

**PROTOKÓŁ Nr 13/03  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego  
z dnia 23 października 2003 r.**

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski
- Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c) przyjęcie porządku obrad.
2. Rewaloryzacja zabytków i ich stan w gminie
3. Informacja o współpracy gminy z mediami
4. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski:

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1  
Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych - członków Komisji oraz gości zaproszonych..

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 12/03, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie bez zmian i poprawek  
Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad.

Radny Andrzej Pikuła wnioskował o:

- zwoływanie posiedzeń Komisji na wcześniejsze godziny przedpołudniowe, np. na godz. 10.00.
- dokonanie wizji lokalnej na terenie Mrzeżyna w zakresie spraw będących przedmiotem protestów złożonych przez mieszkańców do projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż dwie osoby wnoszące protesty zapowiedziały swoje uczestnictwo w posiedzeniu, więc będzie sposobność zapoznania się ze sprawą z punktu widzenia

zainteresowanych.

Radny Jan Symczyk zwrócił się o przeprowadzenie wizji lokalnej firmy Kapitan Nawi celem stwierdzenia czym są powodowane trudności w rozbudowie tego zakładu.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w tym temacie przez cały czas jest w kontakcie z dyrektorem firmy. Temat rozbudowy w trakcie załatwiania, projekt będzie gotowy w listopadzie. Największą bolączką w tej sprawie jest kanalizacja ulicy Kołobrzeskiej. Nie ma potrzeby przeprowadzania wizji. W budżecie gminy na rok przyszły można będzie zaplanować kanalizację ulicy Kołobrzeskiej aby pomóc w działalności tego zakładu. Obecnie ścieki są odprowadzane do kanalizacji ogólnej bo jest ich na tyle mało, że nie mają wpływu na stan ogółu ścieków. W momencie zwiększenia się produkcji zajdzie potrzeba budowy własnej oczyszczalni.

Komisja przegłosowała wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej w Mrzeżynie, który, został odrzucony stosunkiem głosów: 2 za, 2 przeciw przy 1 wstrzymującym się.

Porządek obrad zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji został przyjęty w wyniku głosowania jednogłośnie bez zmian i poprawek.

Projekt porządku obrad i zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

## **Do punktu 2. Rewaloryzacja i stan zabytków w gminie**

Informacja do ww tematu stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Radny Jan Symczyk zwrócił uwagę, na nieestetyczny wygląd budynków, gdzie wykonano elewację tylko na ścianach frontowych, względnie tylko do wysokości lokali usługowych a pozostałe ściany są nadal brudne albo syją się. Radny odniósł się krytycznie do umiejscowienia obelisku poświęconego pamięci ułanów. Pomnik ten powinien stać przy Domu Ułana, tam gdzie rzeczywiście ułani stacjonowali.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż są to budynki wspólnot mieszkaniowych i do właścicieli należy decyzja czy i kiedy będą remontować, bo sami ponoszą koszt prac.

Radny Sławomir Pawlak stwierdził, że Radnych bardziej interesowałby zakres prac wykonanych w ramach dotacji z budżetu gminy i to co pozostało do wykonania na murach obronnych. Gmina systematycznie dofinansowuje remonty kościołów, przez co stan ich poprawia się. Zauważa się, że cegły w ścianach Kaplicy Św. Ducha kruszą się, trzeba podjąć jak najszybciej remont aby ten cenny zabytek uchronić od zniszczenia.

Burmistrz MiG poinformował, iż jeszcze nie wszystkie fragmenty murów zostały odkryte. Wiadomo, że po rozbiorze szop i odkryciu murów będzie potrzebny remont. W roku przyszłym planuje się odremontować odcinek na ul. Łukowej. Odnośnie remontu Kaplicy św. Ducha jest wniosek proboszcza tej parafii o dofinansowanie w 2004 r.

Radny Andrzej Pikuła zapytał - ile razy wygrały przetarg na renowację murów obronnych firmy z zewnątrz?

Odp. Wykonawcy są wybierani w ramach przetargu i są to zawsze firmy miejscowe ale nie zawsze te same.

