

**PROTOKÓŁ Nr 9/03  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego  
z dnia 22 maja 2003 r.**

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski
- Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Grzegorz Olejniczak

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe
2. Sprzedaż mienia komunalnego - realizacja
  - a) stanowisko Komisji
3. Budownictwo mieszkaniowe w gminie, zamierzenia na 2003 r., 2004-2006
  - a) stanowisko Komisji
4. Funkcjonowanie Zakładu Gminnego "Mrzeżyno" spółka z o.o., zamierzenia na lata 2003-2006
  - a) stanowisko Komisji
5. Analiza projektu Statutu Gminy Trzebiatów
  - a) opinia i wnioski Komisji
6. Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1  
Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych - członków Komisji oraz gości zaproszonych.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół Nr 8/03, z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie bez zmian i poprawek.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja w wyniku głosowania zaaprobowała jednogłośnie

Projekt porządku obrad, zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

## **Do punktu 2**

### **Sprzedaż mienia komunalnego - realizacja**

Informacja w przedmiotowym temacie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

W uzupełnieniu powyższej informacji Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski dodał, iż w 2002 r. nie udało się sprzedać niektórych nieruchomości, np. PTSBK w Trzebiatowie, ośrodek po Międzychodzie w Mrzeżynie sprzedano w roku bieżącym co spowodowało nie wykonanie planu o ok. 400 tys. zł. W roku obecnym nastąpiła poprawa, sprzedano nieruchomości takie jak: chata rybacka w Mrzeżynie, działkę przy ul. Letniskowej w Mrzeżynie oraz działkę przy ul. II Pułku Ułanów w Trzebiatowie. Wpłynęła też oferta kupna PTSBK na raty i prawdopodobnie zostanie przyjęta. Jest jeszcze do sprzedaży kilka lokali usługowych. Przeszkodą w realizacji inwestycji w Mrzeżynie i Rogowie jest brak zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radni nie podjęli dyskusji w ww temacie.

Stanowisko Komisji jest załącznikiem Nr 5 do protokołu.

## **Do punktu 3**

### **Budownictwo mieszkaniowe w gminie, zamierzenia na 2003 r. i lata 2004-2006**

Informacja w powyższym temacie stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Burmistrz MiG poinformował, iż w roku bieżącym jak na razie działania w temacie budownictwa się zatrzymały. Planuje się zaadaptować na mieszkania budynek szkolny SP Nr 1. Koszt przewidywany ok. 2 mln. zł. Wskutek remontu powstanie 15-20 mieszkań. W będą to mieszkania komunalne, w większości o małym metrażu, posłużą do przesiedlenia małych rodzin z dużych mieszkań. Część większych mieszkań w stanie surowym zostanie przeznaczonych do sprzedaży i wykończenia we własnym zakresie przez właścicieli. Ogłoszono przetarg na wykonanie projektu technicznego. Na cele mieszkaniowe w budżecie gminy na rok bieżący zaplanowano 100 tys. zł, więc płatności za wykonawstwo nastąpią w roku przyszłym.

Radny Artur Cirocki zasugerował rozważenie możliwości sprzedaży w pierwszym etapie przynajmniej jednej wyodrębnionej części budynku co uchroni budynek przed dewastacją gdy po wyprowadzeniu się szkoły obiekt pozostawałby opuszczony.

Radny Sławomir Pawlak proponował sprzedaż budynku w całości.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż cała nieruchomość stanowi jedną dużą działkę. Jeszcze nie ma podziału na mieszkania, nie ma też rozdziału terenu a sprzedaż nie jest możliwa wcześniej niż zostaną uporządkowane wszystkie uregulowania prawne. Cały budynek nie da się sprzedać, bo na tak duży obiekt trudno będzie znaleźć nabywcę do zainwestowania, będzie to tylko przeciąganie sprawy w czasie a nam przede wszystkim chodzi o to aby budynek jak najszybciej zagospodarować.

Radny Józef Kubiak zapytał, co dalej z budynkiem przy ul. Kościuszki 38. Od pewnego czasu budynek ten stoi podparty, trzeba więc podjąć decyzję o jego dalszym losie.

