z wnioskiem do Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej o ulokowanie koszy na śmieci we wszystkich miejscowościach na terenie gminy przy przystankach autobusowych, sklepach oraz świetlicach wiejskich.

Radny Bogusław Barański – zgłosił, że na ul. Waryńskiego tuż przy Przedszkolu nie świeci jedna lampa uliczna. Wnioskował o likwidację „dzikiego wysypiska” w okolicy Chełmu Gryfickiego na terenie poligonu.

Radny Artur Cirocki – wnioskował o usunięcie przyczepy śmieci znajdującej się pomiędzy Robami i Rogowem.

Radny Andrzej Pikuła – wnioskował o zwiększenie mocy świetlnej ostatniej lampy ulicznej na ul. Torowej w Mrzeżynie.

Radny Józef Kubiak - zgłosił, iż przy wjeździe na ul. Kilińskiego w Trzebiatowie na jednym ze słupów pali się kilka lamp. Ze względów ekonomicznych należałoby pozostawić jedną a pozostałe wyłączyć

Radny Jan Symczyk - zapytał, czy w roku bieżącym planowany jest montaż oświetlenia ulicznego, jeśli tak to gdzie?

Odp. Dyrektor ZDGiGK - w Trzebiatowie – ul. Jagiełły i Pusta w Mrzeżynie – ul. Żeromskiego. Jeśli pozostaną środki to zostaną one spożytkowane na montaż lamp ulicznych w miejscach najbardziej newralgicznych na terenie naszej gminy.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 3a

### **ZAKŁAD GMINNY „MRZEŻYNO” SPÓŁKA z.o.o.**

Stan ekonomiczny oraz realizacja zadań w 2003 r. Zakładu Gminnego „MRZEŻYNO” spółka z o.o. stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

Prezes Spółki z.o.o. Załad Gminny Mrzeżyno p. Jacek Pawłki - poinformował, iż rok 2003 Spółka zakończyła zyskiem w wysokości 12 tys. zł. Dzięki temu, że sezon 2003 r. był sezonem wyjątkowo udanym ponieważ przychód z działalności prowadzonej na polu namiotowym i kempingu był o 25% wyższy. Cena pola namiotowego od 1 osoby kształtowała się na poziomie 7 zł., zaś na kempingu – 21 zł. Spółka w br. nie planuje podwyżki cen. Od roku 2002 wykonano nową instalację elektryczną z przyłączami do przyczep kempingowych. Wyremontowano umywalnię męską i damską, zakupiono ciągnik, przyczepy oraz zestaw bron, wymieniono instalację wodną ok. 200 mb w 12-u domkach przy ul. Letniskowej oraz przeprowadzono wiele innych bieżących remontów. Sytuacja ekonomiczna wymusiła na Spółce redukcję zatrudnienia. Od 1 marca 2003 r. Spółka zatrudnia trzy osoby: Zarząd jednoosobowy, księgową oraz dozorcę – konserwatora. Pracownicy sezonowi będą zatrudniani w miarę potrzeb. Spółka prowadzi działalność w zakresie promocji oraz organizacji imprez rekreacyjno-sportowych. W ramach współpracy z gminą Trzebiatów Spółka zorganizowała następujące imprezy w 2003 r.:

- II edycję „Święta Latawca”,
- Minimaraton „Trzebiatowska 10”,
- otwarte zawody w wędkarstwie spławikowym „Mrzeżyno 2003”,
- gminne zawody ratownicze WOPR mające na celu propagowanie bezpiecznego zachowania w wodzie,
- cykl turniejów w piłce siatkowej „GRAN PRIZ MRZEŻYNO”,
- festyn „POŻEGNANIE Z PLAŻĄ”.

Z tytułu realizacji wymienionych zadań wystawiono dla Gminy Trzebiatów faktury WAT na kwotę 14.700,00 zł.

Koszt realizacji wymienionych zadań był o wiele wyższy a organizacja imprez na możliwym poziomie była możliwa dzięki sponsorom, którzy fundowali nagrody, napoje, słodczy i upominki dla uczestników imprez. Spółka zajmuje się gospodarowaniem i utrzymaniem plaży w Mrzeżynie, Rogowie, terenów przyległych oraz toalet publicznych w Mrzeżynie. Do podstawowych obowiązków przy realizacji tego zadania należało:

- bieżące utrzymanie plaży i terenów do niej przyległych w Mrzeżynie i Rogowie,
- po stronie wschodniej rz. Regi w Mrzeżynie sprzątanie na bieżąco przez cały rok,
- po stronie zachodniej ujścia rzeki Regi sprzątanie intensywne i doraźne w miarę potrzeb,
- sprzątanie na bieżąco portu w Mrzeżynie od placu postojowego do plaży,
- dbanie na bieżąco o estetykę obeliska w Mrzeżynie,
- utrzymanie w czystości przez cały rok wszystkich dojść na plażę,
- konserwacja i utrzymanie na bieżąco w należyłym stanie technicznym i estetycznym znajdujących się tam ławek i lamp,
- bieżąca konserwacja krzewów rosnących przy zejściach na plażę,
- utrzymanie i racjonalna gospodarka kosztami na śmieci,
- opróżnianie koszy na bieżąco i wywożenie śmieci na wysypisko,
- sprzątanie na bieżąco pasa zieleni w Mrzeżynie przyległego do plaży,
- utrzymywanie na bieżąco w należyłym stanie technicznym i sanitarnym 4-toalet skanalizowanych oraz dwóch dołów kloacalnych znajdujących się przy zejściach na plażę,
- ponoszenie kosztów za wodę, ścieki (jest to szczególnie zauważalne podczas sezonu letniego, gdy do Mrzeżyna zjeżdża lawina wczasowiczów. Obniżenie kosztów będzie widoczne po podłączeniu ul. Letniskowej do kanalizacji), energię elektryczną oraz wszelkich innych kosztów związanych z utrzymaniem toalet publicznych,
- z własnych środków wykonano zejście nr IV w kwocie 6.934,00 zł.,
- zorganizowano i zabezpieczono kąpielisko strzeżone o szer. 200 mb w Mrzeżynie. O prawidłowym wykonaniu tego zadania świadczy fakt, że w konkursie prowadzonym przez PZU Życie „BEZPIECZNA WODA” na 57 kąpielisk zgłoszonych do konkursu kąpielisko strzeżone w Mrzeżynie zajęło 8 miejsce za co otrzymaliśmy sprzęt ratowniczy na kwotę 7 tys. zł,

Realizację zamierzenia wybudowania budynku socjalnego spełniającego wymogi kategoryzacyjne dla kempingu przy ul. Letniskowej 34 ze względu na brak możliwości uzyskania kredytu ze środków unijnych przez Zakład Gminny „MRZEŻYNO” przekazano wraz z całą dokumentacją Gminie, która jest właścicielem i może ubiegać się o kredyt. Nie najlepszą kondycję finansową Spółki można byłoby podreperować zbywając działkę przy wjeździe do Mrzeżyna a uzyskane ze sprzedaży pieniądze przeznaczyć na inwestycje.

Księgowa Spółki p. Stanisława Bruszkowska – w swojej wypowiedzi podkreśliła, iż na wynik finansowy spółki rzutuje przeprowadzany bieżący remont pokryć dachowych na domkach kempingowych, wymiana instalacji wodociągowej i elektrycznej w domkach. Tapczany, kosze, wykładziny i inne akcesoria wyposażenia wewnątrz Spółka pozyskuje od Ośrodków Wypoczynkowych w Mrzeżynie. Na dzień dzisiejszy wykonanie dużych inwestycji nie jest możliwe ze względu na słabą kondycję finansową Spółki.

Radny Józef Kubiak – odniósł się do sugestii Prezesa Spółki dot. sprzedaży zalewiska przy wjeździe do Mrzeżyna. Czy takie przedsięwzięcie ma sens? Należy liczyć się tylko z jednorazowym przypływem gotówki do budżetu gminy, zatem czy nie warto pójść w kierunku dzierżawy tego terenu a pozyskiwane środki racjonalnie inwestować w modernizację bazy Spółki?

Odp. udzielił Prezes Spółki – teren proponowany przeze mnie do zbycia to chaszcze i nieużytki. Sprzedaż zalewiska przy wjeździe do Mrzeżyna nie jest i na pewno nie będzie brana pod uwagę ze względu na atrakcyjność terenu.

Radny Sławomir Pawlak – pozytywnie ocenił działalność Zakładu Gminnego „MRZEŻYNO” Spółka z o.o. , oczekując odważnych decyzji.

Radny Bogusław Barański – w swojej wypowiedzi odniósł się do kalendarza imprez sportowych

organizowanych przez Spółkę, wnioskując by coroczny termin tych samych imprez był stały i ściśle określony. Warto byłoby pójść w kierunku zamieszczania ich w informatorach wojewódzkich.

Radny Andrzej Pikuła – odniósł się do wypowiedzi Prezesa Spółki dot. sprzątania na bieżąco pasa zieleni w Mrzeżynie przyległego do plaży. Dlaczego tych obowiązków nie realizuje Urząd Morski, który jest administratorem tego terenu, który na ten cel gospodaruje środkami finansowymi oraz zapleczem kadrowym? Pomimo szczytnych przedsięwzięć jakie prezentował Prezes Spółki ubiegając się o to stanowisko inwestycji jak nie było tak i nie ma. Przecież postawienie domku kempingowego to nie są aż tak duże koszty, żeby z jego realizacją czekać do 2006 r. Wg rozeznania i wiedzy posiadanej przez radnego koszt nowego domku waha się w granicach 6 tys. zł. Dlaczego więc nie skorzystać z tak atrakcyjnej oferty mając na uwadze zbliżający się dużymi krokami sezon turystyczny? Prezentowany przez Spółkę obecny standard letnich domków daje wiele do życzenia, mówiąc prościej jest makabryczny.

