

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość niezabudowana
położona przy ul. Marynarskiej w Mrzeżynie
dz. nr 72 o pow. 2876 m² (KW 15528)
CENA WYWOŁAWCZA – 1.600.000,00 zł.
zaliczka – 300.000,00 zł.**

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 1.600.000 zł.) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 3 równe raty roczne);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem
„ROKOWANIA – UL. MARYNARSKA, MRZEŻYNO”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 19 listopada 2012 r. do godz. 14.00**

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 23 listopada 2012 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Na dz. nr 72 znajdują się domki campingowe, które do dnia zawarcia umowy sprzedaży zostaną usunięte.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów pod lokalizację domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

UWAGA !

1. Terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - a) rozpoczęcie zabudowy - nie później niż w ciągu 3 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) zakończenie zabudowy - nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy.

2. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wejście wykonawcy na plac budowy.
3. Przez zakończenie zabudowy rozumie się oddanie budynków do użytkowania.
4. W razie niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - 10 % ceny nabycia,
 - 20 % ceny nabycia za przekroczenie w/w terminów powyżej 1 roku,
 - 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia w/w terminów.
5. Obowiązek zapłaty wyżej określonych kar umownych powstaje w terminie 30 dni od przekroczenia poszczególnych terminów.
6. Zapłata jednej z kar umownych nie zwalnia z obowiązku zapłaty innej, jeżeli zaistnieją podstawy do jej naliczenia. Kary umowne wymienione wyżej podlegają kumulacji.
7. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości, hipoteki kaucyjnej na nieruchomości do wysokości 30 % ceny nabycia.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 17.09.2012 r.