Odp. Dalsze przeznaczenie budynku jest możliwe dopiero po wykwaterowaniu wszystkich lokatorów z całego obiektu. Jest tam kilka odrębnych budynków powiązanych architektonicznie.

Stanowisko Komisji w przedmiotowej sprawie stanowi zał. nr 7 do protokołu.

## **Do punktu 4**

### **Funkcjonowanie Zakładu Gminnego "Mrzeżyno" spółka z o.o., zamierzenia na lata 2003-2006**

Informacja na powyższy temat stanowi zał. nr 8 do protokołu.

P. Jacek Pawlik Prezes Spółki w oparciu o przedłożone sprawozdanie omówił działalność rzeczową i finansową Zakładu Gminnego "Mrzeżyno".

Radny Artur Cirocki zwrócił się o przedstawienie koncepcji dalszego funkcjonowania Zakładu.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż przy powstawaniu spółki określono pewne przemyślenia, które są nadal aktualne. Należy stwierdzić, że przekształcenie nastąpiło zdecydowanie za późno, gdy baza już jest znacznie zdegradowana. Wcześniej były przeznaczane środki na inwestycje ale okazywało się, że zostały zużytkowane na działalność bieżącą. Wpływy z obiektów w Mrzeżynie szły na utrzymanie bazy w Trzebiatowie. Decyzja o przekształceniu OSiR w spółkę nie jest ostateczna, można czynić dalsze przekształcenia, np. prywatyzować część majątku lub w inny sposób prowadzić inwestycje poprawiające stan techniczny obiektów.

P. Jacek Pawlik stwierdził, iż do 2007 r. nie przewiduje budowy nowych ośrodków na terenie zarządzanym przez spółkę. Po wykonaniu kanalizacji i postawieniu toalet obiekt przy Letniskowej będzie mógł funkcjonować jako eurokemping. Ostatnio wyraźnie zaznacza się wzrost usług turystycznych w karawaniu i do tej sytuacji trzeba przystosować infrastrukturę. Złożono wstępny wniosek o dotację ze środków Programu Małych Dotacji GEF/SGP na realizację projektu budowy zaplecza sanitarnego w Mrzeżynie. Wniosek ten został wstępnie rozpatrzony i uzyskał pozytywną opinię, w ślad za tym pójść dalsze dokumenty. Nadal potrzebna jest pożyczka w wysokości 250 tys. zł. Spółce trudno uzyskać kredyt, banki odmawiają gdyż spółka działa zbyt krótko i miała minusowy bilans otwarcia. Chociaż czasy na inwestycje nie są zbyt sprzyjające ale inwestycję podjąć trzeba. Kapitał spółki jest olbrzymi i właśnie ten aspekt stanowi przeszkodę w pozyskiwaniu współnika.

Radny Andrzej Pikula sugerował wykonanie niektórych prac na kempingu przy ul. Letniskowej metodą gospodarczą przez pracowników spółki. Ponadto Radny zapytał - jak spółka rozwiązała sprawę oczyszczania plaży i czy spółka nie powinna pozwolić na poddzierżawianie obiektów, jeżeli sama nie jest w stanie zapewnić pełnego obłożenia?

P. Jacek Pawlik podkreślił, iż korzystniejsze jest pobieranie opłaty za domek 80 zł dziennie, nawet jeśli nie jest zajęty przez całe sezon niż dzierżawić domki za kilkaset zł rocznie. Ostatnio była oferta opłaty 1500 zł rocznie ale nie została przyjęta. Jest kilka domków wynajętych na takiej zasadzie, będą użytkowane tylko do momentu wygaśnięcia umów bo nie jest to opłacalne. Do sprzątania plaży zakupiono sprzęt (ciągniki i brony), zatrudniono 4 pracowników. Ustawiono kosze na śmieci, które są notorycznie dewastowane i wymagają częstego uzupełnienia. Wdzierżawiono agentom cztery toalety - pozostały jeszcze dwie: w Rogowie i za Regą. Przetarg na ratownictwo wygrała firma ze Szczecina, która będzie zatrudniała ratowników.

