

## **PROTOKÓŁ Nr 23/12**

### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 19 października 2012 r.**

Stan Komisji - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Urszula Szczepanik Kierownik Referatu Podatkowego

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

1. Sprawy regulaminowe,  
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,  
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,  
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

#### **Przebieg obrad**

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 4 osobowym składzie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 22 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 4 głosami „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 października 2012 r.

Porządek obrad Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

**1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2012 r., zał. nr 4 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że projekt uchwały dotyczy:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 198.060 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę 508.060 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 342.467 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 652.467 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

**2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2012-2025, zał. nr 5 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak poinformowała, iż w uzasadnieniu do projektu uchwały zostały przedstawione szczegółowe zmiany dot. tej uchwały

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

**3) w sprawie zmiany nazw i granic sołectwa oraz nadania statutu, zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami, zmienia się nazwę sołectwa Trzebiatów II na Sołectwo Białoboki. Granice Sołectwa Białoboki obejmują ulice: Białoboki, Morską, Piaskową, Podmiejską, Rolniczą, Wiejską, nadaje się sołectwu Białoboki statut.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

**4) o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu, zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat, części działki nr 172 oraz części działki nr 387/2 o łącznej pow. 600 m<sup>2</sup> położonych w Mrzeżynie, obręb Mrzeżyno – 1. W związku z rozpoczynającą się inwestycją „Modernizacja portu rybackiego Mrzeżyno” Plan zagospodarowania przestrzennego portu Mrzeżyno przewiduje lokalizację jednego lub dwóch punktów gastronomicznych w zabudowie szeregowej na obszarze UP 4 stanowiącym części działek 172 i 387/2. Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno będący zarządcą omawianego terenu rozwiązał z dwoma podmiotami umowy najmu gruntu umożliwiające im prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii na terenie portu. Burmistrz Trzebiatowa po zapoznaniu się z opinią Dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno proponuje podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, aby umożliwić dalszą działalność w/w podmiotu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 października 2012 r.

**5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Parkowej, dz. nr 169/5.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

**6) w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz poinformował, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach postanawia się od dnia 1 lipca 2013 r. odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a na których powstają odpady komunalne.

W trakcie szerokiej dyskusji między innymi Radny Stanisław Sitarski powiedział, że ustawa jest bardzo trudna i w związku z tym zapytał, czy rozważano taką możliwość aby przyłączyć się do protestu w tej sprawie przygotowywanego przez wiele gmin polskich.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że na razie o tym nikt nie mówi, niewątpliwie jest to bardzo trudne zadanie i na pewno pierwszy etap będzie bardzo ciężki aby tą ustawę wdrożyć. Na dzień dzisiejszy nie znamy jeszcze kosztów, jak stawka zostanie ustalona to będzie można to mniej więcej wyliczyć. Trzeba to tak zrobić, żeby gmina jak najmniej kosztów poniosła. Pan Wiceburmistrz uważa, że najtrudniejszy będzie rok 2013.

Radny Stanisław Matulewicz w trakcie dyskusji między innymi stwierdził, że bardzo dokładnie należy przeanalizować ustalenie wysokości podatku śmieciowego, ponieważ nie wiemy jaka będzie reakcja społeczna, czy będzie stać nas na opłaty.

Radna Zofia Minko powiedziała między innymi, że jest to bardzo ważna sprawa dla mieszkańców, to jest dodatkowy nowy podatek. Radna uważa, że do tej sprawy należy podejść bardzo rzeczowo, trzeba podjąć konkretną decyzję odnośnie wyliczenia kosztów, od ilości mieszkańców lub od zużycia wody. Jeżeli te koszty będą wyliczane od osób zamieszkujących, to właściciel nieruchomości będzie składał deklarację, a jeżeli od ilości zużytej wody, to już jest problem, ponieważ wiele miejscowości nie jest opomiarowanych, tzn. nie mają wodomierzy. Radna uważa, że na dzisiaj to jest już bardzo późno aby to spiąć, raz tylko odbyły się konsultacje ze społeczeństwem, to jest stanowczo za mało.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

**7) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, w granicach działki nr 64 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno -1, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański poinformował, że wniosek o zmianę studium został zgłoszony z urzędu w celu wprowadzenia możliwości zabudowy terenu położonego w Mrzeżynie przy ul. Nadmorskiej, będącego

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 października 2012 r.

własnością gminy. Projektowana zmiana studium, polegająca przede wszystkim na zmianie funkcji terenów niebudowlanych na budowlane umożliwi odpowiednią zmianę obowiązującego planu miejscowego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

**8) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71, 72. zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański poinformował, że wniosek o zmianę planu został zgłoszony z urzędu w celu wprowadzenia możliwości zabudowy terenu położonego w Mrzeżynie przy ul. Nadmorskiej będącego własnością gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

