

UCHWAŁA NR XXVIII/220/12
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71,72.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 , poz. 647) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna , uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r), dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71,72.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVI/203/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek: nr 81, nr 82 i nr 140 położonych przy ul. Nadmorskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXVIII/220/12
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71, 72.

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- 1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony z urzędu w celu wprowadzenia możliwości zabudowy terenu położonego w Mrzeżynie przy ul. Nadmorskiej, będącego własnością gminy .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: ZP- tereny parków i skwerów oraz w części SW- tereny specjalne służące wypoczynkowi i PW- tereny zabudowy pensjonatowej. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r) : są zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu, polegająca przede wszystkim na zmianie funkcji terenów niebudowlanych na budowlane wobec niezgodności ze studium na etapie przystąpienia do jej sporządzenia, zostanie uchwalona po stosownej zmianie ustaleń studium.

- 2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r poz. 647).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

