

**PROTOKÓŁ Nr 11/03  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego  
z dnia 22 sierpnia 2003 r.**

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski
- Radca Prawny UMIG p. Danuta Skowronek

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- b) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- c) przyjęcie porządku obrad.

2. Wizja lokalna inwestycji gminnych:

- a) kanalizacja Mirosławice
- b) kanalizacja rejonu ul. Kamienieckiej
- c) planowana inwestycja w byłym budynku szkolnym przy ul. Szkolnej 1

3. Ocena wykonania budżetu Gminy w I półroczu 2003 roku, w tym przez zakłady i jednostki budżetowe gminy

- a) analiza sprawozdania
- b) stanowisko Komisji

4. Informacja dotycząca obsługi: księgowo-finansowej, prawnej, BHP, inwentaryzacji, (w tym wytyczne sanepidu i innych instytucji nadzoru lub kontroli) Urzędu Miasta i Gminy i wszystkich zakładów oraz jednostek budżetowych

- a) analiza informacji
- b) opinia i wnioski Komisji

5. Realizacja zadań Ośrodka Pomocy Społecznej

- a) analiza informacji
- b) opinia komisji

6. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski:

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże

Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych - członków Komisji oraz gości zaproszonych.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 10/03, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie bez zmian i poprawek.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie bez zmian i poprawek.

Projekt porządku obrad i zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

## **Do punktu 2**

### **Wizja lokalna inwestycji gminnych:**

**a) kanalizacja Mirosławice**

**b) kanalizacja rejonu ul. Kamienieckiej**

**c) planowana inwestycja w byłym budynku szkolnym przy ul. Szkolnej 1**

Komisja w pełnym składzie, w obecności Z-cy Burmistrza MiG i Kierownika Referatu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego dokonała oględzin prowadzonych inwestycji gminnych j.w. Komisja nie zgłosiła zastrzeżeń do wykonywanych inwestycji.

## **Do punktu 3.**

### **Ocena wykonania budżetu Gminy w I półroczu 2003 roku, w tym przez zakłady i jednostki budżetowe gminy**

**a) analiza sprawozdania**

**b) stanowisko Komisji**

Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2003 r. stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Komisja dokonała analizy realizacji planu budżetu po stronie dochodów i wydatków. Do zgłaszanych przez Radnych uwag i zapytań odpowiedzi udzielał Burmistrz MiG.

### **Dochody:**

Plan dochodów w pierwszym półroczu został zrealizowany w wysokości 50,7%

Komisja zwróciła uwagę na niskie wykonanie następujących dochodów:

- Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa rozdz.7005 - bezumowne korzystanie z gruntów (12,8%)
- 750 Administracja publiczna rozdz. 75023 - opłaty koncesyjne (0%)

Zgodnie z uchwałą RM na rok bieżący zaplanowano wydanie trzech koncesji na transport osobowy (taxi) ale jak dotychczas nikt zainteresowany prowadzeniem tej działalności nie zgłosił się.

Nie zostaną zrealizowane dochody z tytułu najmu pomieszczeń w Ratuszu gdyż zrezygnowano z najmu lokalu usługowego w związku z przeniesieniem sali ślubów.

- Dz. 756. Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

Istnieje przypuszczenie że plan w tej pozycji nie zostanie wykonany w związku ze zmniejszeniem kwoty udziału ww podatkach. Plan został założony na podstawie danych z ministerstwa finansów, które centralnie szacuje dochody ale wpływy do gminy okazały się dużo niższe. W naszym budżecie dojdzie do zmniejszenia dochodów z tego tytułu a w związku z tym trzeba będzie zrezygnować z realizacji niektórych mniej pilnych zadań. W latach 1996-1998 ten podatek stanowił ok. 25% budżetu

gminy a obecnie wynosi zaledwie 10% i nie jest realizowany w pełnej kwocie.

Opłata targowa i opłata miejscowa wpłyną w większej kwocie w sezonie letnim.