Odp. p. Jacek Pawlik – nie można mówić, że Spółka nic nie robi w kierunku poprawy obecnego standardu letniej bazy wypoczynkowej, bo byłoby to czystą nieprawdą. O tym co zrobiła Spółka od czasu jej istnienia a więc od 01.06.2002 r. mówiłem na początku dyskusji, dodam, iż pociągnęliśmy nową linię energetyczną – cztery tzw. szafy, do których mogą być podłączone 32 przyczepy kempingowe. Na ul. Trzebiatowskiej wykonaliśmy rurociąg z PCV, dotychczas nie udało się nic zrobić na ul. Letniskowej.

Radny Artur Cirocki – w pełni popiera wypowiedź Prezesa Spółki, że plan inwestycyjny należy realizować zgodnie z uprzednio przyjętym i zatwierdzonym harmonogramem, nie zaszkodzi jednak podejść elastycznie do wielu kwestii. Należałoby sukcesywnie zwiększać liczbę nowych domków kempingowych nie czekając do 2006 r.

Prezes Spółki p. J. Pawlik – w roku ubiegłym z wynajmu domków kempingowych na ul. Letniskowej Spółka uzyskała dochód w wys. 40 tys. zł. Można spodziewać się, że ten dochód z roku na rok może być niższy z powodu rosnącej olbrzymiej konkurencji, którą funduje nam pole z domkami kempingowymi w Rogowie.

Radny Bogusław Barański – program Prezesa Spółki prezentowany przy ubieganiu się o to stanowisko obejmował propozycję budowy budynku hotelowego z pełnym zapleczem. Z dotychczasowych działań nie wynika, by taka inwestycja miała być realizowana? Czym ta zmiana decyzji jest podyktowana? Reasumując swoją wypowiedź dodał, iż działań, o których mówił Prezes przyjmując obowiązki nie widać. Dotychczasowe przedsięwzięcia polegają na przysłowiowym łataniu dziur i drobnej konserwacji. Słusznie powiedział Radny Sławomir Pawlak, że potrzeba jest odważnych decyzji.

Odp. Księgowa Spółki p. Stanisława Bruszkowska – dochód finansowy, który Spółka wypracowuje w sezonie letnim jest niewystarczający na działalność inwestycyjną. Przy osiągniętych przychodach Spółka nie ma wydolności kredytowej a więc ubieganie się o kredyt w banku obecnie nie wchodzi w grę.

Radny Bogusław Barański – uważa, że zabezpieczeniem majątkowym Spółki przy ubieganiu się o kredyt z banku może być jej majątek np. grunt, którym dysponuje.

Radny Jan Symczyk – z autopsji wie, że każdy podmiot ubiegający się o kredyt z banku spełniać musi wytyczone kryteria, jednym z podstawowych jest wydolność kredytowa, przy jej braku o kredycie można marzyć. Zakład Gminny Spółka z.o.o. funkcjonuje bardzo dobrze, po raz pierwszy od wielu lat jego roczny bilans zamknął się znaczną nadwyżką finansową. Sukcesywnie na miarę możliwości prowadzona jest modernizacja bazy na większe inwestycje potrzeba czasu, nie od razu Kraków zbudowano. Najważniejsze w tym wszystkim jest to, że Spółka zdołała się utrzymać i to należy uznać za sukces.

Radny Artur Cirocki - w swojej wypowiedzi odniósł się do stanowiska Komisji z roku ubiegłego, stwierdził, iż należy podtrzymać wytyczne ujęte w nim. Modernizacja bazy wypoczynkowej przy ul. Letniskowej w Mrzeżynie jest konieczna, chwilowy zastój podyktowany jest wąskim gardłem finansowym Spółki, zaciągnięcie kredytu z banku z powodu kiepskiej kondycji finansowej nie może być realizowany. Alternatywą w tym wypadku okazuje się być sprzedaż części gruntów będących w

zarządzie spółki.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - podkreślił, iż przekształcenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Spółkę Zakład Gminny „MRZEŻYNO” powinno nastąpić o wiele wcześniej. Spółka rozpoczęła swoją działalność na z dekapitalizowanym majątku. Priorytetowym celem, który przyświecał przy powołaniu Spółki było to by utworzony podmiot mógł samodzielnie się utrzymać i to udało się na dzień dzisiejszy osiągnąć. Z czasem Spółka postawiła na działalność inwestycyjną, zaprzestanie przysłowiowego łatania dziur co robi dziś bo na tyle pozwala jej zaplecze finansowe. Na dzień dzisiejszy olbrzymim błędem byłoby gdyby Spółka czerpała zyski, bo od tego musiałaby odprowadzać podatek. Majątek, którym Spółka dysponuje służyć ma jej rozwojowi. Wreszcie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna stworzy szansę racjonalnego wykorzystania terenów, którymi Spółka dysponuje. W oczekiwaniu na inwestycje Spółce trzeba zapewnić płynność finansową, którą z pewnością uzyska poprzez wyprzedaż części majątku, który na dzień dzisiejszy nie przynosi dochodu.