Domki kempingowe są remontowane każdego roku ale w końcu niektóre trzeba będzie rozebrać bo są w złym stanie i nie nadają się do dalszego użytkowania.

Radny Sławomir Pawlak stwierdził, iż przedstawiony obraz przyszłości spółki jest bardzo realny ale mało optymistyczny. O zwiększeniu dochodów można myśleć po uzyskaniu kredytu i przeprowadzeniu inwestycji, co może nastąpić dopiero za kilka lat. Od początku było wiadomo, że będzie trudno ale nie można trwać w niemocy i nic nie zmieniać. Jak na razie trzeba wykluczyć sprzedaż majątku. Istotą sprawy jest problem pozyskania kredytu, który wymaga jak najszybszego rozwiązania.

Burmistrz MiG zwrócił uwagę na fakt, że po restrukturyzacji na lepsze zmienił się wygląd obiektów w Mrzeżynie i Trzebiatowie przy takich samych pieniądzach.

Radny Jan Pietrzak podkreślił brak przedłożonego planu finansowego na rok bieżący, a z dokumentów trudno jednoznacznie ustalić dochody i koszty oraz przewidywany roczny wynik finansowy dlatego też trudno wywnioskować rzeczywiste przychody spółki. Na podstawie okazanych materiałów nie wynika możliwość spłaty kredytu.

P. Jacek Pawlik poinformował, że w roku bieżącym planuje się wynik dodatni ok. 36 tys. zł. Podkreślił, iż znaczne sumy wydatkowane są na organizację imprez masowych, np. święto latawca - impreza będzie kosztowała ok. 18 tys. zł a z tego gmina daje tylko 3 tys. pozostałe kosztą pokrywa spółka.

Podobnie sprawa wygląda z organizacją Trzebiatowskiej 10-tki.

Stanowisko Komisji do ww tematu jest załącznikiem nr 9 do protokołu.

## **Do punktu 5**

### **Analiza projektu Statutu Gminy Trzebiatów**

Projekt statutu Gminy przedstawiony przez Komisję Statutową stanowi zał. nr 10 do niniejszego protokołu.

Komisja szczegółowo przeanalizowała zapisy w poszczególnych paragrafach projektu statutu. W trakcie dyskusji Radni zgłaszali opinie, wnioski i uwagi, które Komisja przyjmowała w wyniku głosowania.

