

PROTOKÓŁ Nr 10/03
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 18 czerwca 2003 r.

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz MiG - Sławomir Ruszkowski
- Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy - Grzegorz Olejniczak
- Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej - Zofia Minko

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
2. Opracowanie założeń do budżetu gminy na 2004 r.

- a) wnioski Komisji
- b) stanowisko Komisji

3. Informacja o pozyskanych środkach na inwestycje w ostatnich latach, w tym:
 - pozyskiwanie środków z funduszy unijnych,
 - pozyskiwanie innych środków pozabudżetowych

- a) stanowisko Komisji

4. Plany pozyskiwania środków na inwestycje na lata 2003-2006
 - pozyskiwanie środków z funduszy unijnych,
 - pozyskiwanie innych środków pozabudżetowych przez Burmistrza MiG
5. Stan funkcjonowania oświaty w gminie

- a) analiza porównawcza kosztów prowadzenia szkół i przedszkoli według działów np.
 - energia
 - woda i ścieki
 - ogrzewanie

6. Koncepcja rozwoju bazy sportowej i kulturalnej w gminie Trzebiatów.
7. Kontynuacja analiza projektu Statutu Gminy Trzebiatów

- a) opinia i wnioski Komisji

8. Zaopiniowanie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie zmiany budżetu oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 r.
9. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych - członków Komisji oraz gości zaproszonych.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 9/03, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie bez zmian i poprawek.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, jednocześnie wnosząc aby wyodrębnić pkt 8 temat, w którym zostanie rozpatrzone i zaopiniowane Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie zmiany budżetu oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 r.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła porządek obrad zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji uwzględniający zgłoszoną poprawkę.

Projekt porządku obrad i zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Do punktu 2

Opracowanie założeń do budżetu gminy na 2004 r.

Projekt założeń do budżetu gminy na 2004 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Burmistrz MiG podkreślił, iż przedstawione założenia zostały oparte o szacunkową realizację budżetu gminy w roku bieżącym oraz w oparciu o wykonanie budżetów z kilku lat ubiegłych. Zaplanowano większe dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych. Możliwość sprzedaży działek wzrośnie po przyjęciu zmian planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.

Radny Jan Symczyk proponował wydzielenie środków na udrożnienie Stawu Grzegorza. Do stawu spływają ścieki od ul. Torowej i od byłej rzeźni. Miejsca odpływów ścieków są obecnie bardzo widoczne, po oczyszczeniu stawu i przy niskim poziomie wody. Nieprawdą jest, że nie można wykonać przepustu do Regi, tam w dawnych latach był przepływ ale został zasypany, co jest też jedną z przyczyn powodzi bo woda gromadzi się w stawach a nie spływa na łąki. Teraz w tym rejonie jest straszny odór, mieszkańcy są skłonni składać skargę do sanepidu. Zdaniem Radnego wykonanie prac jest konieczne a teraz istnieje najbardziej sprzyjająca okoliczność bo przepust jest odsłonięty. Przepływ można wykonać tanim kosztem - na niewielkim odcinku wykopując rowek i zakładając rurę odpływową.

Radna Zofia Minko potwierdziła słowa Radnego Jana Symczyka. Wcześniej był przepływ między rzeką a stawami. Obecnie od strony ul. Rzeźnickiej usypano zbyt wysoki wał, woda nie przepłynie nawet przy wysokim stanie. Poprzednio pomiędzy ul. Rzeźnicką a Nową nie było drogi, był rowek i przepust. Z samego deszczu tyle wody się nie nagromadzi aby staw oczyścił się sam.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż nie jest możliwa wymiana wody między stawami a Regą a przynajmniej nie przy tym stanie wody. Kiedyś też nie było swobodnego przepływu - był w miarę potrzeb regulowany zasuwą. Jest to kanał ulgi, do którego woda się przelewa w przypadku zagrożenia powodzią. Ścieki nie mogą wpływać do stawu bo ten teren został w pełni skanalizowany. Istnieje projekt

odtworzenia kanału ulgi. Zarząd Urzędzeń Wodnych ma kosztorys prac na ok. 4 mln. zł. Zadanie jest w planie wojewódzkim ale z uwagi na dość pokaźne środki - trudno powiedzieć kiedy prace będą wykonane. Obecnie dokonano tylko oczyszczenia stawu. Odnośnie spływu ścieków - Burmistrz MiG oświadczył, że sprawa zostanie sprawdzona.

