

PROTOKÓŁ NR 36/05
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ
z dnia 23 września 2005r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza MiG
2. Skarbnik Gminy – Kazimiera Kowalska
3. Jadwiga Starczewska – inspektor ds. przydziału mieszkań w UMiG

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji
 - c/ przyjęcie porządku obrad
2. Ocena wykonania budżetu MiG za I półrocze 2005r. w tym przez zakłady i jednostki budżetowe
 - a/ opinia Komisji
3. Rozwój obszarów wiejskich; infrastruktura, funkcjonowanie świetlic wiejskich i środowiskowych, przedsiębiorczość na wsi, agroturystyka
 - a/ stanowisko Komisji
4. Omówienie bieżących uchwał RM
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Trzebiatów stanowi załącznik nr 3.

Przebieg obrad:

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący owej Komisji Radny Leszek Chodorowski, który serdecznie powitał Burmistrza MiG Trzebiatów, zaproszonych gości oraz przybyłych Radnych.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia do podejmowania prawomocnych decyzji i wypracowania wniosków.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła opracowany protokół pozytywnie, jednomyślnie.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący zapoznał radnych z porządkiem obrad posiedzenia, który to został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 2

Ocena wykonania budżetu MiG za I półrocze 2005r. w tym przez zakłady i jednostki budżetowe

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2005r. stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Radny Leszek Chodorowski – powiedział, że budżet gminy został wykonany w 54 %, a to jest dobry rezultat jak na I półrocze. W dziale gospodarki mieszkaniowej uważam, że Burmistrz mylnie ocenia, że sprzedaż nieruchomości spadła. Jest to błędne stwierdzenie. Jeżeli ceny tych nieruchomości gminnych byłyby niższe ludzie na pewno więcej by kupowali. Skutek jest taki, że ludzie szukają działek do kupienia gdzie indziej, u innych podmiotów niż gmina, tam gdzie jest taniej. Ceny działek są bardzo przesadzone. Nałożony jest 22% VAT, którego osoba fizyczna nigdy nie odzyska. Gmina utrzymuje, że średnia cena wywoławcza działki, to jej wycena. Jeżeli Burmistrz nigdy nie odstąpi od ceny, to nikt tych działek nie kupi.

Z – ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że to nie Burmistrz ustala takie rozwiązania tylko ustawa.

Radny Leszek Chodorowski – nadmienił, iż należy się zastanowić, czy opłaca się sprzedawać gruntów na polepszenie warunków zabudowy. Należy pamiętać, że roczny plan sprzedaży nieruchomości opiewa na 1.900 000,00zł., a jest to suma znaczna. Kolejną sprawą jaką chcę poruszyć jest fakt, że zakłady, które do tej pory nie miały żadnych kłopotów finansowych, na dzień dzisiejszy mają problemy i nie realizują w terminie swoich zobowiązań.

Z – ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – oznajmił, że dopiero w sierpniu zmieniła się ustawa, która przymusza mieszkańców do podłączenia się do kanalizacji, co wcześniej nie było obowiązkowe. Wcześniej Burmistrz nic nie mógł zrobić, dziś prawo stwarza ku temu warunki. Będziemy wysłać pisma nakłaniające ludzi do przyłączenia się do kanalizacji, jeśli tego nie uczynią będą nakładane kary. Na dzień dzisiejszy Burmistrz ma już narzędzie, aby zmusić mieszkańców do przyłącza. Największym odbiorcą do tej pory jest Zakład Budynków Komunalnych, który wywiązuje się z należności. W niedługim czasie zacznie także sukcesywnie przyłączać baraki.

Radny Jan Symczyk – uważa, że gmina powinna każdego mieszkańca podłączać do kanalizacji. Nikt nie powinien się sprzeciwiać.

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że zaległości w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji pojawiły się dlatego, że wcześniej ZBK był zarządem, a później został przekształcony w spółkę i jest zakładem.

Radny Leszek Chodorowski – uważa, że gdyby Straż Miejska przejechała się po okolicznych gminnych miejscowościach i upomniwała ludzi o przyłącze, to by to zrobili.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że sezon turystyczny się już skończył, a Straż Miejska wróci do swoich obowiązków.

Radny Jan Symczyk – przypomniał, że jest to dopiero I półrocze i nie wszystkie należności wpłynęły do kasy.

Radny Leszek Chodorowski – zapytał, jak sytuacja finansowa ma się w szkołach, których nie ma w sprawozdaniu budżetowym?

Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że mamy dwóch nowych dyrektorów szkół i nie wiadomo jeszcze jakie będzie ich podejście do budżetu. Na razie nie ma sygnałów skazujących na to, ażeby któraś ze szkół miała problemy finansowe.

