

**PROTOKÓŁ Nr 18/04**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 19 lutego 2004 r.**

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak
- Skarbnik Gminy Anna Medyńska

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- b) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- c) przyjęcie porządku obrad.

2. Wizja lokalna wysypiska Włodarka oraz oczyszczalni ścieków

2. Stan ekonomiczny oraz realizacja zadań w 2003 roku przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Zarząd Budynków Komunalnych

- a) stanowisko Komisji

3. Gospodarka wodno-ściekowa w gminie – program kanalizacji miasta i terenów wiejskich

- b) opinia komisji

4. Stan bezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz inne zagrożenia występujące na terenie gminy

- a) opinia Komisji

5. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski:

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych – członków Komisji oraz gości zaproszonych..

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 17/04, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez zmian i uzupełnień.

Projekt porządku obrad i zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG, pismo kierowane do Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych, Komendanta Gminnych Ochotniczych Straży Pożarnych, Dyrektora Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi stanowią załączniki nr 2,3, 4, 5, 6, do protokołu.

## **Do punktu 2.**

### **Wizja lokalna wysypiska Włodarka oraz oczyszczalni ścieków**

Komisja dokonała oględzin obiektów administrowanych przez ZWiK; oczyszczalnię ścieków w Jarominie i składowisko odpadów komunalnych we Włodarce, w wyniku czego stwierdziła, że na tych obiektach panuje ład i porządek, zauważalna jest dbałość o urządzenia. Eksploatacja oczyszczalni w Jarominie jest deficytowa. Jej stan techniczny budzi wiele zastrzeżeń. Urządzenia są wyeksploatowane, dochodzi do częstych awarii, a zatem potrzebna jest częsta konserwacja lub wymiana sprzętu, co podnosi koszt użytkowania. Pozwolenie wodnoprawne na tę oczyszczalnię kończy się w 2005 r. Składowisko odpadów jest w końcowej fazie eksploatacji. Zezwolenie na składowanie śmieci w tym miejscu ważne jest do 2007 r.

## **Do punktu 3.**

### **Stan ekonomiczny oraz realizacja zadań w 2003 roku przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Zarząd Budynków Komunalnych**

#### **1) Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

Sprawozdanie z działalności ZWiK stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Dyrektor ZWiK p. Tomasz Spietelun zreferował temat w oparciu o przedłożone sprawozdanie. Jednym z podstawowych problemów zakładu jest kanalizacja deszczowa, która jest potrzebna, ale na jej wykonanie jak dotąd nikt nie zaplanował środków. Następnym problemem, z którym boryka się ZWiK jest przejmowanie sieci wodnej i kanalizacyjnej od dotychczasowych użytkowników, jak np. na terenach powojennych w Rogowie i w Mrzeżynie za Regą. Nie ma możliwości ich przejęcia z powodu braku stosownych dokumentów, jak np. inwentaryzacja sieci, aktualne zezwolenia na eksploatację, podziały geodezyjne, nadmierne wyeksploatowane i zaniedbane urządzenia i obiekty. Lepiej sprawa przedstawia się w miejscowościach popegeerowskich – praktycznie zostały już wszystkie przejęte, po za Sadlnem, gdzie nastąpiło użyczenie na okres 10 lat. Tam występuje problem z pozyskaniem energii elektrycznej, potrzebny jest odrębny system zasilania. Na oczyszczalnię ścieków w Jarominie jest pozwolenie wodnoprawne do czerwca 2005 r. Zachodzi konieczność prowadzenia kanalizacji miejskiej. W tym temacie istnieje projekt techniczny, trasy głównych linii są planowane przez ul. Długą do Jaromina oraz ul. Sarnią i Kołobrzeską.

Cena wody i ścieków pozostaje na poziomie roku ubiegłego, nie będzie wniosku o zmianę stawek.

Radny Artur Cirocki zapytał, jakie były zamierzenia w związku z podwyżką cen za pobór wody i odprowadzanie ścieków w 2003 r. i czy zakładany cel został osiągnięty?