Radny Józef Kubiak zapytał - dlaczego na rok przyszły zakłada się spowolnienie inwestycji kanalizacji w Trzebiatowie, planując mniejsze środki niż obecnie?

Odp. Wielkość środków z budżetu gminy zależna jest od możliwości budżetu. Nie można przeznaczyć więcej na inwestycje bo zabraknie na zadania bieżące. Założenia dotyczą tylko środków z budżetu gminy. Jest możliwe zaciągnięcie kredytu i pozyskanie środków poza budżetowych ale na tym etapie planowania za wcześnie o tym mówić. W roku bieżącym w budżecie gminy na kanalizację zaplanowano 800.000 zł a wydajemy ok. 4 mln. zł.

Radny Sławomir Pawlak zapytał:

- czy nie zbyt mało planuje się na świetlice wiejskie?

- Dlaczego wodociąg Wlewo przesunięto na rok 2004, miał być wykonany w roku bieżącym?

Ponadto Radny poruszył sprawę doprowadzenia wodociągu do wsi Sadlenko. Jest to jedyna wieś w naszej gminie dotychczas nie zwodociągowana. Aby temat nie umknął uwadze Radny wnioskował o dopisanie zadania do wykazu proponowanych inwestycji na rok 2004 w poz. 5, bez zmiany zakładanej kwoty wydatków.

Odp. w temacie świetlic wiejskich zaplanowano 50.000 zł tylko na remonty, na wydatki bieżące będzie odrębna kwota.

Wodociąg we Wlewie nie można rozpocząć dopóki nie ma środków z zewnątrz. SAPARD będzie dysponował środkami ale w roku przyszłym. Koszt zadania wynosi ok. 400.000 zł.

Radna Zofia Minko wyraziła niezadowolenie z powodu przesunięcia tej inwestycji. Skąd przypuszczenie, że koszt będzie wynosił 400.000 zł skoro jeszcze nie było przetargu, a może prace będą wykonane np. za 250.000 i zostanie jeszcze na Sadlenko. We Wlewie jest bardzo zła jakość wody, mieszkańcy się skarżą, a sanepid może zakazać poboru wody, jak wówczas rozwiążemy ten problem?

Odp. Jesteśmy w posiadaniu dokumentacji technicznej łącznie z kosztorysem. Dodatkowe przyznanie środków jest zależne od środków zagwarantowanych w budżecie gminy. Fundusz SAPARD ma nie zrealizowanych środków jeszcze z lat 2001-2002 ale w kraju jeszcze nie ma transz, więc musimy czekać na ich uruchomienie.

Radny Sławomir Pawlak skierował uwagę na zagospodarowanie budynku przy ul. Szkolnej. Jest to budynek w centrum miasta, nie można dopuścić do dewastacji, trzeba jak najszybciej podjąć remont. Radny proponował aby część budynku przeznaczyć na mieszkania a część pozostawić na cele gminne, np. na siedziby jednostek organizacyjnych gminy jak ZBK lub OPS.

Radny Artur Cirocki proponował aby część wyodrębnioną budynku przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu.

Radny Jan Pietrzak stwierdził, iż ten budynek jest położony w dość atrakcyjnym miejscu, więc najpierw należałoby spróbować go sprzedać w całości w drodze przetargu a gdy to się nie uda to sprzedać wydzieloną część a pozostałą część zagospodarować na mieszkania.

Burmistrz MiG poinformował, iż istnieje pomysł aby dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców przygotować noclegownię dla samotnych bezdomnych na kilkanaście miejsc. Obecnie z terenu naszej gminy w schronisku Św. Alberta przebywa 8 osób, ale bezdomnych w naszej gminie jest znacznie więcej. Sposób zagospodarowania budynku zależy od możliwości finansowych. Jeśli zaczniemy remont szkoły to nie wybudujemy nowego budynku mieszkalnego.

W wyniku powyższej dyskusji Komisji postanowiła przyjąć następujące ustalenia odnośnie zagospodarowania budynku przy ul. Szkolnej

- wyodrębnioną część budynku przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu,
- część wydzielić na schronisko dla bezdomnych,
- część obiektu przeznaczyć na mieszkania i inne potrzeby socjalne gminy

Radny Józef Kubiak nawiązał do potrzeby zakupu mieszkań użyczonych od Agencji Mienia Wojskowego. Były ustalenia, że mieszkania zostają użyczone do użytkowania tylko na jeden rok a potem gmina miała je wykupić. Lokatorzy przez ten okres płacą czynsz o podwyższonej stawce i też im zależy aby sprawa została uregulowana. Ponadto Radny poruszył sprawę modernizacji centralnego ogrzewania w budynku gimnazjum. Proponował rozpatrzyć możliwość podłączenia do instalacji c.o. w Pałacu.