Radny Bogusław Barański – zapytał, kto będzie oficjalnym organizatorem Trzebiatowskiej 10? Jego marzeniem jest, by Trzebiatowska 10 stała się imprezą sztandarową, naprawdę znaczącą na którą przeznaczają się znaczne środki finansowe.

Radny Artur Cirocki – zapytał:

- czy w przyszłości planuje się rozszerzenie zakresu działalności Spółki?
- czy Prezes Spółki posiada ciekawy pomysł organizacji Święta Latawca?

Odp. p. Jacek Pawlik – chciałbym, by Trzebiatowska 10 oraz Święto latawca zyskały miano imprez znaczących, na organizację których przeznaczają się niemałe środki finansowe. Na Trzebiatowską 10 Spółka ma zagwarantowane środki finansowe w takiej samej wysokości jak w roku ubiegłym. Nagrody będą wypłacane z budżetu Promocji. Pomysłem na organizację Święta Latawca dysponuję. Z pewnością ciekawe wzorce mógłbym czerpać z Danii, która fascynuje się tym tematem.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski – w przyszłości nie planuje się rozszerzenia zakresu zadań Spółce Zakład Gminny „Mrzeżyno”.

Radny Jan Pietrzak – z punktu widzenia Prezesa uważa, że należy organizować takie imprezy, które będą przynosiły zyski. Zakład powinien zwrócić szczególną uwagę na działalność reklamową od Trzebiatowa i Kołobrzegu, poprzez stosowne oznakowanie pola namiotowego i kempingowe. Zakład nie może podejmować się takich działań, do których musi dokładać.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 4a.

### **Do punktu 3**

#### **Promocja Gminy w 2004 r., zał. nr 5**

- a) analiza działalności promocyjnej gminy w zakresie przyciągania potencjalnych inwestorów,**
- b) próba oceny rozpoznawalności naszej gminy na mapie turystycznej Polski,**
- c) promocja w mediach,**
- d) imprezy kulturalne i sportowe jako element promocji,**
- e) targi turystyczne, wydawnictwa, gadżety,**

Pan Zdzisław Mieszczyński Kierownik ref. Promocji i Współpracy Gospodarczej tut. UMiG – nadmienił, iż Rada Miejska poprzedniej kadencji postawiła za cel nadrzędny promocję gminy. Trudno jest to robić, jeśli gmina nie ma nowych chodników, gdy drogi są nieprzejezdne bo ich stan techniczny daje wiele do życzenia i jeśli nie ma kompleksowej kanalizacji. Stworzenie wizerunku przy takim stanie rzeczy jest bardzo trudne i wymaga nie lada wysiłku. Wbrew wszelkim przeciwnością opracowaliśmy wizualny projekt gminy, który został przedstawiony w „PROGRAMIE ROZWOJU TURYSTYCZNEGO GMINY” tzw. PRODUKCIE TURYSTYCZNYM. Należy liczyć się z tym, że zarówno Trzebiatów jak i Mrzeżyno nie będzie przyjmowało bogatego turystę ze względu na skąpą bazę hotelowo-pensjonatową. Na dzień dzisiejszy w Mrzeżynie funkcjonują trzy całoroczne ośrodki wypoczynkowe świadczące całą gamę zabiegów odnowy biologicznej. Trzebiatów i Mrzeżyno to dwie miejscowości,