Radny Józef Kubiak poruszył sprawę niewykorzystania 6 stoisk handlowych ustawionych na placu przy Ratuszu, na które wydatkowano ponad 5.000 zł. Jeśli nie ma możliwości wykorzystania indywidualnie to można je przenieść na targowisko albo przekazać dla TOK-u.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż stoiska te zostały wykonane gdyż zgłosiły się osoby oferujące działalność gospodarczą na placu ale potem wycofały się. W Rynku planowano ogródki kawiarniano - piwne jednak pomimo szerokiego nagłośnienia tematu - nie było chętnych. Plac w obecnym kształcie pozostaje tylko przejściowo. W drugim etapie planuje się zamknięcie ruchu samochodowego po obu stronach i utworzenie deptaku dla pieszych. Te prace mogą być wykonane dopiero gdy powstanie obwodnica kierująca ruch tranzytowy poza miasto.

W dziale 758 nastąpiło zmniejszenie udziału w podatkach w związku ze zwrotem dla podatników przez urząd skarbowy.

Dz. 900 - dotacja z PHARE - wykonanie nastąpi gdy wpłyną środki.

### **Wydatki:**

Plan wydatków został wykonany w 43,4%

Dz. 600 Transport i łączność

Rozdz. 60016 - płatności za modernizację dróg nastąpią w II półroczu.

Dz. 630 Turystyka

Rozdz. 63095. Szalety w Mrzeżynie zostały wykonane. Należności uregulowano w II półroczu.

Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa

Rozdz. 70095 - w projekcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy, przedstawionym radnym proponowane jest zdjęcie z planu tematu "budownictwo mieszkaniowe" gdyż w roku bieżącym mieszkania od WAM nie będą wykupione.

Radny Józef Kubiak zwrócił uwagę na wysokie zaległości w ZBK z tytułu czynszów. Komisja Rewizyjna we wnioskach pokontrolnych zgłaszała potrzebę budowy mieszkań socjalnych lub przekwalifikowania na ten cel mieszkań o niskim standardzie aby można było przesiedlać lokatorów nie dbających o swoje mieszkania lub będących lokatorami uciążliwymi dla sąsiedztwa.

Dz. 740 - działalność usługowa

Rozbudowa cmentarza nastąpi w II półroczu.

Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Od lipca nie będzie wypłat ekwiwalentów dla strażaków, którzy dobrowolnie zrezygnowali ze świadczeń za udział w akcjach pożarniczych do końca roku. Ostatnio również została obniżona stawka godzinowa, która będzie stosowana od nowego roku.

Dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Wodociąg do Wlewa będzie zdjęty z planu. Zadanie nie może być realizowane w roku bieżącym gdyż środki z SAPARD są opóźnione, pojawią się dopiero w roku przyszłym.

Radny Sławomir Pawlak nawiązał do podjęcia działań w temacie kanalizacji wsi. W tym celu jak najszybciej powinien powstać plan kanalizacji terenów wiejskich i sukcesywnie ale priorytetowo realizować zadanie w każdym roku.

Radny Józef Kubiak zgłosił potrzebę ustawienia koszy na śmieci wzdłuż ulic, którymi najczęściej chodzi dzieci do Szkoły Podstawowej Nr 2.

Radny Jan Symczyk zwrócił uwagę na potrzebę uporządkowania terenów w obrębie ul. Kołobrzeskiej - Torowej - Nowej. Plac przy ul. Rzeźnickiej jest zarośnięty chwastami a do Stawu Grzegorza nadal spływają ścieki. Oba stawy są zarośnięte a wody stojące cuchną bo przepust do Regi nadal nie jest otwarty.

Ponadto Radny zgłosił, iż przy niedawno remontowanej drodze polnej za ul. Kołobrzeską pojawiły się nowe hałdy śmieci.

Radny Bogusław Barański wnioskował o udrożnienie rowów w parku w rejonie stawku, który wymaga oczyszczenia z mułu i śmieci.