Odp. Wszystkie zamierzenia w zakresie poprawy stanu urządzeń zostały zrealizowane, np. wymieniono dyfuzory ścieków. Niektóre prace wykonano taniej, metodą gospodarczą ale niektóre urządzenia z uwagi na określony termin eksploatacji muszą być wymieniane a z tym się wiąże koszt.

Radny Bogusław Barański sugerował aby wykorzystać istniejące ujęcie wody w Rogowie gdzie woda nie jest wykorzystywana przez mieszkańców ale odprowadzana do jeziora.

Odp. Ujęcie wody i teren jest własnością MON. Zakład nie może wchodzić tam dopóki teren nie jest gminny. Ze strony gminy temat został przewidziany wcześniej, wodociąg do Rogowa doprowadzono ze stacji w Mrzeżynie.

Radny Artur Cirocki proponował aby inspektor ds. ochrony środowiska w UMiG wszedł w kontakt z właścicielem terenu w temacie poboru opłat na rzecz ochrony środowiska za wylewaną wodę do jeziora.

Z-ca Burmistrza MiG p. Grzegorz Olejniczak poinformował, że były rozmowy z przedstawicielami Agencji Mienia Wojskowego w temacie przekazania dla gminy wodociągów na osiedli za Regą i w Rogowie. Należy stwierdzić, że studnie głębinowe zostały wyeksploatowane, są zaniedbane, a przejęcie ich na warunkach agencji wojskowej a potem modernizacja byłoby bardzo kosztowne dla gminy.

Radny Andrzej Pikula wnioskował aby zobligować Burmistrza MiG do natychmiastowych działań w kierunku przejęcia ujęcia wody w Rogowie.

Dyrektor ZWiK poinformował, że przez cały czas trwają rozmowy i kontakty oraz wymiana korespondencji ale wojsko nie zamierza oddać tych terenów i obiektów za darmo. Gmina ze swojej strony wywiązała się z obowiązku i zapewniła dostarczanie wody dla mieszkańców Rogowa.

## **2) Zarząd Budynków Komunalnych**

Sprawozdanie opisowe ZBK za 2003 r. stanowi zał. nr 8 do protokołu.

W oparciu o przedłożone sprawozdanie temat omówił Dyrektor ZBK p. Zbigniew Kawka. Problemem nurtującym ZBK jest rosnące zadłużenie za najem lokali mieszkalnych i użytkowych. W roku ubiegłym można wyróżnić dwa okresy zróżnicowanej płatności. W I półroczu zaległości wzrastały ale w drugim miały tendencję malejącą, chociaż globalnie rocznie zwiększyły się. Progresja zaległości jest wzrostowa w stosunku do wzrostu bezrobocia na terenie naszej gminy. Niższe wpływy skutkują brakiem płynności w remontach. Mieszkańcy ul: Dworcowej, Śluzowej i Rybiej ponoszą wysokie opłaty z tytułu wywozu nieczystości płynnych z szamb. Różnica wynosi 5,30 zł na 1 m<sup>3</sup>. Szamba są nieszczelne, napływ wód jest niekontrolowany więc nieczystości często trzeba wywozić. Bezsensowna jednak byłaby naprawa celem uszczelnienia zbiorników, raczej należy dążyć do jak najszybszej kanalizacji tych ulic. Jest to bomba ekologiczna, bo w czasie powodzi nieczystości wylewają się na zewnątrz. P. Dyrektor wnioskował o zaplanowanie w budżecie gminy środków na wywóz nieczystości z szamb komunalnych ok. 900 m<sup>3</sup>.

ZBK ponosi również dodatkowe koszty z tytułu opłaty czynszu dla Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Kołobrzegu za użyczenie 10 mieszkań w kwocie 2.607 zł miesięcznie, z tego najemcy uiszczają kwotę 880 zł. Po roku użyczenia gmina miała mieszkania nabyć ale do tego nie doszło. Czynsz wynosi 3,40 za 1m<sup>2</sup> a różnicę dopłaca ZBK ze swojego budżetu aby dotrzymać warunków umowy. W tych mieszkaniach nie podejmuje się żadnych czynności remontowych bo nie są własnością gminy. Trudno też prowadzić remonty w budynkach gdzie funkcjonują wspólnoty. Tam decyzje muszą zapadać jednogłośnie a najczęściej właściciele lokali nie chcą uczestniczyć w kosztach remontów.