które świetnie uzupełniają swoje walory i atuty. Turyści przybywający do nas oczekują ciekawych propozycji połączenia plażowania, kąpieli morskich z możliwością poznania bogatej historii oraz kultury regionu. Gmina Trzebiatów jest rozpoznawalna na tyle na ile włożyła wysiłku, wymiernym efektem jest stale wzrastająca liczba turystów. Z chwilą uruchomienia stron internetowych Trzebiatowa i Mrzeżyna z roku na rok rośnie liczba odwiedzających nasze strony, do dzisiaj odwiedziło nas 50 tys. osób, statystycznie 65% z nich uważa gminę Trzebiatów za atrakcyjną turystycznie. W roku 2003 w ogólnopolskim konkursie „Najpopularniejsza Miejscowość Turystyczna w Polsce” głosami czytelników dolnośląskiego czasopisma „Sport i turystyka” Mrzeżyno otrzymało nagrodę „Debiut Roku”, co świadczy o niczym innym jak tylko o zwiększonej rozpoznawalności tej miejscowości i całej gminy na turystycznej mapie Polski. Inwestorzy mogą liczyć na współpracę z gminą przy dostosowaniu do ich potrzeb planów zagospodarowania przestrzennego. Gmina posiada uchwalony przez RM system ulg i zwolnień podatkowych a ponadto nowi inwestorzy mogą liczyć na całkowite zwolnienie z podatku od nieruchomości nawet do 3,5 roku. Kierunkiem docelowym jest zakończenie na terenie całej gminy działań planistycznych, po których nastąpią przedsięwzięcia mające na względzie uzbrojenie terenów, zwiększając ich atrakcyjność dla potencjalnego nabywcy. W ramach promocji zostały opracowane oferty inwestycyjne z terenu naszej gminy. W dniach 12-13.03.2004 r. gmina występując razem z AMW wzięła udział w Targach Inwestycyjnych, które odbyły się w Szczecinie. Jesteśmy w ścisłym kontakcie z Fundacją Fort, której przedstawicielem jest Mirosław Huryn. Celem fundacji jest ochrona zabytków militarnych takich jak: cmentarze wojskowe, forty, lotniska, bunkry, samoloty i inny sprzęt wojskowy. Fundacja wspomaga też i popularyzuje zainteresowania lotnictwem wśród młodzieży. Fundacja szuka w gminie wsparcia i pomocy w ramach rozmów z AMW, ponieważ chce nabyć nieruchomości znajdującą się w Rogowie, na której chce utworzyć muzeum militariów. Docelowo Fundacja ma w zamiarze doprowadzić do uruchomienia polowego lotniska dla lekkich samolotów sportowych. Toczą się rozmowy z różnymi podmiotami odnośnie zainwestowania w port znajdujący się w Mrzeżynie. Ze względu na to, iż nieruchomość ta i jej otoczenie ma wielu właścicieli w celu łatwiejszego pozyskania potencjalnego inwestora gmina przystąpiła do procedur mających na celu doprowadzenie do komunalizacji portu.

Radny Bogusław Barański – nawiązując do wypowiedzi przedmówcy dodał, że nasza gmina powinna pójść wzorem innych gmin np. Rewala w kierunku szerszego nagłośnienia kalendarza imprez kulturalnych, sportowych i rozrywkowych organizowanych na terenie naszej gminy szczególnie dotyczy to sezonu letniego. Wzorem Powiatu radny proponował wprowadzić do kalendarza imprez - biegi przełajowe, które rok rocznie organizowane byłyby z okazji rocznicy wyzwolenia Trzebiatowa, podobnie jak ma to miejsce w Gryficach.

Radny Jan Symczyk – w swojej wypowiedzi odniósł się do tematu komunalizacji portu w Mrzeżynie sugerując zaproszenie przedstawicieli Ministerstwa Infrastruktury Departament Rybołówstwa Morskiego do Trzebiatowa. Radny jest pewny pomocy finansowej jaką gmina może uzyskać z Ministerstwa przy budowie portu. Warto więc z niej skorzystać.

Radny Józef Kubiak – uważa, że przekaz promocyjny nie może być adresowany do przypadkowego odbiorcy, warto więc pokusić się o szeroko zakrojoną działalność promocyjną na łamach ogólnopolskich, cieszących się dużą poczytnością czasopism np. „FAKTY”. Reasumując swoją wypowiedź radny wnioskował zaprosić autorów audycji „LATO Z RADIEM” na imprezę pn. Święto Łatawca.

Radny Artur Cirocki – nawiązał do posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z 18 lutego br., w którym uczestniczyli trzebiatowscy przewodnicy. Rozwiązania zaproponowane przez nich są godne uwagi i wdrożenia w życie.

Do ważniejszych wniosków, które Komisja Spraw Społecznych wypracowała na bazie informacji uzyskanych od przewodników należy:

- na szeroką skalę zapewnić oraz udostępnić materiały promocyjne dot. naszej gminy,
- zacieśnić współpracę Ref. Promocji tuż. UMiG z przewodnikami,
- dążyć do zdrowej współpracy z gminą Rewal,
- rozważyć propozycję organizacji szlaku rowerowego wokół jeziora Resko Przymorskie w Rogowie wzdłuż koryta starej Regi wraz z oznakowaniem tego szlaku,

