

LOKAL UŻYTKOWY

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**lokal użytkowy o pow. 48,05m² wraz przynależną
piwnicą o pow. 8,02 m² (KW 22058)
położony na parterze budynku przy ul. Głębokiej 24 w Trzebiatowie
wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
i gruncie - dz. nr 48 o pow. 415 m² - do 0,0607 części (KW 16476)**

CENA WYWOŁAWCZA – 215.000,00 zł. w tym:

- lokal – 200.000,00 zł.
- udział w gruncie – 15.000,00 zł.

WADIUM – 40.000,00 zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 STYCZNIA 2013 r. O GODZ. 11.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 7 stycznia 2013 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Dowód wpłaty wadium będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocnika przedłożyć należy dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 2.500,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i posiada w planie zagospodarowania przestrzennego gminy funkcję mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania lokalu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**

Zdzisław Matusewicz