Radny Artur Cirocki poruszył następujące sprawy:

- Zwrócił uwagę, że w informacji nie ma nic na temat zabytków spoza Trzebiatowa, za wyjątkiem chaty rybackiej w Mrzeżynie. Wiadomo, że na terenie gminy a nawet samego Mrzeżyna jest dużo więcej zabytków, jak np. kościół w Gosławiu, czy też ciekawe okazy zabytków przyrody warte uwagi.

Radny wysunął sugestię rozważenia możliwości rekonstrukcji ogrodu dendrologicznego na terenie parku, gdzie jest wiele ciekawych okazów drzew i krzewów oraz oznakowania pomników przyrody, jak np. dęby przy sali Mniejszości Ukraińskiej na ul. Służowej.

- Dla poprawy estetyki, należałoby zacząć porządkować tereny wewnątrz kwartałów ulic na terenie Starego Miasta.
- Na ulicach przed Starym Miastem potrzebne są parkingi dla samochodów.
- Zachodzi potrzeba zmiany lokalizacji targowiska miejskiego.
- Potrzebne są tablice informacyjne na granicach miasta
- Czy są prowadzone starania o środki na rewaloryzację obiektów na Starym Mieście?
- co dalej planuje się ze spichlerzem i młynem?

Burmistrz MiG odpowiedział, że ZBK systematycznie porządkuje teren ale nie w każdym miejscu można pomieszczenia gospodarcze zlikwidować bo takie trzeba zapewnić lokatorom budynków gdzie nie ma piwnic.

Ostatnio został rozstrzygnięty przetarg na przygotowanie i opisanie informacji nt. obiektów Starego Miasta. Inwentaryzacja zieleni jest wykonana ale potrzebna jest jeszcze fachowa kwalifikacja tych obiektów.

Pomysł odnowienia ogrodu dendrologicznego w parku jest dobry, zwłaszcza gdy obok będzie przebiegała obwodnica. Inwentaryzacja przyrodnicza całej gminy została wykonana. Zaplanowano utworzenie terenów podlegających szczególnej ochronie. Budynki młyna i spichlerze są w użytkowaniu GS-u, są prowadzone rozmowy w kwestii zagospodarowania tych obiektów. W młynie planuje się utworzyć muzeum regionalne.

Radny Bogusław Barański stwierdził, iż niepokojącym zjawiskiem jest systematyczne niszczenie tablic informacyjnych przy obiektach zabytkowych. Trzeba je jednak co pewien czas odnawiać aby były czytelne i właściwie służyły turystom. Zdaniem radnego aby te tablice były trwalsze powinny być umieszczone w metalowym, stylowo wykonanym obramowaniu.

Radny Józef Kubiak podkreślił, iż niszczone są nie tylko różnego rodzaju tablice informacyjne ale też znikają kratki z otworów ściekowych i telekomunikacyjnych co stwarza niebezpieczeństwo dla pieszych i przysparza dodatkowych kosztów dla gminy. Została zniszczona balustrada mostu przy ul. Dworcowej gdzie figurka delfina została odbita i wrzucona do wody.

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak poinformował, iż było pismo skierowane do policji z zapytaniem co robią w kierunku wykrycia sprawców kradzieży krat ściekowych. Sprawy są trudne do wykrycia gdyż osoby kradnące wiedzą kiedy przyjeżdża transport po odbiór złomu i ukradzione rzeczy dostarczają do skupu tuż przed odbiorem ze skupu.

Stanowisko Komisji do powyższego tematu stanowi zał. nr 5 do protokołu.

### **Do punktu 3.**

#### **Informacja o współpracy gminy z mediami**

Informacja w przedmiotowym temacie stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Radny Andrzej Pikuła zapytał - kto z ramienia gminy utrzymuje kontakt z mediami? Jaką opcję reprezentuje Radio Plus - prawicową czy lewicową?

Odp. Bieżący kontakt z mediami utrzymuje rzecznik prasowy p. Z. Mieszczyński. Wszelkich informacji udzielają również wszyscy pracownicy, o ile w momencie zapytania redaktora są w posiadaniu takich wiadomości.

Radio Plus jak wiadomo na pewno jest powiązane z kościołem, inne przynależności nie są znane.