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego  
Środki na ochronę zabytków są wydatkowane w miarę wykonanych prac.

Dz. 926. Kultura fizyczna i sport - kwoty wydatków będą spadać z uwagi na zmniejszenie zatrudnienia. W roku bieżącym wskutek rozwiązania umów z pracownikami byłego OSiR nastąpiły wypłaty odpraw.

W w sołectwach Gąbin. Mrzeżyno, Rogozina, Nowielice płatności nastąpią w II półroczu.

Burmistrz MiG poinformował, iż otrzymał pismo ze starostwa o zamiarze zatrudnienia 50 osób do prac melioracyjnych. Planuje się czyszczenie rowów administrowanych przez Zarząd Melioracji w Gryficach.

Członkowie Komisji zgłosili zastrzeżenia do informacji dotyczącej promocji, gdzie brakuje wyszczególnienia kwot wydatków.

Radny Artur Cirocki zwrócił uwagę na niskie wykonanie planu GFOŚiGW.

Odp. Środki GFOŚiGW są kumulowane na budowę zakładu gospodarki odpadami w ramach Celowego Związku Gmin RXXI z siedzibą w Nowogardzie.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną ocenę przebiegu realizacji budżetu gminy w I półroczu 2003 r. po stronie planu dochodów i planu wydatków.

Stanowisko Komisji w sprawie realizacji budżetu gminy za I półrocze 2003 r. jest zał. nr 5 do protokołu.

#### **Do punktu 4.**

**Informacja dotycząca obsługi: księgowo-finansowej, prawnej, BHP, inwentaryzacji, (w tym wytyczne sanepidu i innych instytucji nadzoru lub kontroli) Urzędu Miasta i Gminy i wszystkich zakładów oraz jednostek budżetowych Zał. nr 6.**

P. Danuta Skowronek - Radca Prawny UMiG w ramach uzupełnienia informacji w zakresie obsługi prawnej udzieliła dodatkowych wyjaśnień odnośnie efektów prowadzonych działań.

W 2002 roku gmina w trzech sprawach występowała jako strona pozwana. W jednej sprawie powództwo zostało oddalone. Dotyczyło odszkodowania w kwocie 15.000 zł za uszkodzenie budynku w związku z drogą gminną.

W drugiej zawarto ugodę sądową. Dotyczyła zwrotu podatku WAT z tytułu zakupu lokalu użytkowego. Gmina zapłaciła 450 zł, gdyż ze strony gminy nieprawidłowo naliczono fakturę. Pozwany ubiegał się o 2.600 zł.

Trzecia sprawa jeszcze trwa. Dotyczy zwrotu nakładów na rzecz dzierżawcy - Zakładów Energetycznych z Gorzowa. Sad I instancji powództwo oddalił, powód złożył apelację, sprawę będzie rozpatrywał sąd w II instancji.

Gmina jako powód występowała w 13 sprawach. Wartość dochodzona we wszystkich sprawach wynosi 18.224 zł. W 12 sprawach o zapłatę czynszu żądanie gminy zostało uwzględnione. W jednym przypadku wniosek został oddalony, w jednym uwzględniony a jeden wniosek został wycofany. W 5 sprawach gmina wnioskowała o nadanie klauzuli wykonalności dot. egzekucji ceny sprzedanych

nieruchomości na ogólną kwotę 120.637 zł, i we wszystkich sprawach wnioski zostały uwzględnione.

W dalszej kontynuacji tematu Komisja przeanalizowała złożone informacje przez Urząd MiG oraz jednostki podporządkowane gminy.

Komisja nie zgłosiła uwag do zakresu i efektów opisanych działalności.