Przewodniczący Komisji zapoznał z treścią stanowiska Komisji Rozwoju Gospodarczego dotyczące oceny działalności ZBK za rok 2002. Zał. nr 8. Stwierdził, iż zalecenia dotyczące działalności ZBK zostały wykonane. Wystąpiły oszczędności w kosztach.

Dyrektor ZBK odnosząc się do wniosków z roku ubiegłego wyjaśnił, iż w obrębie Starego Miasta trudno wydzielić miejsce na lokalizację pojemników na śmieci. Pojemniki są często przepełnione bo dorzucone są śmieci nie pochodzące od lokatorów mieszkań komunalnych. Przepełnione pojemniki powodują też zaśmiecanie terenu.

Radny Józef Kubiak zapytał:

- dlaczego ZBK kieruje tak mało spraw do sądu? W roku ubiegłym było 13 wyroków o eksmisję, a wiemy, że takich spraw byłoby dużo więcej.
- Jakie korzyści osiągnął ZBK w związku z kanalizacją ul. Wojska Polskiego i likwidacją szamb?
- Jaki zakłada się sposób gromadzenia środków na modernizację kotłowni komunalnych?

Odp. Postępowanie eksmisyjne jest dość kosztowne, sam wniosek do sądu kosztuje ok. 1.500 zł. a potem eksmisyjne czynności komornika kształtują się w granicach 3 - 6 tys. zł. Za wywóz nieczystości z szamb konkretny najemca płacił 5,30 za 1 m<sup>3</sup>. Teraz oszczędności wynoszą ok. 100 zł miesięcznie. Nie ma odrębnych funduszy na modernizację ciepłownictwa. Systematycznie jest odpisywana amortyzacja, z tego tytułu lokatorzy nie są dodatkowo obciążani.

Radny Bogusław Barański zapytał – jak mieszkańcy płacą za wodę, czy wg taryf ZWiK? Radny proponował aby tam gdzie możliwe zezwolić na założenie indywidualnych liczników.

Odp. Stosuje się rozliczenie odrębne dla każdego budynku wg odczytu głównego wodomierza. Różnica jest dzielona proporcjonalnie na wszystkich lokatorów. Tolerowana jest plus, minus 5% różnica odczytu licznika. Radny Andrzej Piukuła proponował aby Rada Miejska rozpatrywała indywidualne wnioski lokatorów o umorzenie zaległości czynszowych.

Odp. Istnieje uchwała RM upoważniająca dyrektora do umarzania zaległości do wysokości określonej kwoty, jednak trzeba mieć na uwadze, że każde umorzenie powoduje obniżenie dochodów zakładu.

Stanowisko Komisji w sprawie realizacji zadań przez ZBK w 2003 r. stanowi zał. nr 9.

#### **Do punktu 4**

#### **Gospodarka wodno-ściekowa w gminie – program kanalizacji miasta i terenów wiejskich**

Sprawozdanie nt, gospodarki wodno-ściekowej w gminie w 2003 r. stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Komisja przed posiedzeniem, przy okazji wizytacji oczyszczalni ścieków w Jarominie, również obejrzała tereny zalewowe położone za Stawem Grzegorza. Stwierdza się, że rowy melioracyjne są zarośnięte, a urządzenia systemu odwadniającego niedrożne, w konsekwencji tego woda nie odpływa a tereny pozostają podtopione.