Radny Artur Cirocki stwierdził, iż przedstawiona informacja jest zbyt płytka aby można było w pełni ocenić współpracę gminy z mediami. Nie wiadomo, czy umowy z czasopismami są płatne. Wskazuje się, że współpraca przebiega z różnymi portalami w internecie ale po sprawdzeniu okazało się, że podawane informacje są bardzo skromne i nie są uaktualniane na bieżąco, np. we wskazanym portalu jest tylko informacja o uroczystości zaślubin z morzem. Informacje nt. zabytków Trzebiatowa jest

bardzo lakoniczna. Portal gminy to tylko trzy strony. Na podstawie tych informacji trudno ocenić atrakcyjność gminy Trzebiatów. W przedstawionym materiale nie rozpisano szczegółowo kosztów współpracy gminy z mediami. Analizując ten aspekt działalności nasuwa się opinia, iż za mało wydaje się środków na promocję gminy a poczynione wydatki są mało efektywne. Należałoby zastanowić się nad zmianą zasad przedstawiania obrazu gminy w mediach. Może trzeba bardziej skoncentrować się na dwóch, trzech dużych, szeroko nagłośnionych imprezach a nie rozdrabniać się. Trzeba też podawać duże szersze informacje w internecie, gdzie też powinny się znaleźć na bieżąco wiadomości gdzie i kiedy będzie informacja nt gminy.

Ponadto Radny zapytał - czy w Urzędzie MiG istnieje rejestr informacji wraz z wycinkami artykułów ukazujących się w różnych czasopismach w sprawach naszej gminy.

Radny Bogusław Barański wyraził opinię, iż na podstawie obserwacji daje się zauważyć, że nasza gmina słabo wypada wobec innych gmin pod względem przekazywanych informacji w mediach o różnych imprezach turystycznych, kulturalnych i sportowych, których jest dość dużo ale są mało nagłośnione. Informacje o takich działaniach trafiają do nielicznej grupy osób, stąd mały udział społeczeństwa w imprezach.

Radny Józef Kubiak stwierdził, iż lokalne gazety ani "Gmina Trzebiatowska" ani "Kulisy" nie podają żadnych aktualności promujących gminę. Do gazet można dodawać wkładkę z informacją nt. bieżącej działalności organów gminy.

Radny Jan Symczyk zaznaczył również, iż w prasie lokalnej brak informacji nt. działalności rolniczej na terenie gminy. Dla podkreślenia tradycji rolniczej gminy można rozważyć możliwość utworzenia muzeum rolnictwa.

Burmistrz MiG wyjaśnił, że na stronach i nterenetowych dotyczących określonej tematyki wszystkie gminy są przedstawiane w skróconej formie. W sezonie były na bieżąco podawane informacje o odbywających się imprezach.

W Urzędzie MiG nie prowadzi się rejestru publikacji prasowych.

Ostatnio kontakty z mediami zdecydowanie się zintensyfikowały. Nasza gmina w mediach lokalnych jest na bieżąco i od czasu do czasu o zasięgu krajowym.

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

#### **a) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2003 r. zał. nr 7.**

Burmistrz MiG omówił przedmiotowy projekt uchwały

§ 1 - bez uwag

§ 2. Zmniejsza się ogólne wydatki dla szkół z przeznaczeniem na wynagrodzenia nauczycieli w świetlicach szkolnych.

§ 3. Zwiększa się wydatki budżetowe:

- dz. 750 - zwiększa się wydatki na prowizje dla inkasentów z uwagi na wyższe wykonanie planu opłaty targowej i miejscowej

- dz. 757 - odsetki za obsługę kredytu pobranego na inwestycję finansowaną z SAPARD okazały się większe niż planowano.

- dz. 801 - istnieje potrzeba zwiększenia środków na dowóz uczniów z uwagi na zwiększenie się ilości kilometrów od nowego roku szkolnego.

- Dz.801 - rozdz. 80113 przeznacza się środki na utworzenie świetlicy środowiskowej w Sadlnie. Decyzję o tym podjęła Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Kolejność powstawania świetlic została przyjęta na podstawie danych o stanie patologii społecznej środowisk wiejskich.

- Dz. 851 - rozdz. 85195 zwiększa się wydatki dla Koła Diabetyków z przeznaczeniem na zorganizowanie wystawy fotograficznej. Wniosek opiewał kwotę 2.000 zł, dofinansowanie wynosi

1.000 zł.