#### **Do punktu 5. Realizacja zadań Ośrodka Pomocy Społecznej**

Sprawozdanie z działalności Ośrodka pomocy Społecznej w Trzebiatowie stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Radny Andrzej Pikuła stwierdził, iż p. Kierownik OPS jest osobą konfliktową i mało kontaktową. Komisja Rewizyjna powinna dokładnie przyjrzeć się pracy ośrodka i p. Kierownik. Trzeba sprawdzić, czy pomoc otrzymują rzeczywiście te osoby, którym się ona należy. Mieszkańcy skarżą się i zgłaszają wiele negatywnych uwag co do prawidłowości wykonywanych działań przez OPS.

Radny Józef Kubiak wyraził podobną opinię. Sposób bycia i odnoszenia się p. Kierownik do klientów ma wiele do życzenia. Potrzebna jest większa kultura obsługi a szczególnie w sprawach gdzie są poruszane tematy osobiste. Od października sprawy rent socjalnych przejdą do ZUS więc przy tym personelu będzie okazja do bardziej szczegółowej analizy składanych wniosków.

Odnosząc się do ww wypowiedzi Burmistrz MiG poinformował, iż formalnych skarg na działalność OPS jest kilka w ciągu roku. Interesanci owszem skarżą się na p. Kierownik ale najczęściej, że nie trzymali pieniędzy lub za mało. Po wyjaśnieniach jednak okazuje się, że przynajmniej 90% spraw jest racja na korzyść p. Kierownik - działa zgodnie z prawem. Ogólnie należy skreślić, że nie ma zastrzeżeń do działań OPS pod względem zgodności z prawem, jak również gospodarka budżetem jest bez zarzutu. Przeprowadzane kontrole nie stwierdzają uchybień. Zbyt mało przyjazne podejście pracowników i p. Kierownik do interesantów być może jest efektem długotrwałej pracy w stresie. Wiemy, że obowiązują dość rygorystyczne przepisy prawne a środki finansowe jakimi dysponuje OPS nie są wystarczające aby wszystkich potrzebujących zadowolić. Komisja stwierdza, iż Ośrodek Pomocy Społecznej swoje zadania realizuje właściwie, natomiast zgłasza zastrzeżenie co do zachowań pracowników i p. Kierownik w stosunku do interesantów.

#### **Do punktu 6. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM**

##### **a) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 433/3 w Sadlnie - stacja uzdatniania wody) Zał. nr 8.**

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

##### **b) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 27/2 w Sadlnie) zał. nr 9.**

Komisja jednogłośnie zaaprobowała ww projekt uchwały.

##### **c) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych (dz. nr 208/1 przy ul. Torowej w Mrzeżynie) zał. nr 10.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w tym przypadku wieczyści użytkownicy nie mogą uwłaszczyć się w trybie ogólnie obowiązującym wg ustawy bo nie spełniają określonych warunków ale mogą tego dokonać na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

Komisja 6 głosami za przy 1 wstrzymującym się wyraziła pozytywną opinię do ww projektu uchwały.

**d) w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz ustalenia bonifikaty (w budynku przy ul. Łukowej 26-27 dz. nr 214)3 w Trzebiatowie) Zał. nr 11**

Komisja 6 głosami za przy 1 przeciwnym, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**e) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 275 przy ul. Długiej w Trzebiatowie) zał. nr 12.**

Sprawa dotyczy nieruchomości po byłym PTSBK. Kilkakrotne próby zbycia w wieczyste użytkowanie nie dały rezultatów. Przetargi były ogłaszane ale bezskutecznie, nie było chętnych, dlatego obecnie proponuje się sprzedaż na własność w drodze przetargu.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do ww projektu.

**f) w sprawie sprzedaży nieruchomości Zał. nr 13. (dz. nr 58 przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie**

Burmistrz MiG w uzasadnieniu przedłożonego projektu uchwały udzielił wyjaśnień w temacie sytuacji prawnej działki proponowanej do sprzedaży.