Burmistrz MiG wyjaśnił: - przewiduje się zakup mieszkań od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. - w temacie modernizacji centralnego ogrzewania w budynku gimnazjum została przeprowadzona ekspertyza, która wykazała, iż kotłownia w Pałacu ma za małą moc aby podłączyć kolejny budynek.

Radna Zofia Minko zwróciła się o wyjaśnienie odnośnie planowanego remontu murów obronnych. Który odcinek murów będzie remontowany?

Burmistrz MiG poinformował, iż w związku z likwidacją szopek przy ul. Krętej, odsłonięty mur na tym odcinku okazał się bardzo zniszczony i nieestetyczny, istnieje potrzeba przeprowadzenia remontu.

Stanowisko Komisji jest załącznikiem Nr 5 do protokołu.

Do punktu 3.

Informacja o pozyskanych środkach na inwestycje w ostatnich latach

- pozyskiwanie środków z funduszy unijnych, Zał. Nr 6

Radny Artur Cirocki zwrócił uwagę na niskie pozyskiwanie środków z funduszy PHARE i SAPARD. O możliwości pozyskania środków należy czerpać informacje z różnych źródeł, np. w Internecie. O środki można zabiegać nie tylko w strukturach samorządowych ale również w rządowych, unijnych i różnego rodzaju fundacjach.

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak wyjaśnił, iż były różne tematy do realizacji z funduszy phare i sapard i różne były transze tych funduszy, nie zawsze jednak istniała możliwość skorzystania z nich. Gminy otrzymują informację zbyt późno aby mogły należycie przygotować wnioski i złożyć je w określonym terminie. Ustalane terminy były bardzo krótkie, niemożliwe do realizacji bez wcześniejszego przygotowania. Obecnie jest uruchomiane centrum informacji w starostwie, obejmujące gminy z powiaty gryfickiego. Istnieje fundusz p. J. Kwaśniewskiej, który może wesprzeć w budowie hali sportowej w Mrzeżynie. W latach ubiegłych była większa możliwość pozyskania środków z agencji rolnych ale obecnie środki te są bardziej ograniczone.

Radny Jan Pietrzak proponował zwrócić się o środki do totalizatora sportowego na budowę hali w Mrzeżynie.

Z-ca Burmistrza MiG wyjaśnił, iż istnieje konieczność zamieszczenia zadania w palnie wojewódzkim aby można było ubiegać się o pieniądze z totalizatora.

Radny Bogusław Barański zapytał - ile wniosków gminy zostały odrzuconych i dlaczego?

Burmistrz MiG poinformował, że został odrzucony duży wniosek przez PEFRON i dwa wnioski z PHARE na modernizację stacji uzdatniania wody w Mrzeżynie i wodociąg we Wlewie.

Radny Sławomir Pawlak podkreślił, iż oceniając pozyskiwanie środków poza budżetowych trzeba mieć na względzie przede wszystkim możliwość zapewnienia własnych środków w budżecie gminy i możliwości zadłużenia.

- pozyskiwanie innych środków pozabudżetowych przez Burmistrza MiG Zał. Nr 7.

Radna Zofia Minko zwróciła się o remont drogi Siemidarżno - Darzewo oraz remont drogi do Wlewa. W temacie drogi do Wlewa były już określone plany ale jak dotychczas żadnych zmian nie widać. Droga ta latem jest jeszcze możliwa ale w okresach jesiennych i zimowych trudno nią przejechać. Jest błotnista i grząska, nawet autobus dowożący dzieci nie dojeżdża do miejscowości a zatrzymuje się przy drodze głównej.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż były próby pozyskania środków ale droga Siemidażno-Darzewo przebiega przeważnie przez grunta prywatne lub AWRSP a bardzo mało przez grunta gminne. Przy składaniu wniosku trzeba okazać się aktem własności. W latach przyszłych nie będzie już funduszy PHARE i SAPARD. Droga do Wlewa formalnie nie jest jeszcze drogą gminną ale jej charakter wskazuje, że do tej kategorii będzie zaliczona. Remont drogi jest uwzględniony w planie remontu dróg ale najpierw trzeba doprowadzić wodociąg.