- dążyć do wytyczenia jak największej liczby ścieżek rowerowych na terenie naszej gminy,
- doprowadzić do godziwego stanu: Pomnika „Zaślubin z Morzem” w Mrzeżynie, fontanny na Pl. Zjednoczenia w Trzebiatowie, postumentu „Krzyża Pokutnego” na ul. Kilińskiego w Trzebiatowie (godne jego wyeksponowanie i udostępnienie do swobodnego zwiedzania, poprzez np. wydzierżawienie gruntu, oczyszczenie terenu i ułożenie chodnika),
- podjąć się ekspertyzy w sprawie przeprowadzenia remontu mostu kolejowego w Nowielicach,
- zwrócić szczególną uwagę na wizerunek miasta i okolic, zadbać o porządek, poczynić starania w kierunku likwidacji starych, szpetnych zabudowań (komórek gospodarczych),
- rozważyć propozycję zw. z lokalizacją toalet na szlaku turystycznym i na parkingach,
- opracowywanie harmonogramu imprez turystycznych powinno być konsultowane z gminami ościennymi by ustrzec się dublowania terminów.

Wiele do życzenia daje atrapa fontanny znajdującej się przy Placu Zjednoczenia w Trzebiatowie. Jeśli chcemy by spełniała ona swoją przypisaną rolę to przede wszystkim należy doprowadzić ją do stanu używalności poprzez jej udrożnienie, odnowienie oraz uporządkowanie terenu wokół. W konkluzji swojej wypowiedzi zaznaczył, iż przed uchwaleniem przyszłorocznego budżetu gminy należy wstąpić do funduszy unijnych o pozyskanie środków finansowych na realizację konkretnych działań promocyjnych.

Kierownik Gminnego Centrum Informacji Gospodarczej tut. UMiG p. Zdzisław Mieszczyński – odniósł się do kwestii poruszonych przez radnych.

Dwa lata temu w Święto Latawca włączyło się Lato z Radiem. Promocja z wykorzystaniem mediów to dla jednych podstawowa forma promocji, dla innych tylko forma uzupełniająca inne działania. Wiadomo, że telewizja dysponuje największą ilością środków oddziaływania na odbiorców oraz zapewnia najszerszy zasięg. Wiadomo, że podobnie szeroki zasięg ma radio, które jest elastyczniejsze i szybsze niż telewizja a przede wszystkim tańsze. Prasa codzienna jest tania, ale oddziałuje w większości lokalnie. Mając powyższe na uwadze w działaniach promocyjnych gminy Trzebiatów Referat Promocji i Współpracy Gospodarczej współpracuje z: (prasa) „Gazetą Trzebiatowską”, „Gazetą Kołobrzeską”, „Kurierem Szczecińskim”, „Gazetą Wyborczą”, „Rzeczpospolitą”, (radio, telewizja) Radiem PLUS, Radiem Kołobrzeg, TVP 3, TVP 1, TVN 24, (pisma branżowe) „Sport i Turystyka”, „Aktualności Targowe”, „Panorama Polskich Miast”, „Podróże”, Internet [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl), [www.mrzezyno.pl](http://www.mrzezyno.pl), [www.brzegmorski.pl](http://www.brzegmorski.pl), [www.NadMorze.pl](http://www.NadMorze.pl), Biuletyn Informacji Publicznych. Przykłady publikacji czy nagrań dostępne są w archiwum Referatu PiWG. Obecnie w opracowaniu znajduje się folder o naszej gminie, w którym ujęte zostały atuty fauny i flory charakterystycznej dla naszego terenu. Folder rozprowadzany będzie za symboliczną sumę 50 gr. Na placu przed ratuszem przed sezonem pojawi się plan miasta Trzebiatowa, druga tablica usytuowana zostanie przed dworcem PKP. Publikacja naszych artykułów w poczytniejszych ogólnopolskich czasopismach typu „FAKTY” czy „FOKUS” jest zbyt kosztowna biorąc pod uwagę budżet promocji naszej gminy. Plan tegorocznych imprez kulturalnych i sportowych zostanie opublikowany w „GŁOSIE SZCZECIŃSKIM”, „KURIERZE”, „WYBORCZEJ” oraz w prasie lokalnej. W Gminie Rewal budżet promocji wynosi 2mln zł, budżet naszej gminy to rząd 200 tys. zł. Tak więc z logicznego punktu widzenia porównywanie nas z Rewalem mija się z celem.

Reasumując swoją wypowiedź podkreślił, iż nasza gmina jest jedyną w Polsce, która posiada trzy atuty:

- 1) morze z czystą, szeroką plażą w niektórych miejscach niemalże dziewiczą,
- 2) rzekę - Regę,
- 3) jezioro – Resko Przymorskie.

Wykorzystanie ich wraz z walorami leczniczymi naszej miejscowości i specyficznym mikroklimatem stworzy wymarzoną oazę do czynnego i biernego wypoczynku. Ewidentnym i niepodważalnym czynnikiem mającym wpływ na wydłużenie sezonu turystycznego będzie budowana w niedalekiej przyszłości hala sportowo-widowiskowa w Mrzeżynie.