#### Komisja zgłosiła następujące wnioski:

- § 3 ust. 2 - zmianę kolejności zapisów na: "poprzez swe organy oraz poprzez udział w referendum" (4 "za" przy 1 "wstrzymującym się")
- § 4 ust. 3 skreślenie słów "oraz stosownie do potrzeb lub tradycji inne jednostki pomocnicze" - jednomyślnie,
- utworzenie § 10 uwzględniającego Zarząd mieniem komunalnym, wykorzystać § 21 z obowiązującego statutu (4 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się")
- § 12 ust. 1 skreślenie zapisu: "ma obowiązek uczestniczyć", wpisać "uczestniczy", (wniosek jednogłośnie)
- w ust. 2 wprowadzenie treści: "za uczestnictwo w sesji przewodniczącemu organu wykonawczego przysługuje dieta na zasadach określonych uchwałą Rady". (wniosek przyjęty jednogłośnie)
- w § 12 ust. 2 (który obecnie przyjmuje nr 3) wykreślenie słów - "nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu" (§ 57 precyzuje kto może brać udział w głosowaniu), jednomyślnie, (wniosek przyjęty jednogłośnie)
- w § 14 ust. 2 wykreślenie pierwszego słowa Rady, (jednomyślnie),
- § 16 ust. 2 - dopisanie - dwóch wiceprzewodniczących, (jednogłośnie)
- § 17 pkt. 7 wykreślenie słów "czuwa nad", wpisanie "zapewnia" (6 "za" 1 "wstrzymujący się")
- § 21 - wniosek do Komisji Statutowej o rozpatrzenie możliwości wpisania "stanowiska" (6 "za" 1 "wstrzymujący się")
- § 25 ust. 2 - wykreślenie słów "z głosem doradczym", wykreślenie nawiasów i dopisanie "oraz kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych gminy", skreślenie ust. 3 (6 "za" 1 "wstrzymujący się")
- wykreślenie § 35 ust. 3 pkt. 3, (4 "za" 2 "przeciw")
- § 36 ust. 1 wykreślenie słów "są kierowane" (jednogłośnie)
- § 40, w odnośniku 2 wpisać "zmiany kolejności w porządku obrad" (jednogłośnie)
- § 46 ust. 2 - po słowie magnetofonową dopisanie "lub inny nośnik elektroniczny", skreślenie słowa "z utrwalonej na taśmie sesji". (jednogłośnie)
- § 48 po słowie "przesłuchaniu" dopisanie "nagrania z przebiegu sesji", wykreślenie słów "taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegu sesji". (jednogłośnie)
- § 53 słowo "neologizmami" sprawdzić i zastąpić innym. (jednogłośnie)
- § 58 ust. 2 po słowie "Rady" postawić kropkę. Od nowego zdania wpisać "Przy pomocy wiceprzewodniczącego..." (4 "za", 1 "przeciw", 1 "wstrzymujący się").
- § 58 - sprawdzić co z głosowaniem imiennym? (jednogłośnie)
- § 59 ust. 3 "kart do głosowania powinno być tyle ilu jest radnych obecnych na sesji"(4 "za", 2 "przeciw").
- § 60 rozbudować o § 76 ust. 2 i § 77 z obowiązującego statutu uwzględniając nowe rozstrzygnięcia prawne odnośnie głosowania bezwzględną większością głosów i bezwzględną ustawowego składu rady. (jednogłośnie)
- § 64 - dopisanie "oświadczenia". (jednogłośnie)
- § 77 ust. 2 wpisanie "Przewodniczącego wybiera Komisja spośród siebie" (5 "za" 1 "wstrzymujący się")
- § 83 - skreślenie słów - "podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli" a wpisać "może zlecić przeprowadzenie kontroli" (5 "za", 1 "wstrzymujący się")
- § 87 ust. 2 wykreślenie słów na "na piśmie". (jednogłośnie)
- § 87 ust. 5 - dopisanie ustaleń dotyczących powiadomienia kierownika jednostki kontrolowanej i

- Burmistrza bazując na § 84 obowiązującego statutu. (jednogłośnie)
- § 94 ust. 1 dopisanie słowa "burmistrz". (jednogłośnie)
  - § 97 ust. 1, 2 i 3 wyjaśnić pod względem prawnym (jednogłośnie)
  - § 106 słowa "mogą uchwalać" zastąpić słowem "uchwalają". (jednogłośnie)
  - § 109 pkt. 2 skreślenie słowa "jemu", pkt. 3 - skreślenie słów "o ile ich wykonanie, należy do niego" (jednogłośnie)
  - § 110 - wpisanie następującej treści "w połowie okresu między sesjami Burmistrz przedkłada Radzie informacje o bieżącej działalności Gminy" (jednogłośnie)
  - § 115 ust. 1 i 2 wykreślenie "w godzinach przyjmowania interesantów". (jednogłośnie)
  - § 119 - skreślenie "wojewody" wpisanie "województwa" we wszystkich odnośnikach. - (jednogłośnie)

## **Do punktu 6.**

### **Opiniowanie bieżących projektów uchwał RM**

#### **a) w sprawie określenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 11.**

Radny Sławomir Pawlak stwierdził, iż aby selekcji odpadów nadać sens trzeba by było ustawić duże pojemniki w miejscach ogólnie dostępnych. Z projektu uchwały wynika, że cała odpowiedzialność za selekcję odpadów będzie spoczywała na właścicielach nieruchomości a gminie przypada jedynie rola nadzorująco-kontrolna.

Radny Józef Kubiak zwrócił uwagę na potrzebę organizacji okresowej wywózki dużych odpadów w postaci mebli i sprzętu gospodarstwa domowego.