- Dz. 854 - wynagrodzenie nauczycieli pracujących w świetlicach szkolnych.  
- Dz. 921 - 1.000 zł na bieżące naprawy w świetlicy we Włodarce (wstawienie szyby, malowanie wewnątrz, wymiana licznika energetycznego}. Dla świetlicy w Gołańczy Pom. wieś - 5.000 zł. na zakup wykładziny podłogowa PCV w ramach remontu świetlicy, w którym większość robocizny wykonywali mieszkańcy we własnym zakresie.

Komisja 6 głosami za, przy 1 przeciwnym pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

**b) w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 402 i nr 66/1 na dz. nr 66/2 i 66/3 położone w Kłódkowie) Zał. nr 8**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż dotychczas zgodnie z rejestrem gruntów budynek szkoły stoi na działce prywatnej, dlatego też dla prawnego unormowania sprawy istnieje konieczność formalnej zamiany działek.

Komisja wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały 5 głosami za przy 1 przeciwnym

**c) w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 247 przy Ul. W. Polskiego 15 na nr 93 przy. Ul. Kościuszki 37 w Trzebiatowie Zał. nr 9**

Burmistrz MiG zaproponował aby projekt uchwały odłożyć na termin późniejszy. Sprawa jeszcze wymaga wyjaśnienia i odpowiednich uzgodnień.

**d) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (8 działek wg wykazu) Zał. nr 10.**

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień w przedmiocie działek proponowanych do zbycia w formie bezprzetargowej.

1. Dz. przy Pl. Lipowym - usankcjonowanie stanu faktycznego. Swego czasu działki, które są obecnie zabudowane były sprzedawane po granicy budynków. Obecnie schody zajmują 15 cm gruntu gminnego, bo taki był projekt.

2.3.4.5. działki położone przy ul. Ciasnej. Pomiędzy własnościowymi działkami budowlanymi znajduje się wolna działka gminna bez dojazdu. Wskutek porozumienia z właścicielami, teren podzielono na mniejsze działki z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości. Sprawa została ustalona pomiędzy osobami zainteresowanymi.

6.7.8. Działki przy ul. Długiej - porządkowanie stanu wg faktycznie istniejącego. Działki proponowane do zbycia nie mogą funkcjonować samodzielnie.

Komisja 5 głosami za, przy 1 przeciwnym wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały

**e) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 58 ul. Nadmorska i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie) Zał. nr 11.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż przedmiotowy projekt uchwały został przedstawiony ponieważ wojewoda uchylił uchwałę dotyczącą sprzedaży w trybie bezprzetargowym, opartym na kodeksie cywilnym. Takie uchwały dotychczas były podejmowane, pozostają w mocy i są realizowane. W uzasadnieniu wojewoda podaje, iż SUS nabyła prawo o roszczenie w sprawie zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości. Na końcu uzasadnienia przytacza artykuł 231 k.c, który przyznaje właścicielowi nieruchomości (gminie) roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności na rzecz tego, kto wznosił budynek. Te stwierdzenia są rozbieżne, dlatego też proponuje się zaskarżyć rozstrzygnięcie nadzorcze do NSA. W tej chwili należy podkreślić, iż pozycja SUS znacznie wzrosła. Dziś SUS może żądać nakładów ze strony gminy na rzecz nieruchomości lub może nie zgodzić się z naszą wyceną. Podjęcie uchwały o sprzedaży w przetargu pozwoli na działania w kierunku sprzedaży

Radny Artur Cirocki stwierdził, iż w tym przypadku gmina może stracić sprzedając nieruchomość w przetargu bo nie koniecznie otrzyma taką kwotę jaka została wynegocjowana w drodze porozumienia.

Kwota w przetargu może być znacznie mniejsza, o ile w ogóle przetarg okaże się skuteczny.

Radny Jan Pietrzak proponuje przemyśleć sposób zabezpieczenia interesów gminy aby gmina ze sprzedaży otrzymała wartość wg wyceny gruntu bez konieczności obniżania wartości po pierwszym lub kolejnym bezefektywnym przetargu.