Radny Jan Pietrzak – w swojej wypowiedzi podkreślił, iż promocja obejmuje właściwie większość działań naszej gminy, dlatego też warto traktować ją jako zadania priorytetowe. Jako radny, mieszkaniec tej gminy w całej rozciągłości popiera podejmowane działania promocyjne przez uprawniony referat tut. UMiG.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 5a

#### **Do punktu 4**

#### **Przygotowanie do sezonu turystycznego w 2004 r. w zakresie utrzymania czystości w gminie, zał. nr 6**

Radny Artur Cirocki – przedstawił wniosek zgłoszony na Komisji Spraw Społecznych przez Komendanta Straży Miejskiej p. Przemysława Mordalskiego, dot. wydłużenia okresu (do jednego miesiąca) wywozu nieczystości stałych na wsiach. W obowiązującej uchwale jest zapis, cyt. §8"....., lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu". Wprowadzenie proponowanej zmiany jest efektem rozmów przeprowadzanych z mieszkańcami wsi poł. na terenie naszej gminy.

Radny podkreślił, iż wielokrotnie interpelował w sprawie unormowania spraw związanych z uprzątnięciem terenu przy byłej rozlewni wód, co nie zostało do dnia dzisiejszego zrobione. Do gruntownych porządków kwalifikuje się brzeg Regi oraz las w Mrzeżynie. Tym tematem należy zająć się jak najszybciej, nie można pozostawić tego biegowi wydarzeń. Należy zobligować Urząd Morski i Nadleśnictwo Gryfice do uporządkowania lasu i pasa plaży w Mrzeżynie i Rogowie.

#### **Do punktu 5**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał RM**

#### **1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2004 r., zał. nr 7**

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski – szczegółowo omówił przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Bogusław Barański – zapytał, czym podyktowane jest nie ujęcie subwencji oświatowej po stronie wydatków skoro wprowadzona ona została po stronie dochodów? Na jaki cel zostanie ona przekazana ?

Odp. Burmistrz MiG - subwencja oświatowa jak każda inna jest dochodem własnym gminy. Nie został określony cel jej wydatkowania. Subwencja oświatowa, którą otrzymujemy z budżetu państwa jest kroplą w morzu rzeczywistych potrzeb w tej dziedzinie życia na terenie naszej gminy. Oświata jest jedną z największych pozycji po stronie wydatków budżetu gminy.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie (7 „za”).

#### **2. w sprawie obniżenia bonifikaty (ul. Kościuszki 40, dz. nr 262), zał. nr 8**

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski – w związku z tym, że budynek, w którym znajduje się w/w lokal, poł. jest na terenie starego miasta, wpisanym do rejestru zabytków, nabywcy przysługuje bonifikata od opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W związku z tym działając na podstawie art.68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, proponuję obniżyć bonifikatę od w/w opłat, do wys. 1%

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie (7 „za”).

#### **3, w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz obniżenia bonifikaty (Rynek 13-14 w Trzebiatowie), zał. nr 9**

Omówiony przez Burmistrza MiG projekt uchwały Komisja przyjęła pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”.

#### **4. w sprawie sprzedaży nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów, (ul. Mostowa 10, dz. nr 170), zał. nr 10**

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MG został przyjęty 5 głosami „za” przy 2

„wstrzymujących się”.

## **5. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania do Parlamentu Europejskiego, zał. nr 11**

Radny Andrzej Pikuła – wnioskował o utworzenie odrębnego obwodu głosowania z siedzibą w Domu Pomocy Społecznej w Jarominie dla osób uprawnionych do udziału w referendum gminnym.

Burmistrz MiG – wyjaśnił, iż wniosek radnego nie może być zrealizowany, gdyż jest niezgodny z ustawą o referendach lokalnych z dnia 15 września 2000 r. Art. 54 wyżej cytowanej ustawy mówi, cyt. „referendum przeprowadza się w stałych obwodach głosowania utworzonych w celu przeprowadzenia wyborów do organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie (7 „za”).

## **6. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, zał. nr 12**

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski – w rozpatrywanym projekcie uchwały upoważnia się Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie p. Józefa Domańskiego do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, w tym do wydawania i cofania zezwoleń w sprawach prowadzenia przez przedsiębiorców działalności w zakresie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 3) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- 4) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

### **Do punktu 6 Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Komisja przyjęła do wiadomości informacje, nt.:

- realizacji przez rolników zadań formalnych koniecznych do uzyskania dopłat unijnych do prowadzenia produkcji i posiadanego areалу, zał. nr 14,
- przebiegu ferii zimowych w gminie Trzebiatów, zał. nr 15,
- działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie w 2003 r. zał. nr 16,
- dożywiania dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach, zał. nr 17,
- działalności Straży Miejskiej w Trzebiatowie w 2003 r., zał. nr 18,
- przygotowania Komisariatu Policji w Trzebiatowie do sezonu turystycznego w 2004 r. w zakresie utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, zał. nr 19
- wyjaśnienia do wystąpienia p. B. Rybińskiej na sesji RM 26.02.04 r., zał. nr 20, które utwierdziło radnych w przekonaniu o podjętej decyzji.
- rozpatrzyła skargę z dnia 23 lutego 2004r. wniesioną przez p. Tomasza Kempkiewicza zam. w Trzebiatowie przy ul. Pogodnej 11 na Burmistrza MiG w sprawie wytyczenia wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości.