Radny Sławomir Pawlak nawiązał do pozyskiwania środków przez jednostki organizacyjne gminy. Jaka jest sytuacja w tym temacie?

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż TOK i szkoły aktywnie działają w tym zakresie i uzyskują dodatkowe środki na zadania określone. W ramach współpracy zagranicznej można jeszcze ubiegać się o pomoc do gmin partnerskich.

ZWiK nie ma możliwości ubiegania się o jakiekolwiek środki. W podobnej sytuacji jest ZBK, który ewentualnie może się starać o środki w ramach odnowy Starego Miasta ale jak na razie nie ma takiej możliwości. Istnieje jednak możliwość pozyskania środków na modernizację bazy sportowej w Mrzeżynie.

Radny Józef Kubiak sugerował staranie się o środki na remontu budynków w Trzebiatowie w związku z zaliczeniem Trzebiatowa do grupy siedmiu miast w Polsce objętych ochroną zabytków.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w Trzebiatowie wiele mieszkań zostało wykupionych i ma prywatnych właścicieli, więc gmina na ich remonty nie otrzyma pieniędzy. Raczej należy starać się o środki na remonty chodników i ulic. W obrębie Rynku brakuje tylko kanalizacji burzowej a to jest ujęte w projekcie remontu kolejnego etapu placu, co ma nastąpić dopiero po budowie obwodnicy ok. 2006 r.

Stanowisko Komisji w powyższym temacie jest załącznikiem Nr 8 do protokołu.

Do punktu 4.

Stan funkcjonowania oświaty w gminie

a) analiza porównawcza kosztów prowadzenia szkół i przedszkoli według działów.

Analiza stanu funkcjonowania oświaty w gminie Trzebiatów stanowi zał. nr 9 do protokołu.

Radny Artur Cirocki stwierdził, iż z przedstawionych materiałów nie wynika jasna informacja co do wielkości poniesionych kosztów na poszczególne media gdyż zostały podane łącznie. W takim przypadku trudno jest przeanalizować wydatki i zorientować się czy w niektórych okolicznościach można by było poczynić jakieś oszczędności, np. sprywatyzować usługi sprzątnięcia lub żywienia.

Burmistrz MiG wyraził zdanie, iż bezcelowa jest szczegółowa analiza kosztów usług bo większość kosztów w oświacie to wydatki na płace. Kilka lat wstecz wprowadzono w gminie system prowadzenia samodzielnej gospodarki środkami przez dyrektorów szkół. Poczyniono określone rozwiązania organizacyjne umożliwiające funkcjonowanie tego systemu, który już przyniósł oszczędności. Trudno wypracować racjonalny system oceny efektów pracy szkół. Każda szkoła ponosi różne koszty na utrzymanie bo w każdej są inne warunki. Teraz nakazy odgórnie pozbawilibyśmy dyrektorów szkół do podejmowania samodzielnych decyzji.

Istnieje inny algorytm przydziału subwencji na jednego ucznia a inny na poszczególne szkoły, zależnie od warunków i możliwości szkół. Średnio liczy się na oddział po 25 dzieci.

Radny Bogusław Barański podkreślił, iż małe szkoły nie są rentowne pod względem finansowym ale zauważa się pozytywne działania dyrektorów na obniżenie kosztów i na rzecz dobra uczniów. Gmina przede wszystkim powinna dążyć do poprawy jakości bazy szkół np. po przez budowę sali gimnastycznej z prawdziwego zdarzenia.

Radny Sławomir Pawlak zaznaczył, iż na podstawie przedłożonych informacji stwierdza się racjonalne koszty funkcjonowania oświaty. Baza szkół, wykształcenie nauczycieli i nauczanie uczniów są na dość przyzwoitym poziomie.

Radny Jan Pietrzak również stwierdził, iż na podstawie przedstawionej analizy zauważa się roztropność dyrektorów szkół w wydatkowaniu środków i starania w tworzeniu zdrowego klimatu szkoły. Szczegółowa analiza kosztów jest zbędna.

Radna Zofia Minko zwróciła uwagę na fakt, iż w każdej szkole dzieje się dużo poza zajęciami obowiązkowymi. Organizowane są różnego rodzaju konkursy i olimpiady, tworzą się zespoły, istnieje dobra współpraca z TOK.

W przedmiotowym temacie Komisja nie wyrażała opinii, stanowisko przygotuje i przedstawi na sesji RM Komisja Spraw Społecznych.