**9) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Sadlno w gminie Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański poinformował, że wniosek o zmianę studium został zgłoszony przez inwestora w związku z zamiarem budowy drugiej elektrowni wiatrowej i farmy solarnej w sposób zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Sadlno w gminie Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

**10) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański poinformował, że przedstawiony projekt uchwały zakłada 4 % podwyżkę podatków lokalnych, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji za I półrocze 2012 r. ogłoszonym przez Prezesa GUS oraz Obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Działanie to spowoduje wzrost wpływów podatkowych o ok. 350.000,00 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

**11) w sprawie podziału Gminy Trzebiatów na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu, zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że ponownie wraca projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Trzebiatów na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu. Pan sekretarz poinformował, że Burmistrz proponuje projekt uchwały, który był przedstawiony na komisjach w m. wrześniu.

Wnioski Komisji:

1. Roby z ok. nr 14 przenieść do ok. nr 10,
- 2 ok. nr 5 – obejmuje ulice: Kościuszki, Witosa, Pocztowa, Kręta,

## PROTOKÓŁ Nr 23/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 października 2012 r.

3. ok. nr 6 – obejmuje ulice: Głęboka, Jana Pawła II, Kozia, Lipowa, Łukowa, Mostowa, Słowackiego, Strumykowa.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”.

### **Do punktu 4**

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji przedstawił pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

- 1) Pani Anna Gołębiowska złożyła wezwanie do uchylenia uchwały Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30.08.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy nadmorskiej i terenu przyległego zał. nr 15 do protokołu.

Pan Przewodniczący poinformował, że wpłynęło pismo wyjaśniające od Kierownika Referatu Planowania i Ochrony Środowiska. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu. W piśmie Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu porównała ustalenia dla ul. Nadmorskiej zawarte w ww. uchwale i uchwale zmienianej. Z porównania ustaleń obu uchwał wynika, że:

- oba plany dla ul. Nadmorskiej ustalają funkcję drogi klasy dojazdowej, dopuszczając w niej realizację infrastruktury technicznej chodników i zieleni,
- plan z 2003 r. dopuszcza pozostawienie istniejącego w ul. Nadmorskiej ujęcia wody, natomiast plan z 2012 ujęcie to przeznacza do likwidacji,
- oba plany nie dopuszczały lokalizacji obiektów handlowych w liniach rozgraniczających drogę – ul. Nadmorską.

Wobec powyższego należy uznać, że skoro oba plany ustaliły dla ul. Nadmorskiej funkcję drogi i nie przewidywały wprowadzenia na niej funkcji handlowej, to w obu planach lokalizacja pawilonu handlowego w pasie drogowym ul. Nadmorskiej była i jest niezgodna z ich ustaleniami.

Po dyskusji członkowie Komisji uznali, iż żądanie Pani Gołębiowskiej jest bezprzedmiotowe (3 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący się”).

- 2) Pismo Pani Doroty i Krzysztofa Jary w sprawie skorzystania z prawnej możliwości poprzez skorzystanie z zapisów ustawy o gospodarce gruntami, który umożliwi Radzie Miejskiej odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata . Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Pan Przewodniczący poinformował, że pismo dotyczy projektu uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu. Członkowie Komisji poparli projekt uchwały.

- 3) Pismo Środowiskowego Hufca Pracy w sprawie prowadzenia Gimnazjum dla Dorosłych. Pan Antoni Gołębiowski Komendant Środowiskowego Hufca Pracy prosi o powrót Gimnazjum dla Dorosłych do Gimnazjum Publicznego na ul. Wodną. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że w tej chwili trwa rozpoznanie tego tematu. Do tej pory zebrano zupełnie inne opinie niż przedstawione w piśmie. Do tej pory ta jednostka funkcjonuje

## PROTOKÓŁ Nr 23/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 października 2012 r.

w ZDZ Trzebiatów. Tam ci młodzi ludzie mają propozycje kontynuacji nauki wyżej. W momencie kiedy przeniosą się do na poziom niższy do gimnazjum, praktycznie nie będą mieli motywacji do kontynuowania podnoszenia swoich kwalifikacji. Pan Burmistrz poinformował, że tę informację otrzymał od pana Piotra Dąbrowskiego. Drugą informację Pan Burmistrz otrzymał z OHP ze Szczecina, że ta inicjatywa nie była konsultowana ze Szczecinem. Dlatego też Pan Burmistrz postanowił zorganizować spotkanie z przedstawicielami OHP Trzebiatów, ZDZ Trzebiatów oraz OHP Szczecin. Na tym spotkaniu zostaną wyjaśnione te sprawy. Pan Burmistrz powiedział, że poinformuje radnych o wynikach tych rozmów.