Komisja przegłosowała wnioski dotyczące prowadzenia dwustronnych działań w temacie sprzedaży nieruchomości.

**I.** Podjąć uchwałę w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody

Wniosek przyjęty 4 głosami za, przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się

**II.** Pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Wniosek Komisja przyjęła 5 głosami za przy 2 wstrzymujących się.

**f) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 77/8 przy ul. Rzeźnickiej i nr 77/10 przy ul. Torowej w Trzebiatowie) Zał. nr 12.**

Burmistrz MiG poinformował, iż została przeprowadzona korekta granic w związku z budową kanalizacji, wskutek których powstały wolne działki.

Komisja, 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

**g) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 254/5 w Gołańczy Pom., nr 338 ul. Wiejska w Trzebiatowie, dz. nr 267/1, nr 267/4, nr 267/7 przy ul. Dabrówki w Trzebiatowie) zał. nr 13.**

Radny Józef Kubiak poinformował, iż dz. nr 267/4 użytkują pp. Kuklewscy w związku z tym wnioskował aby sprzedaż odbywała się tylko w przypadku gdy działkę kupią użytkownicy gdyż jeśli tę działkę kupi kto inny - może powstać konflikt. Komisja zgłosiła zastrzeżenie do formułowania projektu uchwały, w której znajduje się kilka działek rozmieszczonych w różnych miejscowościach i obrębach geodezyjnych, co sprawia trudności w pełnej realizacji uchwały w przypadku trudności ze sprzedażą którejkolwiek z działek umieszczonych w wykazie.

Powyższy projekt uchwały uzyskał aprobatę 3 Radnych przy 3 wstrzymujących się.

**h) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych Zał. nr 14.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż drogi ujęte w projekcie uchwały są utrzymywane przez gminę. W tym przypadku chodzi o formalne zakwalifikowanie ich do kategorii dróg gminnych. Są to drogi łączące miejscowości na terenie gminy.

Komisja ww projekt uchwały zaaprobowała 5 głosami za przy 1 przeciwnym.

**i) w sprawie ustalenia stawek opłat adiacenckich Zał. nr 15.**

W uzasadnieniu powyższego projektu Burmistrz MiG wyjaśnił, iż treść została przygotowana na podstawie wniosków zgłaszanych na poprzednich posiedzeniach komisji RM. W gminie wykonuje się inwestycje o dość wysokiej wartości i między innymi na rekompensatę tych kosztów zostaną przeznaczone dochody osiągnięte z tytułu opłat adiacenckich.

Radny Sławomir Pawlak proponował aby rozważyć możliwość przesunięcia terminu poboru opłaty przynajmniej o 1 rok. Radny wyraził opinię, iż zapis § 2 jest zbędny.

Radni Jan Pietrzak i Józef Kubiak poparli powyższą opinię.

Komisja w wyniku głosowania, 6 głosami za przy 1 przeciwnym przyjęła wniosek o wykreślenie z projektu uchwały § 2.

Projekt uchwały uwzględniający przegłosowany wniosek nie uzyskał aprobaty Komisji. "Za" głosowało 3 Radnych przy 3 przeciwnych i 1 wstrzymującym się.

**j) w sprawie określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 16.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w zasadzie treść obecnego projektu nie zmieniła się za wyjątkiem zmian wprowadzonych wg opinii Komisji RM i opinii sanepidu.

Radny Sławomir Pawlak zapytał o następujące sprawy:

- jakie działania podejmie gmina w ramach realizacji uchwały i w jakim terminie?
- kiedy nastąpi w naszej gminie selektywna zbiórka odpadów? Co gmina zamierza wykonać w tym kierunku w roku 2004?
- czy ustalono kto ma uprzątać martwe zwierzęta z dróg?

Radny podkreślił, iż na dzień dzisiejszy nie jest przekonany co do słuszności tej uchwały. Zostaną nałożone określone obowiązki na mieszkańców gminy a sama gmina jak dotąd nie jest przygotowana do realizacji i przestrzegania tej uchwały.