Do punktu 5

Koncepcja rozwoju bazy sportowej i kulturalnej w gminie Trzebiatów.

Informacja do powyższego tematu stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Radny Bogusław Barański sugerował aby Rada Miejska wyszła z inicjatywą budowy hali sportowej w Trzebiatowie. Zadanie ująć w planie inwestycji a w budżecie gminy zabezpieczyć chociaż niewielką kwotę. Być może powstaną sprzyjające warunki i obiekt uda się wybudować.

Radny Artur Cirocki potwierdził konieczność budowy hali gimnastycznej w Trzebiatowie a do tego czasu powinna istnieć możliwość korzystania społeczności trzebiatowskiej z hali w Mrzeżynie. Radny sugerował rozważyć możliwość sprzedaży budynku domu kultury pod usługi.

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień do poruszanych kwestii.

Najpierw powstanie sala gimnastyczna w Mrzeżynie, która pozwoli rozładować sytuację na terenie gminy bo będzie ogólnie dostępna a nie tylko na potrzeby szkoły. Szerszą rozbudowę bazy trzeba będzie odłożyć na następną kadencję. Sprzedaż budynku domu kultury dla potrzeb usługowych to pomysł nierealny. Jest to budynek o ciekawej architekturze i potrzebny dla gminy

Komisja nie zgłosiła uwag do planowanego rozwoju bazy rekreacyjno-sportowej.

Do punktu 6

Kontynuacja analizy projektu Statutu Gminy Trzebiatów

Projekt statutu uwzględniający wnioski Komisji RM zgłoszone na posiedzeniach w majowych stanowi zał. nr 11.

Radny Sławomir Pawlak wnioskował aby w § 26 ust. 2 dopisać "kierownicy jednostek gminnych", skreślić ust. 3.

Wniosek został przyjęty 3 głosami za, przy 2 przeciwnych i 2 wstrzymujących się.

Burmistrz MiG zgłosił wniosek o wykreślenie z § 36, ust. 3, pkt 3. Przedstawiciele organów wykonawczych mogą zbierać głos w punkcie wolne wnioski.

Wniosek Komisji zaakceptowała 6 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

Komisja w wyniku głosowania przyjęła kolejno wnioski:

W § 38, ust. 5 przed § 26 dopisać "§ 13".

Wniosek przyjęty 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.

Treść § 87 ust. 1 zmienić na: "kontrola nie podlega zamierzeniu przed rozpoczęciem ich realizacji"

Wniosek przyjęty 4 głosami za, przy 3 wstrzymujących się.

§ 104 przeredagować na: "Klub radnych liczy co najmniej 3 członków"

Wniosek przyjęty 6 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

§ 115 wykreślić § 112 i § 113 a wpisać § 111 - § 114.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Do punktu 7

Zaopiniowanie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie zmiany budżetu oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 r. Zał. nr 13

Burmistrz MiG poinformował, iż projekt zarządzenia dotyczy rozwiązania rezerwy budżetowej z przeznaczeniem na realizację porozumienia gminy ze starostwem zawartego celem wspólnego utworzenia powiatowego centrum współpracy w zakresie pozyskiwania środków z funduszy europejskich.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię nie zgłaszając uwag do przedstawionego projektu Zarządzenia Burmistrza MiG.

Do punktu 8.

Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM

a) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 rok Zał. nr 14.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż przedstawiony projekt uchwały został przygotowany wg informacji o propozycji zmian w budżecie gminy na 2003 r. przedłożonej radnym w dniu sesji RM, 12.06. 2003 r. stanowiącej zał. nr 15 do protokołu

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do proponowanych zmian w budżecie.

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami za przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się.

b) w sprawie statutów jednostek pomocniczych Zał. nr 16

c) w sprawie utworzenia sołectwa Trzebiatów Zał. nr 17

d) w sprawie utworzenia sołectwa Wlewo Zał. nr 18.

Burmistrz MiG proponował aby odłożyć rozpatrywanie ww projektów uchwał i nie wprowadzanie tematu do porządku obrad najbliższej sesji gdyż treść projektów statutów sołectw wymaga jeszcze sprawdzenia i dopracowania.

Komisja jednogłośnie zaaprobowała propozycję Burmistrza MiG.

e) o zmianie uchwały w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnych zał. nr 19.

