

**PROTOKÓŁ Nr 40/06**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska**  
**i Gospodarki Przestrzennej**  
**20 stycznia 2006 r.**

Stan Komisji - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza,
2. Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej,
3. Agnieszka Załachowska – Gminny Koordynator ds. oświaty.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

*Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe,
  - a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena działalności spółek zajmujących się oczyszczaniem miasta, utrzymaniem cmentarzy i zieleni w zakresie zadań zleconych przez gminę.
  - a/ stanowisko Komisji.
3. Przygotowanie planu pracy Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej na 2006 r.
4. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji w 2005 r.
5. Omówienie bieżących uchwałą RM.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3

## *Przebieg obrad*

### **Do punktu 1**

#### **Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Radny Leszek Chodorowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, jednogłośnie przyjęła protokół w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący zapoznał komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, jednogłośnie.

### **Do punktu 2**

#### **Ocena działalności spółek zajmujących się oczyszczaniem miasta, utrzymaniem cmentarzy i zieleni w zakresie zadań zleconych przez gminę.**

Informację nt. „Oceny działalności spółek zajmujących się oczyszczaniem miasta, utrzymaniem cmentarzy i zieleni w zakresie zadań zleconych przez gminę”, została opracowana przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej. Informacja stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Dyrektor Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej.

Na wstępie poinformował radnych, że koszty oczyszczania miasta wzrosły dość znacznie. Zostało to spowodowane między innymi zwiększeniem powierzchni do utrzymania, wzrostem bieżących kosztów prowadzenia tego typu działalności, brakiem konkurencyjnych podmiotów gospodarczych, potrzeba utrzymania porządku i czystości na coraz wyższym poziomie.

Do dnia 30 czerwca 2005 r. utrzymaniem czystości na drogach, placach i chodnikach gminnych zajmowała się firma Zakład Usług Komunalnych i Transportowych „ŻUK” Zygmunt Miciak, która wyłoniona została w wyniku przetargu nieograniczonego i działała na podstawie umowy od dnia 28 czerwca 2002 r. Roczne wynagrodzenie tej firmy wynosiło netto 98.582,40 zł.

W okresie od 1 lipca 2005 r. do 31 października 2005 r. na terenach gminnych czystość utrzymywana była przez pracowników Zarządu.

W wyniku przetargu, w okresie od 1 listopada 2005 r. do 31 października 2006 r. utrzymaniem czystości na terenie gminy przejęła firma Zakładu Usług Komunalnych „ŻUK” Anna Przybylak. Roczne wynagrodzenie tej firmy wynosi brutto 235.200 zł . Do harmonogramu działań tej firmy dodano prace na ulicach nie utwardzonych, które do tej pory nie były ujmowane.

Pan Dyrektor poinformował, że do ogłoszonego przetargu przystąpiła tylko jedna firma, z którą podpisano umowę. W związku z powyższym nie było możliwości wyboru innej firmy. W okolicy gminy brak jest podmiotów gospodarczych mających stosowną bazę do tego typu działalności.

Zlecenie utrzymania czystości firmom wyłonionym w drodze przetargu jest bardzo kosztowne, toteż Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej wnioskuje, aby rozważyć ogłoszenie jednego przetargu wszystkich podmiotów utrzymujących czystość na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Radny Jan Symczyk - stwierdził, że od momentu działalności Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, czystość naszego miasta znacznie się poprawiła.

Radny Leszek Chodorowski - poruszył problem utrzymania przez właścicieli czystości wokół posesji i na przyległych chodnikach. Zarząd Dróg winien zająć się innymi ważnymi sprawami a nie wyręczać tych właścicieli, którzy nie dbają o porządek.

Służby podległe Burmistrzowi muszą skuteczniej egzekwować od właścicieli o większą dbałość, czystość, porządek wokół swojej posesji. Uważa, że Straż Miejska w tej kwestii jest nieporadna.

Dyrektor Józef Domański – poinformował, że od stycznia 2005 r., zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej, na terenie Gminy wprowadzono pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Na dzierżawę pojemników, ich rozstawienie i terminowe opróżnianie podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „AGORA -1” Sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, przedstawicielstwo Kołobrzeg. Firma opróżnia pojemniki w miarę terminowo i bez zastrzeżeń. Nadal dużym problemem jest nagminne powstawanie dzikich wysypisk. Likwidacja tych wysypisk pochłania duże koszty finansowe.

Radny Henryk Pijarowski – poinformował, że we wsi Gorzysław brak jest pojemników na selektywną zbiórkę odpadów stałych.

Dyrektor Józef Domański - poinformował radnego, że postara się o jak najszybsze dostarczenie pojemników do wsi Gorzysław.

Dyrektor Józef Domański - stwierdził, że firma – Zakład Usług Pogrzebowych J.Handor, Z. Zachaj, która sprawuje opiekę nad utrzymaniem cmentarzy,

wykonuje swoje obowiązki należycie. W czasie długoletniego administrowania cmentarzami nie stwierdzono negatywnych uwag zarówno ze strony komórek kontrolnych, jak i osób prywatnych.