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień i odpowiedzi na zgłoszone zapytania:

- obecnie jest na ukończeniu przygotowanie planu gospodarki odpadami na bazie Związku Celowego Gmin z siedzibą w Nowogardzie, w oparciu o ten dokument będzie opracowany plan działań gminy w tym zakresie.
- w 2004 r. zamierzamy uruchomić selektywną zbiórkę odpadów i wyselekcjonowane odpady magazynować. W tym celu zostały wystosowane pisma do firm zajmujących się odpadami ale brak odzewu.
- uprzątnięciem dróg z martwych zwierząt ma obowiązek zajmować się każdy zarządca drogi. Są prowadzone działania w kierunku utworzenia grzebowiska. Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej otrzyma polecenie wyszukania terenu na ten cel.

Komisja jednogłośnie zaaprobowała ww projekt uchwały.

**k) w sprawie protestu wniesionego przez Józefa Borta do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna Zał. nr 17.**

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

**l) w sprawie protestu wniesionego przez Mariannę Brińską do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna zał. nr 18.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż istnieje granica wyznaczona geodezyjnie między sąsiednimi posesjami, właściciele których toczą spór ale przy sporządzaniu i uchwalaniu planu nie można tym się kierować. Na planie granica ta została zaznaczona linią przerywaną, co oznacza że może być zmieniona gdy zaistnieje taka potrzeba.

Radny Jan Symczyk stwierdził, iż osobiście oglądał to miejsce. Pp Brińskim został zabrany kawałek terenu z częścią bramy wjazdowej. Od czasów powojennych nie było tam żadnej zmiany więc i teraz granica powinna pozostać tak jak jest w terenie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały 5 głosami za przy 1 przeciwnym.

**ł) w sprawie protestu wniesionego przez Bolesława i Janinę Cieślak do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna Zał. nr 19.**

Burmistrz poinformował, iż w tym proteście również chodzi o spór graniczny między sąsiadami. Przedstawiony plan nie podnosi kwestii granic działek.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

**m) w sprawie protestu wniesionego przez Jacka Kościńskiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna Zał. nr 20.**

Burmistrz MiG poinformował, że wszystkie sprawy poruszone w proteście są uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego.

Komisja jednogłośnie zaakceptowała przedmiotowy projekt uchwały.

**n) w sprawie protestu wniesionego przez Antoniego Krzewickiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna Zał. nr 21.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż p. Krzewicki obawia się, że zabudowa z czoła ulicy zasłoni jego posesję. W planie nie przewiduje się zabudowę wolnego gruntu. Przyjęcie tego protestu spowoduje kolejne przynajmniej cztery protesty sąsiednich właścicieli działek.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**o) w sprawie protestu wniesionego przez Jana Okuniewicza do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna zał. nr 22.**

Komisja jednogłośnie przyjęła ww projekt uchwały.

Stanowisko Komisji do projektów uchwał należących do kompetencji Komisji Rozwoju Gospodarczego jest załącznikiem nr 23 do niniejszego protokołu.

**Do punktu 5.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Komisja przyjęła do wiadomości informacje do których stanowisko wyrażały inne Komisje stałe RM:

1. Nt. podjętych działań mających wpływ na zabezpieczenie sezonu turystycznego w miejscowościach nadmorskich w 2003 r. i ocena sezonu turystycznego. Zał. nr 24.
2. Ocena realizacji zadań Komisariatu Policji w Trzebiatowie za 9 miesięcy roku 2003. Zał. nr 25.
3. Sprawozdanie z działań Straży Miejskiej, mających na celu utrzymanie bezpieczeństwa w trakcie sezonu turystycznego na terenie Mrzeżyna i Rogowa Zał. nr 26.
4. Podjęte działania przez Zakład Gminny Mrzeżyno, mające wpływ na zabezpieczenie sezonu turystycznego w Mrzeżynie oraz ocena sezonu. Zał. nr 27
5. Informacja nt świetlic wiejskich i stanu i funkcjonowania na terenie Gminy Trzebiatów. Zał. nr 28
6. Informacja o działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia do 6 października 2003 r. Zał. nr 29.

**Wolne wnioski zgłosili Radni:**

**1. Bogusław Barański**

1) wnioskował aby zadbać o trzy unikatowe dęby rosnące przy świetlicy Mniejszości Ukraińskiej, gdzie płyty chodnikowe wrastają w pnie drzew.