W tej sprawie był już przedkładany projekt uchwały na poprzednich posiedzeniach komisji ale sprawa została odłożona gdyż Radni potrzebowali szerszych informacji. Obecny projekt został poszerzony o protokół uzgodnień. Warunki sprzedaży zostały uzgodnione a na tę okoliczność został spisany stosowny protokół, który będzie podpisany po podjęciu uchwały Rady Miejskiej. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi po spłacie należności za użytkowanie działki po 03.11.2000 r. na ogólną kwotę 119.406 zł. Nieruchomość zostanie sprzedana za cenę ustaloną wg wyceny rzeczoznawcy w kwocie 1.260.000 zł., płatną w 10 ratach rocznych plus należne odsetki przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

SUS stał się właścicielem obiektów od 1 listopada 2002 r. a do tego czasu należały do Gminy Warszawa. Do tego momentu SUS nie był stroną w postępowaniu z gminą, chociaż jako użytkownik składał wnioski o kupno gruntu.

Wcześniej cała nieruchomość została przekazana decyzją w użytkowanie bezpłatne dla SUS przez MZK, dlatego też SUS jako użytkownik mogła dowolnie dysponować gruntem. Komunalizacja nieruchomości odbywała się za darmo a wszystkie wcześniej nabyte prawa przeszły na ostatnich użytkowników. Gmina Centrum Warszawa miała prawo się uwłaszczyć na gruncie a to, że nasza gmina stała się właścicielem nie zmienia statusu użytkownika. O komunalizację gruntów wystąpił spór między naszą gminą i gminą W-wa Centrum. Sprawa ciągnęła się w różnych instancjach przez kilka lat ostatecznie została rozstrzygnięta z korzyścią na rzecz naszej gminy.

Radny Andrzej Pikuła wyraził obawę co do wiarygodności płatniczej SUS, która niedawno kupiła obiekty od MZK, zainwestowała dość pokaźną kwotę a teraz ubiega o kupno gruntów. Nie ma więc pewności czy będzie w stanie uregulować wszystkie należności wobec gminy.

Odp. SUS jest właścicielem kilku dobrze funkcjonujących ośrodków na terenie kraju i spłaca raty z tytułu kupna. Dotychczas nie było kłopotów z płatnościami wobec gminy. Należne podatki były regulowane terminowo.

Komisja w wyniku głosowania, 2 głosami za, przy 1 przeciwnym i 4 wstrzymujących wyraziła akceptację do przedmiotowego projektu uchwały.

**g) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych. Zał. Nr 14.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż dotychczas nie ma formalnej kwalifikacji dla drogi we Włodarce ale jej charakter wskazuje na drogę gminną. W niedługim czasie będzie przedstawiony do uchwalenia wykaz dróg gminnych ale ta uchwała poprzedza, w związku z ubieganiem się o środki unijne na remont nawierzchni gdzie wymagane jest okazanie się dokumentem własności, dlatego też potrzebna jest uchwała RM aby wniosek mógł być uwzględniony.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

#### **h) w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Zał. nr 15.**

Burmistrz MiG pokrótce nakreślił zmiany proponowane w przedstawionym projekcie uchwały w stosunku do uchwały obowiązującej.

- wprowadzono zwolnienia dla nowo zakupionych nieruchomości bez względu na to od kogo zostały kupione,
- wydłużono okres zwolnienia w zależności od ilości zatrudnionych pracowników do 3,5 roku,
- zwolnienie nie może przekroczyć wartości poniesionych nakładów,
- zwolnienie kwotowe od 1 zatrudnionej osoby wynosi 1500 zł rocznie w działalności wytwórczej i 1000 zł w pozostałej działalności.

Radny Bogusław Barański poinformował, iż Komisja Spraw Społecznych wyraziła opinię aby w § 6 skreślić rozwiązanie alternatywne napisane kursywą a przyjąć w zaproponowanej treści pkt 1 i 2.

Ww wniosek Komisja poparła 4 głosami za, przy 3 wstrzymujących się

Projekt uchwały w przedłożonej wersji, z uwzględnieniem powyższego wniosku Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami za, przy 2 wstrzymujących.