P. Bogdan Babicki – prac. ZWiK przybliżył członkom Komisji sytuację p. powodziową. Rejon Trzebiatowa to teren specyficzny ze względu na miejsce położenia. Mogą tu zaistnieć trzy warianty powodzi: zimowa, sztormowa i powodowana wysokim poziomem opadów atmosferycznych. Wzdłuż dorzecza Regi pozostały – w niektórych przypadkach tylko szczątkowe – fragmenty urządzeń p. powodziowych, które jednak nie przeciwdziałały powodziom ale zmniejszały jej skutki. Obecnie powstał dodatkowy problem podtapiania ul. Nowej. Ostatnio został podwyższony brzeg stawu, woda nie może spływać bezpośrednio na łąki, co jest m.inn. przyczyną gromadzenia się wody w piwnicach domów. Most przed INTERMARCHE ma podpory wspierające i w tym miejscu istnieje największe zagrożenie zatoru lodowego.

Wskazane byłoby opracowanie planu działań na wypadek wysokiej fali wody lub dużej kry lodowej.

Radny Józef Kubiak zapytał – czy na wysoką falę w Trzebiatowie mają wpływ zbiorniki retencyjne w Rejowicach?

Odp. Elektrownia, aby mogła pracować musi mieć odpowiedni poziom wody, nadmiar jej jest odprowadzany, ale nie ma to specjalnego wpływu na poziom wód w Trzebiatowie.

Dyrektor ZWiK p. Tomasz Spietelun w uzupełnieniu przedłożonej informacji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej stwierdził, iż wskutek inwestycji doprowadzenia kanalizacji do Mirosławic został tam zlikwidowany osadnik inhoffa co płynęło na poprawę środowiska w tym rejonie. Podobne działania można jeszcze wykonać w Trzebuszu, gdzie są do wykorzystania kolektor i pompa. Trzeba tylko pobudować grawitację, co w całym przedsięwzięciu jest najdroższym zadaniem. Kolejna miejscowość, gdzie pozostaje do rozwiązania sprawa kanalizacji to Gałańcz Pomorska.

Na stację wodociągową w Mrzeżynie istnieje promesa sanepidu, podobna będzie też na wodociąg Wlewo. Przewiduje się opracowanie dokumentacji na wodociąg Sadlno i Sadlenko.

Radny Andrzej Pikuła poruszył sprawę dokończenia kanalizacji w Mrzeżynie, gdzie jeszcze nie wszystkie ulice zostały podłączone do sieci. Rozpoczyna się lub planuje zadania w innych miejscowościach a nie kończy się w Mrzeżynie aby można było temat zamknąć całkowicie. Co odpowiadać na pytania mieszkańców i właścicieli ośrodków czasowych, którzy dotychczas korzystają z szamb?

Z-ca Burmistrza MiG wyjaśnił, iż w podobnej sytuacji jest większość mieszkańców wsi na terenie naszej gminy gdzie nie ma kanalizacji a ludzie też chcą prowadzić działalność gospodarczą. Wg założeń realizacja programu kanalizacji powinna nastąpić do 2010 r. Program jest przygotowywany w ramach Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi dla wszystkich gmin – członków Unii. Unia na realizację zadania zamierza skorzystać z funduszu spójności europejskiej, dofinansowującego duże zadania. Obecnie prowadzone jest postępowanie przygotowawcze do przetargu na opracowanie dokumentacji dotyczącej oddziaływania na środowisko i studium wykonalności.

Radny Sławomir Pawlak jest zdania aby poza działalnością Unii poczynić starania ze strony gminy w temacie opracowania własnego programu obejmującego kanalizację miejscowości gminy Trzebiatów. Rada Miejska na sesji w lutym 2003 r. przyjęła stanowisko zobowiązujące Burmistrza MiG do opracowania programu kanalizacji terenów wiejskich ale jak dotychczas w tym tylko się mówi ale wymiernych efektów nie ma.

Komisja w wyniku głosowania, 6 głosami „za” przy 1 wstrzymującym się przyjęła wniosek zobowiązujący Burmistrza MiG do:

- rozpoczęcia prac we własnym zakresie nad programem kanalizacji terenów wiejskich,
- przedstawienia na najbliższej sesji RM informacji o stanie zaawansowania prac nad programem kanalizacji wsi wykonywanym przez Unię Miast i Gmin Dorzecza Regi.