2) Zapytał - dlaczego likwiduje się Referat Spraw Społecznych?

3) Zgłosił wniosek aby już teraz odpowiednio przygotować się do sezonu zimowego. W tym temacie należałoby skoordynować prace różnych służb w zakresie odśnieżania ulic i chodników.

Odp.

Ad. 1) Zaczyna się porządkowanie rejestracji ciekawych obiektów przyrodniczych, na razie na Starym Mieście a potem tereny dalsze.

Ad. 2) Decyzję o likwidacji Referatu Spraw Społecznych podjęto ze względów oszczędnościowych.

Wskutek reorganizacji powstaną trzy samodzielne stanowiska: koordynator ds. sportu, koordynator ds. oświaty i koordynator ds. przeciwdziałania alkoholizmowi, który istnieje obecnie.

Ad. 3) Zimowe utrzymanie zabezpieczają i realizują wszyscy administratorzy dróg i chodników, którzy



mają zawarte umowy na usługi z różnymi podmiotami, więc trudno tu o koordynację ze strony gminy.

2. Józef Kubiak poruszył następujące sprawy:

- 1) wnioskował aby policja i Straż Miejska prowadziła częstsze patrole w rejonie dworca, gdyż coraz częściej zdarzają się napady na osoby przechodzące tunelem.
- 2) Po wzmożonym ruchu pojazdów w związku z organizacją objazdu spowodowanym pracami kanalizacyjnymi, na ulicach 3 Maja i Małej Kolejki pozostały duże wyboje, które trzeba jak najszybciej usunąć a dla utrwalenia nawierzchni drogi zaraz po równarce powinien pójść wał.
- 3) Przy chodniku ul. 3 Maja od dłuższego czasu stoi przyczepa, która powinna być usunięta, przynajmniej na czas remontu drogi aby nie przeszkadzała w pracach.
- 4) Podać w prasie lokalnej informację o oszczędnym wykorzystaniu oświetlenia ulicznego gdyż mieszkańcy nie wiedzą dlaczego nie świecą się wszystkie lampy i niepotrzebnie interweniują.

3. Jan Symczyk zapytał:

- 1) Co ze statutem dla sołectwa Trzebiatów?
- 2) Dlaczego krawężniki w nowo wykonywanym chodniku nie są wzmocnione cementem?

Odp.

Ad.1) Sprawą statutu sołectwa powinna się zająć Komisja Statutowa RM. Ze strony Urzędu MiG podły już określone propozycje organizacji sołectwa.

4. Artur Cirocki zwrócił uwagę na następujące problemy.

- 1) W trakcie obrad sejmiku kultury, ze strony Mniejszości Ukraińskiej padły zarzuty pod adresem gminy, że nie interesuje się ich działalnością i nie dostrzega ich problemów, chociażby przez dofinansowanie remontu i działalności świetlicy na takiej zasadzie jak świetlice wiejskie.
- 2) Potrzebna jest zmiana regulaminu nagradzania uczniów i nauczycieli za szczególne osiągnięcia rozślawiające i promujące gminę aby nagrody mogły być przyznawane również uczniom pochodzącym z naszej gminy a uczącym się w szkołach w innych miejscowościach.
- 3) Jak wyglądają sprawy ubezpieczenia majątku gminy? Gdzie mają się zgłaszać podmioty poszkodowane, jak np. Sz. Nr 1 przy ul. Daszyńskiego gdzie uległ uszkodzeniu nowy piec centralnego ogrzewania?
- 4) Skąd pozyskać służbowy ubiór dla osoby przeprowadzającej dzieci przez jezdnię?

Odp.

Ad.1) Działania Gminy wobec mniejszości narodowych są realizowane przez TOK. Imprezy, w których uczestniczą członkowie różnych mniejszości są finansowane z budżetu gminy. Gmina może jedynie dofinansować stowarzyszenie w ramach realizacji zadań gminy.

Ad. 3) Załatwienie sprawy należy do dyrektora szkoły, który powinien zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do brokera firmy ubezpieczeniowej.

Ad. 4) Sprawa pozyskania służbowego ubioru zostanie rozpoznana. Radny otrzyma stosowną informację.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 20:30.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Artur Cirocki