#### **i) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dziennej stawki opłaty targowej oraz określenia zasad jej poboru Zał. 16.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż opłata targowa powinna być pobierana wszędzie tam gdzie nie jest płacony podatek od nieruchomości, któremu nie podlegają obiekty nietrwałe. Po ostatniej uchwale stwierdzono znaczny wzrost kosztów osób stale handlujących i dzierżawiących obiekty na targowisku. Ostatnio zostały wypowiedziane umowy dzierżawy aby użytkownicy nie musieli ponosić dodatkowych opłat za dzierżawę gruntów. Opłacie targowej podlegają obiekty nietrwałe na terenie całej gminy.

Radny Jan Symczyk podkreślił, iż osoby stale handlujący poza opłatą targową ponoszą dodatkowe koszty np. w postaci opłaty za energię elektryczną, co w znacznym stopniu powoduje wzrost kosztów działalności gospodarczej. W związku z tym Radny proponował podwyższenie proponowanych ulg o 10% w każdej pozycji

Ponadto Radny proponował aby przy naliczaniu opłaty pobieranej z góry wyłączyć niedziele i święta a w przypadku handlu w te dni opłata będzie pobierana przez inkasenta wg obowiązującej stawki dziennej.

Burmistrz MiG, biorąc pod uwagę głosy radnych wyrażane w dyskusjach na posiedzeniach i opinie Komisji zaproponował aby w § 3 ust.2 wykreślić pkt 5 dot. opłaty za rok, a w p-cie 4 dot. opłaty za sześć miesięcy przyjąć 60% ulgę. Burmistrz MiG poinformował, iż propozycja Radnego Jana Symczyka dotycząca zasad naliczania i poboru opłaty targowej będzie uwzględniona.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła wniosek wg propozycji zgłoszonej przez Burmistrza MiG.

Projekt uwzględniający ww wniosek uzyskał jednogłosną akceptację Komisji.

W dalszej części posiedzenia nie uczestniczył Radny Andrzej Piłkuła.

#### **j) w sprawie statutów jednostek pomocniczych gminy. Zał. nr 17.**

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do ww projektu uchwały.

#### **k) w sprawie utworzenia sołectwa Wlewo Zał. nr 18.**

Komisja 5 głosami za, przy 1 przeciwnym zaaprobowała projekt uchwały.

#### **l) w sprawie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody. Zał. nr 19**

Wojewoda Zachodniopomorski w ramach nadzoru prawnego stwierdził nieważność:

- § 12 ust.1. - jednak należy podkreślić, iż skarbnik na podstawie zapisów innych ustaw ma obowiązek nadzoru nad realizacją budżetu przez jednostki pomocnicze,

- § 18 pkt.7 - uznano jednak, że zakwestionowany zapis mieści się w zakresie organizacji pracy Rady Miejskiej.

Postanowiono złożyć skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze w tych punktach, dlatego pojawił się ww projekt uchwały. Projekt Statutu Gminy przed podjęciem uchwały był konsultowany, jednak potem w ramach nadzoru prawnicy dopatrzyli się uchybień. W statutach innych gmin takie zapisy funkcjonują i nie są kwestionowane.

Radny Sławomir Pawlak wnioskował aby nie potrzebnie nie wchodzić w spór z biurem prawnym wojewody i nie podejmować zaproponowanej uchwały. Brak zakwestionowanych zapisów statutu w niczym nie zakłóci działalności Rady Miejskiej ani Urzędu MiG.