Radny Artur Cirocki poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie przyjęła wniosek o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad sesji w dniu 26. 06.2003. Komisja jest zdania, iż przyjęty i istniejący przez wiele lat zwyczaj, który się sprawdził, nie musi być uregulowany przepisem prawnym aby nadal funkcjonował.

Radny również w imieniu własnym wnioskował o zdjęcie z porządku obrad Komisji i najbliższej sesji RM przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja powyższy wniosek zaakceptowała 4 głosami za przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się.

f) w sprawie sprzedaży nieruchomości Zał. nr 20. (dz. nr 58 położ. przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie)

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień do przedłożonego projektu uchwały. Ośrodek wypoczynkowy SUS przejął majątek po MZK Warszawa od gminy Centrum Warszawa. SUS nie jest następcą prawnym zlikwidowanego MZK, więc nie może się uwłaszczyć na użytkowanym gruncie ale może ubiegać się o kupno gruntu od gminy w trybie bezprzetargowym. Działka nie może być sprzedana za cenę niższą niż wartość wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę, tj kwotę 1.260.000 zł

Radny Sławomir Pawlak wyraził opinię, iż najpierw trzeba dochodzić zapłaty należności za użytkowanie gruntów gminnych przez ostatnie kilka lat a dopiero podejmować działania w temacie sprzedaży.

Radny Andrzej Pikuła proponował aby grunta sprzedać w drodze przetargu a obciążyć SUS podatkami za bezumowne korzystanie z gruntów gminnych.

Burmistrz MiG wyjaśnił, że to SUS najpierw musi wyrazić chęć sprzedaży swojego majątku aby można było przeprowadzić wspólny przetarg na grunta i obiekty. Jak dotąd SUS takiej deklaracji nie przedstawił, więc sprzedaż działki w drodze przetargu nie wchodzi w rachubę. Obecnie też nie ma możliwości wyegzekwowania wstecznej umowy dzierżawy.

Przedmiotowy projekt uchwały Komisja nie zaakceptowała. Nikt z Radnych nie głosował "za", 2 było przeciwnych a 4 wstrzymało się od głosu.

g) w sprawie wprowadzenia zakazu spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w określonych miejscach, położonych na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 21

Radny Bogusław Barański poinformował, iż Komisja Spraw Społecznych wnioskowała o uściślenie zapisów w § 2 ust.1, pkt 1 b,c i d celem dokładnego sprecyzowania terenów objętych zakazem spożywania napojów alkoholowych oraz oznakowania tych miejsc tablicami zakazu.

Radny Jan Symczyk wnioskował o objęcie zakazem terenu wzdłuż całej ulicy Kołobrzeskiej. Jest to droga prowadząca do cmentarza, którą przemieszcza się wiele ludzi a tam często widuje się osoby pijące alkohol lub nietrzeźwe.

Radna Zofia Minko zgłosi wniosek o objęcie zakazem również terenu przy sklepie u zbiegu ulic Kilińskiego - Długa. Sklep jest czynny do godz. 22:00 i tam też zauważa się podobną sytuację jak przy ul. Kołobrzeskiej.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż z mocy ustawy, na ulicach placach i w parkach istnieje zakaz spożywania alkoholu. Odnośnie terenów przy sklepie ma zastosowanie zapis w uchwale określający najbliższą okolicę placówki.

Tereny wnioskowane przez KSS w projekcie uchwały można uściślić.

Bezsensownym jest stawianie znaków informujących o zakazie spożywania alkoholu w jakimkolwiek terenie. Takie znaki musiałyby stanąć w mieście na każdym kroku bo wówczas trzeba by było też oznakować miejsca objęte zakazem ustawowym.

Komisja przegłosowała wniosek o doprecyzowanie § 2, ust. 1 pkt 1) b, c i d, który przyjęła 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

Projekt uchwały uwzględniający wyżej przyjęty wniosek Komisja zaaprobowała 4 głosami za przy 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się.

h) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Trzebiatów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych Zał. nr 21

Radny Bogusław Barański wyraził zdziwienie, że p. Dyrektor TOK wystąpiła z wnioskiem o zezwolenie na sprzedaż i spożywanie napojów alkoholowych w pomieszczeniu obiektu kultury gdzie przebywa młodzież, tym bardziej że wcześniej prosiła aby nie wyrażać zgody na taką sytuację.

Projekt uchwały nie uzyskał poparcia Komisji. "Za" głosowało 3 radnych i 3 Radnych było przeciwnych.