W kwestii utrzymania zieleni Dyrektor Józef Domański poinformował, że utrzymaniem i konserwacją gminnych terenów zieleni zajmuje się Zakład Usług Pogrzebowych Spółka Cywilna Trzebiatów. Aby ograniczyć wydatki i wykonywać więcej prac związanych z wycinką drzew i przecinką konarów drzew wysokich Zarząd Dróg wykonuje je we własnym zakresie. Również koszenie traw terenów nie objętych umowami jest przeprowadzane na bieżąco. W roku 2005 zakupiono do koszenia trawy trzy wykaszarki żyłkowe, kosiarkę pchaną oraz kosiarkę samojezdną. Poinformował, że obsadzono nowymi drzewkami ul. Zabytkową w Mrzeżynie. Środki na zakup drzewek pochodziły z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.

Radny Leszek Chodorowski – zabierając głos stwierdził, że widzi potrzebę dokonywania nowych nasadzeń. Uważa, że należy wymagać od podmiotów, które dokonały wycinki drzew, aby dokonywały prawem wymagających nasadzeń, jak również egzekwować od właścicieli posesji utrzymania terenów zielonych.

Stanowisko Komisji w sprawie Oceny działalności Spółek zajmujących się oczyszczaniem miasta, utrzymaniem cmentarzy i zieleni w zakresie zadań zleconych przez Gminę, stanowi załącznik nr 4 a do protokołu.

### **Do punktu 3**

#### **Plan pracy Komisji na 2006 rok.**

- Na bazie planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2006 r uchwalonego uchwałą Nr XL/379/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. Rady Miejskiej, Komisja opracowała plan pracy na 2006 rok.

Plan pracy Komisji na 2006 rok stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

### **Do punktu 4**

#### **Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji w 2005 roku.**

Sprawozdanie z działalności Komisji w 2005 przedstawił Przewodniczący Komisji Leszek Chodorowski. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

*Komisja sprawozdanie w przedkładanej wersji przyjęła jednogłośnie 6 głosami „za”.*

**Do punktu 5**

**Omówienie bieżących uchwał RM.**

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

**1) w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej oraz Publicznemu Gimnazjum, wchodzącym w skład Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie, załącznik nr 7 do protokołu.**

Radny Leszek Chodorowski - stwierdził, że nie ma uwag co do kwestii nadania imienia szkole, ale ma wątpliwości co do formy projektu uchwały. Uważa, że projekt uchwały należy przeredagować. Obecna formuła może skutkować tym, że w jednym zespole mogą być szkoły o różnych imieninach i będą się rodzić samoistne problemy. Uważa również, że imię szkoły nie powinno nosić zbiorową nazwę, gdyż wśród członków Kawalerów Orderu Uśmiechu nie wszystkie osoby są godne dla młodzieży do naśladowania. Ponadto stwierdził, że chciałby zapoznać się z wnioskiem Rady Szkoły o nadaniu imienia.

Pani Agnieszka Załachowska - poinformowała, że do dnia dzisiejszego Pani Dyrektor Szpak nie dostarczyła wniosku.

*Projekt uchwały Komisja nie poddała pod głosowanie. Po dostarczeniu brakujących dokumentów i wyjaśnieniu kwestii formalnych, Komisja wyrazi swoją opinię na sesji.*

**2) w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązku wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz tygodniowego obowiązku wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w Karcie Nauczyciela, załącznik nr 8 do protokołu.**

Radny Leszek Chodorowski – zwrócił uwagę, że w par. 4 projektu uchwały jest niepoprawny zapis, który mówi, że „Burmistrz przydziela godziny ponadwymiarowe”. Radny uważa, że zapis powinien brzmieć, „Burmistrz zatwierdza godziny ponadwymiarowe”.

*Projekt uchwały Komisja nie poddała pod głosowanie. Po wyjaśnieniu kwestii zapisu w projekcie uchwały, Komisja wyrazi swoją opinię na sesji.*

**3) w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, załącznik nr 9 do protokołu.**

Zastępca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - poinformował, że z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37. W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu a wśród nich w punkcie 9 zbycie udziału w nieruchomości na rzecz jej innych współwłaścicieli.

W związku z powyższym Burmistrz wyjaśnił, że działka nr 138/1 położona we Włodarcie stanowi współwłasność, w udziałach do 1/2 część, gminy Trzebiatów i p. Agaty Duszyńskiej, która wystąpiła z wnioskiem o kupno udziału gminy.

*Radny Andrzej Pikula* – uważa, że przed podjęciem decyzji należałoby przeprowadzić wizję w terenie.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za, 2 „przeciw”, przy 1 „wstrzymującym się”.*

**4) w sprawie uchylenia uchwały, załącznik nr 10 do protokołu.**

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie - 6 głosami „za”.*

**5) zamieniająca uchwałę w sprawie podatku od posiadania psów, załącznik nr 11 do protokołu.**

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za, 1 „przeciw”, przy 1 „wstrzymującym się”.*

**6) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina i za rozdzielnią w rejonie ulicy Kołobrzeskiej w mieście Trzebiatów, załącznik nr 12 do protokołu.**

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie - 6 głosami „za”.