Komisja 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

#### **l) w sprawie zmiany Statutu Gminy Trzebiatów Zał. nr 20.**

Zmiana Statutu Gminy dot. § 119, w którym zachowuje się jako aktualny herb Trzebiatowa opisany w jeszcze obowiązującym Statucie Gminy Trzebiatów ustalonym w 1996 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały

#### **m) w sprawie określenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 21.**

Burmistrz MiG poinformował, iż ww projekt jest uzgodniony ze środowiskiem taksówkarzy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **n) w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Celowego Związku Gmin R-XXI w siedzibą w Nowogardzie. Zał. nr 22.**

Burmistrz MiG poinformował, iż na walnym zgromadzeniu związku podjęto ustalenie, że lista członków zostaje zamknięta. Obecni członkowie poczynili już określone działania i ponieśli już określone koszty w organizację zakładu gospodarki odpadami. Ważnym elementem zmiany uchwały jest sformułowanie dotyczące budowy schroniska dla zwierząt w Golczewie. Gmina ta już zainwestowała znaczne koszty w organizację i prowadzenie schronisko, które zostanie rozbudowane i będzie służyło dla potrzeb gmin członków związku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaakceptowała ww projekt uchwały.

#### **o) w sprawie powołania zespołu opiniodawczego zał. nr 23.**

Do zespołu opiniującego kandydatów na ławników do sądu rejonowego w Gryficach Komisja jednogłośnie wytypowała kandydatury Radnych: Sławomira Pawlaka i Artura Cirockiego.

#### **p) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów ... (w ramach realizacji programu BALTICPIPE na obszarze RP) zał. nr 24 .**

Burmistrz MiG poinformował, że przedłożony projekt dotyczy przebiegu gazociągu przez teren naszej gminy. Obecnie prace są na etapie wykładania projektu planu. Wpłynęły dwa protesty, które zostały uwzględnione przez projektanta. Prace projektowe są wykonywane na koszt zakładu zainteresowanego gazociągami. Dotychczas nie ma pewności czy dojdzie do realizacji tej inwestycji. Zostały podane dwie alternatywy startu linii gazociągu z terenu Rogowa i z terenu Pogorzeliczy.



Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do powyższego projektu uchwały.

**r) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 rok zał. nr 25.**

Proponowane zmiany w budżecie gminy omówił Burmistrz MiG.

W § 1 zwiększa się dochody budżetu gminy o ogólną kwotę 130.500 zł.

W § 2 zwiększa się wydatki o ogólną kwotę 740.330 zł

Dz. 630 zwiększono na promocję gminy w związku ze sponsoringiem gminy w ufundowaniu sztandaru dla jednostki wojskowej w Mrzeżynie. Z tego powodu w Trzebiatowie szykuje się duża impreza wysokiej rangi z udziałem przedstawicieli najwyższych urzędów państwowych.

Dz. 754. Dla OSP Trzebiatów udało się pozyskać w Zarządzie Głównym OSP kwotę ok. 40.000 zł., wystąpiły więc oszczędności środków własnych. na spłatę za remont dużego samochodu. Na zakup lekkiego samochodu ZGOSP daje kolejne 70 tys. zł. a ze strony gminy proponuje się dofinansowanie 30.000 zł. Jest to transakcja dość korzystna i taką szansę trzeba wykorzystać.

Zmiany w dz. 926 są spowodowane zwiększeniem kosztów remontu świetlicy w Gołańczy Pom. z powodu konieczności wymiany instalacji elektrycznej oraz zakupu sprzętu do świetlicy w Gorzysławiu.

Zwiększenie wydatków w dz.926 następuje na bazie ustaleń dokonanych w trakcie spotkania przedstawicieli klubów sportowych. Przyjęto, iż na terenie gminy będą funkcjonowały 4 kluby w tym tylko dwie drużyny seniorów, a zasadnicza działalność będzie opierała się na pracy z młodzieżą. Cztery drużyny juniorów zakwalifikowało się do startów w lidze wojewódzkiej, z czym wiąza się większe koszty utrzymania klubów.

W § 3 Zmniejsza się wydatki na ogólną kwotę 609.830 zł.

- w dz. 600 - w roku bieżącym schodzi z planu remont drogi we Włodarcie gdyż środki unijne wpłyną w roku przyszłym.

