

Zarządzenie Nr 155/2012

Burmistrza Trzebiatowa

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych

Na podstawie § 3 ust. 4 uchwały Nr XXI/206/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.06.2008r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72 poz. 1579) Burmistrz Trzebiatowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu, dzierżawy za 1 m² powierzchni gruntu:

1. Grunty pod ogrody:
 - a) do 400 m² – 0,21 zł (nie mniej niż 32,00 zł)
 - b) powyżej 400 m² - 0,26 zł
2. Grunty przeznaczone pod działalność handlową:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 93,50 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach – 62,50 zł
3. Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa – 8,30 zł
4. Grunty przeznaczone pod rekreację - 2,10 zł
5. Grunty pod garaże:
 - a) użytkowane przez inwalidów posiadających zaświadczenie Komisji ds. Przyznawania Uprawnień Inwalidom do Nabywania Samochodów Osobowych, o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, pod warunkiem, że dzierżawa gruntu nastąpiła w trybie bezprzetargowym – 6,25 zł
 - b) pozostałe – 10,40 zł
6. Grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami niezwiązanymi z działalnością gospodarczą, bądź rekreacyjną – 5,00 zł
7. Grunty role – według stawek stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych, nie mniej niż – 72,00 zł.

§ 2. Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem, dzierżawę komunalnych lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej:

1. Lokale handlowe:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 19,80 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach - 10,40 zł
2. Lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt. 3:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 10,80 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach – 6,25 zł

3. Lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże , jadalnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych – 5,80 zł
4. Lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnooświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej – według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 3. Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

Zdzisław Matusewicz