Radny Chodorowski – wyjaśnił, że chodzi mu o kwestię dokumentów i wyliczeń matematycznych, które do radnych nie dotarły. Nie ma dokumentów ze szczegółowym sprawozdaniem z wykonania budżetu szkół. Czy wszystkie wydatki, cały budżet szkół został dobrze wykonany?

Skarbnik Gminy Kazimiera Kowalska – oznajmił, że tylko Szkoła Podstawowa Nr 2 nie przedłożyła pełnego odpisu na środki socjalne. Nie dotarły do nas żadne sygnały mówiące o tym, że któreś szkole zabraknie środków finansowych. Uprzedzała nas Dyrektor Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie, że może jej zabraknąć, ale ze sprawozdań i wyliczeń to nie wynika. Przez sezon szkoła zdobyła dodatkowe środki finansowe. Generalnie rzecz biorąc szkoła za I półrocze wykonała 66% budżetu. Referat Finansowy zrobił zbiorcze sprawozdanie i nie ma sygnałów, że zabraknie. Wszystko jest w porządku.

Sprawozdanie wykonania wydatków budżetowych za I półrocze 2005r. Szkoły Podstawowej Nr 1 w Trzebiatowie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2005r. Komisja przyjęła jednogłośnie (5 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

Komisja wypracowała opinię w w/w sprawie będącą załącznikiem nr 6.

Do punktu 3

Rozwój obszarów wiejskich; infrastruktura, funkcjonowanie świetlic wiejskich i środowiskowych, przedsiębiorczość na wsi, agroturystyka

Komisja zapoznała się z informacjami dotyczącymi w/w tematów stanowiącymi załącznik nr 7 – infrastruktura wsi Gminy Trzebiatów, załącznik nr 8 – świetlice wiejskie – stan i funkcjonowanie, załącznik nr 9 – funkcjonowanie świetlic wychowawczych, załącznik nr 10 – inwestycje w gospodarstwach rolnych.

Radny Leszek Chodorowski – oznajmił, iż oprócz Mrzeżyna, Wlewa i Trzebiatowa inne wsie świetlice mają. Jedne są w dobrym stanie, inne potrzebują remontu, ale generalnie nie jest źle.

Radny Wiesław Dąbrowski – powiedział, że Burmistrz chce zrezygnować z prowadzenia świetlic wiejskich, ponieważ kosztuje to wiele zachodu. Od kilku lat staram się o świetlicę dla Mrzeżyna i kolejny rok zostaje ono bez żadnego lokalu, a Wlewo ma za 17 tys. zł. dostać lokal? Rada Sołecka nie ma się w Mrzeżynie gdzie się spotkać! Chce wiedzieć jak to zostanie rozwiązane? Można przecież za nieduże pieniądze wyremontować jakiś lokal, aby młodzież miała się gdzie spotykać.

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że sytuacja Mrzeżyna jest inna niż Wlewa, które nie ma ani jednego wolnego lokalu na spotkania w przeciwieństwie do Mrzeżyna, które spokojnie może się spotkać w szkole.

Radny Dąbrowski – nie można odpychać tematu w nieskończoność.

Radny Chodorowski – oznajmił, iż spotkania po godzinach w szkole są ryzykowne, ponieważ jeśli na boisku dziecko skreśli nogę to dyrektor za to odpowie.

Radny Dąbrowski – kiedy był klub za Regą, to mieszkańcom się to nie podobało, ponieważ uważali, że ludzi dzieli się na lepszych i gorszych.

Zastępca Burmistrza Olejniczak – wyjaśnił, że jest sugestia, aby obie części Mrzeżyna miały swoją świetlicę.

Radna Zofia Minko – poparła zdanie Radnego Wiesława Dąbrowskiego. Jednakże uważa, że celowym jest zakup świetlicy we Wlewie, ponieważ nie udało się kupić w Mirosławicach, co jest pewnego rodzaju stratą. Świetlice są potrzebne, ponieważ młodzież ma gdzie się spotkać, pograć w ping – ponga i inne gry.

Zastępca Burmistrza – z rozmowy wynika, że sytuacja świetlic się pogarsza, a to nie jest prawdą.

Stanowisko wypracowane przez Komisję w sprawie funkcjonowania świetlic wiejskich stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Do punktu 4

Omówienie bieżących uchwał RM

1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów i układu wykonawczego budżetu gminy na 2005rok, zał. nr 12

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

2. w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 102/1 położona w Lewicach), zał. nr 13

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (7 głosów „za”).

3. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 413/12 położona przy ulicy Letniskowej w Mrzeżynie), zał. nr 14

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymującym się”.

4. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 127/1, 127/2, 415/16 położonych przy ulicy Bałtyckiej i Tysiąclecia w Mrzeżynie), zał. nr 15

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (7 głosów „za”).

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 413/33,... położonych przy ulicy Letniskowej w Mrzeżynie), zał. nr 16

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (7 głosów „za”).

6. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 19/2,...położonych przy ulicy Wypoczynkowej w Mrzeżynie), zał. nr 17

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (7 głosów „za”).

7. w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 66 położona we Wlewie), zał. nr 18

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”.

8. w sprawie uchylenia uchwały, zał. nr 19

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

9. w sprawie uchylenia uchwał, zał. nr 20

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (7 głosów „za”).

10.o zmianie uchwały w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2005r., zał. nr 21

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że nastąpić mają tylko przesunięcia między paragrafami.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (7 głosów „za”).

Stanowisko Komisji do w/w uchwały stanowi załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.

11.w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycieli..., zał. nr 23

Zastępca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że uchwała jest niepełna i trafiła do radnych przez pomyłkę wskutek czego radni nie podjęli głosowania w w/w sprawie.

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja zapoznała się z projektem Kodeksu Etycznego Radnego (załącznik nr 24) i przyjęła go 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным” i 4 głosach „wstrzymującymi się”.

Komisja rozpatrzyła pismo p. Grażyny Bodnar w sprawie ustawienia kiosku handlowego przy cmentarzu (załącznik nr 25).

Zastępca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że Burmistrz podpisał umowę zezwalającą na ustawienie kiosku handlowego przy cmentarzu za opłatę targową, ponieważ na terenie tym nie ma jeszcze uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Każdy może się ustawić na tym terenie jeżeli uiszczy opłatę targową. W międzyczasie zmieniło się prawo budowlane i nie trzeba już ogłaszać przetargu na ustawienie się na danym terenie, tak jak było wcześniej. Na dzień dzisiejszy każdy kto chce się ustawić na terenie przy cmentarzu powinien uiszczyć opłatę targową.

Komisja rozpatrzyła również prośbę p. Władysława Bodnara o zmianę gruntu rolnego na inny (załącznik nr 26) i po wyjaśnieniu Zastępcy Burmistrza, że zamiana ta jest niekorzystna dla gminy podjęła negatywne stanowisko w tej sprawie (5 głosów „za” przy 1 głosie „przeciwным” i 1 „wstrzymującym się”).

Radni zapoznali się ze skargą p. Dariusza Hutka (zał. nr 27) oraz z wyjaśnieniem w tej sprawie złożonym przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej (zał. nr 28) i uznała, że skarga jest bezzasadna (4 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”).

Komisja Rolnictwa zapoznała się ze skargą p. Ireny Olek w sprawie zamiany mieszkania, zał. nr 29.

Pani Jadwiga Starczewska – wymieniła kilka uwag na temat sytuacji p. Olek, która mieszka w baraku od kilkunastu lat. Pani Irena wyszła z propozycją, że w

zamian za dwa jej mieszkania chce jedno. Spłaciła ona swoje wcześniejsze zadłużenie i ujęta została w planie przydziału mieszkań. Zdała jednak tylko jedno mieszkanie i zamieszkała w mieszkaniu p. Czerwińskiego. Dzieci mieć nie mogą i nie będą mieli. Przy ulicy Kościuszki mamy mieszkania, ale dla osób starszych i samotnych, więc nie możemy im jednego z nich dać. Komisja Mieszkaniowa podjęła decyzję, że p. Pakulniewicz przyzna jeden pokój, ale w zamian za jej cztery, bo taka zamian się gminie opłaca. Odpowiedź uzyska w tej sprawie już niedługo, gdyż należy załatwić jeszcze przy tym kilka spraw. Zamiana p. Olek nam się nie opłaca. W byłej szkole będzie wolnych 13 kawalerek, więc tam będziemy mogli jej przydzielić lokal. P. Olek ma schorzenia umysłowe i co chwila zmienia zdanie. Trudno jest się z nią dogadać. Pan Czerwiński miał ogromne zadłużenie, ale ona pomogła mu je spłacić, a jest to aspekt przemawiający na jej korzyść.

Radny Leszek Chodorowski - jest to sytuacja, w której niestety nie ma dobrego rozwiązania.

Komisja Rolnictwa po przeanalizowaniu tematu nie podjęła wiążącego stanowiska w tej sprawie.

Radny Wiesław Dąbrowski – w sprawach bieżących zapytał, czy port w Mrzeżynie został już przejęty aktem notarialnym? Czy Burmistrz podjął już działania zmierzające do zagospodarowania tych gruntów? Są osoby, które powołują się na Burmistrza i chcą tam inwestować. Czy Były prowadzone rozmowy na ten temat?