## **Do punktu 5**

### **Stan bezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz inne zagrożenia występujące na terenie gminy**

Wnioski z oceny zagrożenia Gminy Trzebiatów, Zarządzenie Nr 10C/2003 Burmistrza MiG Trzebiatów z dnia 10.09.2003 r. w sprawie utworzenia Gminnego Zespołu Reagowania i zasad jego funkcjonowania oraz informacja nt działalności Straży Pożarnej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, p. przeciwpowodziowego i innych zagrożeń na terenie MiG Trzebiatów– stanowią zał. nr 11,12,13 do niniejszego protokołu.

P. Józef Kołodyński – Komendant Gminny OSP zreferował temat działalności Straży Pożarnej w zakresie zwalczania zagrożeń występujących na terenie Miasta i gminy Trzebiatów. W gminie ma powstać Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego, zdaniem P. J. Kołodyńskiego powinno ono mieć swoją siedzibę w OSP Trzebiatów, która dysponuje odpowiednią bazą sprzętowo - informacyjną. Wszystkie jednostki są podłączone do selektywnego systemu informowania. Istnieje też sprawny system komputerowy. Od momentu przyjęcia zgłoszenia do wyjazdu upływa zaledwie ok. 5 min. Dojazd na miejsce akcji jest krótki, pokonanie najdłuższej trasy trwa ok. 15 min. i krócej. Istnieje też możliwość ściągnięcia jednostek z innych gmin i powiatów sąsiednich.

Radny Józef Kubiak stwierdził, iż ostatnio znacznie rozszerzył się zakres działalności straży pożarnej w różnych zdarzeniach a z tym wiąże się też większe koszty działalności i zakupu sprzętu. Jaki procent podatku VAT obowiązuje od sprzętu stanowiącego wyposażenie OSP? Kto kontroluje działalność OSP i prawidłowość wydatkowania środków?

Odp. Na sprzęt pożarniczy od 1 stycznia 2004 r. obowiązuje 22% podatku VAT. Uprawnienia do działań kontrolnych ma Komendant Powiatowej Straży Pożarnej.

Radny Jan Symczyk zwrócił uwagę, iż samochód z cysterną do dowozu wody w OSP Trzebiatów jest w złym stanie technicznym. Konieczna jest wymiana gdyż może się zdarzyć, że kiedyś trzeba

będzie do pożaru ściągać pojazd z Gryfic bo w naszym wozie pod ciężarem wody załamie się rama. OSP należałoby też zaopatrzyć w sprzęt ratowniczy wyższej klasy, jak np. nożyce do cięcia blachy samochodów uczestniczących w wypadkach drogowych.

W roku ubiegłym straż pożarna bardzo często wyjeżdżała do gaszenia pożarów łąk, powodowanych prawdopodobnie wskutek podpałów. Aby zapobiec takim sytuacjom - czy nie należałoby organizować na wiosną kontrolowane wypalanie traw? Byłyby to działania bezpieczniejsze i tańsze.

Odp. W akcjach zawsze uczestniczy kilka jednostek dysponujących sprzętem o różnej jakości a w razie potrzeby ściągane są jednostki z innych powiatów.

Przepisy prawne dopuszczają – za zgodą PSP - podjęcie uchwały Rady Miejskiej dotyczącej wypalania nie użytkowanych gruntów rolnych.

Radny Sławomir Pawlak zapytał – jaka istnieje możliwość pozyskania środków na zakup bojowego samochodu dla potrzeb OSP?

Jak obniżyć kosztów akcji wypalania traw?

Odp. Jest możliwość zakupu nowego samochodu w zamian za dostarczenie starego Jelcza i za odpowiednią dopłatą. Istnieje możliwość refundacji ok. 70% wydatków przez Zarząd Główny OSP, z tym że gmina musiałaby najpierw ponieść pełny koszt zakupu samochodu, ok. 500 - 600 tys. zł. W roku ubiegłym strażacy zrzekli się ekwiwalentu za udział w gaszeniu pożarów powstałych z wypalania traw. Zarządzeniem Burmistrza MiG obniżono stawkę godzinową do 40%.