- 4) Pismo Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Chrystusa Króla w Gosławiu w sprawie sfinansowania kosztów przedsięwzięcia małego ołtarza polowego. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że w budżecie gminy brak jest środków na realizację tego typu przedsięwzięć.

Po dyskusji członkowie Komisji uznali, że budżet gminy jest bardzo ograniczony, a poza tym gmina nie może ze swoich środków sfinansować budowy ołtarza. Gmina może przyznać środki ale na odnowę zabytków kościelnych itp.

- 5) Pismo Stowarzyszenia Gospodyń Mrzeżyna w sprawie ujęcia Stowarzyszenia w budżecie Gminy na rok 2013r. Pismo stanowi zał. Nr 20 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że zorganizuje spotkanie ze Stowarzyszeniem i przedstawi jakie należy spełnić kryteria ustawowe aby móc zwrócić się o środki z budżetu gminy.

- 6) Pismo Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie skierowanego do Radnego St. Sitarskiego w sprawie wykonania oznakowania poziomego P-10 „przejście dla pieszych” na ul. Waryńskiego w Trzebiatowie na wysokości Publicznego Przedszkola nr 1. Zarząd Dróg informuje, iż oznakowanie zostanie wykonane w okresie wiosennym. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.

- 7) Pismo Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie w sprawie pozytywnego ustosunkowania się Zarządu Powiatu Gryfickiego do ustawienia znaku drogowego A-17 „dzieci” na ul. Wodnej w Trzebiatowie. Znak zostanie ustawiony po dokonaniu zmiany organizacji ruchu i zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem. Pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu.

- 8) Pismo do wiadomości Rady Miejskiej Starostwa Powiatowego w Gryficach skierowane do Zastępcy Dyrektora DPS w Jarominie w sprawie negatywnego rozpatrzenia wniosku dot. przyznania dodatkowych środków finansowych na zakup materiałów budowlanych oraz wynajem sprzętu do wykonania chodnika wzdłuż drogi gminnej dojazdowej do DPS. Pismo stanowi zał. nr 23 do protokołu.

- 9) Pismo do wiadomości Rady Miejskiej Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. skierowane do Radnej Ireny Pietrzykowskiej – odpowiedź na interpelację. Pismo stanowi zał. nr 24 do protokołu.

## PROTOKÓŁ Nr 23/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 października 2012 r.

- 10) Pismo do wiadomości Rady Miejskiej Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. skierowane do Radnej Ireny Pietrzykowskiej – odpowiedź na interpelację. Pismo stanowi zał. nr 25 do protokołu.
- 11) Wniosek Radnego Stanisława Sitarskiego złożony na sesji w dniu 27 września 2012 r. w sprawie analizy działalności placówek oświatowych i wypracowanie wniosków do dalszej pracy placówek oświatowych w gminie. Pismo stanowi zał. nr 26 do protokołu.

Wolne wnioski.

Pan Burmistrz poinformował, że zgłosili się przedstawiciele „BIEDRONKI” w sprawie lokalizacji kolejnego sklepu, chodzi o teren koło „Mrówki”. Pan Burmistrz uważa, że ta zaproponowana lokalizacja nie jest trafna, ponieważ w tym rejonie są już tego typu sklepy i chce zaproponować inną lokalizację np. osiedle kołobrzesckie lub przy rodzie na ul. Kamienieckiej.

Członkowie Komisji przychyliili się do propozycji Pana Burmistrza.

Radny Teodor Klimowski prosi o interwencję w Zarządzie Dróg Wojewódzkich odnośnie naprawy drogi na ul. Mostowej, chodzi o drogę boczną, nie główną. Droga jest w stanie tragicznym.

Radny poinformował, że rolnicy ze wsi Gołańcz Pomorska zgłosili, iż w trakcie przeprowadzonych prac badawczych przez geofizykę drogi polne są bardzo rozjeżdżone przez pojazdy. Rolnicy proszą o interwencję w tej sprawie.

Godzina zwieńczenia

Radny zgłosił, że w tragicznym stanie jest mostek za Kapitan Navi, dopływ rzeki Sarniej. Rolnicy zrobili objazd na drogę Kołobrzeską, ok. 4 km. od lasu, bo mogło dojść do tragedii. Radny wyjaśnił, że do mostku to jest droga gminna a za mostkiem Skarbu Państwa.

Radny Stanisław Matulewicz zgłosił, iż w świetlicy w Chomętowie jest parę poważnych usterek. Radny prosi aby zgłosić wykonawcy aby usterki poprawił w ramach reklamacji.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.00.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokolowała  
Hanna Gmitter

PROTOKÓŁ Nr 23/12

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i **G**ospodarki Przestrzennej

z dnia 19 października 2012 r.