Radny Artur Cirocki poparł wypowiedź radnego Sławomira Pawlaka - selektywną gospodarkę odpadami mieszkańcom powinna umożliwić gmina a nie ograniczać się tylko do wydawania przepisów i kontrolowania ich realizacji.

§ 2 projektu uchwały nie może być wprowadzony w życie jeśli gmina nie stworzy odpowiednich warunków segregacji śmieci.

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak wyjaśnił, iż określenie wydłużonych terminów wprowadzenia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów należy odczytywać jako samo zobowiązanie się gminy do udziału w przedsięwzięciu. Projekt uchwały jest pisany z myślą o powstaniu i działalności międzygminnego zakładu gospodarki odpadami z siedzibą w Nowogardzie.

Radny Sławomir Pawlak wnioskował aby Komisja odłożyła rozpatrzenie projektu uchwały na jedno z następnych posiedzeń.

Radny Bogusław Barański zgłosił wniosek o kontynuację analizy projektu uchwały na obecnym posiedzeniu.

Komisja kolejno przegłosowała zgłoszone wnioski. Pierwszy był głosowany wniosek radnego B. Barańskiego jako najdalej idący.

**I.** Analizować dalej projekt uchwały, wypracować opinie komisji.  
Wniosek Komisja odrzuciła, uzyskał 1 głos za przy 5 przeciwnych.

**II.** Po wstępnej dyskusji Komisja postanawia wrócić do analizy projektu uchwały na jednym z następnych posiedzeń.  
Powyższy wniosek Komisja przyjęła 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

#### **b) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów. Zał. nr 12.**

Z-ca Burmistrza MiG proponował wykreślenie z projektu uchwały działki z p-tu 1. Po sprawdzeniu okazało się, że na tej działce znajdują się kable telefoniczne i sygnalizacja kolejowa, wobec tego niemożliwa będzie stała zabudowa działki.

Komisja jednogłośnie zaakceptowała ww projekt uchwały uwzględniają wniosek o zdjęcie działki z p-tu 1.

**c) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów Zał. nr 13.**

Z-ca Burmistrza MiG poinformował, iż nieruchomości ujęte w wykazie przeznacza się do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych są o nieregularnych kształtach lub brak do nich dojazdu i nie mogą służyć do samodzielnego zagospodarowania jako działki budowlane. Przydzielone są do nieruchomości właścicieli, którzy aktualnie te działki użytkują a kilku z nich zgłosiło wniosek o kupno.

Radny Artur Cirocki wyraził obawę co do słuszności przeznaczenia tych działek na polepszenie warunków nieruchomości przyległych gdyż w ten sposób zamyka się drogę do zakupu działek przez inne osoby.

Komisja nie zajęła jednoznacznego stanowiska w temacie zbycia działek, projekt uchwały uzyskał 2 głosy za, 2 przeciw i 2 wstrzymujące się.

**d) w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz ustalenia bonifikaty Zał. nr 14.**

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

**e) w sprawie opinii na temat projektowanych granic portu morskiego w Dźwirzynie od strony łądu. Zał. nr 15.**

Z-ca Burmistrza wyjaśnił, iż Urząd Morski w Szczecinie zwrócił się o opinię w sprawie granic portu. Wprowadza się korektę granicy południowej części portu aby można było konserwować brzeg jeziora Resko Przymorskie. Proponowana granica nie narusza własności prywatnej a tylko stwarza możliwość dostępu do brzegu jeziora.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały 5 głosami za przy 1 przeciwnym.

**f) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Poprawy Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego pn. "Bezpieczne Miasto Trzebiatów" na okres 2003-2006. Zał. nr 16.**

Radny Artur Cirocki zwrócił uwagę, iż w proponowanym programie nie uwzględnia się współdziałania ze Strażą Miejską.

Z-ca Burmistrza MiG wyjaśnił, iż Rada Miejska może w każdej chwili podjąć uchwałę o likwidacji Straży Miejskiej a program jest przewidziany na lata 2003-2006. Brak wyszczególnienia straży w programie nie stanowi przeszkody do współpracy.