- w dz. 700 w związku z rezygnacją zakupu mieszkań

- w dz. 754 - oszczędności w wydatkach na modernizację wozu strażackiego

- w dz. 900 - przesuwa się wykonanie wodociągu we Wlewie na rok następny, w roku bieżącym na ten cel nie będzie środków z funduszu SAPARD. Ubiegając się o środki unijne muszą być zapewnione środki własne na całą inwestycję a planowane 130.000 zł to kwota o dużo za mała.

W programie europejskim na l. 2004-2009 dla naszej gminy w roku przyszłym przewiduje się budowę kanalizacji w Białobokach, stacji uzdatniania wody w Mrzeżynie i wodociągu we Wlewie. Ul Boczna w Mrzeżynie nie znalazła się w planie bo nie ma projektu.

Przedstawiony projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie.

Stanowisko i do projektów uchwał należących do zakresu działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego stanowi zał. nr 26 do protokołu.

**Do punktu 7.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski**

**1. Skarga pp. Małgorzaty i Andrzeja Wilejto na Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych dotycząca opróżnienia i wydania w stanie wolnym budynku gospodarczego i garażu. Zał. nr 27.**

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w związku z koniecznością utworzenia drogi dojazdowej do sprzedanych działek zgodnie z dyspozycją planu zagospodarowania przestrzennego zaistniała potrzeba usunięcia tych obiektów.

## Opinia Komisji

Komisja uznaje potrzebę wytyczenia drogi do sprzedanych działek i kolektora. Budynki będące przedmiotem sporu powstały nielegalnie i nie istnieją w ewidencji ZBK. Wobec powyższych faktów Komisja jednogłośnie wyraziła opinię o bezzasadności przedmiotowej skargi.

### **2. Wniosek Burmistrza MiG w sprawie likwidacji miejsca niszczenia materiałów wybuchowych na działce nr 130/2 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 3. Zał. nr 28.**

Burmistrz MiG poinformował, iż kilka lat wstecz wojsko zwróciło się o wyznaczenie terenu do niszczenia niebezpiecznych materiałów wybuchowych. Było to jedyne miejsce w gminie spełniające wymogi, dlatego zostało zaproponowane. Wówczas nikt nie przewidział, że transport i niszczenie niewypałów przez patrol saperów stanie się uciążliwym dla mieszkańców i wyikną takie perturbacje.

Komisja 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała przedłożony wniosek Burmistrza o likwidację terenu niszczenia materiałów wybuchowych.

### **3. Wolne wnioski zgłosili Radni:**

Józef Kubiak wnioskował aby przy wprowadzaniu nowych stawek opłat za wodę i ścieki rozstrzygnąć problem i uwzględnić pobór wody do podlewania ogrodów, np. ustalając miesięczny limit, od którego nie będzie naliczana opłata za odprowadzanie ścieków.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż cena za 1m<sup>3</sup> ścieków jest liczona na podstawie kosztów zużytej wody. Jeśli będzie liczona osobno od ilości przyjętych ścieków to cena za ścieki będzie dużo droższa.

Artur Cirocki zgłosił następujące wnioski:

- 1) aby w roku przyszłym zwiększyć kontrolę nad poborem opłat za dzierżawę gruntów w sezonie letnim, gdyż w roku bieżącym stwierdza się, że nie wszyscy korzystający z gruntów gminnych uiszczali opłaty, jak np. niektórzy prowadzący działalność gospodarczą w centrum Mrzeżyna przy ul. Bałtyckiej.
- 2) Po przeprowadzonej wizytacji budynku należy brać pod uwagę sprzedaż części budynku a drugą część przygotować do zamieszkania. Ewentualnie rozważyć możliwość przeznaczenia obiektu na schronisko młodzieżowe. Można też zwrócić się do zakonu lub klasztoru (np. seleżanów} z propozycją zagospodarowania tego budynku na potrzeby zgromadzenia.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację w sprawie przygotowań do rozpoczęcia roku szkolnego 2003/2004, zał. nr 29
- informację dotyczącą sprzedaży lokali z zastosowaniem bonifikat. Zał. nr 30.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:30.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Artur Cirocki