Stanowisko Komisji do projektów uchwał należących do jej kompetencji stanowi zał. nr 23 do protokołu.

**Do punktu 9.
Sprawy bieżące i wolne wnioski**

1. Rozpatrzenie skarg na Burmistrza Miasta i Gminy Trzebiatów:

1) w sprawie nie wypłacenia diety radnemu za lipiec 2002 r.

Skargę Radnego poprzedniej kadencji Romana Jabłońskiego Komisja rozpatrywała na poprzednim posiedzeniu w dniu 22 maja br. Opinie Radnych i poszczególnych Komisji były podzielone. Rada na sesji w dniu 29 maja 2003 r. nie podjęła uchwały stwierdzającej zasadność skargi wobec tego obecnie jest przedstawiony projekt uchwały uznający skargę za nie zasadną.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały. Zał. nr 24.

Stanowisko Komisji w przedmiotowej sprawie stanowi zał. nr 25 do protokołu.

2) skarga dotycząca uciążliwości spowodowanych ogrodzeniem działki nr 155/15 w Trzebiatowie. Zał. nr 26.

Skargę złożył p. Zbigniew Drzewiecki zam. w Nowogardzie ul. 3 Maja 5/12 w imieniu p. Kazimierzy Galewskiej zam. w Trzebiatowie przy ul. Wojska Polskiego 48, która skarży się na utrudniony dojazd dużych pojazdów samochodowych do zakładu pralniczego usytuowanego na zapleczu posesji, w związku z wykonaniem ogrodzenia przez użytkownika sąsiedniej działki.

Pisemne wyjaśnienie w tej sprawie przedstawił Z-ca Burmistrza MiG [p. Grzegorz Olejniczak. Zał. nr 27.

W uzupełnieniu ww wyjaśnienia Burmistrz MiG dodał, iż zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w żadnym z kwartałów ulic nie przewiduje się wjazdu dla dużych samochodów. Działka sąsiadująca z posesją p. Galewskiej została sprzedana kilka lat wstecz zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Stawianie ogrodzeń wewnątrz kwartałów nie jest zabronione a te sporne zostało wykonane na podstawie zgłoszenia wymaganego ustawą. Zgodnie z dyspozycją planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu obecnego przejazdu przewidziana jest budowa budynku z przejazdem bramnym.

Komisja w wyniku głosowania, 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się wyraziła opinię o nie zasadności ww skargi.

2. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców budynków po byłym POM przy ul. Przyłącznej i Waryńskiego o wykup mieszkań na preferencyjnych warunkach.

Powyższą sprawą Komisja zajmowała się na poprzednim posiedzeniu, wówczas nie wyraziła opinii ale zobowiązała Burmistrza MiG do przedstawienia wyceny wartości mieszkań.

Przedmiotowa wycena została Radnym przedłożona, zał. nr 28 do protokołu.

Radny Bogusław Barański wnioskował aby sprzedać mieszkania byłym pracownikom POM z zastosowaniem 50% ulgi.

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień w przedmiotowym temacie.

Zmiana uchwały o zasadach sprzedaży mieszkań komunalnych musiałaby dotyczyć wszystkich mieszkańców a nie tylko określonej grupy. Jeśli Rada Miejska mimo wszystko podejmie taką uchwałę, to zostanie ona uchylona w ramach nadzoru prawnego i spotka się z bardzo nieprzychylnym odzewem społecznym. Mieszkania w liczbie 24 położone w czterech budynkach wraz z udziałem w przynależnym gruncie zostały wycenione w kwotach od 29.172 zł do 47.533 zł (w zależności od metrażu mieszkania). W przypadku gdy na kupno decydują się wszyscy lokatorzy budynku stosowana jest 40% ulga, wówczas ceny mieszkań kształtują się od 15.514 zł do 25.452 zł. Ponadto od ogólnej kwoty odliczane są udokumentowane nakłady poniesione na wszystkie remonty wykonane w mieszkaniu. Istnieje możliwość jednorazowej zapłaty lub rozłożenie należności na raty z odsetkami wg procentów określonych w uchwale RM.

Ponadto Burmistrz MiG podkreślił, iż rozpatrując przedmiotowy wniosek należy uwzględnić fakt, iż po przejęciu tych budynków gmina poniosła większe koszty niż otrzyma pieniądze ze sprzedaży. Za centralne ogrzewanie ZBK obciąża lokatorów wg faktycznie poniesionych kosztów.