W wyniku dyskusji Komisja przyjęła następujące wnioski:

- 1) w rozdz. I, pkt 1 ppkt 8) zmienić zapis istniejący na: "współpraca z Gminnym Centrum Reagowania Kryzysowego".
- 2) w pkcie "w zakresie bezpieczeństwa turystów - ppkt 2 wykreślić wyraz "obcokrajowców"
- 3) w rozdz. II, pkt 1, ppkt 1 - przeredagować treść pod względem stylistycznym.

Komisja 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**g) w sprawie zarzutu Kazimierza Łosia Zał. nr 17**

Z-ca Burmistrza MiG udzielił wyjaśnień w temacie projektu uchwały. Podczas wyłożenia planu w 2001 r. p. K. Łoś złożył zarzuty, które zostały uwzględnione przez Zarząd Miasta i Gminy, więc nie były skierowane do Rady Miejskiej w formie projektu uchwały, bo taki tryb załatwiania zarzutów przewiduje ustawa. P. Łosiowi odpowiedź Zarządu nie wystarczała, chciał aby w tym temacie była uchwała Rady, więc złożył skargę do NSA, który skargę uwzględnił i nakazał Radzie Miejskiej podjęcie uchwały.

Komisja wyraziła pozytywną opinię 5 głosami za przy 1 przeciwnym.

h) skarga p. R Jabłońskiego Radnego poprzedniej kadencji w związku z niewypłaconą dietą za lipiec 2002 r. Zał. nr 18.

Radny Sławomir Pawlak stwierdził, iż z rozmowy z byłym Przewodniczącym RM trudno jednoznacznie wywnioskować czy w temacie terminu posiedzenia komisji doraźnej w sprawie ustalenia kryteriów wyboru banku do obsługi budżetu gminy były ustalenia pomiędzy przewodniczącym rady a przewodniczącym komisji - tak jak to przewiduje statut gminy. Przewodniczący komisji doraźnej twierdzi, że Rada Miejska powołała komisję w ostatnich dniach czerwca. Odbyły się trzy posiedzenia: w czerwcu - organizacyjne gdzie komisja się ukonstytuowała, w lipcu 3-godzinne i kilkudziesięciuminutowe w sierpniu. Zdaniem Przewodniczącego Komisji, Przewodniczący Rady znał termin posiedzenia chociaż nie było formalnych ustaleń. W radach poprzednich kadencji był niepisany zwyczaj, że Rada Miejska w lipcu nie pracuje a jeśli zachodzi konieczność to posiedzenia mogą odbywać się za zgodą Przewodniczącego Rady i bez pobierania diety.

Komisja głosowała wniosek o uznanie skargi za zasadną.

Za wnioskiem głosowało 2 Radnych, 1 przeciw przy 3 wstrzymujących się wskutek czego nie uzyskał akceptacji Komisję.

**i) wniosek p. A. Macuły w sprawie unieważnienia wyborów sołtysa sołectwa Trzebiatów II. Zał. 19.**

Z-ca Burmistrza MiG udzielił wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

W dniu 25 kwietnia br. odbyły się wybory sołeckie w sołectwie Trzebiatów II, do których złożył zarzut p. Macuła, dowodząc, iż na 9 kartach do głosowania nazwiska kandydatów zostały wpisane w innej kolejności niż na pozostałych kartach oraz głosowała jedna osoba nie będąca mieszkańcem tego sołectwa.

Statut sołectwa nie wyznacza dokładnie granic sołectwa, mówi też, że nazwiska kandydatów mogą być wpisane w różnej kolejności. Te 9 kwestionowanych głosów w tym przypadku nie grały rozstrzygającej roli, gdyż wynik głosowania w I turze dla kandydatów którzy otrzymali największą ilość głosów był remisowy - 30 : 30 a w drugiej turze głosy rozłożyły 45:30.

Radny Józef Kubiak stwierdził, iż mieszkańcy ulic odległych i Jaromina nie byli poinformowani o zebraniu sołeckim gdyż ogłoszenia wisiały tylko w najbliższym rejonie zamieszkania sołtysa.