Zastępca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – odpowiedział, że grunty zostały już przejęte, ale zarząd jeszcze nie. W najbliższym czasie ma być zorganizowane spotkanie z panem przez nas zatrudnionym na umowę zlecenie w sprawie zagospodarowania tego terenu. Będziemy się starać o pozyskanie 100% środków finansowych z Unii Europejskiej na zagospodarowanie portu. Programu na dzień dzisiejszy jeszcze nie mamy.

Radny Wiesław Dąbrowski – prosił, aby Zarząd Dróg Gminnych oczyścił rów melioracyjny przy ulicy Piaskowej w Mrzeżynie, ponieważ zbliża się jesień, będzie więcej deszczy, a pobliskie posiadłości podmakają. W dwóch posesjach woda dostała się do piwnic. Opadów będzie coraz więcej, więc żeby ludzie nie zawracali później Burmistrzowi głowy trzeba to załatwić. Rów jest tak zarośnięty, że w niektórych domach woda na parterze stała, bo nie spływała do rowu.

Zastępca Burmistrza – zanotował i poinformuje Dyrektora Domańskiego.

Radny Chodorowski – poinformował, że na ulicy Kilińskiego Zarząd Dróg Powiatowych postawił znak przejścia dla pieszych wbrew przepisom.

Radny Wiesław Dąbrowski – nadmienił, że w Rogowie wykonano progi zwalniające, ale nie ustawiono barierek i ludzie objeżdżają próg bokami. Trzeba tam postawić słupki.

Radny Andrzej Pikuła – wnioskował, aby wyciąć krzaki wzdłuż drogi z Mrzeżyna do Robów, bo jeżdżą tam rowerami dzieci i są niewidoczne.

Radny Henryk Pijarowski – zapytał, czy mieszkańcy Gołańczy Pomorskiej będą mogli podpisywać umowy z ZWiK na wywóz nieczystości? Burmistrz mówi, że tak, a ZWiK nie.

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że aby podpisać taką umowę, trzeba mieć wodę też ze ZWiK – u, gdyż oni zakładają licznik i wg niego później naliczają ilość ścieków. Można jednak podpisać umowę na wywóz ścieków beczkowitzem.

Radny Henryk Pijarowski – co z mieszkaniem nad świetlicą w Gołańczy Pomorskiej? Gospodarz tego lokalu zalewa świetlicę.

Radna Zofia Minko – była akcja „Sprzątanie Świata”, dzieci posprzątały, ale nie wszystkie worki ze śmieciami zostały wywiezione. Trzeba to sprawdzić. Co z przetargiem na obsługę bankową gminy?

Zastępca Burmistrza Olejniczak – wcześniejsza umowa zawarta była na 3 lata, ten okres upłynął i trzeba również w drodze przetargu wybrać inny bank. Do przetargu stanęły dwa banki: Bank Pocztowy i Bałtycki Bank Spółdzielczy.

Radna Zofia Minko – wymieniła kilka krytycznych uwag na temat dożynek gminnych. Było bardzo mało ludzi. Nie było piwa, ani nic do zjedzenia. Nie wierzę, że Referat Promocji nie wie, kto ma stoiska z piwem i jedzeniem. Za pracę biorą grube pieniądze, więc powinni o to zadbać. Nie było sołtysów, członków Komisji Rolnej, radnych. Musi być odpowiedzialna osoba, która firmuje to co robi. Brak było toalet, o których następnym razem koniecznie trzeba pomyśleć. Ogólnie organizacja była kiepska. Na dożynkach powiatowych z kolei, nie było naszego trzebiatowskiego stoiska promującego gminę, a było wiele osób nią zainteresowanych. Dlaczego na Święcie Kaszy były aż cztery gwiazdy, a na dożynkach w Nowielicach żadnej?

Zastępca Burmistrza – potwierdził, że rzeczywiście organizacja dożynek była kiepska. Od następnego roku będą w całości organizowane przez UMiG. Wyciągnęliśmy wnioski. Będzie się tym zajmowała promocja, nie Referat Rolny.

Radna Teresa Nowak – poparła zdanie Radnej Minko i powiedziała, że czuje niesmak i niezadowolenie z tej imprezy. Organizacja była tragiczna, nie było ani szaszłyków ani kiełbasek ani piwa. Jestem radną z tego okręgu i jest mi wstyd, że tak źle wypadły.

Radny Leszek Chodorowski – dlaczego Burmistrz pozwala sobie na taką pracę promocji?

Zastępca Burmistrza – dożynki nadzorował p. Roman Trzyna, od następnego roku będzie to robiła promocja.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godzinie 14.50

Protokołowała

Magdalena Poluszyńska

Przewodniczący Komisji

Leszek Chodorowski