

UCHWAŁA NR XXVIII/ 215 /12
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 października 2012 r.

o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.^{1/} oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat, części działki nr 172 oraz części działki nr 387/2 o łącznej pow. 680 m² położonych w Mrzeżynie, obręb Mrzeżyno - 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. Nr 149, poz. 887, poz. 567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. Nr 908.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXVIII/ 215 /12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2012 r.

o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Plan zagospodarowania przestrzennego portu Mrzeżyno przewiduje lokalizację jednego lub dwóch punktów gastronomicznych w zabudowie szeregowej na obszarze UP 4 stanowiącym część działek 172 i 387/2) o powierzchni 680 m² z powierzchnią zabudowy do 220 m².

W związku z rozpoczynającą się inwestycją „Modernizacja portu rybackiego Mrzeżyno” Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno będący zarządcą omawianego terenu rozwiązał z dwoma podmiotami umowy najmu gruntu umożliwiające im prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii na terenie portu.

Burmistrz Trzebiatowa po zapoznaniu się z opinią Dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno proponuje podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, aby umożliwić dalszą działalność w/w podmiotom.