Radny Artur Cirocki zwrócił się z pytaniami:

- czy przy okazji rozbudowy remizy w Mrzeżynie można wydzielić pomieszczenie na świetlicę dla potrzeb mieszkańców?

- czy jest potrzeba istnienia straży pożarnej w zakładach, jak np. w Fabryce Mebli?

Odp. Budynek remizy w Mrzeżynie jest własnością Komendy Powiatowej Straży Pożarnych a działka stanowi własność gminy. Od Zarządu Głównego SP udało się pozyskać pieniądze na dobudowę garaży, świetlicy i pokoju wypoczynkowego. Jeśli będzie udział gminy w kosztach to gmina stałaby się współwłaścicielem budynku, wówczas istniałaby możliwość użyczenia świetlicy dla potrzeb mieszkańców.

Nie ma potrzeby istnienia straży pożarnej w zakładach pracy, istniejące jednostki w pełni zabezpieczają działania p. pożarowe.

W podsumowaniu dyskusji przewodniczący Komisji stwierdził, iż w odczuciu członków Komisji Rewizyjnej ocena Działalności OSP na terenie gminy Trzebiatów wypada pozytywnie.

## **Do punktu 6**

### **Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM**

**1) w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2004 r. zał. nr 14.** Radny Artur Cirocki poinformował, iż Komisji Spraw Społecznych wnioskuje o przedstawienie preliminarza GKRPA, gdyż przed zaopiniowaniem programu radni chcieliby się zapoznać z planowanymi wydatkami na 2004 r.

Z-ca Burmistrza MiG wyjaśnił, iż szczegółowy harmonogram działań i preliminarz wydatków GKRPA zostanie zatwierdzony zarządzeniem Burmistrza MiG jako dysponenta środków, po uprawomocnieniu się uchwały budżetowej na 2004 r. Obecnie może przedstawić projekt preliminarza.

Z-ca przedstawił do wiadomości Komisji projekt ww preliminarza.

Komisja w wyniku głosowania, 3 głosami „za” przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 411 przy Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie) Zał. nr 16.**

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami za, przy 1 przeciwnym.

**3) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 208/4 przy ul. Torowej w Mrzeżynie) zał. nr 17**

Radny Andrzej Pikuła wyraził obawę czy Urząd MiG ma aktualne informacje dotyczące stanu prawnego działki. W stosunku do tej działki było prowadzone postępowanie spadkowe, więc nie wiadomo czy wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym i czy ma prawo do kupna nieruchomości bez przetargu

Komisja, 5 głosami za, przy 1 przeciwnym przyjęła wniosek zobowiązujący Z-cę Burmistrza do sprawdzenia stanu prawnego działki proponowanej do sprzedaży i udzielenia informacji w tym temacie na sesji RM

Następnie Komisja wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały, uwzględniając wyżej przyjęty wniosek, 3 głosami za, przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się.

**4) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych (dz. nr 38 przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie). Zał. nr 18.**

Komisja, 5 głosami za, przy 1 przeciwnym pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

**5) w sprawie obniżenia bonifikaty (dz. nr 198/17 przy ul. Słowackiego 9 w Trzebiatowie) zał. Nr 19.**

Komisja wyraziła pozytywną opinię do powyższego projektu uchwały 5 głosami za, przy 1 przeciwnym.

**6) w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami w sprawie zniesienia jednostek pomocniczych, utworzenia nowych jednostek pomocniczych i statutów tych jednostek zał. nr 20.**

Z-ca Burmistrza MiG wyjaśnił, iż wg aktualnego stanu prawnego na terenie Trzebiatowa istnieją dwa sołectwa. W sołectwie Trzebiatów I praktycznie wszelka działalność zanikła, aktywnie funkcjonuje tylko sołectwo Trzebiatów II.