Komisja w wyniku głosowania 4 głosami za przy 2 wstrzymujących się uznała wniosek o unieważnienie wyborów sołtysa za nieuzasadniony.

**Do punktu 7.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Komisja zapoznała się z treścią i przyjęła do wiadomości bez wyrażania opinii:

- Informację nt. realizacji uchwał RM w zakresie zagospodarowania przestrzennego w okresie od 1.01.2002 r do 20.05.2003 r. Zał. nr 20.
- protest Rady Sołeckiej Trzebiatów II dotyczący podważenia wyborów sołtysa przez Radnego Jana Symczyka. Zał. nr 21.
- Wniosek mieszkańców budynków przy ul. Waryńskiego w sprawie zastosowania dodatkowych ulg przy zakupie mieszkań. Zał. nr 22.

Radny Bogusław Barański w swej wypowiedzi podkreślił, iż te budynki stanowiły wcześniej mieszkania zakładowe pracowników POM. Budynki były budowane z funduszu socjalnego a wykończali je sami lokatorzy w czynie społecznym. Z chwilą likwidacji POM, zakład przejął syndyk, który budynki mieszkalne przekazał wojewodzie a wojewoda przekazał je gminie. Lokatorzy tych mieszkań nie chcą za darmo, chcą je kupić ale z określoną ulgą, którą może ustalić tylko Rada Miejska.

Z-ca Burmistrza wyjaśnił, iż sprawa nie jest tak prosta jak to przedstawił Radny Bogusław Barański. W POM-i pracowało ok. 200 osób, nie wszyscy z nich otrzymali mieszkania, które były budowane z funduszy wojewody z małym udziałem funduszu socjalnego. Mieszkania zostały wycenione wg obowiązujących stawek i tam gdzie istniała możliwość udokumentowania poniesionych kosztów na remonty mieszkań - były one odliczane. Część mieszkań lokatorzy wykupili wcześniej - jak im teraz zrekompensować ewentualne zniżki? Ponadto gmina poniosła dość duże koszty związane ze zmianą systemu ogrzewania i ocieplenia budynków, których już nie odzyska jeśli mieszkania sprzeda taniej.

Komisja postanowiła odłożyć rozpatrzenie sprawy i wyrażenie opinii na termin późniejszy. Zwraca się do Burmistrza MiG o wyjaśnienie wszystkich rozbieżnych aspektów sprawy oraz przedstawienie Komisji wyceny wartości mieszkań.

Przedmiotową opinię Komisja przyjęła 5 głosami za przy 1 przeciwnym.

### **Wolne wnioski zgłosili Radni:**

1. Jan Symczyk poruszył sprawę użytkowania maszyn rolniczych przez Sołectwo Trzebiatów II, które kiedyś zostały zakupione dla potrzeb rolników. Obecnie nie wiadomo gdzie one są, czy zostały rozdane lub sprzedane, za ile, co z pieniędzmi? Rolnicy za użytkowanie sprzętu płacili pieniądze, nie wiadomo jak je spożytkowano? Radny zwrócił się do Burmistrza o wyjaśnienie tej sprawy.

2. Radny Jan Kubiak wnioskował aby wzorem Szczecina rozpoznać temat, opracować i omówić projekt zwiększenia zakresu zniżek z tytułu przekształcenia wieczystego nieruchomości na własność - nawet do 90% aby użytkownicy mogli dokonać zakupu przed wejściem Polski do Unii Europejskiej.

3. Radny Bogusław Barański zapoznał z treścią pism dotyczących odpowiedzi na interpelacje przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej kierowanych do Zarządu Dróg Powiatowych i Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawach:

- ograniczenia prędkości na ul. Długiej przy SP Nr 2.
- położenia nowej powierzchni asfaltowej na ul. Kamienieckiej,
- partycypacji w kosztach wymiany chodnika,
- zamontowanie ograniczników prędkości

Zał. nr 23 i 24.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki Zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Artur Cirocki