

**Uchwała Nr XXIX/233/12
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Trzebiatów na lata 2013 – 2017**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 z późn. zm.^{1/} oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591^{2/} Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2013-2017” w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz. 657 i Nr 167 poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, Dz.U. z 2007 r. 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13 i Dz.U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXIX/233/12
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Trzebiatów na lata 2013 – 2017**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, póź. 266, z późn. zm./ nałożyła na gminę wymóg opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat.

Program przedstawiony w proponowanym brzmieniu uwzględnia w swej formie wymogi dotyczące jego treści określone w art. 21 ust.2 ustawy. Zadaniem przygotowanego programu jest zwiększenie efektywności prowadzonej polityki mieszkaniowej, stosowanie instrumentów finansowych przedsięwzięć, mających na celu, efektywne gospodarowanie istniejącym zasobem mieszkaniowym, popierania działań mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Program jest niezbędny dla kontynuowania polityki czynszowej jako jednego ze źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, a także wspierania najuboższych najemców lokali w formie udzielania obniżek czynszu. Program uwzględnia specyfikę zasobu mieszkaniowego Gminy Trzebiatów.

Poprzednio obowiązujący program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmował lata 2008 – 2012. W związku z tym, iż okres programowania dobiegł końca podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.