**7) w sprawie nabycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, załącznik nr 13 do protokołu.**

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”.

**8) w sprawie przejęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2006 rok., załącznik nr 14 do protokołu.**

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie - 6 głosami „za”.

**Do punktu 4**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

**Sprawy bieżące.**

Przewodniczący Komisji Leszek Chodorowski zapoznał członków Komisji z pismami, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej.

1. MEDICAM Szpital Specjalistyczny w Gryficach, pismo stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Dyrektor SPZZOZ Gryfice Pan Andrzej Gorzka, działając z upoważnienia Rady Społecznej SPZZOZ w Gryficach zwraca się z prośbą o wsparcie Programu Restrukturyzacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach.

2. Celowy związek Gmin R – XXI w Nowogardzie, pismo stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Zarząd Celowego Związku Gmin R-XXI zamierza złożyć informację o dotychczasowej działalności Związku jak również o aktualnych dokonaniach i zamierzeniach na następne lata.

W związku z powyższym proszą o wprowadzenie tematu informacji Związku na sesję Rady w roku 2006.

3. Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o.o. Oddział w Koszalinie, pismo stanowi Załącznik nr 17 do protokołu.

Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Oddział w Koszalinie w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych w m. Mrzeżyno zwraca się z prośbą o uwzględnienie w opracowanej taryfie na dostawę wody i przejęcia ścieków niższej stawki dla odbiorców wody WAM.

#### Wolne wnioski.

Wniosek Komisji - Komisja chciałaby uczestniczyć w opiniowaniu podziału środków na działalność świetlic wiejskich.

#### Radny Chodorowski Leszek

- zgłosił wniosek, aby służby podległe burmistrzowi – Straż Miejska – egzekwowały od właścicieli większą dbałość o czystość i porządek wokół swojej posesji,

- zgłosił wniosek o egzekwowanie od podmiotów, które dokonały wycinki drzew, aby dokonywały prawem wymagających nasadzeń.

Radny Symczyk Jan - prosi o zwiększenie częstotliwości i systematyczny wywóz nieczystości z ul. Piaskowej.

Radny Pijarowski Henryk - poinformował, że we wsi Gorzysław nie ma pojemników na selektywną zbiórkę odpadów stałych. Prosi o zajęcie się tą sprawą.

Radna Minko Zofia – zgłosiła, że pętla autobusowa koło Gimnazjum w Trzebiatowie została źle zorganizowana. Wykonano za wąski wjazd, autobusy wjeżdżają na skarpę.

Radny Piłkuła Andrzej - zwrócił się z pytaniem, kiedy ruszy inwestycja na wykonanie oświetlenia przy ul. Bocznej w Mrzeżynie.

Radny Piłkuła Andrzej – poprosił Zastępcę Burmistrza o wyjaśnienie kwestii użyczenia dla Fundacji „hangarów” w Mrzeżynie. Po Mrzeżynie krążą różne wersje, w związku z tym prosi o wyjaśnienie tej sprawy.



Pan Grzegorz Olejniczka – Zastępca Burmistrza zapoznał radnych z Umową Użyczenia zawartą w dniu 8 grudnia 2005 r. pomiędzy Gminą Trzebiatów a Fundacją „FORT-ROGOWO” Mrzeżyno. Gmina użyczyła „hangar” w obrębie Mrzeżyno 3 o pow. 8004 m<sup>2</sup>. Gmina oddaje nieruchomość w użyczenie na czas nieokreślony, jednak nie dłużej niż do czasu ustalenia przez Radę Miejską sposobu zagospodarowania nieruchomości Nr 376/41. W umowie zapisano, że Fundacja nie odda w użyczenie ani w najem osobie trzeciej. Ponadto Fundacja została zobowiązana do utrzymania porządku i czystości, do przestrzegania prawa budowlanego, prawa o ochronie środowiska. Wszelkie koszty wynikające z korzystania przedmiotu użyczenia poniesie fundacja. Wszelkie prace poza niezbędnym bieżącym remontem wpływające na wygląd nieruchomości wymagają zgody i akceptacji Urzędu.

Radny Pikula Andrzej – uważa, że był to wielki błąd, że nie poinformowano społeczeństwa gminy o formie użyczenia terenu oraz na jakich zasadach teren został udostępniony Fundacji.

Radny Chodorowski Leszek – zabierając głos stwierdził, że należy tę sprawę formalnie załatwić, aby społeczeństwo nie zarzuciło władzy, że nie szuka źródeł dochodu.

Radna Teresa Nowak – zwróciła się z pytaniem do zastępcy Burmistrza w sprawie wykonania punktów świetlnych na trasie Trzebiatów – Nowielice – Trzebusz Osiedle, czy w ramach planowanych do wykonania 100 punktów świetlnych zostały ujęte punkty na w/w trasie.

Zastępca Burmistrza – poinformował, że w ramach planowanych do wykonania 100 punktów świetlnych, zostaną wykonane punkty świetle na trasie Trzebiatów- Nowielice – Trzebusz Osiedle.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.00

Protokołowała

Gmiter Hanna

Przewodniczący Komisji

Chodorowski Leszek