Radny Sławomir Pawlak – 25 września 2003 r. RM na Sesji podjęła uchwałę w spr. zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Trzebiatowie w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa, która nie wyklucza możliwości wytyczenia drogi dojazdowej do nieruchomości wg propozycji p. Kempkiewicza. Takie też było przyzwolenie Rady. Czym podyktowane jest odmienne zdanie Burmistrza w tej materii?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski – stwierdził, iż w całej rozciągłości podtrzymuje stanowisko RM wyrażone na sesji w dniu 25 września 2003 r. Skarga p. Kempkiewicza jest niezasadna, gdyż

poprowadzenie drogi według koncepcji skarżącego jest możliwe bez umieszczania zapisu w planie zag. przestrzennego, czego zainteresowany się domaga. Powody, dla których wykonanie zadania się odwleka są powodami natury formalnej. Uchwała o planie podjęta przez RM na Sesji 25 września 2003 r. po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody została przez RM zaskarżona do Sądu Administracyjnego.

Radny Sławomir Pawlak - z wypowiedzi Burmistrza wynika, że brak wnioskowanej zmiany w planie zag. przestrzennego na bieżąco nie wpływa na funkcjonowanie nieruchomości a ustanie jej będzie możliwe po ustaniu przyczyn formalnych związanych z uprawomocnieniem się planu zag. przestrzennego budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa.

Komisja odrzuciła skargę uznając ją za nieuzasadnioną.

B) rozpatrzyła pismo pp. Kazimierzy i Bogusława Mikosza dot. odstąpienia od zwrotu kwoty równej udzielonej 40% bonifikacie, z której ww skorzystali przy wykupie lokalu mieszkalnego przy ul. II Pułku Ułanów 23/4 w Trzebiatowie, zał. nr 22

Radny Sławomir Pawlak – ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 68 ust. 2 mówi, cyt. "właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji ....."

Radny Józef Kubiak – analizując dokumentację przedłożoną przez pp. Mikosza stwierdził, iż ze względu na trwałą niezdolność do samodzielnej egzystencji p. Kazimierzy Mikosza z powodu zwyrodnienia płamek żółtych obu oczu zasadnym byłoby przychylić się do wniosku tych państwa.

Radny Bogusław Barański – w całej rozciągłości poparł stanowisko radnego J. Kubiaka. Stworzenie możliwości ze względu na sytuację losową pp. Mikosza jest decyzją wytłumaczalną.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, iż przychylił się do wniosku pp. Mikosza pod warunkiem, że za pieniądze uzyskane ze sprzedaży mieszkania w Trzebiatowie zostanie kupione mieszkanie w miejscowości, do której pp. Mikosza planują się przeprowadzić. Jeśli wymagany warunek nie zostanie spełniony żądać będziemy zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Komisja przychyliła się do rozwiązania zaproponowanego przez Burmistrza MiG.

## **WOLNE WNIOSKI:**

Radny Bogusław Barański – wnioskował:

- o przekazywanie radnym wszystkich zgłaszanych przez Burmistrza MiG projektów uchwał. Na Sesji nie powinny być przyjmowane uchwały, które nie były przedmiotem obrad Komisji,
- o zobowiązanie kierowników jednostek organizacyjnych gminy do uczestnictwa w sesjach Rady w szczególności, gdy tematem jest ocena ich działalności. Ewidentnym tego przykładem jest nieobecność Dyr. TOK p. Renaty Korek na sesji lutowej, podczas, której dokonywana była ocena całokształtu działalności Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury.

Radny Sławomir Pawlak - poinformował, iż przeprowadził rozmowę z p. R. Korek dot. tematu Jej nieobecności na sesji RM w lutym, podczas, której dokonywana była ocena działalności TOK w 2003 r. Pani Dyrektor swoją nieobecność tłumaczyła tym, że w tym samym czasie musiała uczestniczyć w innym spotkaniu w Powiecie.

Radny Jan Symczyk – wnioskował rozważenie możliwości wykupu „DOMU UŁANA” dla potrzeb mieszkańców sołectwa.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18.00

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Renata Łęska	Artur Cirocki