

**UCHWAŁA NR XXVII/ 212 /12**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 27 września 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru oznaczonego w planie symbolami: CM/U.A.05, TP.A.04.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.z 2012 , poz. 647) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, uchwalonego uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007r. Nr 130, poz. 2726 ), dla obszaru oznaczonego w planie symbolami:: CM/U.A.05, TP.A.04.

2.Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Ruszkowski

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXVII/ 212 /12**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 27 września 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru oznaczonego w planie symbolem CM/U.A.05, TP.A.04.**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r .)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez władającego nieruchomością zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym: 1/74 w związku z zamiarem zabudowy działki w sposób zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym uchwałą nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: SW- tereny specjalne służące wypoczynkowi. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 – Uchwała nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2726 z dnia 28 grudnia 2007r.) nie są zgodne z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu, polegać ma na zmianie funkcji i parametrów zabudowy – doprowadzeniu do zgodności z obowiązującym studium.

Rozszerzono zakres obszarowy uchwały, o tereny portowe ( TP.A.04), ze względu na konieczność zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego wynikającej z planowanych rozwiązań projektowych przebudowy portu w Mrzeżynie. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego i projektowane zmiany zgodne są z ustaleniami obowiązującego ww. studium.

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.z 2012 , poz. 647) .

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