Komisja w wyniku głosowania, 2 głosami za przy 4 przeciwnych nie zaakceptowała wniosku mieszkańców budynków po byłym POM o kupno mieszkań na preferencyjnych warunkach a tym samym uznała zasadność realizacji sprzedaży na zasadach wg obowiązującej uchwały RM.

3. Komisja przyjęła do wiadomości informacje w sprawach, do których opinie i stanowiska wyrażają inne Komisje stałe RM, dotyczące tematów:

- pomoc organizacyjna w cyklicznych kampaniach rolnych. Zał. nr 29.
- przygotowania do wypoczynku letniego dzieci i młodzieży w Gminie Trzebiatów. Zał. nr 30.
- o działalności Młodzieżowej Rady Miejskiej w Trzebiatowie. Zał. nr 31
- o kształcie szkolnictwa ponadgimnazjalnego w Gminie Trzebiatów. Zał. nr 32.

4. Wolne wnioski zgłosili Radni:

1) Jan Symczyk wnioskował o:

- a) skierowanie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej do Sołectwa Trzebiatów II celem dokonania kontroli rozdysponowania maszyn rolniczych użytkowanych przez to sołectwo.
- b) rozbiórkę starych i szpetnych magazynów za CPN w Mrzeżynie.
- c) sprawdzenie czy wszystkie ogrodzenia zostały wykonane w obowiązujących granicach działek. Stwierdza się, że wiele osób prywatnych ogrodziło i użytkuje tereny gminne jak własne.

Burmistrz MiG udzielił wyjaśnień

Ad. a) Żadna z maszyn użytkowanych przez sołectwa nie figuruje w ewidencji majątku gminy i nie była kupowana z środków budżetu gminy ale za pieniądze pochodzące z odpisów podatków. Wsie same decydowały o kupnie i zasadach użytkowania sprzętu a do przeprowadzenia kontroli w tym zakresie posiada kompetencje sołecka komisja rewizyjna.

Radna Zofia Minko wyraziła podobne zdanie w tym temacie. We wsiach o dobrej organizacji sprzęt do wspólnego użytku nadal istnieje. Należy do społeczności wiejskiej, jest systematycznie konserwowany i remontowany przez samych użytkowników. Mieszkańcy wiedzą gdzie jest przechowywany i na jakich zasadach użytkowany.

Ad. b) Te obiekty dopiero zostały usunięte. Teren będzie uprzątnięty i uporządkowany.

Ad. c) Nikt nie jest w stanie sprawdzić prawidłowości wykonanych ogrodzeń w całej gminie. Te sprawy

wychodzą na jaw przy pomiarach geodezyjnych działek przygotowywanych do sprzedaży i na bieżąco są porządkowane.

2) Andrzej Pikuła zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- a) ciszę nocną w Mrzeżynie zakłóca wesołe miasteczko. Właściciel twierdzi, że posiada zezwolenie od gminy na funkcjonowanie do godz. 23:00.
- b) prywatne ogrodzenie postawione na gminnym gruncie przy ul. Bocznej w Mrzeżynie dotychczas nie zostało usunięte.

Odp. Ad. a) Jeśli właściciel wesołego miasteczka ma zgodę to na działalność do godz. 23:00 ale nie na głośne granie. Zakłócanie ciszy nocnej należy zgłaszać policji, bo w tym przypadku obowiązują przepisy ogólne dotyczące zachowania spokoju porządku publicznego.

Ad. b) Sprawą rozbiórki ogrodzenia zajmuje się inspektor nadzoru budowlanego w Gryficach.

3) Bogusław Barański poruszył następujące sprawy:

- a) Zgłosił, iż mieszkańcy skarżą się na hałas i bałagan powodowany w skupie złomu metali kolorowych (puszki) przy Pl. Muzealnym prowadzonym przez p. Watraka.
- b) Radny zapoznał z treścią odpowiedzi Starostwa Powiatowego w Gryficach na interpelacje w sprawach:
 - zamontowania progów zwalniających przy ul Długiej w Trzebiatowie. Zał. nr 33
 - zmiany organizacji ruchu na ul. Długiej w Trzebiatowie. Zał. nr 34

4) Artur Cirocki wnioskował o zatrudnienie od września br. osoby przeprowadzającej dzieci przez jezdnię przy szkole podstawowej na ul. Kamienieckiej.

Wniosek przyjął Burmistrz MiG.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 20:10.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Artur Cirocki