W rejonie działania sołectwa Trzebiatów I od dłuższego czasu nie dochodzi do zebrań mieszkańców, trudno wybrać na nową kadencję sołtysa i radę sołecką.

Proponuje się likwidację dwóch sołectw a powołanie jednego obejmującego teren całego miasta.

Radny Bogusław Barański zgodnie z opinią Komisji Spraw Społecznych proponował przeredagowanie treści § 1 pkt 4 w taki sposób aby z treści wynikało, iż konsultacje są ważne bez względu na ilość mieszkańców biorących udział w zebraniu jeśli ono zostało zwołane jako drugie. Ponadto Komisja Spraw Społecznych wniosła o zmianę kolejności w § 1 pkt. 3 i 4 oraz w § 2 pkt.5 i 6.

Komisja, 5 głosami za, przy 1 przeciwnym pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały z uwzględnieniem poparcia dla wniosków Komisji Spraw Społecznych.

**7) w sprawie uchylenia uchwały Nr VIII/59/99 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 1 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Mrzeżyno „Za Regą” w Gminie Trzebiatów Zał. nr 21.**

Z-ca Burmistrza MiG wyjaśnił, iż projekt uchwały jest dostosowany do nowego stanu prawnego. Uchylamy uchwałę podjętą w oparciu o przepisy prawne, które z dniem 31 grudnia 2003 przestały obowiązywać i w tej samej sprawie podejmujemy nową na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym. Teraz brzmienie uchwały odchodzi od szczegółów, dlatego też nie będzie problemów przy sprawdzaniu zgodności uchwały. Plan usytuowania elektrowni wiatrowych jest zgodny ze studium. Zmianę planu będzie finansował wnioskodawca.

Komisja, 4 głosami za, przy 2 przeciwnych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**8) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym: nr 2 Zał. nr 22.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 2 przeciwnych

**9) w sprawie uchylenia uchwały Nr III/26/02 RM w Trzebiatowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zał. nr 23.**

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami za, przy 1 przeciwnym

**10) we sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów w obrębie geodezyjnym: Bieczyno Zał. nr 24.**

Powyższy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję 5 głosami za, przy 1 przeciwnym.

Stanowisko Komisji do projektów uchwał należących do kompetencji Komisji Rozwoju Gospodarczego stanowi zał. nr 25 do protokołu.

**Do punktu 7  
Sprawy bieżące i wolne wnioski**

**1. Rozpatrzenie skargi na dyrektora ZWiK i Burmistrza MiG**

Skarga p. Barbary Rybińskiej na Dyrektora ZWiK i Burmistrza MiG dotycząca odmowy zawarcia umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi zał. nr 26 do protokołu.

Dyrektor ZWiK wyjaśnił, iż p. B. Rybińska jest właścicielką kempingu i w 1/22 części działki przy ul. Letniskowej. ZWiK dostarcza wodę do studzienki ogólnej a ta pani chce mieć odrębną sieć co nie jest możliwe z uwagi na określone warunki unormowane przepisami ustawy. Ponadto nie istnieje możliwość zainstalowania wodomierza w domku kempingowym, gdyż prawidłowo funkcjonuje on tylko do 4 st. C, więc zimą gdy występuje niższa temperatura nie mógłby być używany.

**2. Wolne wnioski zgłosili radni:**

1) Andrzej Pikuła zgłosił, że na stronie internetowej Trzebiatowa nie został w całości wydrukowany plan zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.

2) Artur Cirocki wnioskował o godne wyeksponowanie i udostępnienie do zwiedzania krzyża pokutnego przy ul. Kilińskiego.

**3. Komisja przyjęła do wiadomości, bez wyrażania opinii informacje dotyczące:**

**1) Turystyki w gminie Trzebiatów, walory turystyczne oraz możliwości wykorzystania. Zał. nr 27.**

**2) Rolnictwa Gminy Trzebiatów przed akcesją do UE, stan. Zał. nr 28.**

**3) Opisowe sprawozdanie finansowe TOK za rok 2003. Zał. nr 29.**

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 19.00.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Artur Cirocki



